

Hinnasto voimassa 1.1.2023 alkaen

# Hinnasto



Hyvinkään Vesi

# Veloitushinnat

## Kulutuskulut

### Kulutuskulut

Vesimaksu	1,45 €/m <sup>3</sup> (alv. 0%)	1,80 €/m <sup>3</sup> (alv. 24%)
Jätevesimaksu	2,32 €/m <sup>3</sup> (alv. 0%)	2,88 €/m <sup>3</sup> (alv. 24%)

Vain yleiseen viemäriin liittyneiltä kiinteistöiltä veloitetaan jätevesimaksua seuraavasti:

### Jätevesimaksu

* vesi ulkona (kantovesi/ 5 m <sup>3</sup> / as/ v)	11,30 €/ as/ v (alv. 0%)	14,00 €/ as/ v (alv. 24%)
* vesi sisällä (painevesi/ 20 m <sup>3</sup> / as/ v)	45,20 €/ as/ v (alv. 0%)	56,00 €/ as/ v (alv. 24%)

## Perusmaksu

Perusmaksu sisältää sekä veden hankinnan että viemäröinnin osuuden.

Perusmaksut määräytyvät mittarin tyypin ja koon mukaan.

### Perusmaksun hinnasto

Mittarin koko	Vuosihinta (alv. 0%)	Vuosihinta (alv. 24%)
20 mm	74,66 €	92,58 €
25 mm	111,99 €	138,88 €
30 mm	111,99 €	138,88 €
40 mm	186,66 €	231,46 €
50 mm	279,98 €	347,18 €
80 mm	746,65 €	925,85 €
100 mm	839,98 €	1 041,58 €
125 mm	1 119,97 €	1 388,76 €
150 mm	1 866,62 €	2 314,61 €
80/20 mm	1 988,97 €	2 466,32 €
100/20 mm	2 799,92 €	3 471,60 €
100/25 mm	2 799,92 €	3 471,60 €
100/30 mm	2 799,92 €	3 471,60 €
100/50 mm	2 799,92 €	3 471,60 €
150/25 mm	3 359,79 €	4 166,12 €
150/40 mm	3 359,79 €	4 166,12 €
150/50 mm	3 359,79 €	4 166,12 €
180 mm	4 479,88 €	5 555,06 €
imp/etä 20 mm	121,20 €	150,29 €
imp/etä 30 mm	174,13 €	215,92 €
imp/etä 40 mm	303,39 €	376,20 €
imp/etä 50 mm	880,89 €	1 092,30 €
imp/etä 60 mm	880,89 €	1 092,30 €
imp/etä 65 mm	880,89 €	1 092,30 €

### Perusmaksun hinnasto

imp/etä 80 mm	1 653,77 €	2 050,67 €
imp/etä100 mm	1 716,24 €	2 128,14 €

## Muut

### Muut maksut

Vesimittarin lukeminen Hyvinkään Veden toimesta	52,42 €/kerta (alv. 0%)	65,00 €/kerta (alv. 24%)
Vesimittarin vaihto asiakkaan pyynnöstä	161,29 €/kerta (alv. 0%)	200 €/kerta (alv. 24%)
Vesimittarin tarkistusmaksu	96,77 €/kerta (alv. 0%)	120,00 €/kerta (alv. 24%)
Tonttiventtiilin sulkeminen	120,00 €/kerta (alv. 0%)	
Tonttiventtiilin avaaminen	96,77 €/kerta (alv. 0%)	120,00 €/kerta (alv. 24%)
Todettu luvaton vedenotto verkoston vesipisteistä	1 370,97 € (alv. 0%)	1 700,00 € (alv. 24%)

Jos vesimittari jäätyy, uusi mittari laskutetaan sen koon tai tyypin mukaan.

Rakennustyön aikana käytetty vesi laskutetaan mittarin mukaan. Jos mittaria ei ole, vesi laskutetaan 20m<sup>3</sup> mukaan voimassa olevien käyttömaksujen mukaisesti.

