

Tiedote Vanhantien alueen työmaatoiminnasta, käytännöistä ja vastuurajoista

Vallitsevan poikkeustilanteen takia toimintaa ja käytäntöjä työmaalla ohjaa valtakunnalliset rajoitteet ja ohjeistukset. Muutoksista toimintaan tiedotetaan aina erikseen.

Toimintatavat on laadittu asukkaiden ja työmaan henkilökunnan terveyden turvaamiseksi. *Ohjeistus perustuu Sosiaali- ja Terveysministeriön ja Ympäristöministeriön ohjeistukseen asuinrakennusten korjaushankkeisiin Covid-19-epidemian aikana.* Lisätietoja <https://stm.fi/stm-ohjeet-koronavirustilanteessa>. Siinä tapauksessa, että kiinteistössä käydään sisällä, käytetään suositeltuja suojarusteita. Jos on epäily tartuntavaarasta, pyydetään tästä ilmoittamaan työmaan henkilökunnalle.

Työmaahenkilöstö on veloitettu näyttämään henkilökorttinsa tarvittaessa kiinteistönomistajalle. Työmaahenkilöstön tullessa sisälle pyydetään asukasta järjestämään vapaa kulku ja työtilat kaikissa tapauksissa. Asukkaita ohjeistetaan olemaan poissa samasta tilasta, jossa työtä suoritetaan. Suositus vaadittavasta etäisyydestä henkilöiden kesken on aina otettava huomioon. Kasvosuojaa pyydetään käyttämään sisätiloissa. Minimoimme kaikki kontaktit asukkaiden ja työmaan henkilöstön kesken, koska työmaa on laaja ja alueella on useita kiinteistöjä. Pyrimme ottamaan kaikkien terveyden turvaamisen huomioon toiminnassamme.

TIEDOTTAMINEN

Kaivantotyön eteneminen, liikennejärjestelyt, kiinteistökatselmuksset ja vesikatkoista tiedottaminen

Kaivanto etenee joka päivä. Kaivantoa täytetään samaan aikaan, kun kaivantoa kaivetaan pidemmälle pitkin katua. Tästä syystä liikenteenohjaus ja kulkuväylät vaihtuvat useaan otteeseen. Ajoneuvolla ajo kiinteistölle estyy hetkellisesti työmaan aikana, kun kaivanto on kiinteistön kohdalla. Tällöin ajoneuvot pyydetään pysäköimään katualueelle niin ettei nämä haittaa työmaata. Kaivantotyön etenemisestä, vaiheista ja liikennejärjestelyistä tiedottaa päätoteuttaja (valikoitu urakoitsija).

Työmaan edetessä kiinteistöt katselmoidaan aina erikseen. *Katselmuksen sopii päätoteuttaja.* **Katselmuksset pidetään normaalisti arkisin klo 07.00 – 16.00 välisenä aikana.**

Vesikatkoista ja veteen liittyvistä asioista tiedottaa Hyvinkään Vesi. Vesikatkoista tulee tieto tekstiviestillä. Yhteystiedot voi päivittää ottamalla yhteyttä Hyvinkään Veden asiakaspalveluun.

