



HYVINKÄÄ

# Asunnot, asutokunnat ja kesämökit 2018

Suunnittelija Taru Härkönen 17.4.2019



# Sisältö ja lähteet

- Asumistilastot tarjoavat tietoa muun muassa Hyvinkään kaupungin asuntotyypeistä, asumisväljyyden muutoksesta, asuntojen hallintaperusteista sekä kesämökeistä.
- Hyvinkäällä oli vuoden 2018 lopussa 25 066 asuntoa, joista vakituisesti asuttuina oli 22 950 asuntoa (92 %). Valtaosa Hyvinkään asunnoista on kaksioita tai kolmioita. Suurin osa (63 %) asunnoista on omistusasuntoja.
- Asuntokunnista ahtaasti asuvia asuntokuntia on 7 %.
- Tilastot perustuvat Tilastokeskuksen asunnot, rakennukset ja kesämökit -tietokannan ja asunnot ja asuinolot -tietokannan tietoihin. Tiedot ovat peräisin vuoden 2018 lopusta.

Lisätietoja:

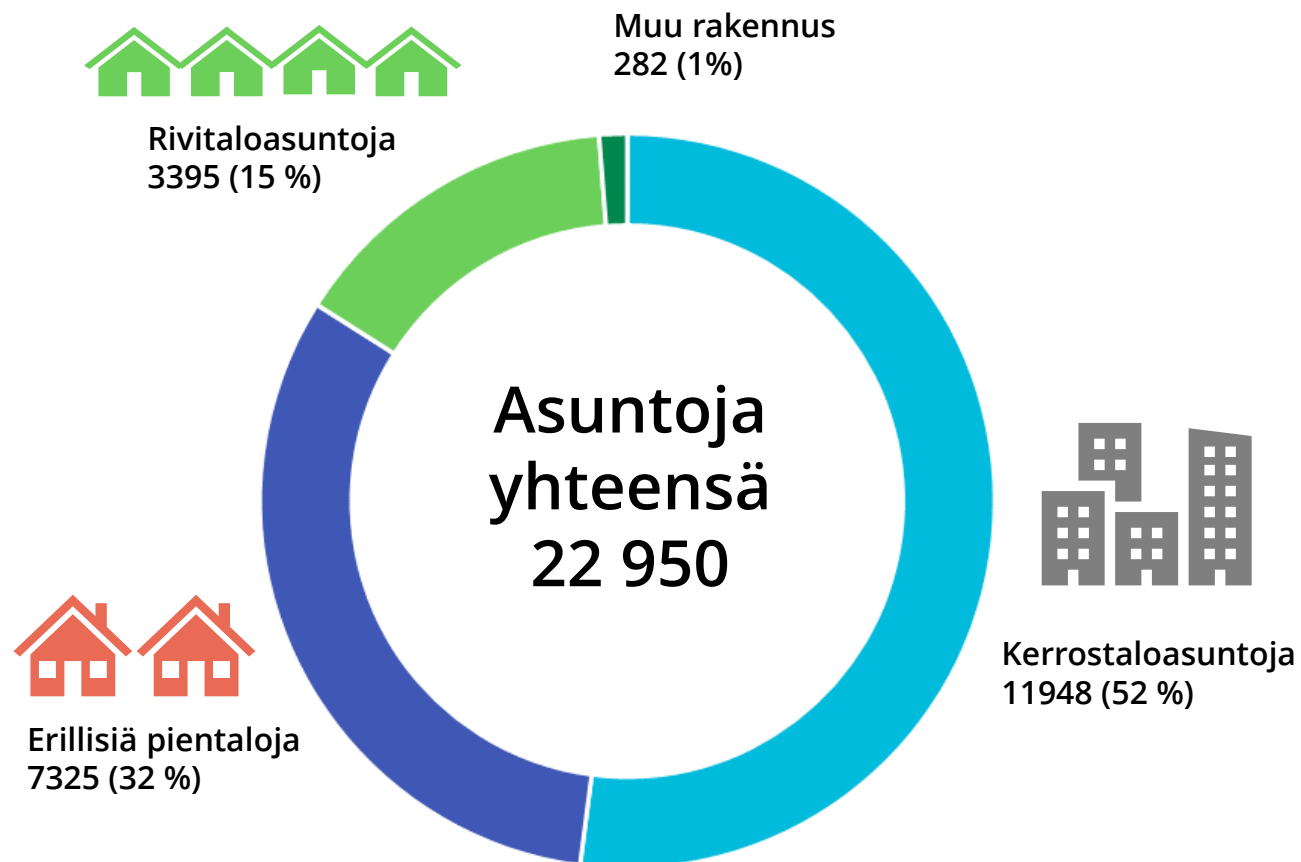
Taru Härkönen, suunnittelija

Hyvinkään kaupunki, taru.harkonen@hyvinkaa.fi



# Asunnot talotyypeittäin 31.12.2018

- Hieman yli puolet Hyvinkään asunnoista sijaitsee kerrostaloissa.
- Asuntojen määrä on lisääntynyt viimeisen kymmenen vuoden aikana 10 %.
- Asunnoista 2116 (8 %) ei ollut vakituksessa asuinkäytössä.

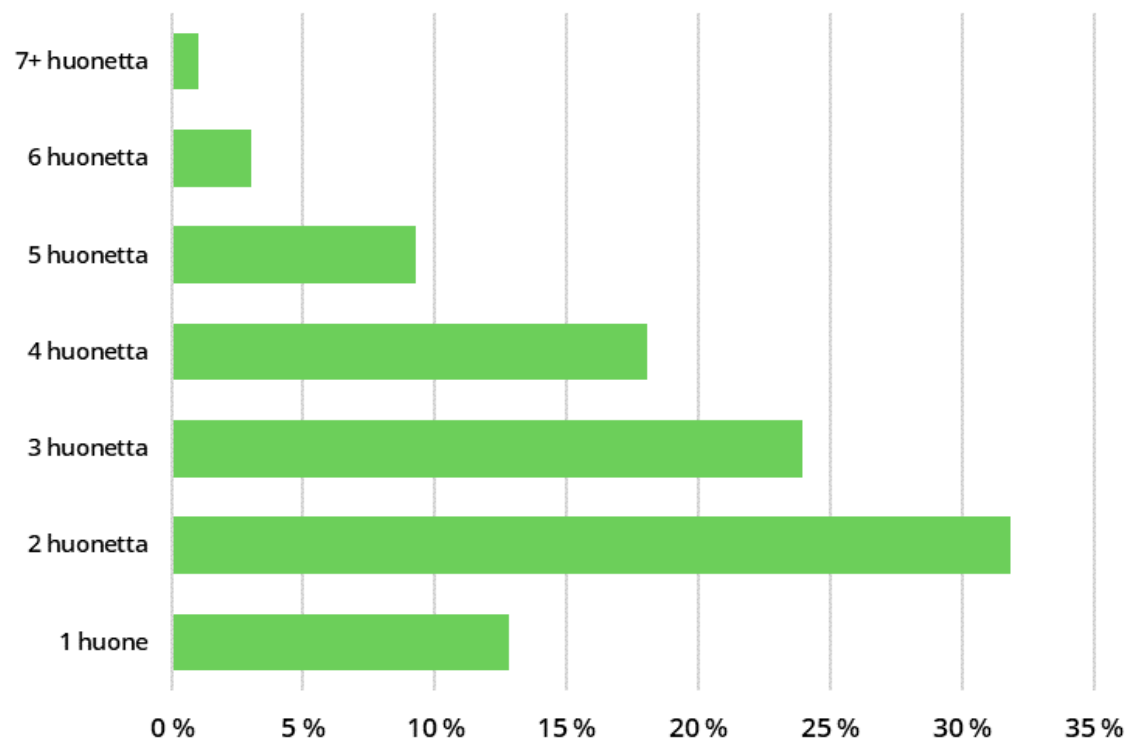


# Asunnot huoneluvun mukaan 31.12.2018

Yli puolet asunnoista on kahden tai kolmen huoneen asuntoja.