## Kalustovuokra

### Kalustovuokrat

Huuhteluauto	78,71 €/h (alv. 0%)	97,60 €/h (alv. 24%)
Kuljetustunti	20,16 €/h (alv. 0%)	25,00 €/h (alv. 24%)
Uppopumppu valovirta	12,10 €/vrk (alv. 0%)	15,00 €/vrk (alv. 24%)
Uppopumppu voimavirta	16,13 €/vrk (alv. 0%)	20,00 €/vrk (alv. 24%)
Höyrykeitin Janne	16,13 €/h (alv. 0%)	20,00 €/h (alv. 24%)
Höyrykeitin Höyrymestari	40,32 €/h (alv. 0%)	50,00 €/h (alv. 24%)
Agregaatti 2,5kw	16,13 €/h (alv. 0%) 64,52 €/vrk (alv. 0%)	20,00 €/h (alv. 24%) 80 €/vrk (alv. 24%)
Agregaatti 5kw	28,23 €/h (alv. 0%) 96,77 €/vrk (alv. 0%)	35,00 €/h (alv. 24%) 120,00 €/vrk (alv. 24%)
Siirrettävä varavoimakone Stamford	72,58 €/h (alv. 0%) 241,94 €/vrk (alv. 0%)	90,00 €/h (alv. 24%) 300,00 €/vrk (alv. 24%)
Muoviputken sähköhitsauskone	16,13 €/h (alv. 0%)	20,00 €/h (alv. 24%)
Roudansulatuslaitteisto (sis. polttoaineet)	48,39 €/h (alv. 0%)	60,00 €/h (alv. 24%)
Karuselliperäkärri	32,26 €/vrk (alv. 0%)	40,00 €/vrk (alv. 24%)
Timanttiporaus 110 mm (sis. liitoskumin)	80,65 €/kpl (alv. 0%)	100 €/kpl (alv. 24%)
Timanttiporaus 160 mm (sis. liitoskumin)	120,97 €/kpl (alv. 0%)	150 €/kpl (alv. 24%)
Timanttiporaus 200 mm (sis. liitoskumin)	161,29 €/kpl (alv. 0%)	200 €/kpl (alv. 24%)
Timanttisaha	80,65 €/kpl (alv. 0%)	100 €/kpl (alv. 24%)

Laitoksen hankkimien tarvikkeiden varastointi- ja yleiskuluna peritään ulkopuolisilta asiakkailta laitoksen maksama hinta 20%:lla korotettuna.

Tilatuista töistä, joita taksassa tai hinnastossa ei ole mainittu, peritään laitokselle aiheutuneet kustannukset. Työn maksaa tilaaja.

Minimilaskutus on 1 työtunti.

## Yleinen tuntiveloitushinta

### Yleinen tuntiveloitushinta

Insinööri	56,00 €/h (alv. 0%)	69,44 €/h (alv. 24%)
Mestari, työnjohtaja, kartoittaja	49,00 €/h (alv. 0%)	60,76 €/h (alv. 24%)
Ammattimies	43,00 €/h (alv. 0%)	53,32 €/h (alv. 24%)
Mittauspalvelut	43,00 €/h (alv. 0%)	53,32 €/h (alv. 24%)

Edellä mainitut hinnat ovat normaalin työajan hintoja. Työajan ulkopuolisella ajalla niihin lisätään 50-200% riippuen ylityön tekoajasta.

## Kaltevan jätevesipuhdistamon vastaanottohinnat

### Vastaanottohinnat

Sakokaivolietteen vastaanotto	4,91 €/m <sup>3</sup> (alv. 0%)	6,09 €/m <sup>3</sup> (alv. 24%)
Umpikaivolietteen vastaanotto	4,91 €/m <sup>3</sup> (alv. 0%)	6,09 €/m <sup>3</sup> (alv. 24%)
Puhdistamolietteen vastaanotto määritellään tapauskohtaisesti.		
Muut <sup>1</sup>	6,69 €/m <sup>3</sup> (alv. 0%)	8,30 €/m <sup>3</sup> (alv. 24%)

Muut<sup>1</sup> = rasvat, biojätteet, pienpuhdistamoliete, tuotehävityserät yms.

Mikäli vastaanotettava tavara poikkeaa tavanomaisesta, sille määrätään hinta tapauskohtaisesti.

# Liittymis- ja tonttijohtomaksut

Liittymismaksujen lisäksi uudelta liittyjältä veloitetaan myös tonttijohtomaksut hinnaston mukaisesti.

