

## **KARTTA-AINEISTOJEN JA TULOSTEIDEN HINNASTO 1.1.2023 ALKAEN**

### **Arvonlisävero**

- Viranomaistoimintana luovutettavat tuotteet ja palvelut ovat arvonlisäverottomia.
- Viranomaistoinnalla tarkoitetaan samaa kuin valtion maksuperustelain 3 §:n 2 kohdassa mainituilla julkisoikeudellisilla suoritteilla, joiden kysyntä perustuu lakiin tai asetukseen ja jonka tuottamiseen viranomaisella on tosiasiallinen yksinoikeus. Esim. kiinteistönmuodostusta, rakennuslupaa tms. viranomaistoimintaa varten luovutettavat tuotteet ja palvelut ovat verottomia. Muiden kuin viranomaistoimintana luovutettavien tuotteiden ja palveluiden hintoihin lisätään arvonlisävero.

### **Korvaukset**

- Numeerisen aineiston korvaus muodostuu perus- ja käyttöoikeusmaksusta.
- Perusmaksu sisältää aineiston irrottamis- ja toimituskustannukset.
- Mikäli tilattua aineistoa joudutaan muokkaamaan asiakkaan tarpeisiin, peritään perusmaksun ja käyttöoikeuskorvauksen lisäksi korvaus käytetyn ajan mukaan (tuntiveloitus) voimassa olevan henkilötyöveloitushinnaston mukaan.
- Mikäli tuotetta tai palvelua ei löydy hinnastosta, määrätään hinta työaikaveloituserusteisesti.
- Viranomaisille ja yhdistyksille aineisto voidaan luovuttaa ilman käyttöoikeusmaksua, kun tuotetta ei käytetä kaupallisiin tarkoituksiin.
- Opiskelijoille ja oppilaitoksille aineisto voidaan luovuttaa korvauksetta harjoitus- ja opinnäytetöitä varten siten, että se ei muodosta koko julkaisun oleellista osaa. Aineiston toimittamisesta asiakaspalveluna voidaan veloittaa irrottamis- ja toimituskustannukset.
- Alle 20 euron tilauksiin lisätään pienlaskutuslisä kaupungin kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaisesti

### **Käyttöoikeussopimus**

- Numeerisen kartta-aineiston käyttöoikeudesta tehdään tarvittaessa erillinen päätös/sopimus tilauksen määrän ylittäessä 200 ha (2 km<sup>2</sup>).

### **Tekijänoikeus**

- Hakijalle luovutetaan aineistoon käyttöoikeus, aineiston omistusoikeus säilyy kaupungilla. Hyvinkään kaupungilla on Tekijänoikeuslain (404/1961) mukainen tekijänoikeus luovuttamansa aineistoon

## 1 NUMEERINEN KARTTA-AINEISTO

- Kaupunki ei vastaa aineiston käytettävyydestä tilaajan tietojärjestelmissä.
- Kaupunki sitoutuu tarkistamaan ja tarvittaessa korjaamaan aineistossa olevat kaupungin tietoon tulleet virheelliset tiedot aineiston normaalin ajantasaisuuden yhteydessä.
- Kaupunki ei vastaa mahdollisen virheellisen tiedon aiheuttamista vahingoista hakijalle tai kolmansille osapuolille.

### 1.1 Kantakartta, vektori (vähimmäisveloitus on 1 ha)

Alueen koko (ha)	Perusmaksu	Käyttöoikeusmaksu €/ha
1 – 199	<b>45,00 € (alv 0 %)</b>	<b>6,15 € (alv 0 %)</b>
200 -	<b>Erillinen päätös/sopimus</b>	

Kantakartassa on erillisinä tasoina: kiinteistötiedot, pohjakuviot, rakennukset ja maaston korkeustiedot. Jokainen taso on 25 % kantakartan kokonaishinnan määrästä.

### 1.2 Ajantasakaava, vektori (vähimmäisveloitus on 1 ha)

Alueen koko (ha)	Perusmaksu	Käyttöoikeusmaksu €/ha
1 – 199	<b>45,00 € (alv 0 %)</b>	<b>4,05 € (alv 0 %)</b>
200 -	<b>Erillinen päätös/sopimus</b>	

### 1.3 Suunnittelukarttapaketti, vektori

- Yhtä rakennuspaikkaa koskevat vektorimuotoiset kanta- ja ajantasa-asema-kaavakartta-aineistot (dwg). Sisältää perusmaksun ja käyttöoikeusmaksun. **85,00 € (alv 0 %)**

### 1.4 Kantakartta tai ajantasakaava, rasteri

- Perusmaksu samoin kuin kohdissa 1.1 ja 1.2. Käyttöoikeusmaksu on 50 % vastaavien vektoriaineistojen maksusta.

## 2 RAKENNUSLUPAA VARTEN TARVITTAVAT LIITEAINEISTOT

Yhtä tonttia/rakennuspaikkaa koskevan aineiston luovutushinnat:

### 2.1 Laaja Rakennuslupapaketti 1 **64,00 € (alv 0 %)**

- Sisältää rakennuslupaan vaadittavan liiteaineiston:
  - *Tonttikartta (pdf)*
  - *Kaavaote määräyksineen (pdf)*
  - *Kantakarttaote (pdf)*
  - *Viemäri- ja vesijohtotieto (liitoslausunto) (pdf)*
  - *Katukorkeusilmoitus (pdf)*

### 2.2 Rakennuslupapaketti 2 **42,00 € (alv 0 %)**

- Hankkeelle, joka ei tarvitse liitoslausuntoa eikä katukorkeusilmoitusta (esim. autokatokset ym. ).
- Sisältää rakennuslupaan vaadittavan liiteaineiston:
  - *Tonttikartta (pdf)*
  - *Kaavaote määräyksineen (pdf)*
  - *Kantakarttaote (pdf)*

### 3 TULOSTEET JA KOPIOT

- 3.1 Kaavaote määräyksineen 20,00 (alv 0 %)  
 - Paperi tai pdf
- 3.2 Kiinteistötoimituksen pöytäkirja, toimitus- tai tonttijakokartta, 20,00 (alv 0 %)  
 kauppakirja, vuokrasopimus tai muun sopimuksen virallinen  
 kaksoiskappale  
 - Paperi tai pdf  
 - Sisältää oikeaksi todistamisen
- 3.3 Kiinteistötietojärjestelmän (KTJ) rekisteriotteet  
 - Kiinteistötietojärjestelmästä (KTJ) tulostettavien virallisten otteiden hinnoittelussa noudatetaan maa- ja metsätalousministeriön kulloinkin voimassa olevaa asetusta kiinteistötietojärjestelmän suoritteista ja tietopalveluista perittävistä maksuista.

#### 3.4 Karttatulosteet ja kopiot (esim. kanta-, kaava- tai maanomistuskartta):

Tulosteen tai kopion koko	Paperituloste	Pdf-tiedosto
A4	<b>13,00 € (alv 0 %)</b>	<b>10,00 € (alv 0 %)</b>
A3	<b>19,00 € (alv 0 %)</b>	<b>13,00 € (alv 0 %)</b>
A2	<b>25,00 € (alv 0 %)</b>	<b>19,00 € (alv 0 %)</b>
A1	<b>37,00 € (alv 0 %)</b>	<b>24,00 € (alv 0 %)</b>
A0	<b>47,00 € (alv 0 %)</b>	<b>35,00 € (alv 0 %)</b>