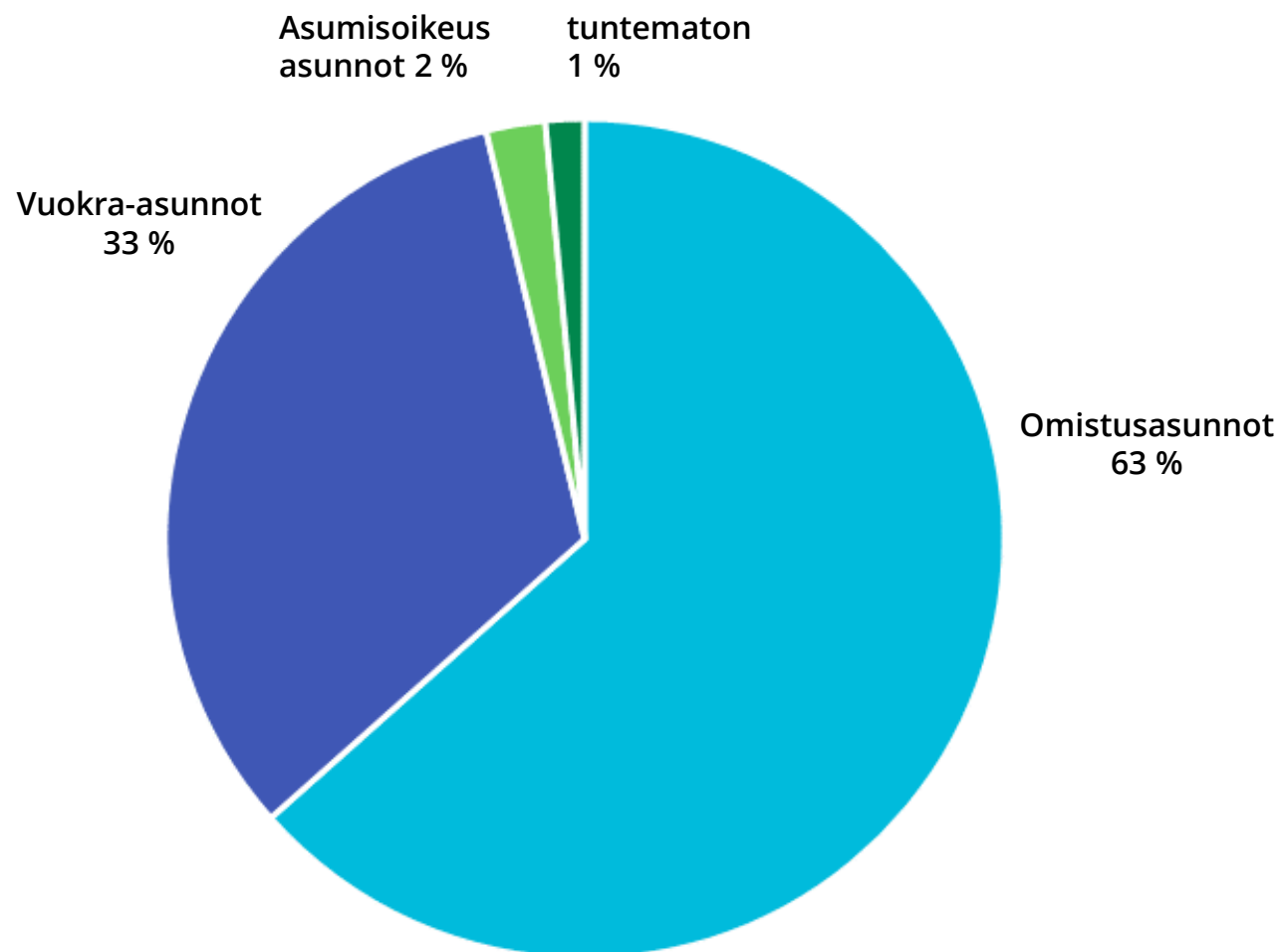
	2018	%	Muutos 2010-2018
<b>Yhteensä</b>	22950	100 %	1634
1 huone	2943	13 %	269
2 huonetta	7302	32 %	514
3 huonetta	5491	24 %	335
4 huonetta	4143	18 %	247
5 huonetta	2125	9 %	177
6 huonetta	696	3 %	72
7+ huonetta	241	1 %	29

