



Väestösuunnite 2024-2050 rakentamisennuste

18.9.2024 yleiskaavasunnittelija Hannu Lindqvist



Kolme skenaariota - eri käyttötarkoitukset

- Pitkän aikavälin trendi
 - Verotulojen ennakointi
- Keskivaihtoehto
 - Palveluverkon suunnittelu
- Nopea kasvu
 - Maankäytön ja investointien suunnittelu

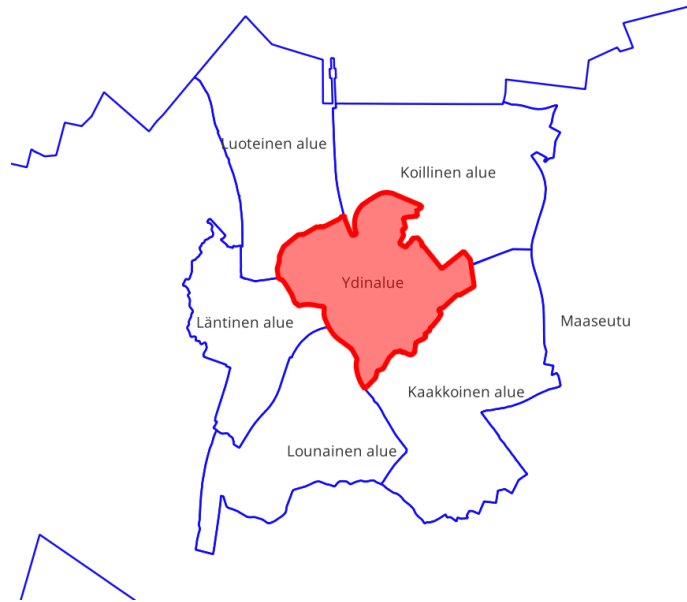


Osa-alueittaisen väestösuunnitteen päivitys

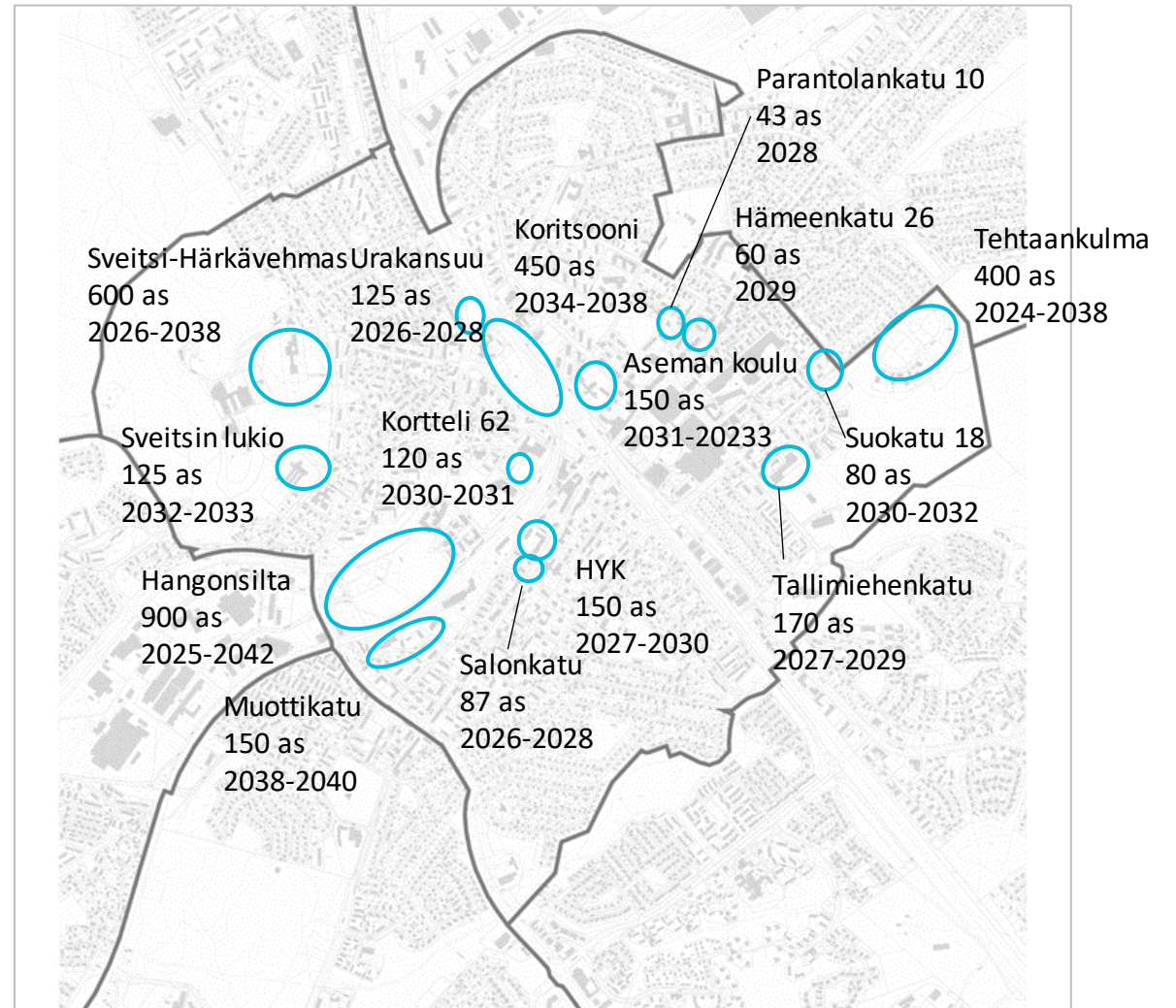
- Koko kaupungin väestösuunnite viedään osa-alueille palveluverkkosuunnittelun pohjaksi
