Hinnasto voimassa 1.1.2027 alkaen

Hinnasto



Hyvinkään Vesi

Vesihuoltopalveluiden käyttömaksut

Käyttömaksut

Käyttömaksut	(alv. 0%)	(alv. 25,5%)
Vesimaksu	1,45 €/m³	1,82 €/m³
Jätevesimaksu	2,32 €/m³	2,91 €/m³

Perusmaksut

Hyvinkään Veden perusmaksut määräytyvät kiinteistön vesimittarin koon perusteella. Perusmaksu on määritetty erikseen talousvedelle ja jätevedelle.

Perusmaksu / kk				
Vesimittarin koko	Vesi (alv. 0%)	Vesi (alv. 25,5%)	Jätevesi (alv. 0%)	Jätevesi (alv. 25%)
20 mm	3,88 €	4,87 €	6,22 €	7,80 €
25 mm	5,58 €	7,00 €	8,93 €	11,21 €
30 mm	5,58 €	7,00 €	8,93 €	11,21 €
40 mm	9,72 €	12,20 €	15,56 €	19,53 €
50 mm	28,23 €	35,43 €	45,17 €	56,69 €
80 mm	53,00 €	66,52 €	84,81 €	106,44 €
100 mm	55,01 €	69,03 €	88,01 €	110,46 €

Alavesimittareiden maksut

Jos asiakas haluaa asentaa päävesimittarin lisäksi alavesimittareita, lisämittareista peritään alavesimittarimaksu. Alavesimittareiden käyttö on mahdollista kohteissa esim. teollisuuslaitokset, joissa osa vedestä käytetään siten, että se ei päädy jätevesiviemäriin. Alavesimittarilla mitataan se vesimäärä, joka ei päädy jätevesiviemäriin. Asuinkiinteistöihin ei asenneta alavesimittareita.

Alavesimittareiden maksut / kk		
Mittarin koko	alv. 0%	alv. 25,5%
15–20 mm	8,46€	10,62 €
25 mm	8,80 €	11,04 €
30 mm	9,03 €	11,33 €
40 mm	9,51 €	11,93 €
50 mm	12,23 €	15,35 €
65 mm	13,73 €	17,24 €
80 mm	15,06 €	18,90 €
100 mm	20,78 €	26,08 €

Muut vedenkäytöstä ja jätevedenjohtamisesta perittävät maksut

Muut perittävät maksut	alv. 0%	alv. 25,5%
Jätevesimaksu (ilman mittausta)		
vesi ulkona (kantovesi/ 5 m³/ as/ v)*	11,30 €/ as/ v	14,18 €/ as/ v
vesi sisällä (painevesi/ 20 m³/ as/ v)*	45,20 €/ as/ v	56,73 €/ as/ v
*Vanhoilta kiinteistöiltä, joissa ei ole vesimittaria, ja jotka ovat liittyneet ainoastaan jätevesiviemäriin. Uusien liittyjien osalta, jos liitytään ainoastaan jätevesiviemäriin, vesilaitos asentaa kiinteistön omaan vesijohtoon vesimittarin. Tällöin jäteveden käyttömaksu laskutetaan vesimittarin lukeman mukaan.		
Vedenmyyntipiste		
Vesimaksu	2,22 €/m³	2,79 €/m³
Asiakaskortti/ kpl	54 €/ kortti	67,77 €
Rakennustyön aikainen vesi		
Rakennustyön aikainen vesi ilman mittausta Maksu peritään pientalorakentajilta aina kertaluontoisesti, kun tonttijohdon rakentamisen yhteydessä ei pystytä asentamaan vesimittaria. Muut rakennusmuodot tulee aina mittaroida esim. väliaikaisella mekaanisella vesimittarilla. Mittarointimahdollisuuden järjestäminen on rakennuttajan vastuulla.	76,62 €	96,16 €

Liittymisen maksut

Kun kiinteistö liitetään Hyvinkään Veden vesihuoltoverkostoon, kiinteistön omistaja maksaa

- **liittymismaksun**, joka määräytyy rakennuksen kerrosalanperusteella ja oikeutta liittymään vesihuoltoverkostoon
- **tonttijohtojen rakentamismaksun**, jos kiinteistö sijaitsee uudella asuinalueella, jossa kunnallistekniikan rakentamisen yhteydessä on rakennettu tonttijohdot katualueen osalta valmiiksi tontin rajalle tai tontin rajan tuntumaan.
- **liitostyömaksun**, joka on kustannus tonttijohtojen liitostyöstä.