Asuntokunnat huoneluvun mukaan 31.12.2018



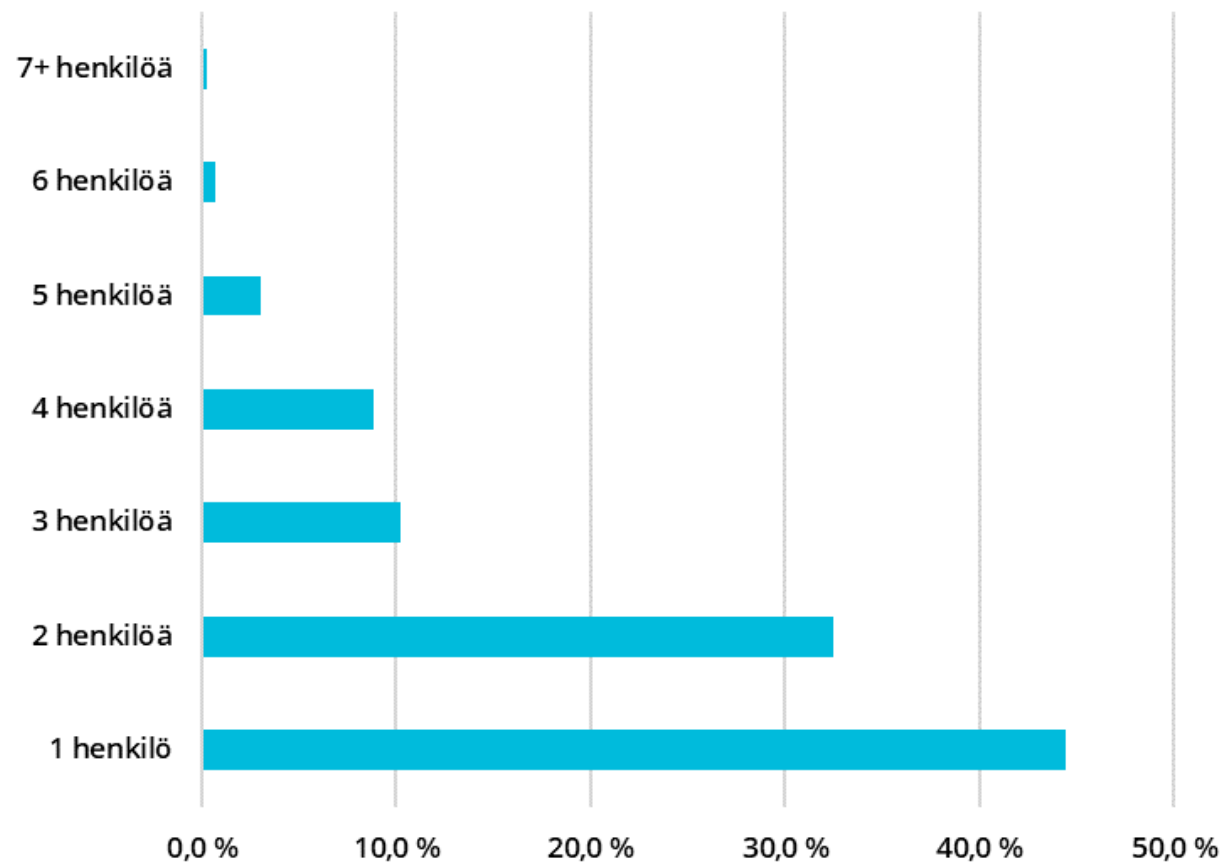
# Asuntokanta hallintaperusteen mukaan

	2018
Kaikki omistusasunnot	14561
Kaikki vuokra-asunnot	7522
<i>Arava tai korkotukivuokra-asunto</i>	3034
<i>Muu vuokra-asunto</i>	4488
Asumisoikeusasunnot	523
Muu tai tuntematon hallintaperuste	344
<b>Yhteensä</b>	<b>22950</b>