- Keskivaihtoehdon mukainen väestönkehitys
- Alueella jo asuva väestö ja sen ikärakenne
- Alueelle ennustejaksolla sijoittuva rakentaminen
- Rakentamisennuste eroaa MATO-ohjelmasta, koska maankäytön suunnittelu perustuu nopean kasvun vaihtoehtoon
- Tässä esityksessä ovat mukana vain tärkeimmät rakentamisalueet osa-alueittain



Ydinalue – tärkeimmät rakentamisalueet

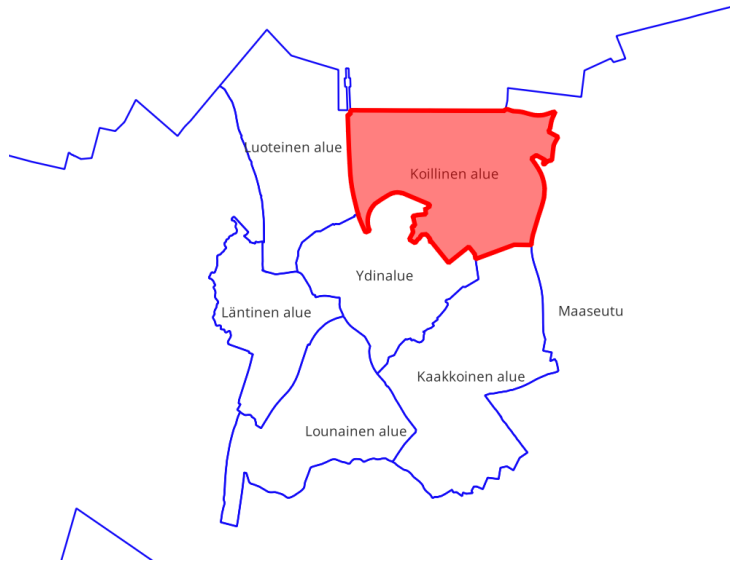


Ydinalueelle valmistuu asuntoja suunnitejaksolla yhteensä noin 3700 kpl.

