



ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

1. KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 70 JA 71 SEKÄ KATU-, LIIKENNE- JA VIRKISTYSALUEITA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLE MUODOSTUU:

1. KAUPUNGINOSAN KORTTELI 67 SEKÄ KATU- JA VIRKISTYSALUEITA.

ASEMAKAAVA KUMOTAAN:

1. KAUPUNGINOSAN VIRKISTYSALUEELLA.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK** ASUNKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
- VP** PUISTO.
- VK** LEIKKIPUISTO.
- VU** URHEILU- JA VIRKISTYSALVUJEN ALUE.
- LR** RAUTATIEALUE.
- LPA** AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE.
- LPA-3** AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE. ALUEEN KAUITTA SAADAAN JÄRJESTÄÄ AJO SIIHEN RAJOITUVILLE TONTEILLE.

- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPOUELELLA OLEVA VIIVA.
- KAUPUNGINOSAN RAJA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJELLINEEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJELLINEEN TONTIN RAJA.

- 1** KAUPUNGINOSAN NUMERO.
- VIER** KAUPUNGINOSAN NIMI.
- 67** KORTTELIN NUMERO.
- 1** OHJELLINEEN TONTIN NUMERO.
- VE** KADUN, KATUAUKION, TORIN TAI PUISTON NIMI.
- 3350** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANLÖNOMETREINÄ.
- VI** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- V(1/3)** SULKEISSA OLEVA MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA RAKENNUKSEN YLIMMÄSSÄ KERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAN LUETTAVAKSI TILAKSI.

- RAKENNUSALA.
- OHJELLINEEN RAKENNUSALA, JOLLE SAA SUIJITTAA TALOUSRAKENNUKSEN.
- OHJELLINEEN AUTON SÄILYTYSPAIKAN JA HUOLTORAKENNUKSEN RAKENNUSALA.
- NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.
- MAANALAIISIIN TILOIHIN JOHTAVA AJOLUOKKA.
- ULOKE.
- ALUE, JOLLE SAADAAN RAKENTAA ULOKE 7. JA 8. KERROKSEEN.
- RAKENNUKSEEN JÄTÄVÄÄ KULKUAIKUKKO, SIIJAINI OHJELLINEEN.
- LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
- le-5
- le-5
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

- KATU.
- KATUAUKIO/TORI.
- JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.
- KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
- MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- OHJELLINEEN ALUEEN SISÄISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.
- OHJELLINEEN ALUEEN SISÄISELLE JALANKULULLE JA PELASTUSTIELLE VARATTU ALUEEN OSA.
- OHJELLINEEN ALUEEN SISÄISELLE JALANKULULLE JA AJOHYTEYDELLE VARATTU ALUEEN OSA.
- OHJELLINEEN ALUEEN SISÄISELLE JALANKULULLE, PELASTUSTIELLE JA AJOHYTEYDELLE VARATTU ALUEEN OSA.
- OHJELLINEEN PELASTUSTIE.
- muuntamon rakennusala. alueelle saa rakentaa yhden enintään 12 m2 suuruisen ja 3 m korkean muuntamoraakennuksen.
- 25 dBA
- 32 dBA
- 30 dBA
- 35 dBA
- 37 dBA