# Asuntokuntien koko Hyvinkäällä vuonna 2018

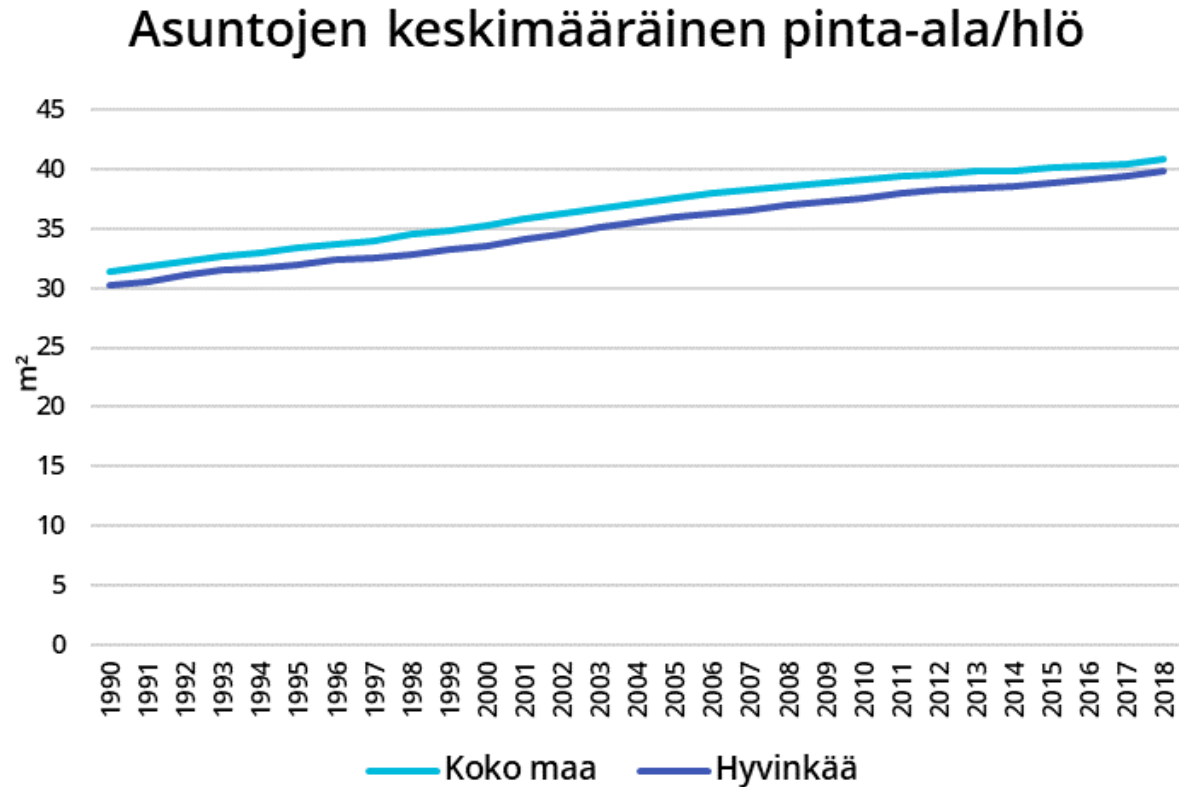
Asuntokunnan henkilömäärä	2018	%	Muutos 2010-2018
1 henkilö	10185	44 %	1757
2 henkilöä	7449	32 %	653
3 henkilöä	2352	10 %	-147
4 henkilöä	2022	9 %	-161
5 henkilöä	704	3 %	-56
6 henkilöä	170	1 %	-24
7+ henkilöä	68	0 %	-23
<b>Yhteensä</b>	<b>22950</b>	<b>100 %</b>	<b>1999</b>



# Asuntojen keskimääräinen pinta-ala/hlö

Asunnot ovat keskimäärin pienempiä Hyvinkäällä kuin koko maassa.