KIINTEISTÖKATSELMUKSET

- Katselmuksissa noudatetaan voimassa olevia ohjeistuksia liittyen poikkeustilanteeseen.
- Katselmuksessa on normaalisti paikalla kiinteistön-, vesilaitoksen-, päätoteuttajan- ja kaupungin edustaja.
- Paikallistetaan putkien sijainti. Tähän kuuluu jätevesi, vesijohto ja mahdollinen hulevesi (sadevesi).
- Jäteveden osalta tarkastetaan tarkastuskaivon olemassaolo kiinteistön jätevesilinjassa tontilla. Tämän puuttuessa **tarkastuskaivo/tarkastusputki on asennettava kiinteistölle rakennusmääräyksien velvoittamana**. Tarkastusputkella/kaivolla mahdollistetaan kiinteistön jätevesilinjan tarkastelu ja huuhtelu tarvittaessa. Tarkastusputken asennus materiaaleineen veloitetaan vesilaitoksen voimassa olevan hinnaston mukaisesti. Tarkastusputken asennuksen voi myös ostaa muilta ulkopuolisilta toimijoilta. Tieto tarkastuskaivon puuttumisesta toimitetaan rakennusvalvonnalle työn yhteydessä. Jos tarkastusputki asennetaan vesilaitoksen tarpeesta kiinteistön jätevesilinjaan ei kiinteistön omistajaa veloiteta tästä.
- Selvitetään onko putkia saneerattu aikaisemmin kiinteistön puolelta. Saneeratussa tapauksessa tontilla ei välttämättä tarvitse kaivaa ollenkaan. Tämä siinä tapauksessa, että putket on tuotu muovilla katualueelle asti. Muussa tapauksessa työmaan urakkarajana on tuoda liittymien päät noin yhden metrin verran tontin rajojen sisäpuolelle. Jos yksikin putkista ei ole saneerattu tai hulevesiliittymälle ei ole tehty varausta tontin ulkopuolelle, joudutaan tämä kaivanto tekemään tontille.

- Kaivannon takia katselmoidaan pitääkö aitarakenteita tai muita tontilla olevia rakenteita purkaa kiinteistön omistajan toimesta.
- Katselmuksessa kirjataan ylös toimenpiteet, kiinteistönomistajan toiveet ja muutokset alkuperäisestä suunnitelmasta. Muutoksia voi tulla esimerkiksi viemärien tai vesijohdon sijaintiin.
- Jos katselmuksessa tulee urakkaan kuulumatonta laskutettavaa työtä, kirjataan tämä ylös.
- Tarkastellaan omistajan pyynnöstä mahdollinen vesijohdon uusiminen.
- Tarkastetaan väliaikaisen pintavesiverkon kytkentämahdollisuudet (seinäposti tai muu liitospaikka)

KUSTANNUSVASTUUT

Liitos kiinteistön olemassa oleviin putkiin tehdään tontin rajan sisäpuolelle. Vesilaitoksen yleisten toimitusehtojen mukaisesti (sivu 24 kohta 8.4) vesilaitoksella on oikeus laskuttaa tonttijohtojen muutostöistä liittyjän kiinteistön ulkopuolella liittyjää saamaansa hyödyn mukaisella osuudella. Alueen tonttijohtot ovat pääasiassa yli 40 vuotta vanhoja ja näin ollen liittyjän osuus olisi 100 % tonttijohtojen uusimisesta. Vesilaitoksen kustannuksella tonttijohtot uusitaan nyt noin metrin verran kiinteistön rajojen sisäpuolelle. Näin kiinteistönomistajan ei tarvitse myöhemmissä liittymistöissä tehdä kaivantoa kadun puolelle ja maksu tästä osuudesta jää pois kiinteistön omistajalta. Kaivannon tekoon sisältyy ainoastaan multausta kaivannon alueella kiinteistön puolella. **Aitarakenteiden tai muiden rakenteiden purku ja kasaus on kiinteistön omistajan vastuulla. Katualueelle kiinteistön omistajan toimesta tehdyt rakenteet kuuluvat kiinteistön omistajan vastuulle.** Kiinteistön omistajalla on mahdollisuus kieltää kaivantotyö tontilla. Tällöin mahdolliset kaivuut ja asennustyöt katualueella tonttijohtoihin liittyen on kiinteistön omistajan vastuulla kustannuksineen. Kiinteistön omistaja on velvollinen kertomaan tästä kiinteistön uudelle omistajalle omistajan vaihdoksen tapahtuessa.