Liittymismaksut

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään Hyvinkään Veden verkostoon. Liittymismaksu on siirto- ja palautuskelpoinen. Liittymismaksuun ei lisätä arvonlisäveroa.

Liittymis- ja käyttösopimuksen voi solmia, kun asiakkaalla on voimassa oleva rakennuslupa. Liittymismaksu perustuu rakennusluvassa mainittuun kerrosalaan.

Kerrosalaan lasketaan mukaan ulkorakennukset kuten autotalli ja varastorakennukset riippumatta siitä, onko niissä vesipisteitä. Yhteen laskettu kerrosala määrää mihin liittymismaksuluokkaan kiinteistö sijoittuu.

Liittymismaksu laskutetaan, kun liittymissopimus on allekirjoitettu.

Liittymissopimuksen tulee olla allekirjoitettuna ennen liitostöiden tekemistä.

Lisäliittymismaksua peritään, jos määräytymisperusteissa tapahtuu muutoksia esim. kiinteistöä laajennettaessa tai kiinteistötyypin muuttuessa. Tapauksessa, jossa kiinteistöllä aiemmin sijainnut rakennus puretaan ja tontille rakennetaan uudisrakennus, on kyse uudisrakentamiseen verrattavasta rakentamisesta, jota liittymismaksu koskee riippumatta siitä, rakennetaanko uusia tonttijohtoja. Jos purettu kiinteistö on maksanut liittymismaksun, se hyvitetään uuden liittymismaksun laskennassa kerros alan perusteella. Hyvinkään Vedellä liittymismaksu on otettu käyttöön 1.3.2005.

Pientalokiinteistöjen liittymismaksu (1–2 asuntoa)

Pientalokiinteistöjen (1–2 asuntoa) liittymismaksu on kiinteä maksu. Se määräytyy alla olevan taulukon mukaan, kun kiinteistö liittyy sekä vesi- että jätevesiverkostoon. Jos kiinteistö liittyy vain vesi- tai viemäriverkostoon, maksu puolittuu.

Pientalokiinteistöjen (1–2 asuntoa) liittymismaksu	
Kerrosala (k-m²)	alv. 0%
< 100 k-m²	2 800 €
101–250 k-m²	3 950 €
251–500 k-m²	5 150 €

Jos kiinteistön liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet muuttuvat, niistä peritään lisäliittymismaksu. Lisäliittymismaksu peritään pientalokiinteistöjen (1–2 asuntoa) osalta vain, kun rakennusluvan kerrosala ylittää seuraavan maksuluokan alarajan.

Vapaa-ajan asunnot

Vapaa-ajan asuinrakennukset rinnastetaan liittymismaksuissa omakotitaloihin.

Muiden rakennusten liittymismaksu

Liittymismaksu (L) määräytyy kiinteistön pääkäyttötarkoituksen, rakennusluvan mukaisen kerrosalan ja palveluiden käytön perusteella. Kaava on selitetty alla.

k * A * p * yL = L
k = kiinteistötyypin mukainen kerroin
A = kiinteistön rakennusluvan mukainen kerrosala, k-m2 p = palvelukerroin
yL = liittymismaksun yksikköhinta (€/ k-m²) L = liittymismaksu

Kiinteistötyypin mukainen kerroin (k)	
Omakoti- ja paritalot > 500 m²	4
Rivitalot	4
Kerrostalot	4
Liikerakennukset	3
Teollisuus	3
Maatalouden talousrakennus	4
Muut kiinteistöt	3

Palvelukerroin (p)	
Vesijohto ja viemäröinti	1,0
Vesijohto	0,5
Viemäröinti	0,5

Liittymismaksun yksikköhinta

Liittymismaksun yksikköhinta yL on 3,40 euroa/k-m². Kiinteistön kerrosalan ylittäessä 25 000 kerrosneliömetriä, ylittävälle osalle myönnetään 40% alennusta liittymismaksusta.

Kiinteistön kerrosalan ylittäessä 50 000 kerrosneliömetriä ylittävälle osalle myönnetään 70% alennusta liittymismaksusta.

Lisäliittymismaksua ei peritä muiden rakennusten liittymismaksuun liittyen, jos laajennus on alle 50 m².

Rakennuksen liittymismaksun voi laskea suoraan seuraavan taulukon mukaan.

