

# HYVINKÄÄSALI

Kauppatori 1, 05800 Hyvinkää, puh. 040 1556252, 019 459 2442 (tilavuokraukset)

## HYVINKÄÄSALIN KÄYTTÖ JA VUOKRAUSEHDOT/ HINNASTO

- HYVINKÄÄSALIN KÄYTTÖ- JA VUOKRAUSEHDOT

Hyvinkääsalin käyttö ja vuokrausehdot muodostavat kiinteän osan Hyvinkääsalin vuokrasopimuksesta. Vuokralainen sitoutuu vuokrasopimuksen allekirjoituksella noudattamaan myös käyttö- ja vuokrausehtoja. Vuokrasopimuksen mukana toimitettu tapahtumatietolomake on osa sopimusta ja palautettava allekirjoitettuna. Mikäli vuokralainen ei toimita Hyvinkääsalin tarvitsemia asiakirjoja tai noudata vuokraehdoissa ja –sopimuksessa mainittuja ehtoja, on Hyvinkääsalilla oikeus päättää tilojen käytöstä. Noudatamme kokoontumislakia ja siihen liittyviä asetuksia sekä muita viranomaismäärityksiä. Hyvinkääsalilla on oma pelastussuunnitelma.

- KÄYTÖSTÄ PERITTÄVÄT VUOKRAT JA MAKSUT

Tilavaraajan vuokra-aika: Minimilaskutusaika on 6 tuntia. Kaikki tilaisuuksien ja harjoitusten vaatimat rakennus- ja purkutyöt tehdään tilavaraajalta laskutettavalla ajalla. Hyvinkääsalin vuokriin ei myönnetä vuokravapautta.

- PERUUTUKSET

Vuokralaisen peruuttaessa varauksensa peritään peruutuskuluja seuraavasti:

Peruutus 90 pv ennen tilaisuutta	ei kuluja
Peruutus 89 - 60 pv ennen tilaisuutta	25 % perusvuokrasta
Peruutus 59 - 30 pv ennen tilaisuutta	50 % perusvuokrasta
Peruutus 29 - 0 pv ennen tilaisuutta	100 % perusvuokrasta

Järjestäjän peruuttaessa tapahtuman on se velvollinen tiedottamaan peruutuksesta, sekä vastaamaan jo lipunostaneille sekä tiedottamisesta mahdollisesti tulevista kustannuksista. Hyvinkääsalilla on oikeus kieltää vuokrattujen tilojen käyttö, mikäli sillä on vuokralaiselta eräänntyneitä saatavia.

- VUOKRAUS

Vuokralainen maksaa Hyvinkääsalille voimassaolevan hinnaston mukaisen korvauksen tilojen ja laitteiden käytöstä. Harkinnanvaraisissa tapauksissa Hyvinkääsalin tuotantopäällikkö ratkaisee vuokrauserusteet ja sovellettavan hinnoittelun. Hyvinkääsali tilittää tilaisuuden järjestäjän ilmoittamalle pankkitilille pääsymaksullisten tilaisuuksien lipunmyyntitulot, joista on vähennetty tilavuokrat, laitevuokrat ja lipunmyyntipalkkio.

- VUOKRALAISEN VASTUU

Vuokralainen on velvollinen suojelemaan vahingoilta vuokraamia tiloja ja kalusteita. Vuokralainen vastaa kaikista vahingoista, jotka vuokralaisen henkilökunta, esiintyjät tai yleisö aiheuttavat Hyvinkääsalin kiinteälle tai irtaimelle omaisuudelle. Vuokralainen vastaa itse Hyvinkääsaliin tuomistaan laitteista ja muusta omaisuudesta. Vuokralainen sitoutuu noudattamaan Hyvinkääsalin henkilökunnan ohjeita talon, sen kalusteiden ja laitteiden käyttöä koskevissa asioissa.

Tulta, vettä tai muita nesteitä sekä muita teknisiä tehosteita ei saa käyttää ilman Hyvinkääsalin teknisen henkilökunnan lupaa.

- HENKILÖKUNTA

Vuokralaisen tulee aina käyttää tarvittavaa ja lainmukaista määrää Hyvinkääsalin järjestyksenvalvontahenkilökuntaa. Hyvinkääsali vastaa järjestyksenvalvonnasta ja sillä on oikeus tapauskohtaisesti määritellä viranomaismääräyksiin perustuva henkilökunnan vähimmäistarve. Henkilöstön käytöstä peritään voimassa olevan hinnaston mukainen korvaus siltä osin kun henkilökunta ei sisälly vuokraan.

- TILAPÄISET RAKENTEET JA OPASTEET

Vuokralainen ei ole oikeutettu ilman lupaa tekemään minkäänlaisia muutostöitä vuokraamissaan tiloissa. Tilapäiset rakenteet voidaan pystyttää vain Hyvinkääsalin teknisen henkilökunnan luvalla. Opasteiden ja julisteiden kiinnittämisestä saliin on sovittava henkilökunnan kanssa.

- HYVINKÄÄSALIN PAIKKAKIIINTIÖ

Vuokralainen luovuttaa Hyvinkääsalissa järjestettävään yleisötilaisuuteen 8 paikkaa Hyvinkääsalin käyttöön. Paikkakiintiöstä käyttämättömät paikat vapautetaan julkiseen myyntiin tilaisuutta edeltävänä päivänä.

- SOPIMUKSEN SIIRTO

Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokrasopimusta tai luovuttaa vuokraamiaan tiloja kolmannelle osapuolelle ilman Hyvinkääsalin suostumusta.

- FORCE MAJEURE

Jos sattuu tulipalo, vesivahinko tai muu sellainen tapahtuma, joka aiheuttaa sen, että Hyvinkääsalin tilat eivät tilaisuuden järjestämisajankohtana ole sellaisessa kunnossa kuin niiden käyttäminen sopimustarkoitukseen edellyttää, jos viranomaiset kieltävät tilojen käytön tai antavat määräyksiä, jotka estävät Hyvinkääsalin luovuttamasta tiloja vuokralaisen käyttöön sovitulla tavalla, jos tulee lakko tai muu työtaistelutoimenpide, josta johtuen Hyvinkääsali ei voi asettaa käytettäväksi viranomaismääräysten ja turvallisuuden edellyttämää teknistä, vahtimestari- tai aulapalveluhenkilökuntaa tai sattuu muu näihin rinnastettava asia, joka estää Hyvinkääsalia luovuttamasta tiloja vuokralaiselle eikä voi sovittuun vuokraan nähden kohtuullisilla kustannuksilla estettä poistaa, Hyvinkääsali vapautuu sopimuksen mukaisista velvoitteistaan, eikä se ole velvollinen korvaamaan vuokralaiselle syntyneitä tai syntyviä kustannuksia, eikä korvaamaan tälle aiheutuvaa vahinkoa tai ansionmenetystä. Vastaanotetut maksut palautetaan tällöin viivytyksettä.

- RIITAISUUDET

Vuokrasopimusta sekä näitä käyttö- ja vuokrausehtoja koskevat riitaisuudet ratkaistaan Hyvinkään käräjäoikeudessa.