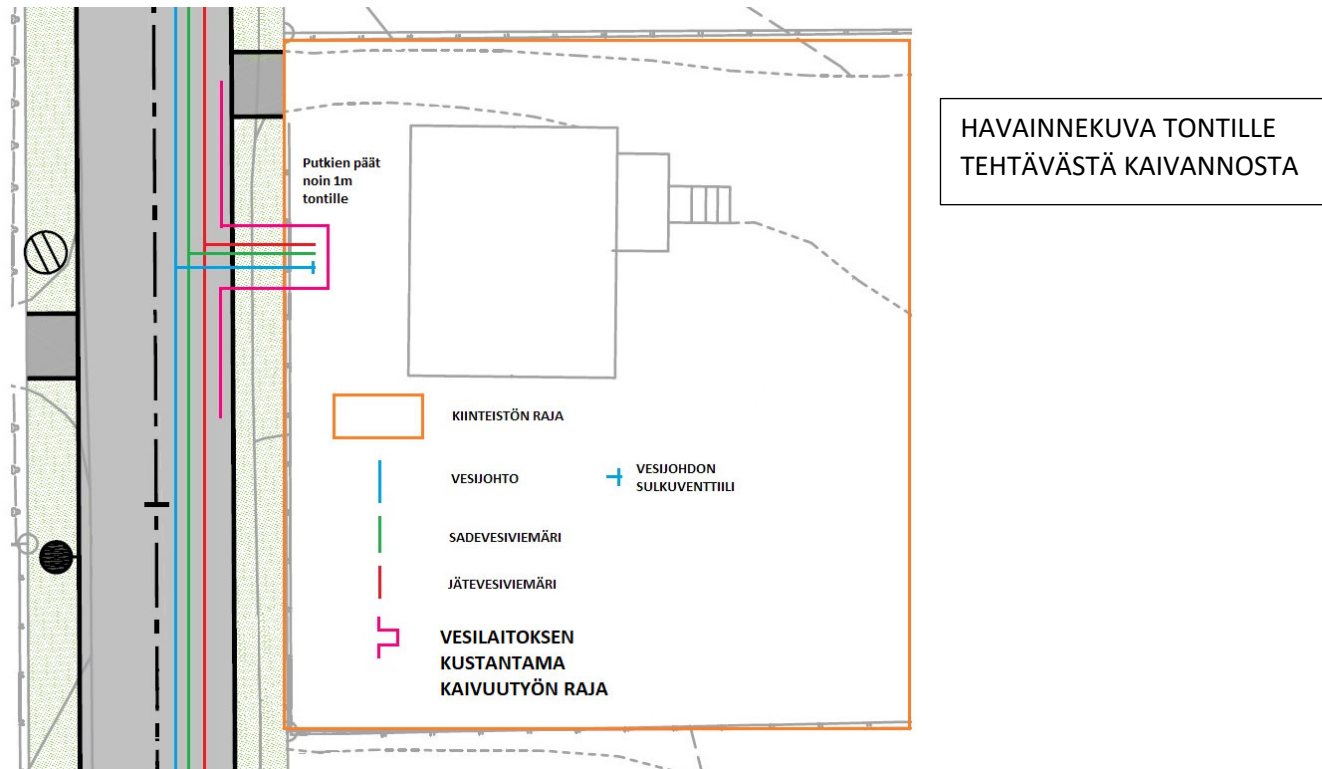
Kiinteistöjen syöttövesijohdon uusimistöitä kiinteistön vesimittarille asti tehdään tapauskohtaisesti. Työt tehdään, jos tämä on mahdollista suorittaa turvallisesti.

Uusimistyöstä on hyvä sopia kiinteistökatselmuksen aikana. Kiinteistön omistajalla on myös vapaus teettää uusimistyö ulkopuolisella tekijällä. Ulkopuolisella teetetty työ tarkastetaan vesilaitoksen toimesta. Myös käytettävä materiaali on hyväksyttävä vesilaitoksella. Vesilaitoksen toimittamat materiaalit ja tarkastuskäynti laskutetaan voimassa olevan hinnaston mukaisesti. Vesilaitoksen osalta työhön kuuluu ainoastaan vesijohdon ja vesimittaritelineen asennus. Muita purku, rakennus tai piikkaustöitä ei suoriteta vesilaitoksen toimesta. Kun kiinteistön vesijohto uusitaan muovilla, purkaantuu usein kiinteistön maadoitus. Maadoitukseen liittyen kiinteistön pitää olla yhteydessä sähköurakoitsiaan.

