

Arvio sivistystoimen palveluverkkosuunnitelmassa esitettyjen Aseman koulun ja päiväkodin vaihtoehtojen käytettävissä olevista tonttialueista Kauppalankadulla ja Hangonsillassa / kaavoitus 19.4.2022

Tonttialueita on arvioitu koulu- ja päiväkotialueille asetettujen yleisten tavoitteiden pohjalta. Alueiden osalta tulee huomioida erityisesti liikenneturvallisuus, kevyen liikenteen yhteydet ja saattoliikenteen ratkaisut sekä ulkotilojen toimivuus, turvallisuus, esteettömyys ja viihtyisyys.

Melutaso ei saa hoito- tai oppilaitoksia palvelevilla alueilla ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB (Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista 993/1992). Tarkemmassa suunnittelussa tulee arvioida liikenneväylien aiheuttama liikennemelu ja ilmanlaatu.

Kauppalankatu - nykytilanne

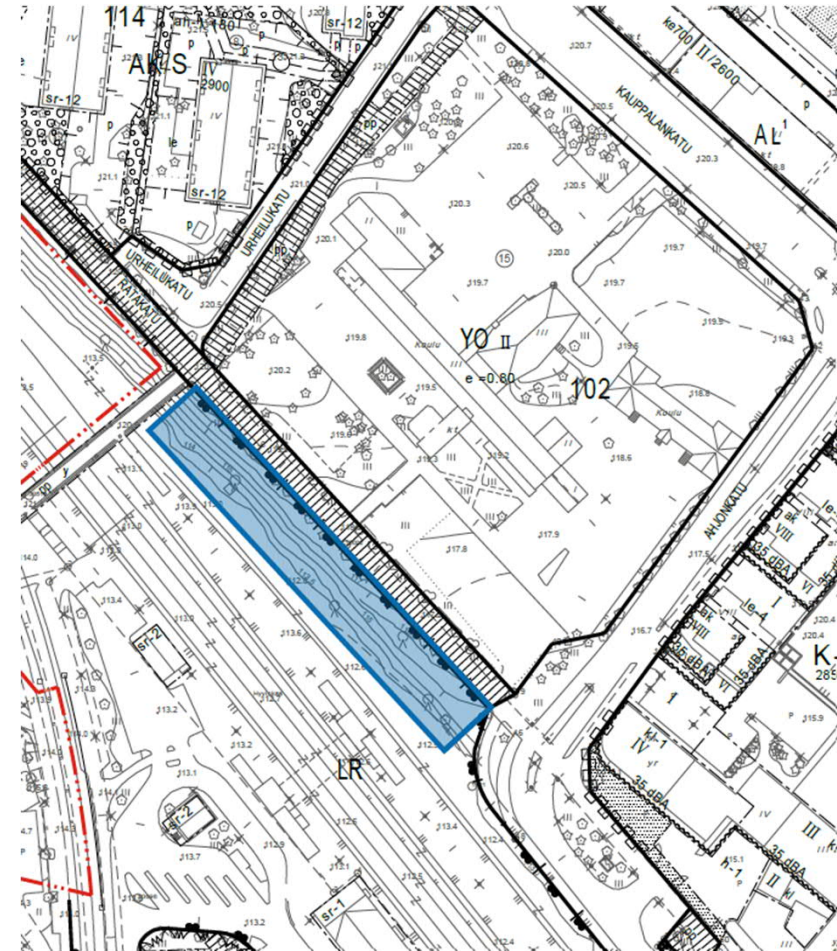
Aseman koulun tontti on kooltaan noin 21300 m².

Asemakaavassa tontti on opetustoimintaa palvelevien enintään kaksikerroksisten rakennusten korttelialuetta (YO). Tontilla on rakennusoikeutta noin 17050 kem² (tonttitehokkuus $e = 0,8$). Alueella on olemassaolevat koulurakennukset; ns. kivikoulu (noin 7600 kem²) ja puukoulu (noin 560 kem²)

Korttelialue rajautuu vilkkaasti liikennöityihin katuihin ja ajoyhteys tontille on Kauppalankadulta. Saattoliikenteen järjestely samasta liittymästä on haasteellinen.

Tontille on hyvät kevyen liikenteen yhteydet; tontin Urheilukadun puoleisella osalla on kevyen liikenteen reitti ja radan puolella Ratakadun kevyen liikenteen reitti, joka on osa laajempaa radan vartta kulkevaa ja sen ylittävää reitistöä.

Alueella on liikennemelua.



Kauppalankatu - asemakaavamuutos

Palveluverkkosuunnitelmassa 2018 Aseman koulun alueelle esitettiin uudisrakennusta, mikä tarkoittaa käytännössä kivikoulun purkamista.

