



Osa-alueittainen väestösuunnite 2017-2040

Hyvinkään kaupunki



Sisällys

1 Johdanto	3
2 Toteutunut väestönkehitys osa-alueittain	4
3 Osa-alueittaisen väestösuunnitteen rakenne.....	4
3.1 Keskvaihtoehdon mukainen väestösuunnite ikäryhmittäin.....	4
3.2 Rakentamisennuste	5
3.3 Osa-alueittainen väestösuunnite.....	6
4 Osa-alueittaiset väestösuunnitteet	6
4.1 Ydinalue	7
4.2 Koillinen alue	9
4.3 Kaakkoinen alue	11
Pikkusuo-Taka-Martti	12
Hakalanmäki-Hakala	14
Mutilankorpi-Kalteva.....	16
4.4 Lounainen alue	17
4.5 Läntinen alue	19
4.6 Luoteinen alue	21
4.7 Maaseutu.....	23
5 Yhteenveto.....	25
LIITTEET	27

1 Johdanto

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt koko kaupungin väestösuunnitteen 11.9.2017. Hyväksytyjen väestönkasvu- vaihtoehtojen perusteella on haluttu laatia tarkempi osa- alueittainen suunnite, joka kuvaa tarkemmin alueiden väestömäärän ja ikärakenteen kehitystä palveluverkkosuunnittelua varten. Tässä osa-alueittaisessa väestösuunnitteessa on pääpaino lasten määrän kehityksessä eri alueilla.

Osa-alueittainen väestösuunnite esitetään suuralueittain keskivaihtoehdon mukaan. Kaakkoisen suuralueen lasten määrän kehitys esitetään lisäksi tilastoalueittain, koska tilastoalueiden kehitysvaiheet eroavat merkittävästi toisistaan. Keskivaihtoehto on tavoitteellinen suunnitevaihtoehto ja se soveltuu palveluverkon suunnitteluun.

Väestönkasvua eri alueilla ohjaa rakentaminen. Alueet, joille rakennetaan uudisrakennuksia, kasvattavat väestömääräänsä ja vastaavasti alueet, joille ei juurikaan rakenneta, menettävät väestöä.

Osa-alueittaiset luvut rakentuvat niin, että ensin on kuvattu alueen nykyistä väestörakennetta ja rakennuskantaa ja tämän jälkeen seuraa rakentamisennuste ja väestösuunnite vuosille 2017-2040.

Suunnitteen liitteenä 1 on kuva koko kaupungin 6-15-vuotiaiden määrän kehityksestä. Kuvassa on toteutunut väestönkasvu 2006-2016 ja trendiennuste ja keskivaihtoehdon mukainen suunnite vuosille 2017-2040. Lisäksi liitteenä 2 ja 3 on keskustaajama-alueen lasten määrän kehitystä kuvaava taulukko ja kuva.

Väestösuunnitteen ovat laatineet:

Suunnittelija Taru Härkönen
Talouspäällikkö Pekka Karvonen
Suunnittelija Hanna-Mari Kujala
Yleiskaavasuunnittelija Hannu Lindqvist

Väestösuunnite



Kaupungin omasta väestöennusteesta käytetään nimitystä väestösuunnite, koska se on toteutuneeseen kehitykseen perustuvaa puhtaasti laskennallista ennustetta tavoitteellisempi.

Väestösuunnite ei koskaan toteudu sellaisenaan, sillä väestönkehitystä ei voida missään olosuhteissa ennakoida virheettömästi

Väestösuunnitteen epävarmuus perustuu yhteiskunnallisiin trendeihin ja ilmiöihin:

- Yleinen taloustilanne ja sen muutosten vaikutus muuttoliikkeeseen?
- Jatkaako keskimääräinen elinikä nousuaan vai pysähtyykö se jossain vaiheessa esim. yleistyvien elintasosairauksien vuoksi?
- Muuttuuko syntyvyys nykyisestä tai jatkaako synnyttäjien keski-ikä nousuaan?
- Onko maahanmuutolla tulevaisuudessa suurempi rooli väestönkehityksessä kuin nykyään?

2 Toteutunut väestönkehitys osa-alueittain

Koko kaupungin väestömäärä on kasvanut vuodesta 2006 lukien 2286 asukkaalla (ks. taulukko 1.). Väestö on kasvanut eniten Kaakkoisella alueella. Kaakkoisen suuralueen sisällä Pikkusuo – Taka-Martti –tilastoalueen väestömäärä on kasvanut erittäin vahvasti, Mutilankorpi-Kalteva alueen väestömäärä on kasvanut vuodesta 2013 lähtien erittäin voimakkaasti ja Hakalanmäki-Hakala-alueen väestömäärä on laskenut selvästi. Läntisen ja Luoteisen alueen väestömäärät ovat laskeneet vuodesta 2006. Muiden alueiden väestömäärät ovat kasvaneet tasaisesti.

Taulukko 1. Toteutunut väestönkehitys osa-alueittain vuosina 2006-2016.

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Muutos 06/16	
Ydin	14583	14492	14503	14532	14591	14496	14490	14832	14816	14955	14961	378	3 %
Koillinen	3871	3891	3945	3971	4021	4207	4302	4262	4329	4331	4331	460	12 %
Kaakkoinen	7745	8105	8266	8455	8563	8544	8651	8866	8919	9165	9229	1484	19 %
<i>Pikkusuo-Taka-Martti</i>	4269	4657	4892	5094	5215	5267	5422	5542	5535	5722	5689	1420	33 %
<i>Hakalanmäki-Hakala</i>	3403	3376	3300	3285	3278	3204	3157	3138	3117	3060	3035	-368	-11 %
<i>Mutilankorpi-Kalteva</i>	73	72	74	76	70	73	72	186	267	383	505	432	592 %
Lounainen	6794	6864	7011	7103	7075	7099	7013	7072	7112	7042	6935	141	2 %
Luoteinen	3846	3769	3771	3756	3777	3693	3643	3627	3534	3454	3435	-411	-11 %
Läntinen	3253	3237	3156	3095	3111	3070	3049	3099	3080	3113	3098	-155	-5 %
Maaseutu	3565	3587	3644	3660	3654	3678	3706	3709	3788	3785	3771	206	6 %
Tuntematon	653	707	691	698	697	740	738	721	788	618	836	183	28 %
Kaikki yhteensä	44310	44652	44987	45270	45489	45527	45592	46188	46366	46463	46596	2286	5 %

3 Osa-alueittaisen väestösuunnitteen rakenne

3.1 Keskivaihtoehdon mukainen väestösuunnite ikäryhmittäin

Suunnitteessa käytetään lasten osalta ikäryhmittelyä 0-5-vuotiaat, 6-vuotiaat, 7-12-vuotiaat ja 13-15-vuotiaat. Ikäryhmittelyä käytetään, koska 0-5-vuotiaat ovat varhaiskasvatuksen piirissä ja 6-vuotiaat esiopetusikäisiä. Näin saadaan käsitys vuosittain vaihtuvasta esikoululaisten määrästä ja tarvittavista esiopetuspaikoista. Perusopetuksen oppilaat on jaoteltu ala- ja yläkouluikäisiin, eli 7-12-vuotiaat käyvät Hyvinkäällä alakoulua ja 13-15-vuotiaat ovat yläkouluikäisiä.

Palveluverkon suunnittelua varten on trendiennusteesta muokattu ns. keskivaihtoehto, eli hie-man trendiennustetta rivakamman kasvun skenaario. Keskivaihtoehdossa väestönkasvu on keskimäärin 0,6 prosenttia vuodessa. Alkuvuosina kasvu on noin 0,7 prosenttia vuodessa, hidastuen kuitenkin noin 0,4 prosentin tasolle vuoteen 2040 mennessä (Taulukko 2).



Taulukko 2. Kasvuprosenttien muutos eri väestönkasvuvaihtoehdoissa.

	Trendi	Keskivaihtoehto	Nopea kasvu
2017	0,5	0,7	0,9
2020	0,5	0,7	0,9
2025	0,4	0,6	0,9
2030	0,3	0,6	0,9
2035	0,2	0,5	0,8
2040	0,1	0,4	0,7

Keskivaihtoehdon mukaisen suunnitteen mukaan koko kaupungin lapsimäärä kehitty siten, että 0-5-vuotiaiden määrä kääntyy lähivuosina tasaiseen kasvuun. 6-vuotiaiden määrä ensin hieman laskee ja vuodesta 2023 lähtien määrä kääntyy tasaiseen kasvuun. Kouluikäisten (7-15-vuotiaiden) osalta lasten määrässä ei ole suurta muutosta (+20) 2040 mennessä. 16-24-vuotiaiden nuorten määrä vähenee hieman (-55). Työikäisten (25-64-vuotiaat) määrä kasvaa tasaisesti vuoteen 2040 mennessä (+1959). 65-74-vuotiaiden määrässä ei tapahdu juurikaan muutosta, kun taas yli 75-vuotiaiden määrä kasvaa yli kaksinkertaiseksi.

Taulukko 3. Koko kaupungin väestömäärän kehitys ikäryhmittäin keskivaihtoehdon mukaan.

	2017	2022	2027	2032	2037	2040	Muutos 17/40	
0-5-vuotiaat	2743	2842	2914	2965	2990	2990	247	9 %
6-vuotiaat	523	441	502	511	518	520	-3	-1 %
7-12-vuotiaat	3213	3051	2950	3096	3163	3193	-20	-1 %
13-15-vuotiaat	1578	1685	1549	1541	1599	1618	40	3 %
16-24-vuotiaat	4815	4882	5018	4843	4673	4760	-55	-1 %
25-64-vuotiaat	24317	24469	24776	25166	25917	26276	1959	8 %
65-74-vuotiaat	5639	6060	5968	5947	5752	5586	-53	-1 %
75+	4088	5093	6362	7397	8107	8429	4341	106 %
Yhteensä	46916	48523	50039	51466	52719	53372	6456	14 %

3.2 Rakentamisennuste

Rakentamisennuste perustuu maankäytön kymmenen vuoden toteuttamisohjelmaan, jossa tarkastellaan asuntotuotantoa kaupungin luovuttamille ja maankäyttösopimusten myötä rakentamisen piiriin tuleville alueille. Hyvinkää on mukana Helsingin seudun 14 kunnan ja valtion välisessä maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksessa 2016–2019 (MAL-sopimus). Sopimukseen sisältyy mm. asuntotuotanto- ja kaavoitustavoitteita. Valtion ja kuntien yhteisenä tavoitteena on, että sopimuskaudella Helsingin seudulle rakennetaan 60 000 uutta asuntoa. Hyvinkään osalta asuntotuotantotavoitteena on keskimäärin 360 asuntoa vuodessa. Tästä määrästä tulisi keskimäärin 72 asunnon olla valtion tukemaa asuntotuotantoa. Kaupungin rooli asuntorakentamisessa on kaavoituksen ja kunnallistekniikan rakentamisen keinoin mahdollistaa tavoiteltu rakentamisen määrä.