## Liittymismaksut

Liittymismaksu on siirto- ja palautuskelpoinen. Liittymismaksuun ei lisätä arvonlisäveroa.

Liittymismaksut koskevat uusia liittyjiä. Lisäliittymismaksut koskevat uusia ja aikaisemmin liittyneitä asiakkaita. Liittymismaksu eräännyy maksettavaksi, kun vesisopimus on allekirjoitettu.

Vesisopimuksen voi solmia, kun asiakkaalla on voimassa oleva rakennuslupa. Liittymismaksu perustuu rakennusluvassa mainittuun kerrosalaan.

Kun kiinteistö luovutetaan uudelle omistajalle, liittymissopimus ja siihen perustuva liittymismaksu siirtyvät uudelle omistajalle.

Liittymismaksu palautetaan, kun rakennukset poistuvat käytöstä ja liittymis- ja käyttösopimus irtisanotaan. Liittymismaksu palautetaan sen suuruisena kuin se on aikanaan maksettu. Sille ei lasketa indeksikorotuksia tai korkoja. Asiakkaalta veloitetaan erikseen liittymän purkamisesta aiheutuvat mahdolliset arvonlisäveron alaiset palvelut palautuksen yhteydessä. Tämä pätee myös lisäliittymismaksuun.

Liittymis- ja käyttösopimuksen irtisanomiseen sovelletaan vesihuoltolaitoksen yleisiä toimitusehtoja ja vesihuollon säännöksiä verkostoon liittämistä koskevan sopimuksen irtisanomisesta.

Sitä, mitä edellä sanotaan liittymismaksusta, sovelletaan myös tähän sopimukseen perustuvaan lisäliittymismaksuun.

Kerrosalaan lasketaan mukaan ulkorakennukset kuten autotalli ja varastorakennukset riippumatta siitä, onko niissä vesipisteitä. Yhteen laskettu kerrosala määrää mihin liittymismaksuluokkaan kiinteistö sijoittuu. Tämä koskee omakoti-, paritalo- rivi- ja kerrostaloja.

### Pientalokiinteistöjen liittymismaksu (1-2 asuntoa)

Pientalokiinteistöjen (1-2 asuntoa) liittymismaksu on kiinteä maksu. Se määräytyy alla olevan taulukun mukaan, kun kiinteistö liittyy sekä vesi- että jätevesiverkostoon. Jos kiinteistö liittyy vain vesi- tai viemäriverkostoon, maksu puolittuu. Hulevesiviemäriin liittymisestä ei peritä liittymismaksua.

### Pientalokiinteistöjen (1-2 asuntoa) liittymismaksu

Kerrosala (k-m <sup>2</sup> )	alv. 0%
< 100 k-m <sup>2</sup>	2 800 €
101-250 k-m <sup>2</sup>	3 950 €
251-500 k-m <sup>2</sup>	5 150 €

Jos kiinteistön liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet muuttuvat, niistä peritään lisäliittymismaksu. Lisäliittymismaksu peritään pientalokiinteistöjen (1-2 asuntoa) osalta vain, kun rakennusluvassa kerrosala ylittää seuraavan maksuluokan alarajan. Lisäliittymismaksu koskee myös aiemmin liittyneitä.

### Vapaa-ajan asunnot

Vapaa-ajan asuinrakennukset rinnastetaan liittymismaksuissa omakotitaloihin.

### Muiden rakennusten liittymismaksu

Liittymismaksu (L) määräytyy kiinteistön pääkäyttötarkoituksen, rakennusluvassa mukaisen kerrosalan ja palveluiden käytön perusteella. Kaava on selitetty alla.

$$k * A * p * yL = L$$

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin

A = kiinteistön rakennusluvassa mukainen kerrosala, k-m<sup>2</sup>

p = palvelukerroin

yL = liittymismaksun yksikköhinta (€/ k-m<sup>2</sup>)

L = liittymismaksu

### Kiinteistötyypin mukainen kerroin (k)

Omakoti- ja paritalot > 500 m <sup>2</sup>	4
Rivitalot	4
Kerrostalot	4
Liikerakennukset	3
Teollisuus	3
Maatalouden talousrakennus	4
Muut kiinteistöt	3

### Palvelukerroin (p)

Vesijohto ja viemärointi	1,0
Vesijohto	0,5
Viemärointi	0,5

### Liittymismaksun yksikköhinta

Liittymismaksun yksikköhinta yL on 3,40 euroa/k-m<sup>2</sup>.