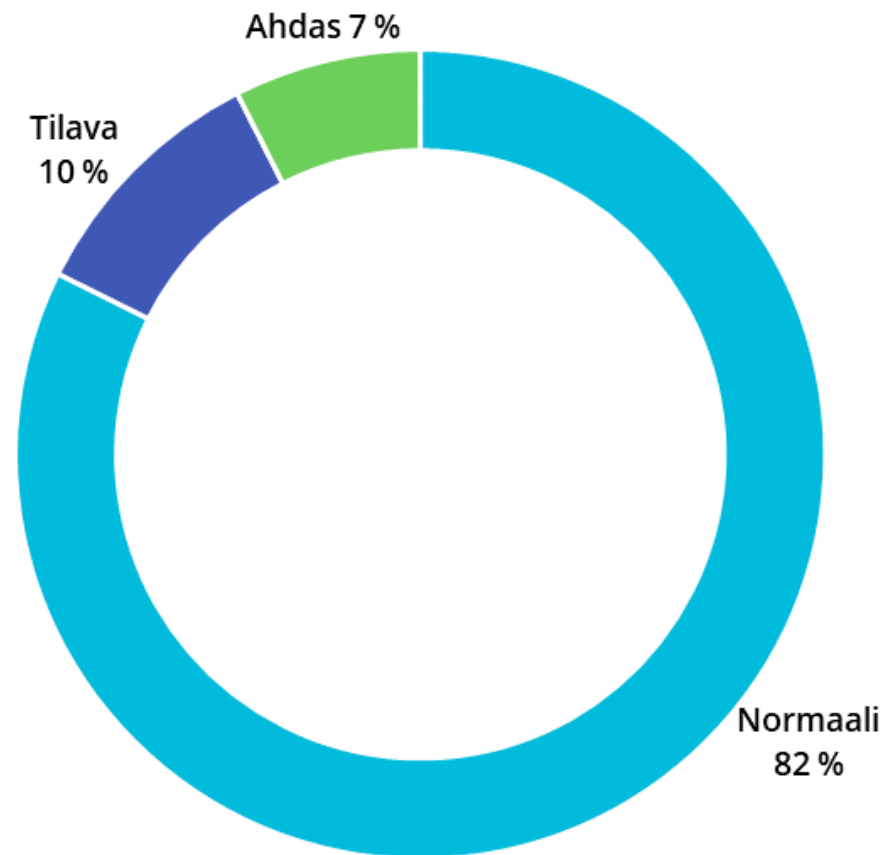
Vuonna 2018 asuntojen keskimääräinen pinta-ala/henkilö oli Hyvinkäällä 39,8 m<sup>2</sup> ja koko maassa 40,8 m<sup>2</sup>.



# Asunnot asumisväljyyden mukaan Hyvinkäällä

## Asumisväljyysluokitus

- **Tilava asunto:**  
asunnossa 1-5 henkilön asuntokunta, jonka käytössä on vähintään kolme asuinhuonetta enemmän kuin asuntokunnan henkilömäärä (keittiötä ei lueta huonelukuun)
- **Ahdas asunto:**  
asunnossa enemmän kuin yksi henkilö huonetta kohti (keittiötä ei lueta huonelukuun)
- **Normaali asunto:**  
asuntokunnat, jotka eivät kuulu em. luokkiin.





# Asumisväljyys Hyvinkäällä

Suurin osa hyvinkääläisistä asuu asumisväljyydeltään normaalissa asunnossa.

Tilavien asuntojen määrä on kasvanut viime vuosina voimakkaasti.

Ahdas asunto, asuntojen lkm	2008	2018	muutos 2008-2018
Erilliset pientalot	814	712	-12,5 %
Rivi- ja ketjutilat	314	273	-13,1 %
Asuinkerrostalot	835	701	-16,0 %
Muu tai tuntematon	26	28	7,7 %
<b>Yhteensä</b>	<b>1 989</b>	<b>1 714</b>	<b>-13,8 %</b>