- YLEISET MÄÄRÄYKSET:
- ALUE ON YHDYSKUNTIEN VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄÄ POHJAVESIALUETTA. ALUEELLA TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA POHJAVEDEN SUOJELUSEEN. ALUEELLE EI SAA SUIJITTAA LAITOKSIA TAI TONNITTOJA, JOISSA KÄSITELLÄÄN TAI VARASTOIDAAN POHJAVEDELLE VAARALLISIA AINEITA. ALUEELLA ON KIELLETTY POHJAVEDEN KANNALTA HAITALLISTEN KEMIKAALIEN JA JÄTTEIDEN LAITOSMAINEN KÄSITELY JA VARASTOINTI. ÖLJYSÄILIÖT ON SUIJITETTAVA RAKENNUSTEN SISÄTILOIHIN TAI SUOJA-ALTAASEEN, JONKA TILAVUUS VASTAA VÄHINTÄÄN VARASTOITAVAN ÖLJYN ENIMMÄISMÄÄRÄÄ. RAKENTAMINEN, OJITUKSET JA MAANKAIVU ON TEHTÄVÄ SITTEN, ETTEI AIHEUDU POHJAVEDEN LAATUMUUTOKSIA TAI PYSYVÄ MUUTOKSIA POHJAVEDEN KORKEUTEEN. ENNEN KAAVA-ALUEELLA TEHTÄVIEN KAIVUTOIDEN ALOITTAMISTA TULEE SELVITTÄÄ POHJAVESIOLOSUhteet JA POHJAVEDEN TASO SEKÄ RYHTYÄ TARPEELLISIIN TOIMENPITEISIIN POHJAVEDEN SUOJELMISEKSI.
- KELLARIRAKENTAMINEN ALUEELLA EI SAA ULOTTUA SILTIKERROKSEEN.
- RAKENNETTAESSA PUTKI- TAI MUITA KAIVANTOJA, JOTKA PUHKAISEVAT ORSIVESKERROKSEN POHJAVESIKERROKSESTA EROTTAVAN MAAKERROKSEN, ON KAIVANTO VARUSTETTAVA POHJAVESIERISTYSRAKENTEILLA.
- ALUEELLE RAKENNETTAVAT PAALUTETTAVAT RAKENNUKSET TULEE PERUSTAA LYÖTÄVILLÄ JA KÄRJESTÄ UMPINAISILLA TUKIPÄÄLLIILLÄ. ALUEELLA ON KIELLETTY PORA- TAI KAIVINPAULUJEN KÄYTTÄMINEN.
- ALUEELLA EI SAA RAKENTAA MAALÄMPÖKAIVOJA.
- PILAANTUNUT MAAPERÄ ON PUHDISTETTAVA ENNEN RAKENTAMISTA TAI MUITA KAIVUOIMENPITEITÄ.
- KAAVAN KORTTELEIDEN TONTTIJAKO TULEE LAATIA SITOIVANA.
- AK - ALUEET:
- TONTIN VARSINAISEN ASUNTORAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI SAA RAKENTAA ASUMISTA PALVELEVIA YHTEISTILOJA, KUITENKIN NIIN, ETÄ NIIDEN YHTEENLASKETTU KERROSALA ON KORKEINTAAN 15% KAAVASSA OSOITETUN KERROSALAN MÄÄRÄSTÄ.
- LISÄKSI SAA RAKENTAA PORRASHUONEIDEN 15 M² YLITTÄVÄN OSAN, TALOTEKNIKAN VAATIMAT TILAT, VÄESTÖSUOJUN SEKÄ POLKUPYÖRÄKATOKSET JA MUITA PIHA-ALUEEN VIHTIYTYTTÄ LISÄVIA RAKENNELMIA.
- ALUEELLE ON LAADITTAVA KORTTELIKOHTAISET PELASTUSSUUNNITELMAT, JOISSA OSOITETAAN PELASTUSAJONEUVUJEN LIKKUMISREITIT JA TARVITTAVAT NOSTOPAIKAT. SUUNNITELMA ON LIITETTÄVÄ RAKENNUSLUPAHAKEMUKSEEN.
- TONTIN KAIKKIIN OSIIN ON OLTAVA KADULTA TAI LPA-3-KORTTELIALUEELTA VÄHINTÄÄN KOLME METRIÄ LEVÄÄ KULKUAIKUKKO.
- ASUKKAIDEN YHTEISEN KÄYTTÖN TARKOITETTAVIA TILOJA SAA SUIJITTAA RAKENNUSALAN ULKOPILOUELELLE TONTIN OSALLE. RAKENNUSTEN ETÄISYYS MAAPORTTONTIN RAJASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN KOLME METRIÄ.

TONTTEJA EI SAA AIDATA NIIN, ETÄ LEIKKI- JA OLESKELUALUEEN YHTEISELLE KÄYTTÖLLE AIHEUTU HAITTAA.

PYSÄKÖIMISPAIKAT TULEE EROTTAA OLESKELU- JA LEIKKIPAIKOISTA MATALIN AITAKSIN TAI ISTUTUKSIN.

JÄTEASTIAT JA TOMUTUSPAIKAT ON YMPÄRÖITÄVÄ SUOJAITUSKILLILLA TAI -AITAKSILLA JA NE ON SUIJITETTAVIA ERIILEEN OLESKELU- JA LEIKKIPAIKOISTA.

MAANTASSO SIAITSEVILLE ASUNOILLE VOIDAAN RAKENTAA NÄKÖSUOJATUT YKSITYSPIHAT. RAKENNUKSET TULEE JULKISIVU- JA KATTOMATERIAALEILTAAN SEKÄ KOOLTAA JA MUODOLTAAN RAKENTAA SITTEN, ETÄ NE MUOOSTAVAT OLEMASSA OLEVAN KAUPUNKIKUVAN KANSSA YHTEÄISEN KOKONAISUUDEN.

KUN ASEMAKAAVAMERKINTÄ VELVOITTAA RAKENTAMAAN KIINNI TONTIN RAJAAN, VOIDAAN KORTTELIKOHTAISESTI MÄÄRITELÄ MUU YHTEISEN JULKISIVULINJA, JOKA SAA KUITENKIN OLLA ENINTÄÄN 1 METRIN PÄÄSSÄ TONTIN RAJASTA.