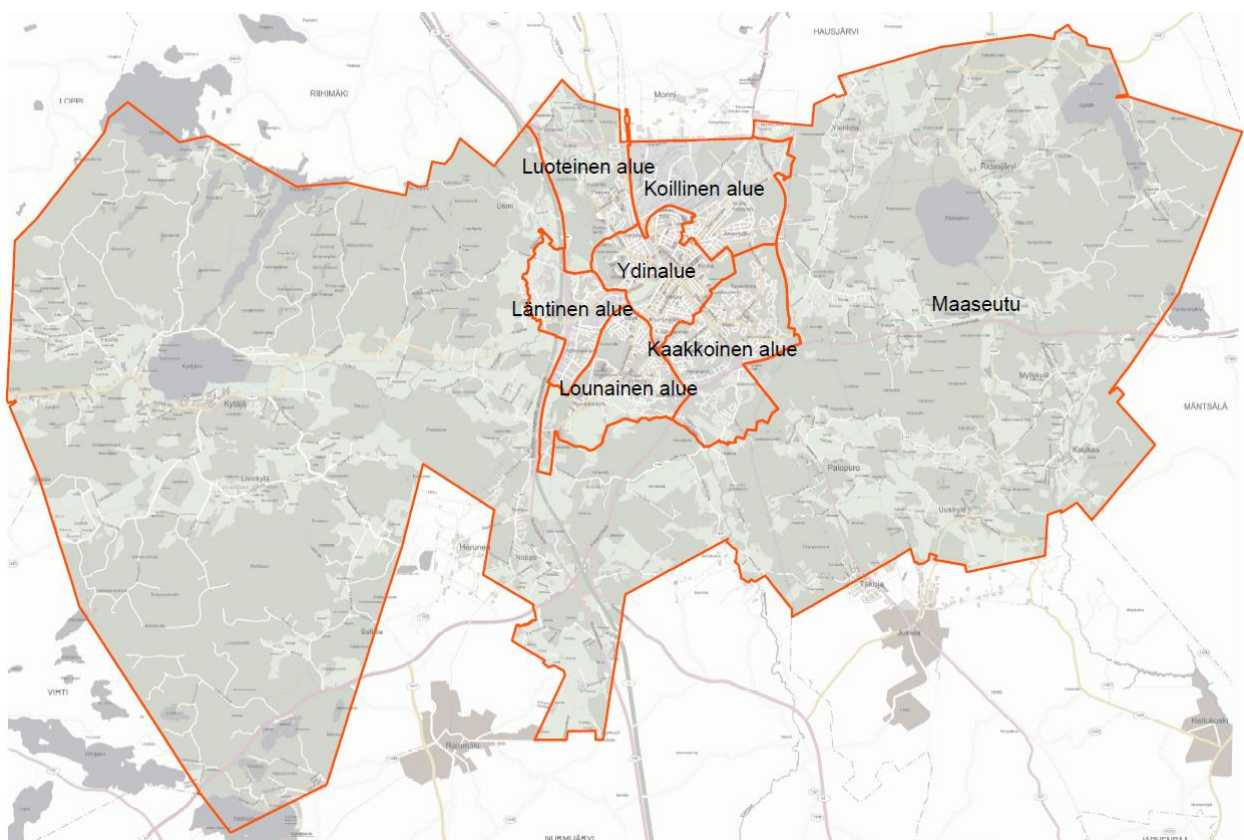
Rakentamisennusteet eri väestönkasvuvaihtoehdoille on laadittu siten, että nopeimman kasvun vaihtoehto noudattaa MAL-sopimuksessa määriteltyä 360 valmistuvaa asuntoa vuodessa. Keskivaihtoehdossa asuntoja valmistuu vuodessa keskimäärin 295.

3.3 Osa-alueittainen väestösuunnite

Osa-alueittainen väestösuunnite jakaa koko kunnan väestösuunnitteen keskivaihtoehdon mukaisen väestönkasvun osa-alueille. Koko kunnan suunnitteen tavoin myös osa-alueittaisessa suunnitteessa on olemassa oleva ikärakenne keskeisessä roolissa. Nykyisten ikäluokkien koko määrittää pitkälti esimerkiksi alueiden lähitulevaisuuden lapsimäärät. Lisäksi rakentamisennuste ohjaa uudistuotannon alueille väestöä koko kunnan väestösuunnitteen puitteissa. Osa-alueittaisessa ennusteessa on myös huomioitu alueiden erilaiset väestöprofiilit.

4 Osa-alueittaiset väestösuunnitteet

Kaupunki on jaettu seitsemään tilastolliseen suuralueeseen; Ydinalue, Koillinen alue, Lounainen alue, Luoteinen alue ja Maaseutu-alue. Lisäksi Kaakkoinen suuraluealue on jaettu kolmeen tilastoalueeseen; Pikkusuo - Taka-Martti, Hakalanmäki - Hakala ja Mutilankorpi - Kallteva. Alueet poikkeavat niin merkittävästi toisistaan, että esitetään erillisinä suunnitealueina. Kuvassa 1. suuralueet on esitetty kartalla.



Kuva 1. Suuralueet kartalla.



Taulukko 4. Väestömäärien kehitys suuralueittain keskvaihtoehdon mukaan.

	2017	2022	2027	2032	2037	2040	Muutos 2017/2040	
Ydin	15 013	16 082	16 918	17 412	17 759	17 905	2 892	19 %
Koillinen	4 311	4 164	4 157	4 822	4 965	4 939	628	15 %
Lounainen	6 860	6 525	6 287	6 397	6 846	6 957	97	1 %
Läntinen	3 118	3 116	3 079	3 054	3 030	3 051	-67	-2 %
Luoteinen	3 395	3 248	3 189	3 239	3 261	3 316	-79	-2 %
Kaakkoinen	9 612	10 918	12 127	12 415	12 808	13 287	3 675	38 %
Pikkusuo-Taka-Martti	5 888	5 796	5 401	4 991	4 640	4 698	-1 190	-20 %
Hakalanmäki-Hakala	3 009	2 887	2 713	2 483	2 260	2 179	-830	-28 %
Mutilankorpi-Kalteva	715	2 235	4 013	4 941	5 908	6 410	5 695	797 %
Maaseutu	3 772	3 643	3 460	3 303	3 234	3 109	-663	-18 %
Kaikki yhteensä	46 916	48 523	50 039	51 466	52 719	53 372	6 456	14 %

4.1 Ydinalue

Tilastoalueet: Keskusta – Hangon rata, Keskusta – Hämeenkatu, Keskusta – Uudenmaankatu, Vieremä – Sveitsi, Parantola – Sahanmäki, Rääkänpää – Tehtaansuo, Viertola – Kruununpuisto

Alueen kuvaus

Ydinalue on noin 15 000 asukkaallaan selvästi suurin seitsemästä suuralueesta. Vaikka alueella sijaitsee noin 1200 omakotitaloa, sijoittuu suurin osa asunnoista kerrostaloihin. Alue on tyypillistä keskustan läheistä kerrostalovaltaista aluetta. Koska suuralue käsittää kaupungin ydinalueen, on alueen palveluvarustus suuralueista monipuolisin sekä julkisten että muiden palvelujen osalta.

Taulukko 5. Asunnot huoneistotyypeittäin Ydinalueella 31.12.2016. Lähde: Tilastokeskus.

Huoneistotyyppi	Asuntoja
1h+k/kk/kt	1 858
2h+k/kk/kt	3 903
3h+k/kk/kt	2 225
4h+k/kk/kt	1 116
5h+k/kk/kt	386
6h+k/kk/kt	136
7+h+k/kk/kt	51
Tuntematon	7
Asunnot yht.	9 682

Taulukko 6. Ydinalueen rakennukset tyypin ja rakennusvuoden mukaan. Lähde: Tilastokeskus.

	Yht.	-1949	1950-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2009	2010-2016
Asuinrakennuksia yhteensä	1776	320	525	302	212	227	75	69	39
Erilliset pientalot	1212	281	447	180	104	105	33	36	21
Rivi- ja keijutalot	119	1	3	10	44	43	9	5	3
Asuinkerrostalot	445	38	75	112	64	79	33	28	15
Muita kuin asuinrak. yht.	260	35	25	32	27	58	31	31	13
Kaikki rakennukset	2036	355	550	334	239	285	106	100	52



Ydinalueen väestömäärä oli 31.12.2016 yhteensä 14 961. 0-15-vuotiaiden lasten määrä koko Ydinalueen väestömäärästä on noin kymmenesosa. 16-24-vuotiaiden nuorten osuus on yhtä suuri. 25-64-vuotiaiden eli työkäisten määrä on lähes puolet alueen koko väestömäärästä. Yli 65-vuotiaita on väestöstä noin kolmasosa.

Taulukko 7. Ydinalueen ikärakenne 31.12.2016. Lähde: Tilastokeskus.