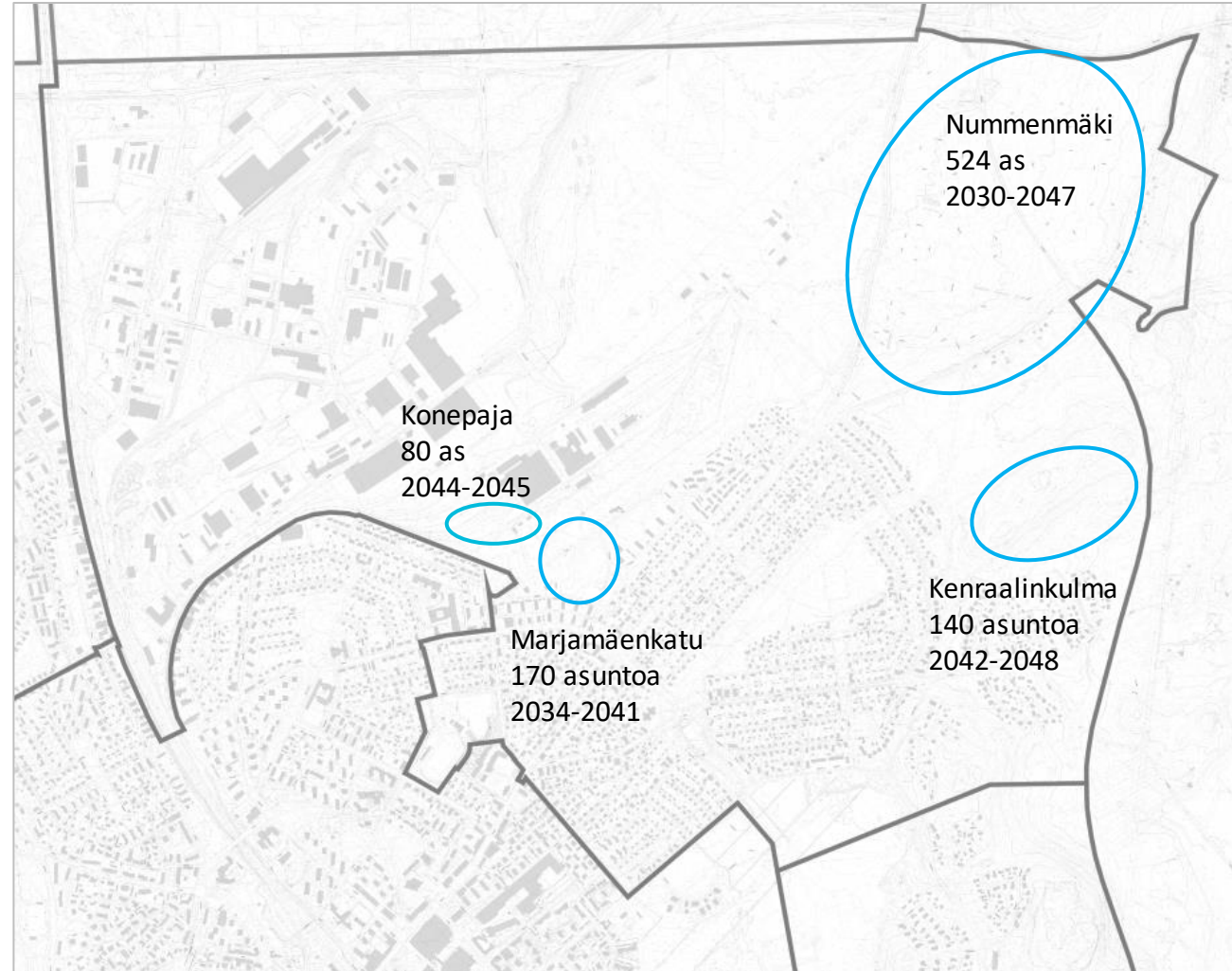


Lisäksi Willa, Musiikkiopisto, Uudenmaankatu 51, yhteensä 64 as

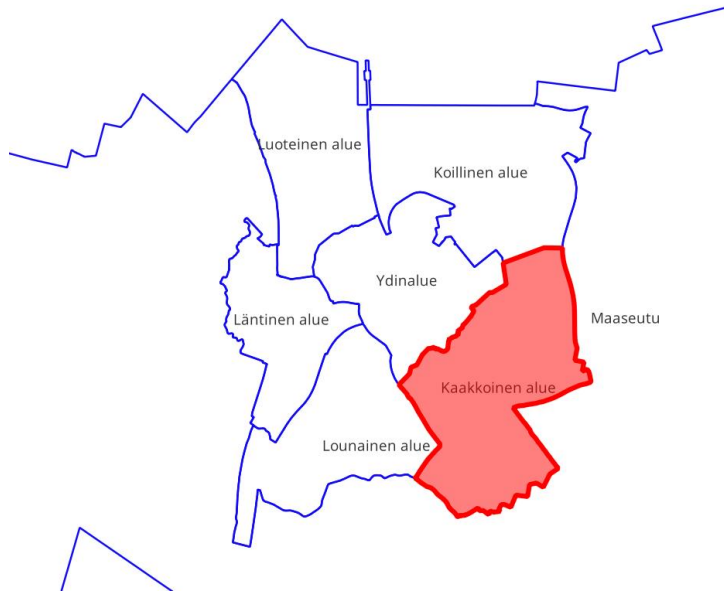