Aseman koulun alueen asemakaavamuutos käynnistettiin lokakuussa 2021 samanaikaisesti pääradan itäpuolelle sijoittuvan liityntäpysäköintilaitosta koskevan kaavan kanssa.

Koulualueen osalta asemakaavaprosessissa on tavoitteena tutkia mahdollisuus aseman koulun säilymiseen koulukäytössä ja asemakaavan ajantasaistaminen.

Aseman koulun alueesta laaditaan samanaikaisesti rakennushistoriaselvitystä, joka valmistuu huhtikuussa 2022. Asemakaavaprosessissa arvioidaan tarve aseman koulurakennusten suojelemiseen asemakaavalla. Aseman puukoulun suojeleminen asemakaavalla on käytännössä itsestäänselvyys.



Kauppalankatu - muut alueella käynnissä olevat suunnitelmat ja kehittämistavoitteet

- Hyvinkään keskustaan laaditaan vaihtoehtoisia kehittämissuunnitelmia. Suunnitelmavaihtoehdossa B koulun tontti pienenee radan puoleiselta osaltaan Ratakadun katualueen leventyessä ja todennäköisesti myös Urheilukadun puoleinen katualue muuttuu. Tontin pienentyminen esim. noin 17500 m²:iin ei ole esteenä Aseman koulujen säilymiselle tai korttelialueen muulle mahdolliselle käytölle.
- Koulun tontin kohdalle on suunniteltu liityntäpysäköintirakennusta Ratakadun ja pääradan väliin. Suunnitelmalla ei ole vaikutusta koulun tonttiin.
- Koulun tontin kohdalle on Väyläviraston Pasila-Riihimäki 3. vaiheen ratasuunnitelmien yhteydessä suunniteltu 2 metrin korkuisia meluesteitä. Ratakadun pääradan viereiseen osaan suunniteltu liityntäpysäköintilaitos voisi korvata em. meluesteet.



Kauppalankatu - yhteenveto

Palveluverkkosuunnitelmassa esitetyille vaihtoehtoille 1b, tai 2b ei ole rakentamiseen varattavan tontin tilavarauksen puolesta estettä.

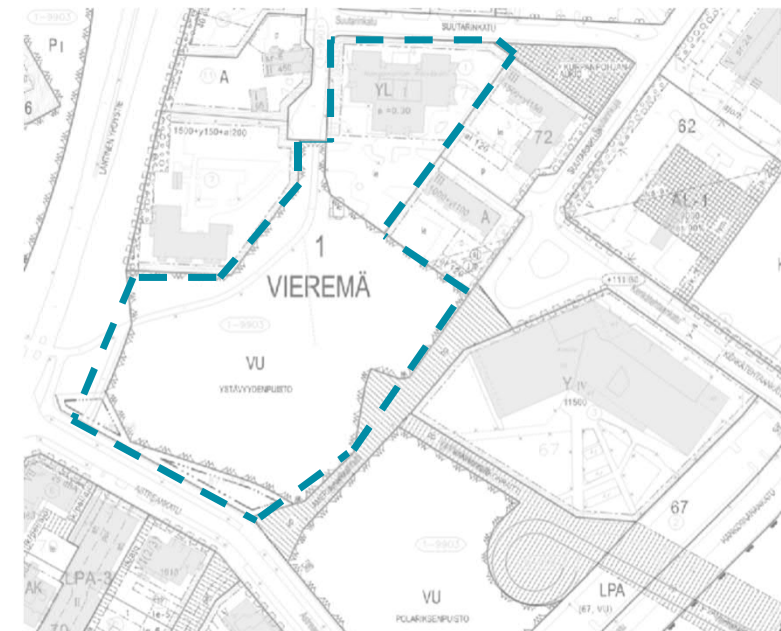
Liikennejärjestelyihin ja saattoliikenteeseen tulee kiinnittää erityistä huomiota ja varmistaa piha-alueilla liikennemelun torjunta ja hyvä ilmanlaatu.

Alueelle tulee laatia asemakaavan muutos (käynnissä). Aseman koulun alueelle sijoittuva uudisrakennus tarkoittaa käytännössä ns. kivikoulun purkamista. Aseman puukoulu tullaan todennäköisesti suojelemaan asemakaavalla.