Alueelle rakennettava väliaikainen pintavesiverkko rakennetaan juomavesikelpoiseksi ja vedenlaatua valvotaan tarvittavin näytteenotoin. Rakentamisen aikana vesilaitoksen henkilökunta liikkuu kiinteistöjen tonteilla. Kiinteistöt liitetään tähän väliaikaiseen verkkoon kytkemällä vesi kiinteistöön seinäpostin kautta. Tässä kytkentämuodossa asentajamme on päästävä kiinteistöön sisälle purkamaan mahdolliset takaiskuventtiilit seinäpostiin johtavasta linjasta ja sulkemaan vesimittarilla sijaitsevat sulkuventtiilit. Vesi toimii tämän jälkeen normaalisti kiinteistössä, mutta vesi ei kulje vesimittarin läpi, eikä näin ollen kerrytä vesilaskua.

Jos kiinteistön omistaja estää pääsyn kiinteistöön sisälle tai kytkentä kiinteistöön ei ole muuten mahdollista suorittaa, kaivetaan kiinteistön tonttivesijohto esiin ja pintavesiverkon kytkentä tehdään suoraan kiinteistön vesijohtoon. Tässä tapauksessa vesi kulkee vesimittarin läpi ja laskutus toimii normaalisti.

Kytkentöjä ei saa suorittaa kukaan muu kuin vesilaitoksen henkilökunta tai vesilaitoksen hyväksymä urakoitsija. Kytkennät suoritetaan virka-aikana.



HYVINKÄÄN VEDEN HINNASTO YLEISIMMISTÄ TARVITTAVISTA TARVIKKEISTA

Työt suoritetaan tuntityönä ja laskutetaan todellisten kustannusten mukaan. Hinnat sisältävät alv. 24 %

Arviot kustannuksista ei ole sitovia.

vesimittariteline + asennustarvikkeet (25-32/20mm)	185,38 e/kpl
25 mm vesijohto (suojakuorellinen)	6,39 e/m
32 mm vesijohto	1,53 e/m
tarkastusputki sisältäen asennuksen	310e/kpl (tarkastusputki 203.36e/kpl)
painehuuhtelija	150,92 e/h minimi laskutukselle 1 tunti
miestyötunti	53,32 e/h

HUOM! Hinnat voivat muuttua. Materiaalihinnat määräytyvät markkinahinnan mukaan.

Kiinteistön vesijohdolle on kaksi mahdollisuutta saneerata.

1. Kokonaan uusi vesijohto kiinteistön sisälle. Kaivuu kiinteistön seinään asti ja tarvittava kaivuu kiinteistön sisällä vesimittarin sijoituspaikalle.
2. Muovisen vesijohdon sujuttaminen vanhan vesijohdon sisälle. Mahdollinen kiinteistöissä, joissa on kellari. **Huom!** Tämä ei aina ole mahdollista ja tämän vaihtoehdon valittaessa voidaan päätyä vaihtoehto ykköseen. Vanhassa putkessa voi olla ahtautumia, joista ei tiedetä. Ahtautumat estävät muoviputkisujutuksen. **Sujutusyrittäjän jälkeen vanha vesijohto ei enää voi ottaa käyttöön.** Tämä riski on huomioitava ja tämä selviää vain kokeilemalla!!

Sujutuksessa tehtävät työt.