	Määrä	%-osuus
0-5-vuotiaat	572	4 %
6-vuotiaat	85	1 %
7-12-vuotiaat	613	4 %
13-15-vuotiaat	301	2 %
16-24-vuotiaat	1 686	11 %
25-64-vuotiaat	7 190	48 %
65-74-vuotiaat	2 238	15 %
Yli 75-vuotiaat	2 276	15 %
Yhteensä	14 961	100 %

Alueen rakentamisennuste ja väestönkehitys vuoteen 2040

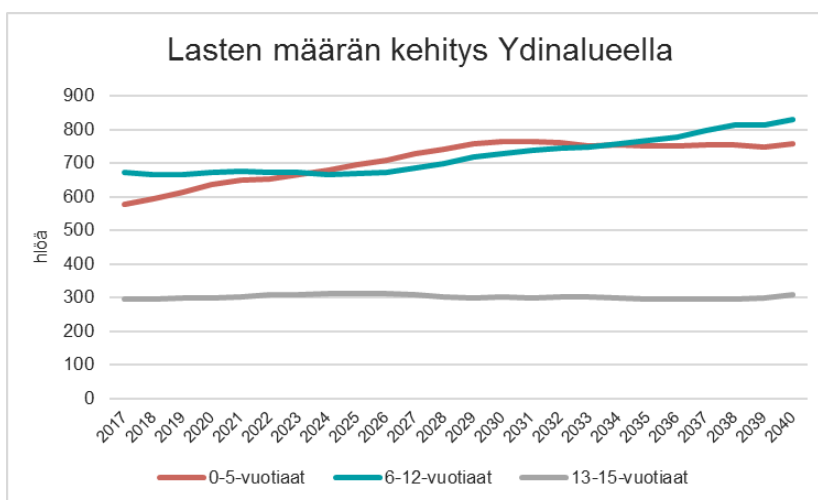
Ydinalueelle sijoittuu runsaasti rakentamista suunnitejaksolla. Asuntotuotanto on käynnistynyt jo Tehtaankulman alueella, jonne valmistuu yli 400 asuntoa vuoteen 2025 mennessä. Hangonsillan alueelle valmistuu ennusteen mukaan keskimäärin 100 asuntoa vuodessa. Alueen rakentaminen kestää vuoteen 2030 asti. Sveitsin-Härkävehmaan alueen suunnittelu on vasta käynnistynyt ja rakentaminen ajoittuu vuosille 2020-2030. Lisäksi Ydinalueella tapahtuu täydennysrakentamista yksityisten omistamille tonteille.

Ydinalueen väestömäärä kasvaa 19 prosenttia vuoteen 2040 mennessä. 0-15-vuotiaiden lasten määrä kasvaa noin 23 prosenttia ja 16-24-vuotiaiden nuorten määrä laskee 18 prosenttia. Työikäisen väestön (24-64-vuotiaiden) määrä kasvaa suhteellisesti vain vähän. 65-74-vuotiaiden määrä tulevaisuudessa hieman laskee. Yli 75-vuotiaiden määrä sen sijaan kasvaa erittäin voimakkaasti. Määrä yli kaksinkertaistuu vuoteen 2040 mennessä.

Taulukko 8. Ydinalueen koko väestömäärän kehitys ikäryhmittäin keskivaihtoehdon mukaan.

	2017	2022	2027	2032	2037	2040	Muutos 2017/2040	
0-5-vuotiaat	577	653	727	760	755	759	182	32 %
6-vuotiaat	83	95	107	123	127	127	44	53 %
7-12-vuotiaat	590	579	577	621	669	704	114	19 %
13-15-vuotiaat	296	308	307	302	295	310	14	5 %
16-24-vuotiaat	1 655	1 576	1 533	1 490	1 373	1 358	-297	-18 %
25-64-vuotiaat	7 159	7 351	7 383	7 284	7 318	7 373	214	3 %
65-74-vuotiaat	2 346	2 582	2 516	2 391	2 284	2 152	-194	-8 %
Yli 75-vuotiaat	2 307	2 938	3 768	4 441	4 938	5 122	2815	122 %
lkävuodet yht.	15 013	16 082	16 918	17 412	17 759	17 905	2892	19 %

Ydinalueella 0-5-vuotiaiden lasten määrä kasvaa tasaisesti vuoteen 2040 mennessä (+32 %). Kasvu on aluksi voimakkaampaa vuoteen 2030 saakka ja tämän jälkeen kasvu tasaantuu. 6-vuotiaiden määrä kasvaa yli 50 prosenttia vuoteen 2040 mennessä. 7-12-vuotiaiden määrä aluksi vähenee vuoteen 2026 saakka ja lähtee sen jälkeen nousuun. Määrä kasvaa vuoteen 2040 mennessä neljänneksellä. 13-15-vuotiaiden määrässä ei tapahdu juurikaan muutosta.



Kuva 2. Ydinalueen lasten määrän kehitys ikäryhmittäin keskivaihtoehdon mukaan vuoteen 2040 saakka.

4.2 Koillinen alue

Tilastoalueet: Vantaankatu – Viistokatu, Sahanmäen teollisuusalue, Lentokenttä, Konepaja – Mustamännistö, Ahdenkallio – Kirkkotie

Alueen kuvaus

Noin puolet Koillisen alueen asuntokannasta sijoittuu omakotitaloihin. Leimallista alueelle ovatkin yhtenäiset omakotialueet. Alueen kaupalliset palvelut ovat keskustaajaman suuralueista heikoimmat. Hyvinkään laajin yhtenäinen työpaikka-alue Sahanmäki sijaitsee suuralueella.

Taulukko 9. Asuntojen määrä huoneistotyypeittäin Koillisella alueella 31.12.2016. Lähde: Tilastokeskus.

Huoneistotyyppi	Asuntoja
1h+k/kk/kt	343
2h+k/kk/kt	470
3h+k/kk/kt	531
4h+k/kk/kt	498
5h+k/kk/kt	200
6h+k/kk/kt	71
7+h+k/kk/kt	32
Tuntematon	3
Huoneistotyypit yht.	2148

Taulukko 10. Koillisen alueen rakennukset tyypin ja rakennusvuoden mukaan. Lähde: Tilastokeskus.

	Yht.	-1949	1950-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2009	2010-2016
Asuinrakennuksia yht.	1166	294	318	131	100	56	47	68	142
Erilliset pientalot	1026	263	295	104	83	43	42	63	123
Rivi- ja ketjütalot	54	1	1	4	14	11	2	5	16
Asuinkerrostalot	86	30	22	23	3	2	3	0	3
Muita kuin asuinrak. yht.	233	11	11	16	31	64	37	40	16
Kaikki rakennukset	1399	305	329	147	131	120	84	108	158

Koillisen alueen väestömäärä oli yhteensä 4381 31.12.2016. 0-15-vuotiaita on alueen väestöstä noin viidesosa. 16-24-vuotiaita nuorien osuus on 11 prosenttia. Yli puolet väestöstä on työikäisiä (25-64v.). Yli 65-vuotiaiden osuus alueella on 14 prosenttia.



Taulukko 11. Koillisen alueen ikärakenne 31.12.2016. Lähde: Tilastokeskus.

Ikäryhmä	Henkilöä	%-osuus
0-5-vuotiaat	305	7 %
6-vuotiaat	54	1 %
7-12-vuotiaat	383	9 %
13-15-vuotiaat	155	4 %
16-24-vuotiaat	462	11 %
25-64-vuotiaat	2402	55 %
65-74-vuotiaat	369	8 %
Yli 75-vuotiaat	251	6 %
Yhteensä	4381	100 %

Rakentamisennuste ja väestönkehitys vuoteen 2040

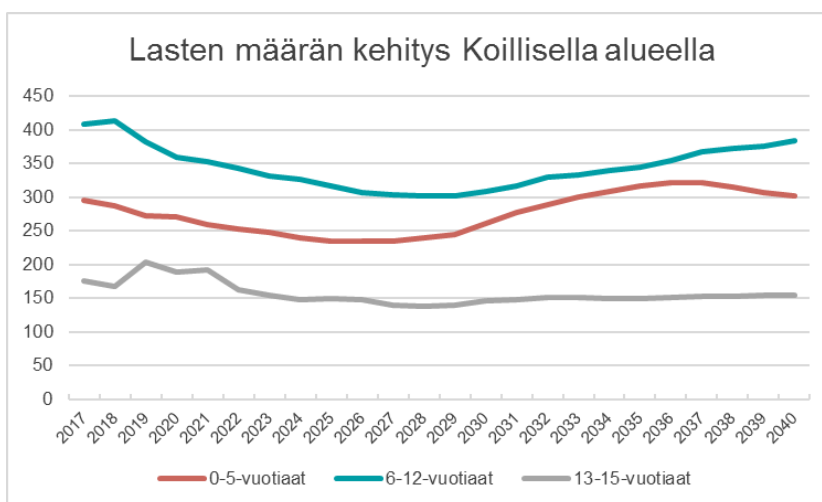
Merkittävin uuden asuntotuotannon alue Koillisella suuralueella on Nummenmäki, jonne on kaavoitettu alueita lähes 500 asunnolle. Näiden toteuttaminen ajoittuu vuosille 2024-2032, mutta ajoitukseen liittyy epävarmuutta. Nummenmäkeä ei kannata ottaa asuntotuotannon piiriin ennen, kuin Metsäkaltevan rakentuminen on edennyt palvelutuotannon kannalta riittävän pitkälle. Lisäksi suuralueella toteutetaan vuosina 2025-2029 noin 150 kerrostaloasuntoa Marjamäenkadun alueelle.

Koillisen alueen väestömäärä kasvaa yhteensä 15 prosenttia vuoteen 2040 mennessä. 0-15-vuotiaiden lasten määrä laskee hieman. 16-24-vuotiaiden nuorten määrä laskee lähes neljänneksen verran. Työikäisten (24-64-vuotiaiden) osuus pysyy lähes ennallaan. 65-74-vuotiaiden määrä kasvaa 38 prosenttia. Yli 75-vuotiaiden osalta kasvu on vieläkin voimakkaampaa; ikäryhmän määrä kaksinkertaistuu vuoteen 2040 mennessä.

Taulukko 12. Koillisen alueen väestömäärän kehitys ikäryhmittäin vuoteen 2040 saakka.

	2017	2022	2027	2032	2037	2040	Muutos 2017/2040	
0-5-vuotiaat	295	253	234	289	321	302	7	2 %
6-vuotiaat	52	47	40	47	55	55	3	6 %
7-12-vuotiaat	357	296	264	282	313	329	-28	-8 %
13-15-vuotiaat	175	162	140	151	152	155	-20	-11 %
16-24-vuotiaat	458	479	490	488	440	441	-17	-4 %
25-64-vuotiaat	2 338	2 220	2 183	2 556	2 638	2 607	269	12 %
65-74-vuotiaat	385	395	437	543	547	531	146	38 %
Yli 75-vuotiaat	251	312	369	466	499	519	268	107 %
Ikävuodet yht.	4 311	4 164	4 157	4 822	4 965	4 939	628	15 %

Koillisen alueen 0-5-vuotiaiden lasten määrä ensin laskee vuoteen 2027 saakka ja tämän jälkeen määrä lähtee lievään nousuun. Vuonna 2040 ikäryhmän koko on samaa luokkaa kuin nykyisin. 6-12-vuotiaiden määrä kehittyy myös samansuuntaisesti. Ensin lasten määrä laskee ja vuoteen 2040 mennessä määrä kasvaa lähes samalle tasolle kuin nykyisin. 13-15-vuotiaiden määrä sen sijaan kasvaa hieman ensin ja laskee myöhemmin lähes samaan tasoon kuin nykyisin.