Hangonsilta - nykytilanne

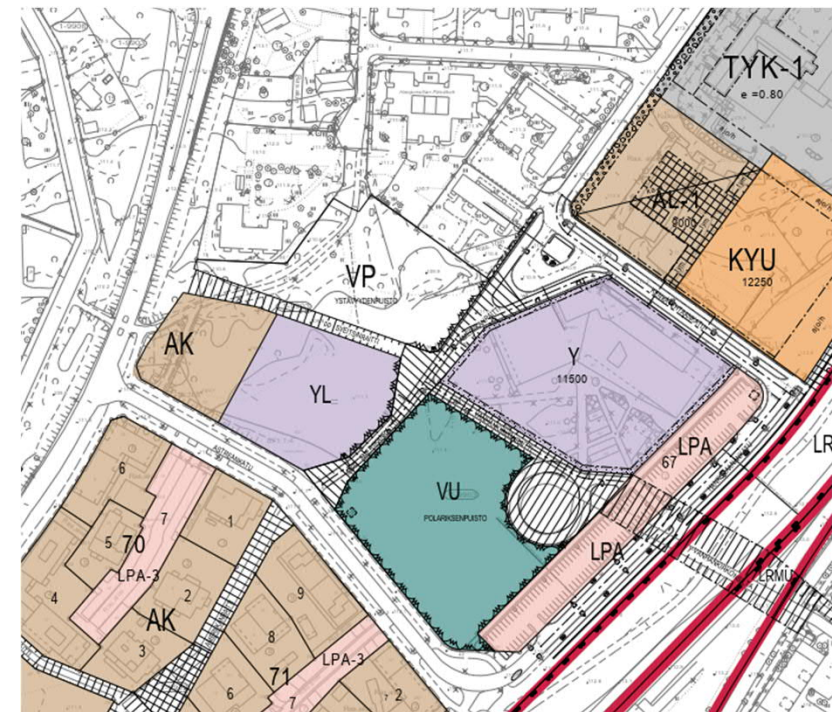
Ko. alueelle on osoitettu voimassaolevissa asemakaavoissa Ameriikanraitin pohjoispuolelle Ystävyydenpuisto (noin 14200 m²), joka rajautuu Läntiseen yhdystiehen, ja Hangonsillan päiväkodille yksikerroksisten julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue (noin 4900 m²). Astreankatuun rajautuva osa on osin kaavoittamaton. Päiväkodin korttelialueelle on osoitettu rakennusoikeutta noin 1470 kem² (e = 0,3). Alueella on päiväkoti (noin 1241 kem²), jonne on kulku Suutarinkadulta. Saattoliikenne päättyvällä kadulla on haasteellinen. Läntisen yhdystien varrella on liikennemelua.

Alueella on hyvät kevyen liikenteen yhteydet. Ameriikanraitti on alueen keskeinen olemassaoleva kevyen liikenteen väylä, johon Vanhankirkonsillalle johtava Kipinän viereinen Vanhankirkonraitti toistaiseksi päättyy. Hangonsillan 1. asuinalueen ja Kipinän korttelin välissä on Polariksenpuisto, urheilu- ja virkistyspalveluiden alue (VU), joka on tarkoitettu ns. monitoimi-puistoksi sekä alueen asukkaille että lukiolaisille. Ko. alue on tällä hetkellä paikoitusaluetta, koska alueella on pulaa autopaikoista.



Hangonsilta - muut alueella käynnissä olevat suunnitelmat ja kehittämistavoitteet

- Alueelle on Hangonsillan alueen ideakilpailuun perustuvassa kaavarungossa osoitettu Läntisen yhdystien ja Astreankadun kulmaukseen asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK) muodostamaan alueen sisääntuloon porttiaihe. Ameriikanraitin pohjoispuolelle on osoitettu julkisten lähipalvelurakennusten korttelialuetta (YL) sekä Ystävyydenpuisto (VP) , joiden välissä kulkee Vanhankirkonraitin jatkeena Sveitsinraitti kohti Läntistä yhdystietä, jonka yhteyteen on jätetty tilavaraus Läntisen yhdystien alikulun järjestämiselle. Ko. reitti Hangonsillan kautta on tärkeä kevyen liikenteen yhteys keskusta-alueelta Sveitsiin.



Hangonsilta - yhteenveto

Palveluverkkosuunnitelmassa esitetyille vaihtoehdoille 1a ja 2a ei ole rakentamiseen varattavan tontin tilavarauksen puolesta estettä.

Liikennejärjestelyihin ja saattoliikenteeseen tulee kiinnittää erityistä huomiota ja varmistaa piha-alueilla liikennemelun torjunta ja hyvä ilmanlaatu

Alueelle tulee laatia asemakaavan muutos.

Uudisrakentamisen suunnittelun yhteydessä tulee arvioitavaksi rakentamisen suhde Hangonsillan kaavarungossa esitettyihin tavoitteisiin, joita on tarkistettu alueen asemakaavoituksen edetessä vaiheittain.