TONTILLA MUOOSTUVAT HULEVEDET ON JOHDETTAVA POIS SYNTYPAIKALTAAN SUODATTAVALLA JA VIIVYTTÄVÄLLÄ JÄRJESTELMÄLLÄ PUHTAITA HULEVESIÄ SAA HYÖDYNTÄÄ SYNTYPAIKALLAAN HULEVESIEN KÄSITELLYSTÄ ON LAADITTAVA SUUNNITELMA RAKENNUSLUPAHAKEMUKSEEN.

PIHASUUNNITELMIEN ON SAAVATUTTAVA VIHHERKORROIN -TYÖKALULLA LASKETTUNA MINIMARVO 0,8.

RAKENNUSLUPAA HAETTAESSA TÄYTY HAKIJAN OLLA SELVILLÄ ALUEELLE LAADITTUJEN MELU- JA LIKENNETÄRINASELVITYSTEN ASETTAMISTA VAATIMUKSISTA.

HAETTAESSA RAKENNUSLUPAA LÄHINÄ HANGONRATAA OLEVILLE TONTEILLE TULEE HAKIJAN SELVITTÄÄ TÄYTTÄKÖ SUUNNITELMA LIKENNETÄRINAN OSALTA UUSILLE ASUNRAKENNUKSELLE ANNETUN SUOSITUSARVON 0,30 m/min. TARVITTAESSA RAKENNUSLUPAHAKEMUKSEN YHTEYDESSÄ TULEE ESITTÄÄ SELVITYS TARVITTAVISTA TÄRINAHAITTOJEN LIEVENTÄMISEN KEINOISTA.

ULKO-OLESKELUALUEET ON SUIJITETTAVA SITTEN, ETTEI NIILLÄ YLITY Vnp 993/1992 MUKAINEN PÄIVÄKÄINEN MELUTASO 55dB TAI ESITTEVÄ TARPEELLISET TOIMENPITEET TAI RAKENTEET MELUTASON ALETAMISEKSI SANOTULLA TASOLLE.

LPA-3 -ALUEET:

KORTTELIALUEELLA SAADAAN ah-RAKENNUSALALLE SUIJITTAA ASUNKERROSTALOTONTTEJA PALVELEVIA YHTEISIÄ TILOJA JA LAITTEITA.

KORTTELIALUEEN AUTOPAIKOISTA 1/3 SAA TOTEUTTAA KATOKSELLISINA, KATOKSET TULEE TOTEUTTAA ah-RAKENNUSALALLE.

AUTOPAIKOJA ON VARATTAVA SEURAAVASTI:
 -1 AUTOPAIKKA / 120 M² ASUMISEN KERROSALAA.
 -2 POLKUPYÖRÄPAIKKAA / ASUNTO.
 -75% POLKUPYÖRÄPAIKOISTA ON OLTAVA KATETTUJA.

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54§ N (11.4.2014/323) ASETTAMAT VAATIMUKSET.

HYVINKÄÄLLÄ 21.09.2016
 KAUPUNGINDEDEETI MARKO KANKARE
 KAAVA LAADITTU HYVINKÄÄLLÄ 21.09.2016
 KAAVOTUSPÄÄLLIKKÖ ANNE JARVA

<p>HYVINKÄÄN KAUPUNKI TEKNIikka JA YMPÄRISTÖ, KAAVOTUS</p>		TEKLA 27.09.2016 § 145																		
		<table border="1"> <tr> <td>KH</td> <td>03.10.2016 § 215</td> </tr> <tr> <td>NAHT</td> <td>16.01.2017 § 3</td> </tr> <tr> <td>KV</td> <td>30.01.2017 § 5</td> </tr> <tr> <td>HYV</td> <td>30.01.2017 § 5 kv</td> </tr> </table>	KH	03.10.2016 § 215	NAHT	16.01.2017 § 3	KV	30.01.2017 § 5	HYV	30.01.2017 § 5 kv										
KH	03.10.2016 § 215																			
NAHT	16.01.2017 § 3																			
KV	30.01.2017 § 5																			
HYV	30.01.2017 § 5 kv																			
<table border="1"> <tr> <td>PVM</td> <td>21.09.2016</td> <td>NK</td> <td>1:1000</td> <td>VOM</td> <td>15.03.2017</td> </tr> <tr> <td>TARK</td> <td>11.01.2017</td> <td>SUUNN</td> <td>MA</td> <td>KAAVA NO</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>PIIRT</td> <td>VS</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	PVM	21.09.2016	NK	1:1000	VOM	15.03.2017	TARK	11.01.2017	SUUNN	MA	KAAVA NO				PIIRT	VS			01:104	
PVM	21.09.2016	NK	1:1000	VOM	15.03.2017															
TARK	11.01.2017	SUUNN	MA	KAAVA NO																
		PIIRT	VS																	