Kuva 3. Lasten määrän kehitys ikäryhmittäin Koillisella alueella vuosina 2017-2040.

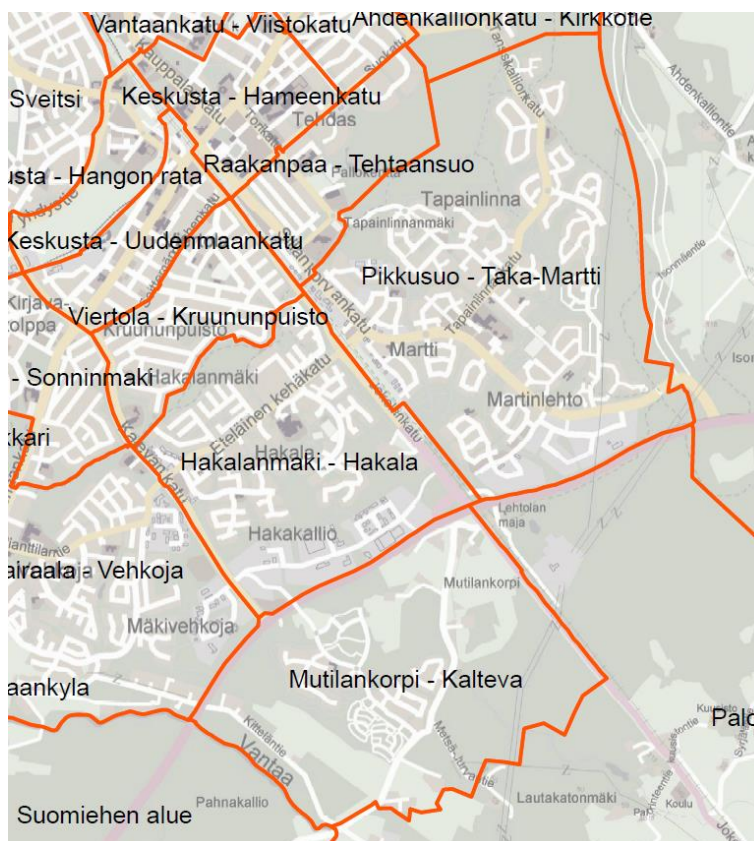
4.3 Kaakkoinen alue

Tilastoalueet: Pikkusuo-Taka-Martti, Hakalanmäki-Hakala, Mutilankorpi-Kalteva

Kaakkoisen alueen väestömäärä kasvaa kaikista suuralueista eniten. Kasvu on lähes 40 prosenttia. Alueen sisällä kuitenkin Pikkusuo-Taka-Martti – ja Hakalanmäki-Hakala –alueen väestömäärät vähenevät ja kasvava alue on Mutilankorpi-Kalteva. Kaakkoinen suuralue esitetään lisäksi kolmena tilastoalueena lasten (0-15-vuotiaat) määrän kehityksen osalta, koska alueet poikkeavat toisistaan merkittävästi.

Taulukko 13. Kaakkoisen suuralueen väestömäärän kehitys ikäryhmittäin.

	2017	2022	2027	2032	2037	2040	Muutos 2017/2040	
0-5-vuotiaat	831	835	900	901	911	942	111	13 %
6-vuotiaat	152	158	177	166	164	167	15	10 %
7-12-vuotiaat	953	1 061	1 090	1 123	1 115	1 117	164	17 %
13-15-vuotiaat	438	541	578	547	600	619	181	41 %
16-24-vuotiaat	1 013	1 202	1 442	1 505	1 504	1 558	545	54 %
25-64-vuotiaat	5 211	5 924	6 576	6 684	6 998	7 284	2073	40 %
65-74-vuotiaat	715	825	901	972	983	1 029	314	44 %
Yli 75-vuotiaat	299	372	463	517	533	571	272	91 %
Ikävuodet yht.	9 612	10 918	12 127	12 415	12 808	13 287	3675	38 %



Kuva 4. Kaakkoinen suuralue koostuu kolmesta tilastoalueesta: Pikkusuo-Taka-Martti, Hakalanmäki-Hakala ja Mutilankorpi-Kalvea.

Pikkusuo-Taka-Martti

Alueen kuvaus

Noin puolet alueen asuntokannasta sijoittuu omakotitaloihin. Alueen rakentaminen alkoi 1990-luvun alussa ja rakentaminen on jatkunut näihin päiviin asti. Alueella on hyvät peruspalvelut vaikkakin alueen päivittäistavarakauppa on asukasmäärään nähden vaatimaton.

Taulukko 14. Asunnot huoneistotyypeittäin Pikkusuo-Taka-Martti-alueella 31.12.2016. Lähde: Tilastokeskus.

Huoneistotyyppi	Asuntoja, kpl
1h+k/kk/kt	234
2h+k/kk/kt	510
3h+k/kk/kt	438
4h+k/kk/kt	492
5h+k/kk/kt	434
6h+k/kk/kt	144
7+h+k/kk/kt	35
Asunnot yht.	2287



Taulukko 15. Pikkusuo-Taka-Martti-alueen rakennukset tyyppin ja rakennusvuoden mukaan. Lähde: Tilastokeskus.

	Yht.	-1949	1950-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2009	2010-2016
Asuinrakennuksia yht.	1067	12	11	3	1	4	227	674	134
Erilliset pientalot	846	12	11	3	1	4	166	550	98
Rivi- ja ketjutilat	145	0	0	0	0	0	26	101	18
Asuinkerrostalot	76	0	0	0	0	0	35	23	18
Muita kuin asuinrak.yht.	115	1	0	0	8	6	16	59	23
Kaikki rakennukset	1182	13	11	3	9	10	243	733	157

Pikkusuo-Taka-Martti –alueen väestömäärä oli 31.12.2016 yhteensä 5689. Lasten osuus alueella on korkea. 0-15-vuotiaiden lasten määrä koko väestömäärästä oli yli neljännes. 16-24-vuotiaiden nuorten osuus oli 13 prosenttia. Työikäisten eli 25-64-vuotiaiden määrä on yli puolet koko väestömäärästä. Ikäihmisten osuus on alueella alhainen. Yli 65-vuotiaita asukkaita oli yhteensä 7 prosenttia.

Taulukko 16. Pikkusuo-Taka-Martti-alueen ikärakenne 31.12.2016. Lähde: Tilastokeskus.

Ikäryhmä	Määrä	%-osuus
0-5-vuotiaat	481	8 %
6-vuotiaat	105	2 %
7-12-vuotiaat	642	11 %
13-15-vuotiaat	304	5 %
16-24-vuotiaat	715	13 %
25-64-vuotiaat	3014	53 %
65-74-vuotiaat	288	5 %
Yli 75-vuotiaat	140	2 %
Yhteensä	5689	100 %

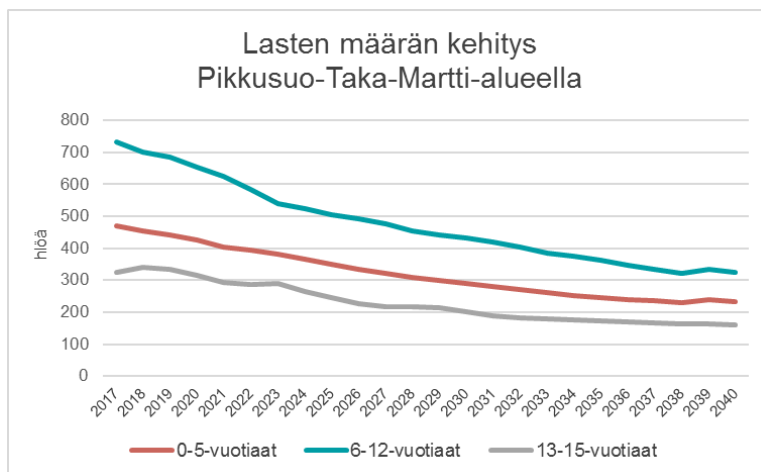
Rakentamisennuste ja väestönkehitys vuoteen 2040

Pikkusuo-Taka-Martti -alue on ollut viimeisten kahden vuosikymmenen aikana tärkein uudisrakentamisen alue. Viimeisetkin vielä rakentamattomat tontit rakentunevat vuoteen 2020 mennessä.

Taulukko 17. Pikkusuo-Taka-Martti-alueen lasten määrän kehitys ikäryhmittäin.

	2017	2022	2027	2032	2037	2040	Muutos 2017/2040	
0-5-vuotiaat	470	393	321	272	235	232	-238	-51 %
6-vuotiaat	95	72	64	50	42	42	-53	-56 %
7-12-vuotiaat	638	513	412	353	293	284	-354	-55 %
13-15-vuotiaat	323	287	216	181	166	161	-162	-50 %
Ikävuodet yht.	1 526	1 265	1 013	856	736	719	-807	-53 %

Pikkusuo-Taka-Martti –alueella lasten määrä vähenee selvästi tulevaisuudessa. 0-5-vuotiaiden lasten määrä vähenee tasaisesti vuoteen 2040 saakka. Määrä vähenee yli puolella. 6-12-vuotiaiden osuus laskee aluksi jyrkästi ja sen jälkeen määrä vähenee tasaisemmin. Määrä vähenee lähes 60 prosenttia. 13-15-vuotiaiden määrä puolittuu vuoteen 2040 mennessä. Alue on vahvasti lapsivaltainen alue. Lasten määrän väheneminen vähentää myös alueen koko väestömäärää.



Kuva 5. Lasten määrän kehitys Pikkusuo-Taka-Martti-alueella vuosina 2017-2040.

Hakalanmäki-Hakala

Alueen kuvaus

Eteläinen kehäkatu jakaa alueen kahteen eri-ikäiseen osaan. Hakalanmäki on rakennettu 70-luvun loppupuolella ja 80-luvulla. Hakala on rakennettu pääosin 80-luvulla. Alueen palveluista merkittävin osa sijoittuu Hakalan keskusta.

Taulukko 18. Asunnot huoneistotyypeittäin Hakalanmäki-Hakala -tilastoalueella 31.12.2016. Lähde: Tilastokeskus.