Normaali asunto, asuntojen lkm	2008	2018	muutos 2008-2018
Erilliset pientalot	4 542	4 736	4,3 %
Rivi- ja ketjutilat	2 580	2 853	10,6 %
Asuinkerrostalot	9 970	11 077	11,1 %
Muu tai tuntematon	181	229	26,5 %
<b>Yhteensä</b>	<b>17 273</b>	<b>18 895</b>	<b>9,4 %</b>

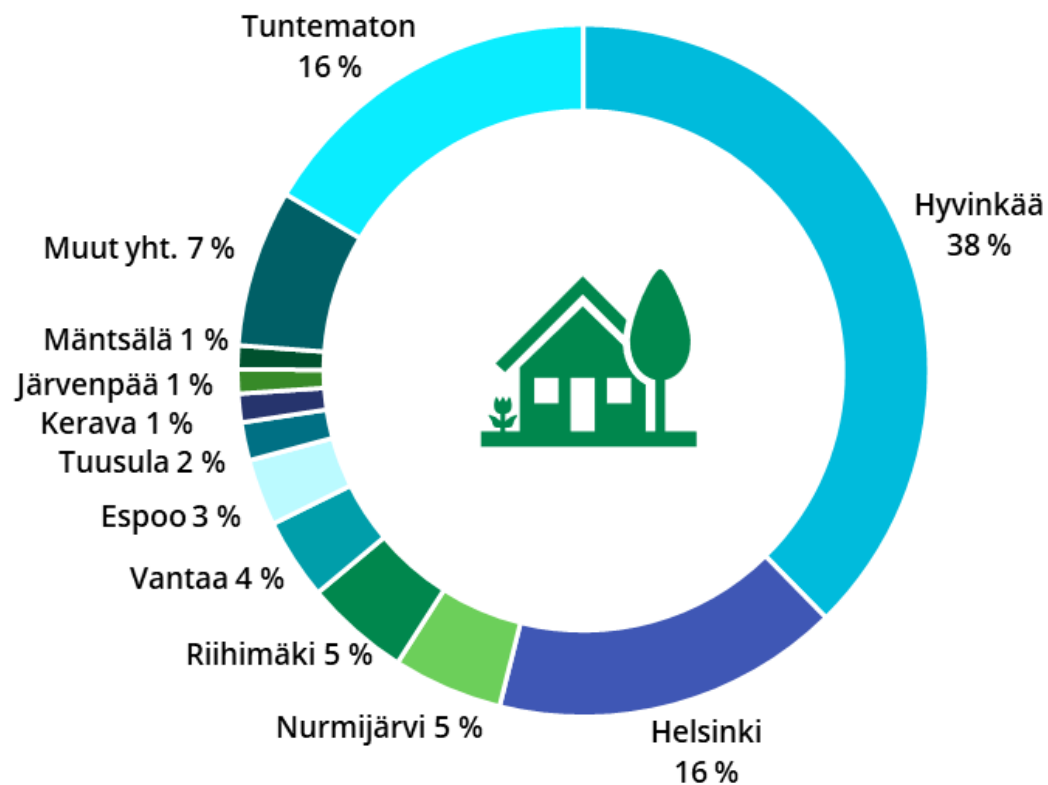
Tilava asunto, asuntojen lkm	2008	2018	muutos 2008-2018
Erilliset pientalot	1 337	1 873	40,1 %
Rivi- ja ketjutilat	180	269	49,4 %
Asuinkerrostalot	134	168	25,4 %
Muu tai tuntematon	15	22	46,7 %
<b>Yhteensä</b>	<b>1 666</b>	<b>2 332</b>	<b>40,0 %</b>

# Kesämökkit

## Kesämökin omistajan kotikunta

Hyvinkää	169
Helsinki	73
Nurmijärvi	23
Riihimäki	22
Vantaa	17
Espoo	14
Tuusula	8
Kerava	6
Järvenpää	5
Mäntsälä	5
Tampere	4
Pirkkala	3
Hausjärvi	2
Hämeenlinna	2
Janakkala	2
Kärkölä	2
Porvoo	2
muut yht.	16
tuntematon	74
<b>Yhteensä</b>	<b>449</b>

## Kesämökkit omistajan kotikunnan mukaan



HYVINKÄÄ *h*

Kiitos