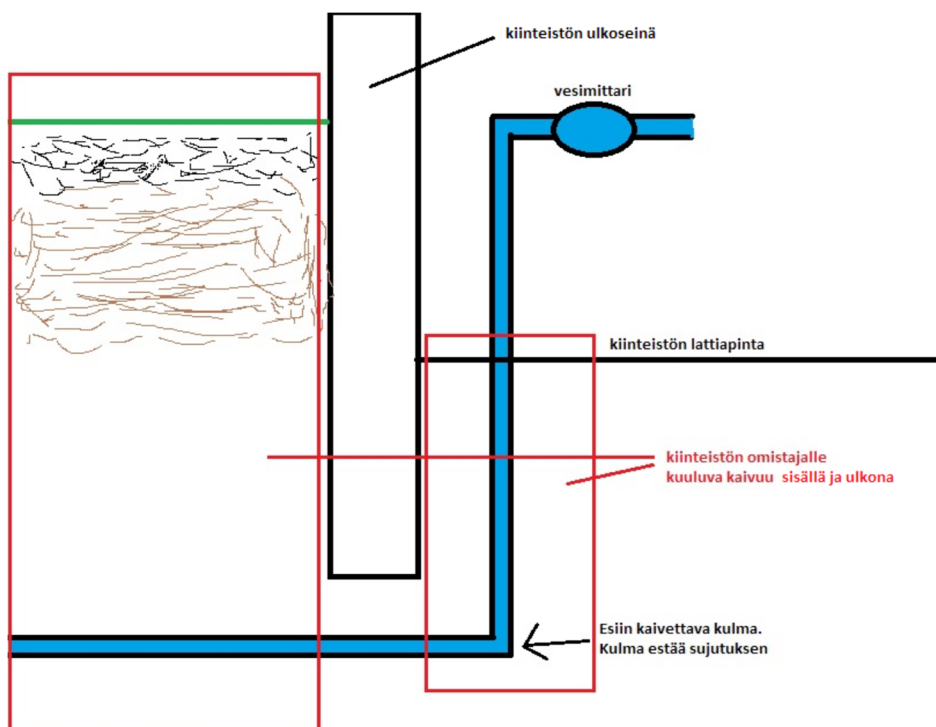
- Kiinteistön sisällä on lattia piikattava auki vesijohdon ympäriltä. Lattia on kaivettava niin syväälle, että vesijohdossa tulee 90 asteen kulma esiin. Syvyys vaihtelee noin 50 cm – 2 metriin.
- Vanha vesijohto puhdistetaan rassilla tai painehuuhtelijalla puhtaaksi. Tässä vaiheessa selviää

ahtaumat.

- 90 asteen kulma sahataan pois ja uusiputki sujutetaan vanhan sisälle. Asennustyön suorittaa 2 asentajaa.
- Lopuksi asennetaan uusi vesimittariteline.
- Telineen jälkeiset kytkennät sovitaan erikseen tapauskohtaisesti.

Kiinteistönomistaja vastaa kaikista uusimiseen liittyvistä kustannuksista. Laskuttajana toimii Hyvinkään vesi tai kiinteistön omistajan valitsema urakoitsija.

Kiinteistön omistajalle kuuluu kiinteistön sisällä lattiaan piikkaaminen vesijohdon ympäriltä sujutettavana tehdyissä saneerauksissa. Tarvittava kaivuu kiinteistön sisällä ja ulkopuolella kaikissa tapauksissa kuuluu kiinteistön omistajalle (poissulkien yhden metrin kaivuualue). Maadoituksen järjestäminen kuuluu kiinteistön omistajalle.



YHTEYSTIETOJA

Hyvinkään Kaupunki

Valvoja
Tapani Heikkinen p. 0400 486 826

Hyvinkään Vesi

Vesihuoltomestari
Jari Myllylä p. 040 357 8460

Verkostopäällikkö
Anssi Hietikko p. 040 660 9621

Putkimestari
Tarmo Laune p. 0400 560 279

Sähköposti jokaisella on etunimi.sukunimi@hyvinkaa.fi

Päätoteuttaja Tiedottaa yhteystiedot erikseen