Huoneistotyyppi	Asuntoja, kpl
1h+k/kk/kt	54
2h+k/kk/kt	529
3h+k/kk/kt	355
4h+k/kk/kt	382
5h+k/kk/kt	143
6h+k/kk/kt	34
7+h+k/kk/kt	7
Asunnot yht.	1504

Taulukko 19. Hakalanmäki-Hakala -alueen rakennukset tyyppin ja rakennusvuoden mukaan. Lähde: Tilastokeskus.

	Yht.	-1949	1950-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2009	2010-2016
Asuinrakennuksia yht.	594	1	0	5	198	272	100	14	1
Erilliset pientalot	458	1	0	5	177	203	60	12	0
Rivi- ja ketjutilat	86	0	0	0	21	46	18	1	0
Asuinkerrostalot	50	0	0	0	0	23	22	1	1
Muita kuin asuinrak.yht.	71	1	0	0	5	15	24	17	8
Kaikki rakennukset	665	2	0	5	203	287	124	31	9

Hakalanmäki-Hakala -alueen väestömäärä oli yhteensä 3035 31.12.2016. 0-15-vuotiaiden osuus väestöstä on alueella 19 prosenttia. 16-24-vuotiaiden nuorten osuus on 8 prosenttia. Työikäisiä (25-64-vuotiaita) on yli puolet väestöstä. Yli 65-vuotiaiden osuus on 17 prosenttia.

Taulukko 20. Hakalanmäki-Hakala -alueen ikärakenne 31.12.2016. Lähde: Tilastokeskus.

Ikäryhmä	Määrä	%-osuus
0-5-vuotiaat	243	8 %
6-vuotiaat	40	1 %
7-12-vuotiaat	205	7 %
13-15-vuotiaat	100	3 %
16-24-vuotiaat	240	8 %
25-64-vuotiaat	1696	56 %
65-74-vuotiaat	356	12 %
Yli 75-vuotiaat	155	5 %
Yhteensä	3035	100 %

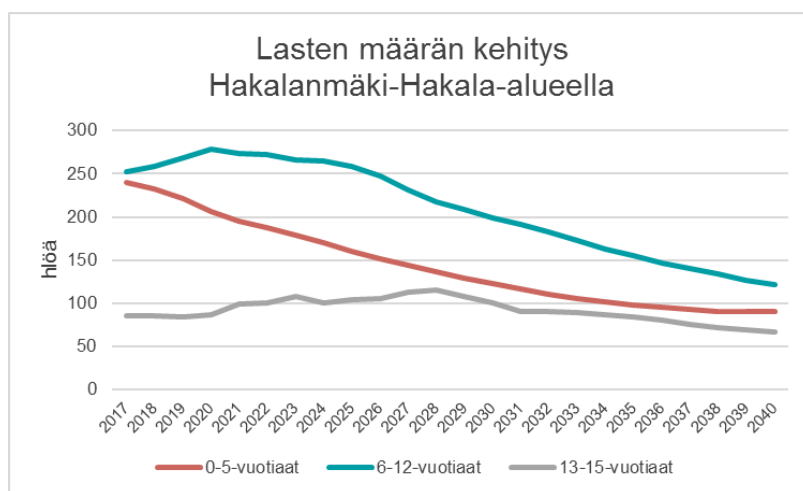
Rakentamisennuste ja väestönkehitys vuoteen 2040

Hakalanmäki-Hakala -alueelle ei sijoitu suunnitejaksolla merkittävää rakentamista.

Hakalanmäki-Hakala -alueen lasten määrä laskee huomattavasti tulevaisuudessa. Erityisen voimakkaasti laskee 0-12-vuotiaiden määrä. 0-5 -vuotiaiden määrä vähenee alueella yli 60 prosenttia. 6-12 -vuotiaiden määrä ensin kasvaa muutaman vuoden ajan, jonka jälkeen määrä lähtee tasaiseen laskuun. 13-15-vuotiaiden vähenee lähes neljänneksellä vuoteen 2040 mennessä.

Taulukko 21. Hakalanmäki-Hakala -alueen väestömäärän kehitys ikäryhmittäin.

	2017	2022	2027	2032	2037	2040	Muutos 2017/2040	
0-5-vuotiaat	240	188	144	111	93	90	-150	-63 %
6-vuotiaat	36	35	29	23	17	15	-21	-58 %
7-12-vuotiaat	216	237	202	159	123	106	-110	-51 %
13-15-vuotiaat	86	101	113	91	76	67	-19	-22 %
Ikävuodet yht.	578	561	488	384	309	278	-300	-52 %



Kuva 6. Lasten määrän kehitys ikäryhmittäin vuoteen 2040 saakka.



Mutilankorpi-Kalteva

Alueen kuvaus

Alueella on ollut aiemmin harvaa asutusta. Alueen uudisrakentaminen alkoi vuoden 2013 asuntomessualueella. Noin kolmasosa alueen asunnoista tulee sijoittumaan omakotitaloihin. Kerrostaloihin sijoittuu noin viidesosa alueen asunnoista. Alueen rakentuminen on ollut ennakoitua hitaampaa ja tästä syystä myös alueen palveluverkko on pääosin toteutumatta.

Taulukko 22. asunnot huoneistotyypeittäin Mutilankorpi-Kalteva -alueella 31.12.2016. Lähde: Tilastokeskus.

Huoneistotyyppi	Asuntoja, kpl
1h+k/kk/kt	4
2h+k/kk/kt	3
3h+k/kk/kt	19
4h+k/kk/kt	67
5h+k/kk/kt	52
6h+k/kk/kt	15
7+h+k/kk/kt	4
Asunnot yht.	164

Taulukko 23. Mutilankorpi-Kalteva -alueen rakennukset tyyppin ja rakennusvuoden mukaan. Lähde: Tilastokeskus.

	Yht.	-1949	1950-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2009	2010-2016
Asuinrakennuksia yht.	156	7	9	3	3	7	1	1	125
Erilliset pientalot	156	7	9	3	3	7	1	1	125
Rivi- ja ketjutalot	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Asuinkerrostalot	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muita kuin asuinrak.yht.	4	0	0	0	1	0	0	1	2
Kaikki rakennukset	160	7	9	3	4	7	1	2	127

Mutilankorpi-Kalteva alueen väkiluku oli 505 31.12.2016. 0-15-vuotiaiden lasten osuus koko määrästä on yli kolmanneksen. 16-24-vuotiaita nuorten osuus on vain 4 prosenttia. Työikäisiä (25-64v.) alueen väestöstä on yli puolet. Yli 65-vuotiaiden määrä alueella on vähäinen.

Taulukko 24. Mutilankorpi-Kalteva -alueen ikärakenne 31.12.2016. Lähde: Tilastokeskus.

Ikäryhmä	Määrä	%-osuus
0-5-vuotiaat	101	20 %
6-vuotiaat	20	4 %
7-12-vuotiaat	52	10 %
13-15-vuotiaat	16	3 %
16-24-vuotiaat	19	4 %
25-64-vuotiaat	275	54 %
65-74-vuotiaat	19	4 %
Yli 75-vuotiaat	3	1 %
Yhteensä	505	100 %

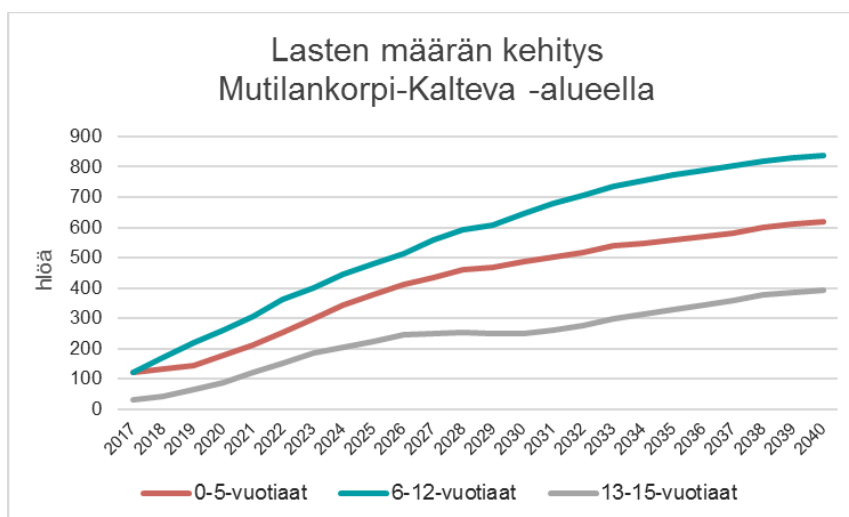
Rakentamisennuste ja väestönkehitys vuoteen 2040

Mutilankorpi-Kalteva -alue on Hyvinkään merkittävin asuntotuotantoalue. Ensimmäiset asunnot valmistuivat alueelle vuonna 2013 ja rakentaminen jatkuu koko suunnitekauden. Nykyisten asuntojen lisäksi tilastoalueelle valmistuu noin 2 000 asuntoa. Tämän lisäksi tulevan Palopuron asemanseudun rakentamista sijoittuu tilastoalueelle.

Taulukko 25. Mutilankorpi-Kalteva -alueen lasten määrän kehitys ikäryhmittäin.

	2017	2022	2027	2032	2037	2040	Muutos 2017/2040	
0-5-vuotiaat	121	254	435	518	583	620	499	412 %
6-vuotiaat	21	51	84	93	105	110	89	424 %
7-12-vuotiaat	99	311	476	611	699	727	628	634 %
13-15-vuotiaat	29	153	249	275	358	391	362	1248 %
Ikävuodet yht.	270	769	1 244	1 497	1 745	1 848	1578	584 %

Alueen väestömäärä kasvaa tulevaisuudessa erittäin voimakkaasti. Vuonna 2040 alueen väestömäärä on jo yli 6000 asukasta. 0-15-vuotiaiden lasten määrä on vuonna 2040 yli 1800. Kaikkien ikäryhmien osalta kasvu on tasaisen vahvaa vuoteen 2040 saakka.



Kuva 7. Lasten määrän kehitys ikäryhmittäin Mutilankorpi-Kalteva -alueella.

4.4 Lounainen alue

Kirjavatolppa – Sonninmäki, Sairaala – Vehkoja, Pilvenmäki - Hyvinkäänkylä

Alueen kuvaus

Yli kolmannes alueen asunnoista sijoittuu omakotitaloihin. Alueella on kuitenkin selkeitä kerrostalokeskittymiä Kirjavallatolpalla ja Vehkojalla. Näille alueille sijoittuvat myös alueen kaupalliset palvelut. Alueella onkin ydinalueen jälkeen paras palveluvarustus. Alueen rakennuskanta on vaihtelevan ikäistä, mutta noin puolet asuinrakennuksista on rakennettu 1980-luvulla tai myöhemmin.