Koillinen alue – tärkeimmät rakentamisalueet



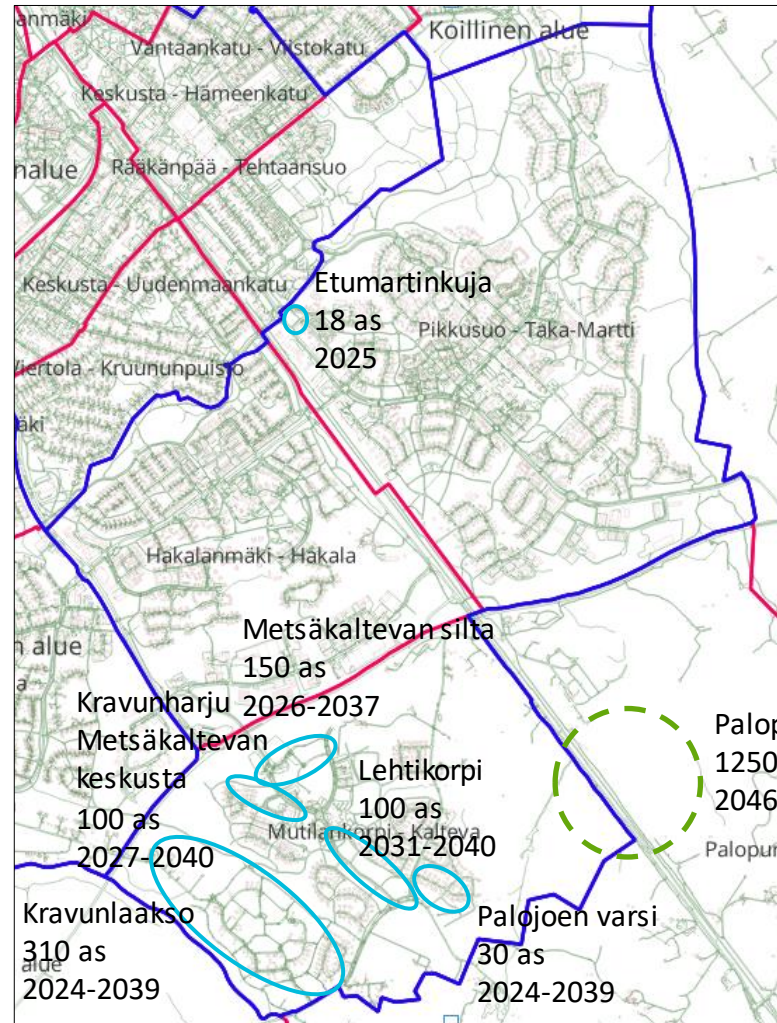
Koilliselle alueelle
on valmistuu
asuntoja yhteensä
noin 950 kpl.



