

HYVINKÄÄN VEDEN LIITTYMIS- JA TONTTIJOHTOMAKSUT

Liittymismaksujen lisäksi uudelta liittymältä veloitetaan myös jo olemassa olevien tonttijohtojen rakentamismaksut voimassa olevan hinnaston mukaisesti.

Liittymismaksut

Liittymismaksu on siirto- ja palautuskelpoinen. **Liittymismaksuun ei lisätä arvonlisäveroa.**

Liittymismaksut koskevat uusia liittyjiä, lisäliittymismaksut myös jo liittyneitä. Liittymismaksu eräännyty maksettavaksi, kun vesisopimus on allekirjoitettu. Vesisopimuksen edellytyksenä on voimassa oleva rakennuslupa. Rakennusluvassa mainittu kerrosala on liittymismaksun peruste.

Kun kiinteistö luovutetaan, liittymissopimus ja siihen perustuva liittymismaksu siirretään luovutuksensaajalle.

Liittymismaksu palautetaan, kun laitoksen palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi rakennusten poistuessa käytöstä ja liittymis- ja käyttö sopimus irtisanotaan. Liittymismaksu palautetaan sen suuruisena kuin se on maksettu eikä sille lasketa indeksikorotuksia tai korkoja. Palautuksen yhteydessä asiakkaalta veloitetaan erikseen liittymän purkamisesta aiheutuvat mahdollisesti arvonlisäveron alaiset palvelut. Edellä kerrottu pätee myös lisäliittymismaksuun.

Liittymis- ja käyttö sopimuksen irtisanomiseen sovelletaan vesihuoltolaitoksen yleisiä toimitusehtoja ja vesihuollon säännöksiä verkostoon liittämistä koskevan sopimuksen irtisanomisesta. Sitä, mitä edellä sanotaan, liittymismaksusta sovelletaan myös tähän sopimukseen perustuvaan lisäliittymismaksuun.

Kerrosalaan lasketaan mukaan ulkorakennukset kuten autotalli ja varastorakennukset riippumatta siitä, onko niissä vesipisteitä. Yhteen laskettu kerrosala määrää mihin liittymismaksuluokkaan kiinteistö sijoittuu. Tämä koskee omakoti-, paritalo- rivi- ja kerrostaloja.

Pientalokiinteistöjen liittymismaksu (1 – 2 asuntoa)

Pientalokiinteistöjen (1 – 2 asuntoa) liittymismaksu on kiinteä maksu, joka määräytyy seuraavasti kiinteistön liittyessä sekä vesi- että jätevesiverkostoon. Jos kiinteistö liittyy vain vesi- tai viemäriverkostoon, maksu puolittuu. Sadevesiviemäriin liittymisestä ei peritä liittymismaksua.

| Kerrosala (k-m ²) | Liittymismaksu, euroa |
|-------------------------------|-----------------------|
| < 100 | 2 800 |
| 101 - 250 | 3 950 |
| 251 - 500 | 5 150 |

Jos kiinteistön liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet myöhemmin muuttuvat peritään lisäliittymismaksu. Lisäliittymismaksua peritään pientalokiinteistöjen (1-2 asuntoa) osalta kuitenkin vain, kun rakennusluvan kerrosala ylittää seuraavan maksuluokan alarajan. Lisäliittymismaksu koskee myös aiemmin liittyneitä.

Vapaa-ajan asuinrakennukset rinnastetaan liittymismaksun osalta omakotitaloihin.

Muiden rakennusten liittymismaksu

Liittymismaksu (L) määräytyy kiinteistön pääkäyttötarkoituksen, rakennusluvan mukaisen kerrosalan ja palveluiden käytön perusteella seuraavan kaavan mukaan:

$$L = k * A * p * y_L$$

L = liittymismaksu

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin

A = kiinteistön rakennusluvan mukainen kerrosala, k-m²

p = palvelukerroin

y_L = liittymismaksun yksikköhinta, €/k-m²

Kiinteistötyypin mukainen kerroin, k:

| | |
|--------------------------------------------|---|
| Omakoti- ja paritalot > 500 m ² | 4 |
| Rivitalot | 4 |
| Kerrostalot | 4 |
| Liikerakennukset | 3 |
| Teollisuus | 3 |
| Maatalouden talousrakennus | 4 |
| Muut kiinteistöt | 3 |

Palvelukerroin, p:

| | |
|--------------------------|-----|
| Vesijohto ja viemärointi | 1,0 |
| Vesijohto | 0,5 |
| Viemärointi | 0,5 |

Liittymismaksun yksikköhinta y_L on 3,40 euroa/k-m². Toiminta-alueen ulkopuolella yksikköhinta on 1,25-kertainen, mikäli **Hyvinkään Vesi rakentaa verkoston kustannuksellaan.**

Hankkeen laajuuden 25 000 kerrosneliometriä ylittävälle osalle myönnetään 40 % alennusta liittymismaksusta.

Hankkeen laajuuden 50 000 kerrosneliometriä ylittävälle osalle myönnetään 70 % alennusta liittymismaksusta.