Taulukko 26. Asunnot huoneistotyypeittäin Lounaisella alueella 31.12.2016. Lähde: Tilastokeskus.

Huoneistotyyppi	Asuntoja
1h+k/kk/kt	369
2h+k/kk/kt	979
3h+k/kk/kt	854
4h+k/kk/kt	641
5h+k/kk/kt	422
6h+k/kk/kt	138
7+h+k/kk/kt	44
Huoneistotyypit yht.	3447

Taulukko 27. Lounaisen alueen rakennukset tyyppin ja rakennusvuoden mukaan. Lähde: Tilastokeskus.

	Yht.	-1949	1950-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2009	2010-2016
Asuinrakennuksia yht.	1502	132	217	152	157	472	144	187	38
Erilliset pientalot	1260	130	213	130	107	385	104	160	28
Rivi- ja ketjutalot	155	0	0	5	38	69	18	16	9
Asuinkeuhakot	87	2	4	17	12	18	22	11	1
Muita kuin asuinrak.yht.	126	9	7	6	8	50	18	20	8
Kaikki rakennukset	1628	141	224	158	165	522	162	207	46

Lounaisen alueen väestömäärä oli 31.12.2016 6935 asukasta. 0-15-vuotiaiden lasten osuus koko alueen väestöstä on noin viidennes. 16-24-vuotiaita on noin 10 prosenttia. Työikäisten (25-64v.) osuus on hieman yli puolet koko väestömäärästä. Yli 65-vuotiaita asukkaita on noin viidennes.

Taulukko 28. Lounaisen alueen ikärakenne 31.12.2016. Lähde: Tilastokeskus.

Ikäryhmä	Henkilöä	%-osuus
0-5-vuotiaat	394	6 %
6-vuotiaat	75	1 %
7-12-vuotiaat	563	8 %
13-15-vuotiaat	250	4 %
16-24-vuotiaat	672	10 %
25-64-vuotiaat	3729	54 %
65-74-vuotiaat	815	12 %
Yli 75-vuotiaat	437	6 %
Yhteensä	6935	100 %

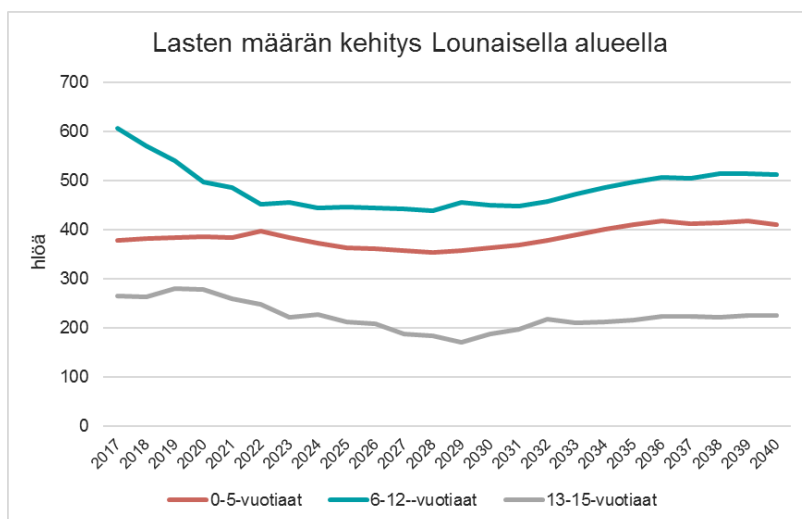
Rakentamisennuste ja väestönkehitys vuoteen 2040

Merkittävin asuntorakentamisen alue Lounaisella alueella on Sonninmäki, jonne rakentuu 2029-2036 yli 200 kerrostaloasuntoa. Omakoti- ja rivitalorakentamista sijoittuu alueelle 2030-luvulla lähes 200 asuntoa.

Taulukko 29. Lounaisen alueen väestönkehitys ikäryhmittäin,

	2017	2022	2027	2032	2037	2040	Muutos 2017/2040	
0-5-vuotiaat	378	397	357	378	413	410	32	8 %
6-vuotiaat	87	49	61	65	71	72	-15	-17 %
7-12-vuotiaat	520	403	381	392	433	440	-80	-15 %
13-15-vuotiaat	265	248	188	218	223	225	-40	-15 %
16-24-vuotiaat	662	710	707	610	629	664	2	0 %
25-64-vuotiaat	3 664	3 298	3 111	3 183	3 443	3 500	-164	-4 %
65-74-vuotiaat	851	880	825	804	795	764	-87	-10 %
Yli 75-vuotiaat	433	540	657	747	839	882	449	104 %
Ikävuodet yht.	6 860	6 525	6 287	6 397	6 846	6 957	97	1 %

Lounaisen alueen väkimäärä pysyy lähes ennallaan suunnitejaksolla. Aluksi väestömäärä vähenee, mutta Sonninmäen rakentamisen myötä asukasmäärä alkaa jälleen kasvaa. Ikäryhmistä vain 0-5-vuotiaiden määrä ja yli 75-vuotiaiden määrä kasvaa. Alueen 0-5-vuotiaiden lasten määrä kasvaa vuoteen 2040 mennessä 8 prosenttia. Vanhempien lasten osalta määrä tulee pienemään. Yli 75-vuotiaiden määrä tulee kaksinkertaistumaan.



Kuva 8. Lasten määrän kehitys Lounaisella alueella 2017-2040.

4.5 Läntinen alue

Hiiltomo – Talvisilta, Nummenkärki – Veikkari, Kuumola – Vanhamyly

Alueen kuvaus

Alueelle sijoittuu merkittäviä työpaikka-alueita esim. Hiiltomo ja Veikkari. Alle kolmannes asunnoista sijoittuu omakotitaloihin. Talvisillan alueella sijaitsee kerrostalokeskittymä, kun taas Veikkarissa on paljon rivitalorakentamista. Sveitsin portaalia lukuun ottamatta alueen kaupalliset palvelut ovat vaatimattomia.



Taulukko 30. Asunnot huoneistotyypeittäin Läntisellä alueella 31.12.2016. Lähde: Tilastokeskus.

Huoneistotyyppi	Asuntoja
1h+k/kk/kt	74
2h+k/kk/kt	365
3h+k/kk/kt	488
4h+k/kk/kt	381
5h+k/kk/kt	142
6h+k/kk/kt	28
7+h+k/kk/kt	11
Huoneistotyypit yht.	1489

Taulukko 31. Läntisen alueen rakennukset tyyppin ja rakennusvuoden mukaan. Lähde: Tilastokeskus.

	Yht.	-1949	1950-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2009	2010-2016
Asuinrakennuksia yht.	591	38	31	87	147	146	66	59	16
Erilliset pientalot	440	37	29	79	99	98	54	39	4
Rivi- ja ketjutilat	131	0	0	8	31	48	12	20	12
Asuinkerrostalot	20	1	2	0	17	0	0	0	0
Muita kuin asuinrak.yht.	124	5	3	7	13	42	19	24	7
Kaikki rakennukset	715	43	34	94	160	188	85	83	23

Läntisen alueen väestömäärä oli yhteensä 3098 31.12.2016. Alue on väestömäärältään pienin suuralue. 0-15-vuotiaiden lasten osuus on viidesosa. 16-24-vuotiaita nuoria on 9 prosenttia. Työikäistä (25-64v.) väestöä on yli puolet. Yli 65-vuotiaita on alueen väestöstä lähes viidesosa.

Taulukko 32. Läntisen alueen ikärakenne 31.12.2016. Lähde: Tilastokeskus.

Ikäryhmä	Henkilöä	%-osuus
0-5-vuotiaat	206	7 %
6-vuotiaat	36	1 %
7-12-vuotiaat	207	7 %
13-15-vuotiaat	99	3 %
16-24-vuotiaat	281	9 %
25-64-vuotiaat	1712	55 %
65-74-vuotiaat	374	12 %
Yli 75-vuotiaat	183	6 %
Yhteensä	3098	100 %

Rakentamisennuste ja väestönkehitys vuoteen 2040 saakka

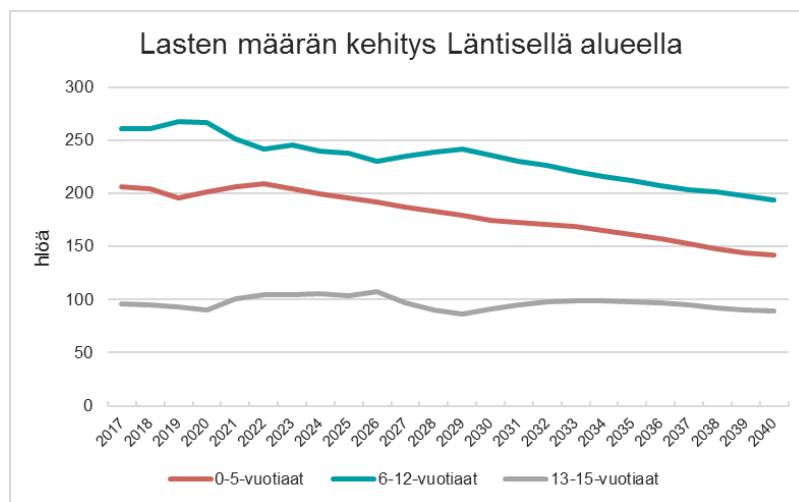
Tiilirinteen alueen valmistumisen jälkeen Läntiselle alueelle ei valmistu merkittäviä määriä asuntoja.

Läntisen alueen väestömäärä vähenee hieman tulevaisuudessa. Kaikkien muiden ikäryhmien, paitsi yli 75-vuotiaiden määrä, tulee laskemaan. Yli 75-vuotiaiden määrä kasvaa alueella lähes kaksinkertaiseksi.

Taulukko 33. Läntisen alueen väestökehitys ikäryhmittäin.

	2017	2022	2027	2032	2037	2040	Muutos 2017/2040	
0-5-vuotiaat	206	209	187	171	153	142	-64	-31 %
6-vuotiaat	44	30	34	30	28	25	-19	-43 %
7-12-vuotiaat	217	212	201	196	175	169	-48	-22 %
13-15-vuotiaat	96	105	97	98	95	89	-7	-7 %
16-24-vuotiaat	273	239	239	226	220	220	-53	-19 %
25-64-vuotiaat	1 721	1 684	1 652	1 652	1 689	1 730	9	1 %
65-74-vuotiaat	377	392	357	340	320	318	-59	-16 %
Yli 75-vuotiaat	184	245	312	341	350	358	174	95 %
Ikävuodet yht.	3 118	3 116	3 079	3 054	3 030	3 051	-67	-2 %

Läntisellä alueella lasten määrä vähenee selvästi. 0-12-vuotiaiden määrä vähenee huomattavasti. 13-15-vuotiaiden osalta väheneminen on maltillisempaa.



