

KIPINÄN SISÄILMA JA RAKENNUSAIKAINEN KOSTEUDENHALINTA

Betonielementit on asennettu säältä suojaamattomina. Elementit tulevat elementtitehtaalta muuttaman päivän jälkeen valusta, jolloin niissä on vielä kaikki betonin valmistuksessa käytetty vesi mukana. Elementit kastuvat kyllä työmaalla siihen saakka, kunnes yläpohjan eristys on päällä, mutta niiden kosteus ei kasva, betonin valmistuksessa käytetystä vedestä johtuen.

Kun ylin holvi on asennettu, tehdään sen päälle välittömästi vesieristyskermi, jolloin rungon kastuminen sateen vaikutuksesta loppuu. Tämän jälkeen tehdään vesikatto noin kahdessa viikossa. Seinäelementeissä on ikkuna-aukoissa muovisuojaus mikä estää veden pääsyn sisälle rakennukseen sivusta vinosateella. Runkovaihe on toteutettu kahdessa vaiheessa, jolloin olemme saaneet puolitettua ajan, jonka betonirunko on säälle alttiina. Noin 4kk / lohko.

Rakennuksen kuivausvaihe osuu tämän työmaan kohdalla parhaimpaan aikaan eli talveen. Talviolosuhteissa ilman kosteushan on alhainen, jolloin kuivuminen on tehokasta. Kun talo on ummessa, lämmitys- ja ilmanvaihto toimivat kunnolla. Lämmityksen ja kuivatuksen meillä hoitaa erikoisurakoitsija, joka vastaa siitä, että olosuhteet ovat koko ajan kuivatukselle hyvät.

Rakennuksen ulkoseinissä on kosteudenkestävä ja hengittävä eriste, jolloin betonielementit kuivuvat kahteen suuntaan. Kosteudelle alttiissa vaiheessa ei käytetä mitään muita kuin, kivirakenteita ja kosteudenkestäviä eristyslevyjä materiaaleina.

Kohteessa ei ole muovimattoja ollenkaan. Lattioista suurin osa massalattioita joissa ei ole liimojen aiheuttamia alkaalisuus- tai pH-ongelmia. Musiikkiluokissa on uivat joustoparkettilattiat joissa ei käytetä liimoja suoraan betonin päällä. Toimisto- aulatiloihin on tekstiililaattalattioita jotka kiinnittyvät hengittävällä tarraliimalla alustaan. Kohteen lattiamateriaalien suunnittelussa on otettu huomioon parhaat vaihtoehdot niin kosteuden kuin sisäilmankin kanalta.

Kaikkien alustojen kosteuksia mitataan, eikä pinnoitustöihin ryhdytä, ennen kuin kosteusmittausarvot ovat ohjeiden mukaisia. Kohteen aikataulussa on varattu riittävästi aikaa kuivatusvaiheelle. Olemme saaneet elementtiasennuksen toteutettua hieman alkuperäistä aikataulua nopeammin, joten kuivatukseen päästään ajoissa.

Kosteusasiat on työmaalla tiedostettu ja Lujan työnjohdon toimesta valvomme, että kuivuminen on joka paikassa hallittua ja valvottua. Kaikki rakennuksen piilon jäävät pinnat käsitellään pölynsidonta-aineella ja kaikki IV-laiteet ja kanavat tehdään sisäpuolisiltaosiltaan P1-luokan määräysten mukaisesti. Kohteen valmistumisen jälkeen sisäilmastoa seurataan olosuhdeantureilla.

Työmaalla on kaupungin puolesta valvoja ja kosteudenhallintakoordinaattori, jotka valvovat olosuhteita hyvän, kuivan ja turvallisen sisäilman saavuttamiseksi.

HYVINKÄÄLLÄ 10.10.2019

Ari Kammonen
Vastaava mestari

Jyrki Kauppinen
Valvoja