Rakennuksen liittymismaksu	
Omakoti- ja paritalot, kerrosala > 500 m²	13,60 € x kerrosala
Rivi- ja kerrostalot	13,60 € x kerrosala
Maatalouden talousrakennukset	13,60 € x kerrosala
Liike- ja teollisuusrakennukset	10,20 € x kerrosala
Muut kiinteistöt	10,20 € x kerrosala

Erityiset liittymismaksut

- Kylmien huoltoasemien liittymismaksu on 2 300€, kun palvelukerroin on 1,0.
- Pienten kioskien (<50 k-m²) ja vastaavien liittymismaksu on 1 100€, kun palvelukerroin on 1,0.
- Pysäköintirakennusten liittymismaksu peritään käyttäen kiinteistötyypin kerrointa 1 ja kerrosalan sijasta kiinteistön kokonaisalaa.
- Kesäveden liittymismaksu on 150€.

Tonttijohtojen rakentamismaksu

Tonttijohtojen rakentamismaksu peritään, jos kunnallistekniikan rakentamisen yhteydessä on rakennettu tonttijohdot katualueen osalta valmiiksi tontin rajalle tai tontin rajan tuntumaan. Rakentamismaksu peritään liittyjän ottaessa katualueella sijaitsevat ja valmiiksi rakennetut tonttijohdot osaksi tonttijohtojaan. Maksu sisältää yleisellä alueella tehdyt maanrakennus- ja kaivutyöt. Tonttijohtojen rakentamismaksun lisäksi peritään hinnaston mukaiset liitostyömaksut.

Tonttijohtojen rakentamismaksu	alv. 0%	alv. 25,5%
Tonttijohtojen rakentamismaksu	1 451,65 €	1 821,82 €

Tonttijohtojen liitostyömaksut

Liitostyömaksu on kustannus tonttijohtojen liitostyöstä Hyvinkään Veden vesihuoltoverkostoon. Liitosmaksu on eri asia kuin liittymismaksu, joka oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon ja määräytyy kiinteistön kerrosalan ja kiinteistötyypin mukaan.

Tonttivesijohdon liitostyömaksu sisältää
- asennustyöt ja liitoksen runkojohtoon
- vesijohdon (enintään 50 m putkea, ylimenevä osuus laskutetaan erikseen)
- tonttiventtiilin
- vesimittarin jälkiasennuksen
- venttiilit sekä muut pientarvikkeet ja kulut.

Tonttiviemärin liitostyömaksu sisältää
- asennustyöt
- liitososat runkoviemärin liitoskaivoon.

Jos joudutaan asentamaan liitoskaivo, veloitetaan kaivon hinta ja sen asennustyö toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

Yli Ø 90 mm tonttivesijohtojen ja yli Ø 400 mm viemäreiden liitosmaksut hinnoitellaan todellisten kustannusten mukaan.

Kiinteistön omistaja vastaa itse kaivutöistä ja kaivutöihin tarvittavien lupien hankinnasta. Näihin sisältyy mm.

- suunnittelutyöt
- lupien hankinta
- liikennejärjestelyt ja kaivannon suojaus
- kaapelin näytöt
- jäätyneen maan rikkominen tai sulatus
- varsinainen kaivutyö
- kallion louhinta
- asfaltoinnit
- reunakivien uudelleen asennukset ja istutukset.

Kaivannon tulee olla määräysten mukainen ja työturvallinen, jotta liitostyö voidaan tehdä. Liitostyön aikana paikalla tulee aina olla tilaajan kaivu-urakoitsijan edustaja.

Tonttijohtojen liitostyömaksut	alv. 0%	alv. 25,5,%
Tonttivesijohdon liitostyömaksu Ø ≤40 mm	959,74 €	1 204,47 €
Tonttivesijohdon liitostyömaksu Ø 50/ 63 mm	1 677,52 €	2 105,29 €
Tonttivesijohdon liitostyömaksu Ø 75/ 90 mm	3 000,00 €	3 765,00 €
Tonttiviemärin liitostyömaksu Ø ≤110 mm	169,37 €	212,56 €
Tonttiviemärin liitostyömaksu Ø 160 mm	241,95 €	303,65 €
Tonttiviemärin liitostyömaksu Ø 200 mm	330,67 €	414,99 €
Tonttiviemärin liitostyömaksu Ø 250 mm	379,05 €	475,71 €
Tonttiviemärin liitostyömaksu Ø 300 mm	501,29 €	629,12€
Tonttiviemärin liitostyömaksu Ø 400 mm	680,00 €	853,40 €

Tonttijohtojen liitostyömaksu laskutetaan jokaisesta erillistä liitoksesta. Jos tonttijohtojen liitostöitä ei päästä tekemään samalla keralla ja siihen tarvitaan erillinen käynti, korotetaan seuraavia liitostyömaksuja 100 €/liitos.