Rakennuksen liittymismaksun voi laskea suoraan seuraavan taulukon mukaan:

| | |
|------------------------------------------------------|---------------------|
| Omakoti- ja paritalot kerrosala > 500 m ² | 13,60 € x kerrosala |
| Rivi- ja kerrostalot | 13,60 € x kerrosala |
| Maatalouden talousrakennukset | 13,60 € x kerrosala |
| Liike- ja teollisuusrakennukset | 10,20 € x kerrosala |
| Muut kiinteistöt | 10,20 € x kerrosala |

Lisäliittymismaksua peritään kuitenkin vain jos liittymismaksun määräytymisperusteena oleva kerrosala kasvaa vähintään 10 % . Lisäliittymismaksu koskee myös aiemmin liittyneitä.

Erityiset liittymismaksut (Liittymismaksuun ei lisätä arvonlisäveroa.):

Kylmien huoltoasemien liittymismaksu on 2300 € palvelukertoimen ollessa 1,0.

Pienten kioskien (<50 k-m²) ja vastaavien liittymismaksu on 1100 € palvelukertoimen ollessa 1,0.

Pysäköintirakennusten liittymismaksu peritään käyttäen kiinteistötyypin kerrointa 1 ja kerrosalan sijasta kiinteistön kokonaisalaa

Kesäveden liittymismaksu on 150 €.

Liittymismaksujen lisäksi uudelta liittymältä veloitetaan myös jo olemassa olevien tonttijohtojen rakentamismaksut tämän hinnaston mukaan

Tonttijohtomaksut

Tonttijohtojen saneerauskustannukset laskutetaan todellisten kustannusten mukaan.

Katualueella tekee kaivu- ja tonttijohtoasennustyöt vesilaitos. Tonttialueella vesilaitos suorittaa ainoastaan vesijohdon asennuksen, kaivutyöt kuuluvat liittyjälle. Viemäriin asennustyöt teettää liittyjä kustannuksellaan tontin rajalta eteenpäin vesilaitoksen ja rakennusvalvonnan hyväksymällä urakoitsijalla.

Vesi-, jätevesi- ja sadevesitonttijohtot laskutetaan asennustyön osalta erikseen ja maatyöt suurimman liitosputken mukaan seuraavassa taulukossa esitetyllä tavalla. Yli 80 mm vesijohdon asennuskustannukset sekä yli 250 mm viemäriasennukset laskutetaan todellisten kustannusten mukaisesti. Maatyöhinta koskee katualuetta, tontilla kaivutöistä vastaa tontin omistaja.

Vesijohtoasennukset sisältävät työ- ja materiaalikustannukset runkojohdosta vesimittarille, kun matka on alle 50 m. Yli 50 m liittymismatkat laskutetaan todellisten kustannusten mukaan.

Viemäriasennukset sisältävät työ- ja materiaalikustannukset runkojohdosta tontin rajalle.

Tonttivismärihintana on sama jätevedelle ja sadevedelle. Hinnat sisältävät arvonlisäveron 24 %.

| Tonttivesijohto, asen. ja mat. | | Tonttivismärit, asen. ja mat. | | Maa- ja väliaikaiset päällystystyöt (per kaivanto) | | |
|--------------------------------|-----------|-------------------------------|-----------|----------------------------------------------------|--------------|-----------|
| halkaisija (mm) | hinta (€) | halkaisija (mm) | hinta (€) | vesijohto(mm) | viemäri (mm) | hinta (€) |
| ≤ 40 | 790,00 | 110 | 525,00 | ≤ 40 | 110 | 1465,00 |
| 50 | 870,00 | 160 | 625,00 | 50 | 160 | 2270,00 |
| 63 | 975,00 | 200 | 775,00 | 63 | 200 | 3090,00 |
| 75-80 | 1185,00 | 250 | 955,00 | > 63 | 250 | 3830,00 |
| > 80 | tod.kust. | > 250 | tod.kust. | | > 250 | tod.kust. |

Asfaltointi, kallion louhintana, kaapelin näytöt, jäätyneen maan rikkominen tai sulatus sekä muut erikoistyöt laskutetaan erikseen todellisten kustannusten mukaan.

Haja-asutus alueilla, tonttijohtomaksut määräytyvät aina, todellisten kustannusten mukaan.

Haja-asutus alueilla, joissa liittytään ainoastaan viemäriin, vesilaitos käy asentamassa kiinteistön omaan vesijohtoon vesimittarin, jonka lukeman mukaan jäteveden käyttömaksu laskutetaan. Vesimittarin tarve ja asennustyöt, laskutetaan todellisten kustannusten mukaan.

Esimerkkilaskelma:

Uusi omakotitalo 150 m²

Liittymismaksu 3950,00 € (alv 0 %)

Tonttijohtokustannukset: **Hinnat sisältävät arvonlisäveron 24 %**

tonttivesijohto asennus. ja mat. 790,00€

tonttivismäri asennus. ja mat. 525,00 €

tonttisadevesiviem. asennus ja mat. 525,00 €

maa- ja väliaikaiset päällystystyöt 1465,00 €

Yhteensä 7255,00 €

=====

Esimerkkilaskelma kuvaa tyypillisen uuden omakotitalon kustannuksia vesilaitoksen laskuttamista kustannuksista. Edellä mainituista tai muista erikoistöistä laskutetaan todellisten kustannusten mukaan.

Tonttijohtojen liittymiskohta sijaitsee runkojohdon ja tonttijohtojen liittymiskohdassa.

Lisätietoja ja yhteystiedot löydät Hyvinkään Veden nettisivuilta www.hyvinkaanvesi.fi