Kaakkoinen alue – tärkeimmät rakentamisalueet



Kaakkoiselle alueelle,
Pääasiassa Mutilankorpi-
Kalteva -alueelle valmistuu
asuntoja yhteensä noin 750
kpl.
Palopuron rakentaminen
alkaa 2046

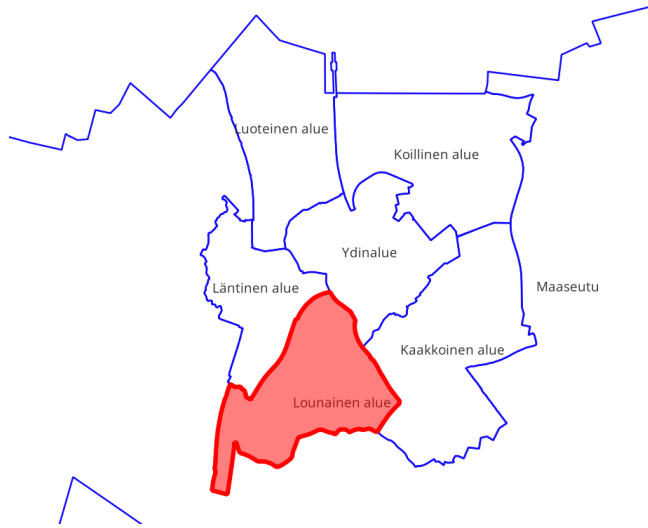


Kolme eri väestönkehityksen
vaiheessa olevaa aluetta:

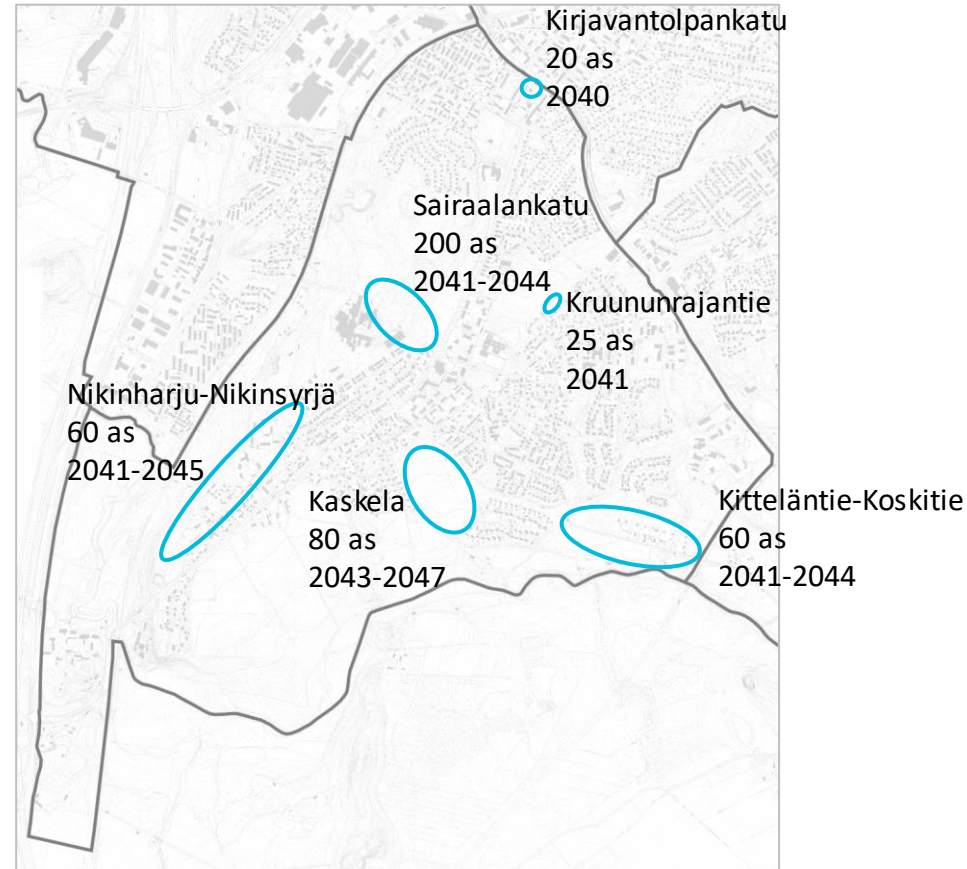
1. Pikkusuo - Taka-Martti
2. Hakalanmäki - Hakala
3. Mutilankorpi - Kalteva