Kuva 9. Lasten määrän kehitys Läntisellä alueella 2017-2040.

4.6 Luoteinen alue

Paavola – Kulomäki, Kulomäki – Kapula

Alueen kuvaus

Luoteinen alue on Ydinalueen ulkopuolisista alueista kaikkein kerrostalovaltaisim. Alle 15 % asunnoista sijoittuu omakotitaloihin. Kerrostalojen rakentaminen alkoi 1960-luvun lopulla ja pääosa niistä valmistui 1970-luvulla.

Osa-alueittainen väestösuunnite 2017-2040



Taulukko 34. Luoteisen alueen rakennukset tyyppin ja rakennusvuoden mukaan. Lähde: Tilastokeskus.

	Yht.	-1949	1950-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2009	2010-2016
Asuinrakennus. yht.	377	7	8	66	215	59	17	4	1
Erilliset pientalot	270	7	8	59	140	46	6	3	1
Rivi- ja ketjutalot	45	0	0	0	35	7	3	0	0
Asuinkerrostalot	62	0	0	7	40	6	8	1	0
Muita kuin asuinrak.yht.	65	4	3	1	14	21	13	6	3
Kaikki rakennukset	442	11	11	67	229	80	30	10	4

Taulukko 35. Asunnot huoneistotyypeittäin Luoteisella alueella 31.12.2016. Lähde: Tilastokeskus.

Huoneistotyyppi	Asuntoja
1h+k/kk/kt	263
2h+k/kk/kt	739
3h+k/kk/kt	568
4h+k/kk/kt	294
5h+k/kk/kt	77
6h+k/kk/kt	17
7+h+k/kk/kt	9
Tuntematon	1
Huoneistotyypit yht.	1968

Luoteisen alueen väestömäärä oli yhteensä 3435 31.12.2016. 0-15-vuotiaita lapsia on 16 prosenttia alueen väestöstä. 16-24-vuotiaita nuoria on 10 prosenttia. Työikäisen (25-64v.) väestön osuus on noin puolet väestömäärästä. Yli 65-vuotiaita on noin viidennes alueen väestöstä.

Taulukko 36. Luoteisen alueen ikärakenne 31.12.2016. Lähde: Tilastokeskus.

Ikäryhmä	Henkilöä	%-osuus
0-5-vuotiaat	196	6 %
6-vuotiaat	39	1 %
7-12-vuotiaat	199	6 %
13-15-vuotiaat	95	3 %
16-24-vuotiaat	354	10 %
25-64-vuotiaat	1744	51 %
65-74-vuotiaat	484	14 %
Yli 75-vuotiaat	324	9 %
Yhteensä	3435	100 %

Rakentamisennuste ja väestönkehitys vuoteen 2040

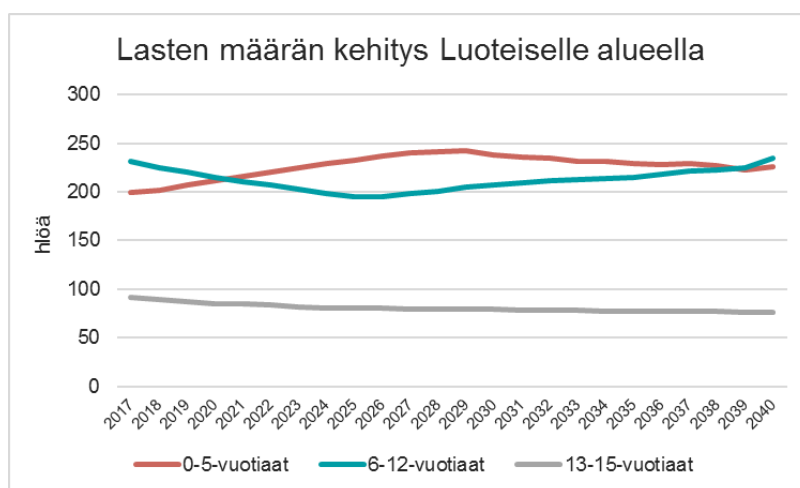
Luoteisella suuralueella ei tapahdu merkittävää uudisrakentamista.

Luoteisen alueen väestömäärä vähenee hieman tulevaisuudessa. 0-15-vuotiaiden lasten määrä kasvaa. 16-24-vuotiaiden nuorten vähenee voimakkaasti. Työikäisen (25-64v.) väestön osuus laskee hieman. 65-74-vuotiaiden osuus laskee kolmanneksen. Sen sijaan yli 75-vuotiaiden määrä lähes kaksinkertaistuu.

Taulukko 37. Luoteisen alueen väestönkehitys ikäryhmittäin.

	2017	2022	2027	2032	2037	2040	Muutos 2017/2040	
0-5-vuotiaat	199	220	240	235	229	226	27	14 %
6-vuotiaat	36	33	33	37	37	39	3	8 %
7-12-vuotiaat	195	174	165	175	184	196	1	1 %
13-15-vuotiaat	92	84	79	78	77	76	-16	-17 %
16-24-vuotiaat	344	298	253	245	222	214	-130	-38 %
25-64-vuotiaat	1 709	1 562	1 495	1 509	1 545	1 596	-113	-7 %
65-74-vuotiaat	499	476	430	395	356	333	-166	-33 %
Yli 75-vuotiaat	321	401	494	565	611	636	315	98 %
Ikävuodet yht.	3 395	3 248	3 189	3 239	3 261	3 316	-79	-2 %

Luoteisella alueella 0-5-vuotiaiden lasten määrä kasvaa vuoteen 2029 saakka ja tämän jälkeen hieman laskee. 6-12-vuotiaiden määrä lähtee aluksi laskuun, mutta määrä alkaa jälleen kasvaa vuoden 2026 tienoilla ja kasvaa nykyiselle tasolle vuoteen 2040 mennessä. 13-15-vuotiaiden määrä laskee vain vähän vuoteen 2040 mennessä.



Kuva 10. Lasten määrän kehitys Luoteisella alueella 2017-2040.

4.7 Maaseutu

Kytäjän taajama, Kytäjän alue, Soltilan alue, Usmin alue, Nopon taajama, Suomiehen alue, Palopuron alue, Ahdenkallion alue, Uudenkylän – Myllykylän alue, Kaukasten taajama, Ridasjärven taajama, Ridasjärven – Sykärin alue

Alueen kuvaus

Maaseutualueille tyypillisesti alle 15 % asunnoista on muissa kuin omakotitaloissa. Tärkeimmät asutuskylät ovat Kaukas, Kytäjä, Noppo, Palopuro ja Ridasjärvi. Asuinrakennuksista noin neljännes on rakennettu ennen vuotta 1949. Tämän jälkeen eniten asuntoja on valmistunut 1950-luvulla ja 2000-luvulla. Maaseutualueiden väestön väheneminen kääntyi kasvuksi 1990-luvulla. Viime vuosina väestömäärä on kääntynyt uudelleen laskuun. Väestön määrä ei ole riittänyt kaikkien palveluiden säilymiseen suuralueella.



Taulukko 38. Asunnot huoneistotyypeittäin Maaseutu -alueella 31.12.2016. Lähde: Tilastokeskus.

Huoneistotyyppi	Asuntoja
1h+k/kk/kt	169
2h+k/kk/kt	318
3h+k/kk/kt	325
4h+k/kk/kt	416
5h+k/kk/kt	315
6h+k/kk/kt	134
7+h+k/kk/kt	63
Tuntematon	7
Huoneistotyypit yht.	1747

Taulukko 39. Maaseutu -alueen rakennukset alueen ja rakennusvuoden mukaan. Lähde: Tilastokeskus.

	Yht.	-1949	1950-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2009	2010-2016
Asuinrakennuksia yht.	1554	404	243	137	123	111	171	215	128
Erilliset pientalot	1518	398	238	130	106	110	171	215	128
Rivi- ja ketjutalot	25	2	3	5	14	1	0	0	0
Asuinkerrostalot	11	4	2	2	3	0	0	0	0
Muita kuin asuinrak.yht.	211	24	14	5	16	47	35	44	12
Kaikki rakennukset	1765	428	257	142	139	158	206	259	140

Maaseutualueen väestömäärä oli yhteensä 3790 31.12.2016. 0-15-vuotiaita lapsia on väestöstä viidesosa. 16-24-vuotiaita nuoria on 8 prosenttia. Työikäistä (25-64v.) väestöä on yli puolet. Yli 65-vuotiaita on alueella 15 prosenttia.

Taulukko 40. Maaseutu -alueen ikärakenne 31.12.2016. Lähde: Tilastokeskus.

Ikäryhmä	Henkilöä	%-osuus
0-5-vuotiaat	246	6 %
6-vuotiaat	46	1 %
7-12-vuotiaat	329	9 %
13-15-vuotiaat	170	4 %
16-24-vuotiaat	305	8 %
25-64-vuotiaat	2127	56 %
65-74-vuotiaat	371	10 %
Yli 75-vuotiaat	196	5 %
Yhteensä	3790	100 %

Rakentamisennuste ja väestönkehitys vuoteen 2040

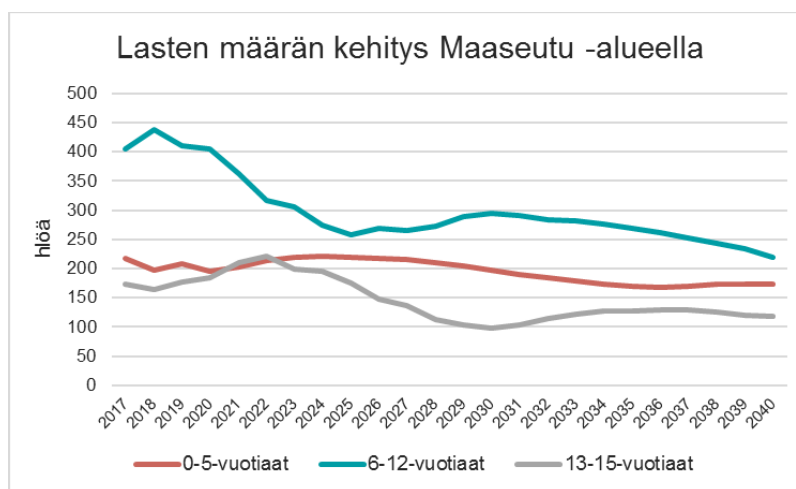
Maaseutualueiden rakentamisennuste perustuu keskimäärin 17 asunnon rakentamiseen vuosittain. Merkittävin rakentaminen sijoittuu Kytäjän kylän asemakaavoitetuille alueille. Ennusteen vuosittainen rakentamisen määrä maaseutualueilla on jonkin verran suurempi kuin viimeisen kymmen vuoden aikana keskimäärin on ollut.