Jos liitytään ainoastaan viemäriin, vesilaitos asentaa kiinteistön omaan vesijohtoon vesimittarin. Jäteveden käyttömaksu laskutetaan vesimittarin lukeman mukaan. Vesimittarin tarvike- ja asennustyöt laskutetaan todellisten kustannusten mukaan.

Liittämiskohtalausunto

Liittämiskohtalausunto tarvitaan, kun

- haetaan rakennuslupaa
- uusitaan tonttijohtoja
- tarvitaan muuten virallinen tieto liitoskorkeuksista, padotuskorkeuksista tai painetasoista kiinteistön vesihuoltoon liittyvää suunnittelua varten.

Liittämiskohtalausunto	alv. 0%	alv. 25,5%
Liittämiskohtalausunto	100,00 €	125,50 €



Muut maksut

Tuntiveloitushinnat

Tuntiveloitushinnat Laskutushinnat sisältävät laitteen sekä yhden henkilön työtunnit. Lisähenkilöt sekä materiaalikustannukset laskutetaan erikseen. Työaika (ma-to 7-16, pe 7-14).		
	alv. 0%	alv. 25,5%
Huuhteluauto työaikana	121,71 €/h	152,75 €/h
Huuhteluauto työajan ulkopuolella	163,71 €/h	205,46 €/h
Sulatustoiminta pienellä laitteistolla työaikana	72,13 €/h	90,52 €/h
Sulatustoiminta pienellä laitteistolla työajan ulkopuolella	144,26 €/h	181,05 €/h
Sulatustoiminta isolla laitteistolla työaikana	96,32 €/h	120,88 €/h
Sulatustoiminta isolla laitteistolla työajan ulkopuolella	192,64 €/h	241,76 €/h
Työnjohtaja / Asiantuntija työaikana	66,00 €/h	82,83 €/h
Työnjohtaja /Asiantuntija työajan ulkopuolella	132,00 €/h	165,66 €/h
Toimistotyö työaikana	56,00 €/h	70,28 €/h
Toimistotyö työajan ulkopuolella	112,00 €/h	140,56 €/h
Asentaja työaikana	56,00 €/h	70,28 €/h
Asentaja työajan ulkopuolella	112,00 €/h	140,56 €/h

Laitoksen hankkimien tarvikkeiden varastointi- ja yleiskuluna peritään ulkopuolisilta asiakkailta laitoksen maksama hinta 20%:lla korotettuna.

Tilatuista töistä, joita taksassa tai hinnastossa ei ole mainittu, peritään laitokselle aiheutuneet kustannukset. Työn maksaa tilaaja.

Minimilaskutus on 1 työtunti.

Tonttivesijohdon uusiminen sujuttamalla tai kaivamalla Hyvinkään Veden omana työnä tonttivesijohdon ollessa ø ≤40 mm

Kiinteistön vastuu tonttivesijohdon uusimisessa on liitoskohtaan asti. Pääasiallisesti tonttivesijohto tulee uusia aina liitoskohtaan asti. Riippuen liitoskohdasta voi kiinteistön vastuulla olla uusia tonttivesijohto runkovesijohdosta asti.

Omakotitalon vesijohto voidaan mahdollisesti uusia tontinrajalta rakennukseen sujuttamalla eli työntämällä muoviputki vanhan teräsputken sisään, jos talossa on kellari, jossa vesimittari sijaitsee. Kiinteistön vastuu tonttivesijohdon osalta säilyy liitoskohtaan asti.

Putken sujutuksessa on kuitenkin otettava huomioon se, ettei vanhaa vesijohtoa voi enää ottaa käyttöön, jos sujutusta on yritetty eikä se ole onnistunut, tällaisessa tapauksessa vesijohto on uusittava kaivamalla. Kaivu kuuluu kustannuksineen aina kiinteistön omistajalle.

Tonttijohdon uusiminen sisältää asennustyöt, vanhan vesijohdon huuhtelun painehuuhteluautolla, vesijohdon (max 50 m), vesimittaritelineen, venttiilit (vesimittarin etu- ja takaventtiilin ja tonttisulun) ja liitoksen talon olemassa oleviin putkiin, jos vesimittarin paikka ei muutu. Tonttivesijohdon uusiminen runkoputkeen asti sisältää edellisten töiden lisäksi liitostyöt ja materiaalit runkoputkeen liittämisestä. Kaivamalla ja Ilman sujutustyötä toteutetuissa tonttijohtojen uusimistöissä vähennetään kokonaishinnasta huuhteluauton osuus 121,71 € (alv 0%).