Lisäksi: Liukkosentie, Kaltevankulma, Metsäkaltevan muutosalueet yhteensä 35 as

Lounainen alue – tärkeimmät rakentamisalueet



Lounaiselle alueelle valmistuu asuntoja suunnitejaksolla yhteensä noin 460 kpl.

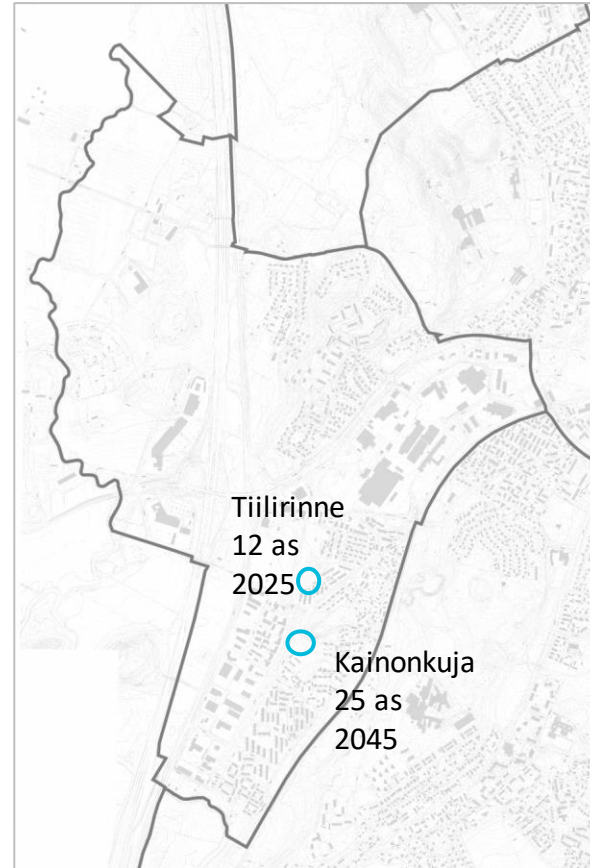


Lisäksi: Olkkolan-, Lahden- Ali-Anttilan- ja Purotie yht 22 as

Läntinen alue – rakentaminen



Läntiselle alueelle