Toiminta-alueen ulkopuolella yksikköhinta on 1,25 kertainen, jos Hyvinkään Vesi rakentaa verkoston kustannuksellaan.

Hankkeen laajuuden 25 000 kerrosneliometriä ylittävälle osalle myönnetään 40% alennusta liittymismaksusta.

Hankkeen laajuuden 50 000 kerrosneliometriä ylittävälle osalle myönnetään 70% alennusta liittymismaksusta.

Rakennuksen liittymismaksun voi laskea suoraan seuraavan taulukon mukaan.

### Rakennuksen liittymismaksun

Omakoti- ja paritalot, kerrosala > 500 m <sup>2</sup>	13,60 € x kerrosala
Rivi- ja kerrostalot	13,60 € x kerrosala
Maatalouden talousrakennukset	13,60 € x kerrosala
Liike- ja teollisuusrakennukset	10,20 € x kerrosala
Muut kiinteistöt	10,20 € x kerrosala

Lisäliittymismaksua peritään vain, jos liittymismaksun määräytymisperusteena oleva kerrosala kasvaa vähintään 10%. Lisäliittymismaksu koskee myös aiemmin liittyneitä kiinteistöjä.

### Eriyiset liittymismaksut

Näihin liittymismaksuihin ei lisätä arvonlisäveroa.

- Kylmien huoltoasemien liittymismaksu on 2 300€, kun palvelukerroin on 1,0.
- Pienten kioskien (<50 k-m<sup>2</sup>) ja vastaavien liittymismaksu on 1 100€, kun palvelukerroin on 1,0.
- Pysäköintirakennusten liittymismaksu peritään käyttäen kiinteistötyypin kerrointa 1 ja kerrosalan sijasta kiinteistön kokonaisalaa.
- Kesäveden liittymismaksu on 150€.

Kaivuutyön kustannukset kuuluvat kiinteistön omistajalle.

Uudisrakennusalueella liittymät on rakennettu kiinteistön rajalle asti. Kaivuutyöt yleisillä alueilla on suoritettava kaupungin kaivutyöohjeen mukaisesti. Vesilaitos tekee tonttijohtoasennustyöt katualueella. Tontin alueella vesilaitos asentaa vesijohdon vesimittarille asti. Kiinteistön omistaja teettää viemäreiden asennustyöt kiinteistön alueella omalla kustannuksellaan. Työ pitää teettää rakennusvalvonnan hyväksymällä urakoitsijalla.

Jäte- ja hulevesitonttijohdot sekä tonttivesijohdot laskutetaan asennustyön osalta erikseen. Maatyöt laskutetaan suurimman liitosputken mukaan. Hinta löytyy hinnastosta. Yli 80 mm

vesijohdon asennuskustannukset sekä yli 250 mm viemäriasennukset laskutetaan toteutuneiden kustannusten mukaan. Maatyöhintaan sisältyy katualueen rakentamiskustannukset uudisrakennusalueilla, kun liittymät on rakennettu valmiiksi tontin rajalle. Maatyöhinta koskee katualuetta. Tontilla kaivuutöistä vastaa tontin omistaja.

Vesijohtoasennukset sisältävät työ- ja materiaalikustannukset, kun runkojohdosta vesimittarille on matkaa alle 50 metriä. Yli 50 metrin liittymismatkat laskutetaan toteutuneiden kustannusten mukaan. Viemäriasennukset sisältävät työ- ja materiaalikustannukset runkojohdosta tontin rajalle asti.

Liittymismaksujen lisäksi uudelta liittyjältä veloitetaan myös tonttijohtomaksut hinnaston mukaisesti.

### Tonttijohtomaksut

Tonttijohtojen saneeraus- ja saneeruskustannukset laskutetaan todellisten kustannusten mukaan.

Vesilaitoksen aloitteesta suoritettavissa saneerauksissa tonttijohdot laskutetaan toimitusehtojen mukaisesti.