Tonttijohdon sujutusmaksuun ei sisälly kiinteistön lattian piikkausta eikä putken esiin kaivuuta lattian alta. Kaivantotyö kuuluu aina kiinteistönomistajalle. Lisätyöt laskutetaan hinnaston yksikköhintojen mukaisesti. Halkaisijalta yli 40 mm isompien tonttijohtojen uusiminen laskutetaan aina todellisten kustannusten mukaan.

Tonttivesijohdon uusiminen	alv. 0%	alv. 25,5%
Tonttivesijohdon uusiminen kiinteistön alueella	637,14 €	799,61 €
Tonttivesijohdon uusiminen runkoputkesta asti	959,74 €	1 204,47 €

Tonttivesijohdon ja viemärin tulppaus

Jos kiinteistön nykyinen tonttivesijohto tai -viemäri jää lopullisesti pois käytöstä, kiinteistön omistajan tulee tilata Hyvinkään Vedeltä käytöstä pois jäävän tonttivesijohdon ja/tai – viemärin tulppaus liitoskohdasta.

Tulpattavien tonttijohtojen esiin kaivuu kuuluu kiinteistölle.

Tonttijohtojen tulppaus	alv. 0%	alv. 25,5%
Tonttivesijohdon tulppaus	482,00 €	604,91 €



Tonttijohtojen tulppaus	alv. 0%	alv. 25,5%
Tonttiviemärin tulppaus	332,00 €	416,66 €
Tonttivesijohdon ja -viemärin tulppaus samalla käynnillä	626,00 €	785,63 €

Vesimittariventtiilien uusinta

Vesimittariventtiilien uusinta		
Putken halkaisija	alv. 0%	alv. 25,5%
de Ø 32 mm	387,12 €	485,84 €
de Ø 40 mm	435,51 €	546,57 €
de Ø 50-63 mm	967,80 €	1 214,59 €

Työhön sisältyy vesimittaripaketin asennus, johon sisältyy teline sekä venttiilit mittarin molemmin puolin sekä tarvittavat osat kytkentää varten. Tämä koskee ainoastaan muovisia pystyputkia, muut laskutetaan todellisten kustannusten mukaan.

Muut tonttijohtoihin ja vesimittareihin liittyvät maksut

Muut maksut Työaika (ma-to 7–16, pe 7–14)	alv. 0%	alv. 25,5%
Vesimittarin vaihto asiakkaan pyynnöstä tai vaurioituneen vesimittarin vaihto työaikana	161,29 €/kerta	202,42 €/kerta
Vesimittarin vaihto asiakkaan pyynnöstä tai vaurioituneen vesimittarin vaihto työajan ulkopuolella	222,58 € kerta	283,10 €/kerta
Vesimittarin tarkistusmaksu 1)	96,77 €/kerta	121,45 €/kerta
Tonttiventtiilin sulkeminen työaikana	96,77 €/kerta	121,45 €/kerta
Tonttiventtiilin sulkeminen työajan ulkopuolella	145,16 €/kerta	182,18 €/kerta
Tonttiventtiilin avaaminen työaikana	96,77 €/kerta	121,45 €/kerta
Tonttiventtiilin avaaminen työajan ulkopuolella	145,16 €/kerta	182,18 €/kerta

1) Vesimittarin tarkistusmaksu laskutetaan asiakkaalta, mikäli tarkastus on tehty asiakkaan pyynnöstä ja mittarin virhe on pienempi kuin +/- 5 %.

Luvaton vedenotto verkoston vesipisteistä

Luvaton vedenotto	alv. 0%	alv. 25,5%
Todettu luvaton vedenotto verkoston vesipisteistä	679,30 €	852,52 €

Kaltevan jätevedenpuhdistamon vastaanottohinnat

Vastaanottohinnat	alv. 0%	alv. 25,5%
Sakokaivolietteen vastaanotto	8,67 €/m³	10,88 €/m³
Umpikaivolietteen vastaanotto	8,67 €/m³	10,88 €/m³

Käytetyt lyhenteet

m³	vesikuutio (1 000 litraa vettä)
(k-m²)	kerrosneliömetri
sis. alv.	Hinta sisältää arvonlisäveron 25,5%
m³/ as/ v	Kuutio per asukas per vuosi.

Yhteystiedot

Lisätietoja ja yhteystiedot löydät Hyvinkään Veden verkkosivuilta: www.hyvinkaanvesi.fi




Hyvinkään Vesi