valmistuu 37 asuntoa
suunnittelujaksolla



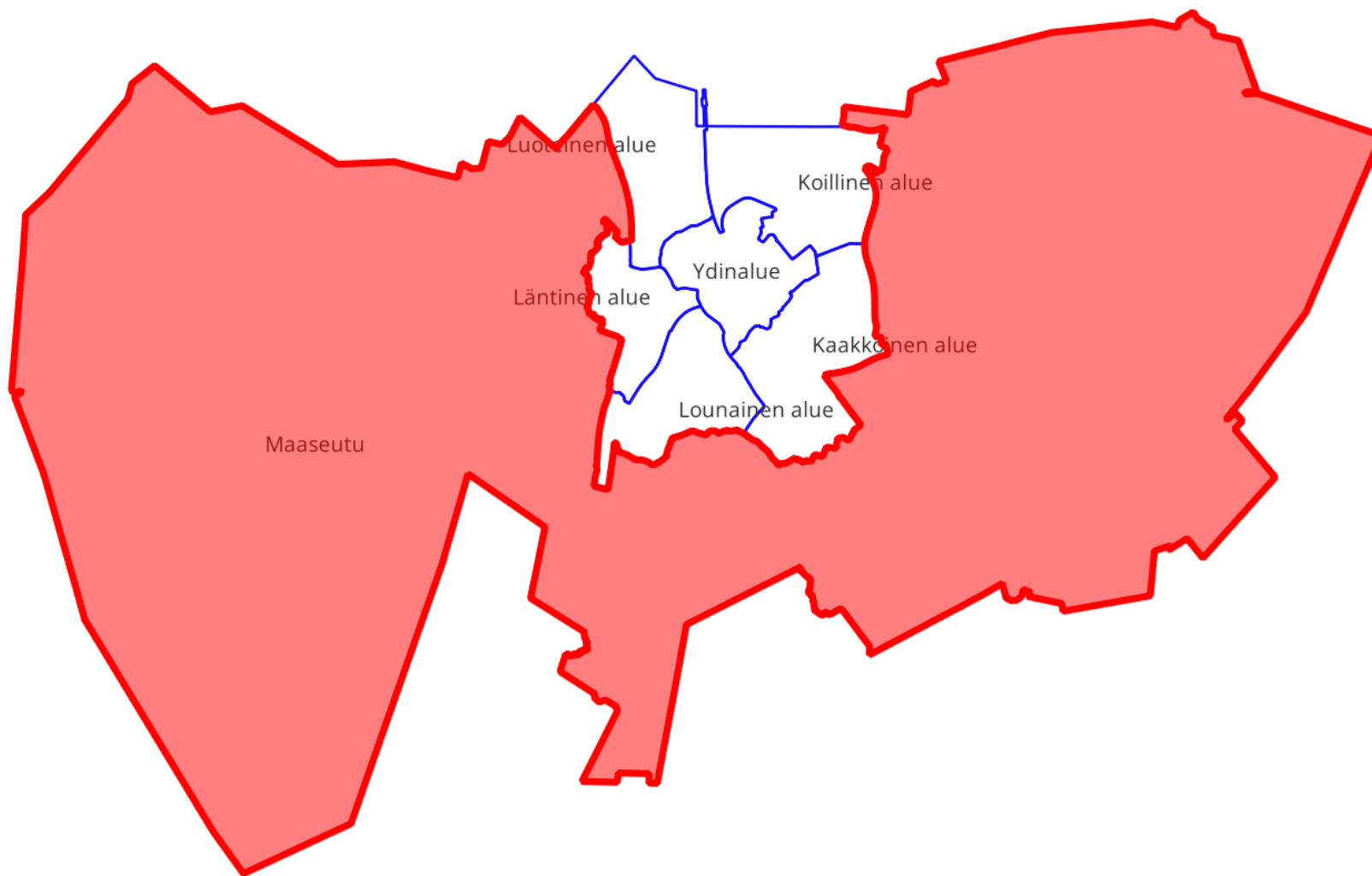
Luoteinen alue – rakentaminen



Luoteiselle alueelle valmistuu suunnittelujaksolla noin 25 asuntoa lähinnä peruskorjaushankkeissa. Paavolan kehittäminen saattaa mahdollistaa asuntorakentamista.



Maaseutu – rakentaminen



Maaseutualueille on arvioitu suunnitejaksolla rakentuvan noin 130 asuntoa.