Taulukko 41. Maaseutu -alueen väestömäärän kehitys ikäryhmittäin 2017-2040.

	2017	2022	2027	2032	2037	2040	Muutos 2017/2040	
0-5-vuotiaat	217	213	215	184	169	173	-44	-20 %
6-vuotiaat	62	28	40	34	28	28	-34	-55 %
7-12-vuotiaat	343	288	225	250	224	192	-151	-44 %
13-15-vuotiaat	174	221	136	115	129	118	-56	-32 %
16-24-vuotiaat	302	279	295	233	213	224	-78	-26 %
25-64-vuotiaat	2 089	2 013	1 961	1 897	1 902	1 805	-284	-14 %
65-74-vuotiaat	391	424	417	415	392	392	1	0 %
Yli 75-vuotiaat	194	177	171	175	177	177	-17	-9 %
lkävuodet yht.	3 772	3 643	3 460	3 303	3 234	3 109	-663	-18 %

Maaseutu -alueella 0-15-vuotiaiden lasten määrä laskee huomattavasti. 16-24-vuotiaiden nuorten määrä laskee noin neljäsosan. Työikäisen (25-64v.) väestön määrä vähenee 14 prosenttia. Maaseutua käsitellään yhtenä kokonaisuutena. Alueiden välillä on kuitenkin eroja. Maaseutualueista Kytäjän alue on kasvava alue ja muilla alueilla väestömäärä vähenee.



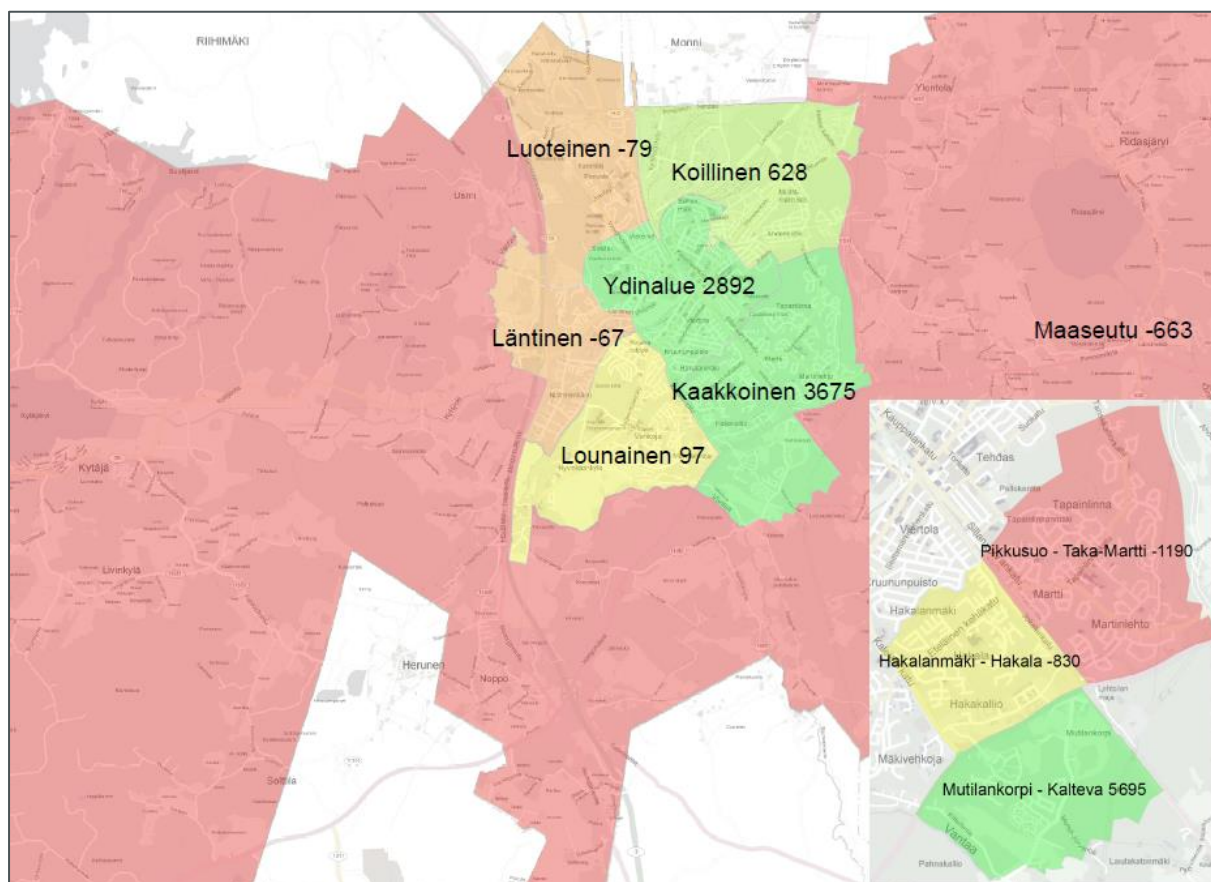
Kuva 11. Lasten määrän kehitys Maaseutu -alueella.

5 Yhteenveto

Suuralueittaiset väestömuutokset vaihtelevat suunnitejaksolla merkittävästi sen mukaan, kuinka paljon uudisrakentamista alueelle sijoittuu ja millainen alueen nykyinen ikärakenne on. Niillä alueilla, joille ei uudisrakentamista merkittävästi kohdistu, väestö vähenee. Väestön määrän väheneminen alueilla, joille ei kohdistu uudisrakentamista, johtuu asumisväljyyden kasvamisesta.

Ydinalueella uudisrakentaminen korvaa vanhan asuntokannan väestömäärän vähenemisen ja jopa selkeästi kasvattaa väestömäärää alueella.

Kaakkoisella suuralueella uudisrakentaminen sijoittuu pääasiassa Mutilankorpi-Kalteva tilastoalueelle, kun samaan aikaan Hakalanmäki-Hakala ja Pikkusuo-Taka-Martti tilastoalueilla väestön määrä pienenee.



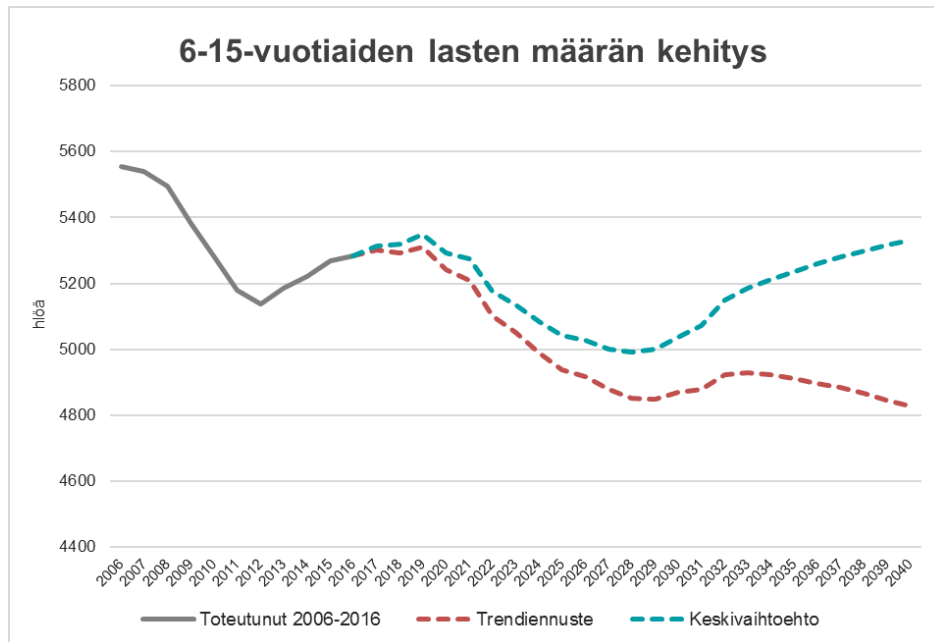
Kuva 12. Väestön määrän muutos alueittain 2017-2040.

Merkittävintä väestön väheneminen on maaseutualueella, jossa väestön väheneminen vaarantaa olemassa olevan palveluverkon säilymisen. Vaikka maaseutualueet on kuvattu yhtenä alueena suunnitteessa, eroavat ne toisistaan väestönkehityksen kannalta merkittävästi. Viime vuosien tapaan väestönkasvu keskittyy Kytäjän alueelle.

Niillä alueilla, joilla väestön määrä pienenee, tulisi maankäyttöä kehittää niin, että uudisrakentamisen tai vanhan asuntokannan uusiutumisen kautta voitaisiin väestön määrä säilyttää vähintään nykyisenä. Tämä olisi palveluiden (sekä julkisten että yksityisten) säilymisen ja kehittämisen kannalta edullista. Toisaalta palveluverkkoa tulee kehittää niillä alueilla, joilla väestön määrä kasvaa.

LIITTEET

LIITE 1. Koko kaupungin 6-15-vuotiaiden lasten määrän kehitys.



LIITE 2. Keskustaajama-alueen lasten määrän kehitys ikäryhmittäin keskvaihtoehdon mukaan.

	2017	2022	2027	2032	2037	2040	Muutos 2017/2040	
0-5-vuotiaat	2 365	2 313	2 210	2 216	2 199	2 161	-204	-9 %
6-vuotiaat	433	361	368	375	377	375	-58	-13 %
7-12-vuotiaat	2 733	2 414	2 202	2 178	2 190	2 228	-505	-18 %
13-15-vuotiaat	1 333	1 295	1 140	1 119	1 084	1 083	-250	-19 %
Yhteensä	6 864	6 383	5 920	5 888	5 850	5 847	-1017	-15 %



LIITE 3. Keskustaajama-alueen lasten määrän kehitys ikäryhmittäin keskivaihtoehdon mukaan.