### Tonttivesijohto

Vesijohdon halkaisija (mm)	alv. 0%	alv. 24%
≤ 40 mm	637,10 €	790,00 €
50 mm	701,61 €	870,00 €
63 mm	786,29 €	975,00 €
75-80 mm	955,65 €	1 185,00 €
> 80 mm	tod.kust.	tod.kust.

### Tonttivilmärit

Viemärijohdon halkaisija (mm)	alv. 0%	alv. 24%
110 mm	423,39 €	525,00 €
160 mm	504,03 €	625,00 €
200 mm	625,00 €	775,00 €
250 mm	770,16 €	955,00 €
> 250 mm	tod.kust.	tod.kust.

Tonttivilmärihintana on sama jätevedelle ja hulevedelle.

Asfaltointi, kallion louhinta, kaapelin näytöt, jäätyneen maan rikkominen tai sulatus sekä muut erikoistyöt laskutetaan erikseen todellisten kustannusten mukaan.

Haja-asutus alueilla tonttijohtomaksut määräytyvät aina todellisten kustannusten mukaan. Jos haja-asutus alueella liitytään ainoastaan viemäriin, vesilaitos asentaa kiinteistön omaan vesijohtoon vesimittarin. Jäteveden käyttömaksu laskutetaan vesimittarin lukeman mukaan. Vesimittarin tarvikke- ja asennustyöt laskutetaan todellisten kustannusten mukaan.

## Vesijohdon maa- ja väliaikaiset päällystystyöt

(per kaivanto)

Vesijohdon halkaisija (mm)	alv. 0%	alv. 24%
≤ 40 mm	1 181,45 €	1 465,00 €
50 mm	1 830,65 €	2 270,00 €
63 mm	2 491,94 €	3 090,00 €
> 63 mm	3 088,71 €	3 830,00 €

## Viemärijohdon maa- ja väliaikaiset päällystystyöt

(per kaivanto)

Viemärijohdon halkaisija (mm)	alv. 0%	alv. 24%
110 mm	1 181,45 €	1 465,00 €
160 mm	1 830,65 €	2 270,00 €
200 mm	2 491,94 €	3 090,00 €
250 mm	3 088,71 €	3 830,00 €
> 250 mm	tod.kust.	tod.kust.

## Esimerkkilaskelma

Uusi omakotitalo 150 m<sup>2</sup>

Liittymismaksu	3 950,00 € (alv. 0%)	
<b>Tonttijohtokustannukset</b>		
Tonttivesijohto asennus ja mat.	637,10 € (alv. 0%)	790,00 € (sis. alv. 24%)
Tonttviemäri asennus ja mat.	423,39 € (alv. 0%)	525,00 € (sis. alv. 24%)
Tonttihulevesiviemäri asennus ja mat.	423,39 € (alv. 0%)	525,00 € (sis. alv. 24%)
Maa- ja väliaikaiset päällystystyöt	1 181,45 € (alv. 0%)	1 465,00 € (sis. alv. 24%)
	<b>Yhteensä</b>	<b>7 255,00 € (sis. alv. 24%)</b>

Esimerkkilaskelma kuvaa tyypillisen uuden omakotitalon kustannuksia, jotka vesilaitos siltä laskuttaa. Edellä mainituista tai muista erikoistöistä laskutetaan todellisten kustannusten mukaan.

Tonttijohtojen liittymiskohta sijaitsee runkojohdon ja tonttijohdon liittymiskohdassa.

## Käytetyt lyhenteet

m <sup>3</sup>	vesikuutio (1 000 litraa vettä)
(k·m <sup>2</sup> )	kerrosneliömetri
sis. alv.	Hinta sisältää arvonlisäveron 24%
m <sup>3</sup> / as/ v	Kuutio per asukas per vuosi.
imp/etä	Impulssimittari (vesimittari, joka voidaan kytkeä kiinteistön taloautomaatioon)/ etäluettava vesimittari

## Lisätietoja ja yhteystiedot

Lisätietoja ja yhteystiedot löydät Hyvinkään Veden verkkosivuilta [www.hyvinkaanvesi.fi](http://www.hyvinkaanvesi.fi)

