

Tupakointikieltoa koskeva ohje asuntoyhteisölle

Tämä ohje koskee huoneistoparvekkeille ja -pihoille sekä asuinhuoneiston asuintiloihin määrättäviä tupakointikieltoja.

Päätöksenteko asuntoyhteisössä

Tupakointikiellon hakemisesta tai hakematta jättämisestä päätetään varsinaisessa tai ylimääräisessä yhtiökokouksessa enemmistöpäätöksellä. Päätöksenteossa tulee huomioida yhtiön päätöksentekoa koskeva osakkaisen yhdenvertaisuusperiaate ja esim. parveketupakointikieltoa kannattaa päättää hakea kaikille niille parvekkeille, joilla olosuhteet savun kulkeutumisen suhteen ovat samanlaiset.

Viranomaisen määräämät kiellot ovat lähtökohtaisesti pysyviä; asuinyhteisössä kannattaakin tarkoin harkita viranomaiskieltojen hakemiseen ryhtymistä. Erityisesti asuinhuoneiston asuintilojen kohdalla tupakointikiellon hakeminen tulee olla viimesijainen keino haitan poistamiseksi.

Asuinhuoneiston asuintilaan haettavan tupakointikiellon kohdalla huomattavaa

Asuinhuoneiston asuintilaan tupakointikielto voidaan määrätä vain poikkeuksellisesti. Tupakkalain mukaan tupakointikielto saadaan määrätä vain, jos savun kulkeutumista ei ole mahdollista rakenteiden korjaamisella tai muuttamisella kohtuudella ehkäistä ja asuintilan haltijalle on varattu mahdollisuus ehkäistä savun kulkeutuminen omilla toimenpiteillään.

Asuinhuoneiston asuintilaan määrättävä kiello edellyttää laajempia selvityksiä kiellon tarpeellisuudesta ja yleensä konkreettista haittaa. Huoneiston haltijalle on varattava mahdollisuus ehkäistä omin toimin savun kulkeutuminen. Kiellon määrääminen edellyttää myös sen osoittamista, että savun kulkeutumista ei ole mahdollista kohtuudella ehkäistä rakenteiden korjaamisella tai muuttamisella. Usein asuinhuoneistojen välistä savuhaittaa voidaan hallita yksinkertaisilla ilmanvaihdon säädöillä ja korjauksilla; asuntoyhteisön tuleekin jo ennen hakemuksen tekemistä selvittää, voidaanko savun kulkeutuminen kohtuukustannuksin estää. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että asuntoyhteisö teettää tarvittavat tekniset tutkimukset, joiden avulla voidaan osoittaa savun kulkeutumisen estämiseksi tarvittavien rakenteiden korjaus- ja muutostöiden laajuus sekä toimista aiheutuvien kustannusten määrä. Vähintään pieniä savun kulkeutumista ehkäiseviä toimenpiteitä, kuten ilmanvaihdon säätöjä, kannattaa tehdä ennen kiellon hakemista. Huom. sähkösavukkeen käyttämistä asuinhuoneiston asuintilassa ei voida kieltää.

Kuuleminen

Tupakkalain mukaisesti asuntoyhteisön tulee kuulla niiden tilojen haltijoita, joita aiottu tupakointikielto koskee. Tilan haltijalla tarkoitetaan osakasta, vuokralaista tai muun vastaavan oikeuden perusteella tilaa hallitsevaa. Kuuleminen katsotaan toteutetuksi, kun asuntoyhteisö



toimittaa hakemuksessa tarkoitettujen tilojen haltijoille viimeistään kaksi (2) viikkoa ennen tupakointikiellon hakemisesta päättävää yhtiökokousta:

1. tiedon ehdotetun hakemuksen perusteista
2. ohjeet huomautusten tekemiseen

Kuulemislomake löytyy [täältä](#).

Sujuvan ja kustannustehokkaan viranomaiskäsittelyn takaamiseksi on tärkeää, että huoneiston haltijat ilmaisevat kantansa haettavaksi aiottuun tupakointikieltoon kirjallisesti ja selkeästi asuntoyhteisön toteuttamassa kuulemisessa. Kunta kuulee tarvittaessa huoneiston haltijoita uudestaan.

Asuntoyhteisön tulee toimittaa hakemuksen mukana Hyvinkään kaupungin ympäristöterveydenhuoltoon huoneiston haltijoiden asuntoyhteisöille toimittamat kirjalliset kannanilmaisut.

Osakkaalle tiedot toimitetaan siihen postiosoitteeseen/sähköpostiosoitteeseen tai muuhun vastaavaan teleosoitteeseen, joka on asuntoyhteisön tiedossa tai jonka asiakas on ilmoittanut yhteisölle (käytännössä esim. tupakointikiellosta päättävän yhtiökokouksen kokouskutsun mukana). Vuokraoikeuden tai muun vastaavan oikeuden perusteella tiloja hallitsevalle tieto voidaan asettaa nähtäväksi rakennuksen yleisesti käytettävälle ilmoitustaululle tai hänen hallitsemaansa huoneistoon.

Tupakointikiellon hakeminen

Asuntoyhteisön tulee hakea kieltoa Hyvinkään kaupungilta kirjallisesti joko asuntoyhteisön hallituksen tai isännöitsijän toimesta. Asuntoyhteisön tulee toimittaa hakemus joko postitse Hyvinkään kaupunki, Ympäristökeskus, ympäristöterveydenhuolto, Kankurinkatu 4-6 / PL 86, 05801 HYVINKÄÄ, tai sähköpostitse kirjaamo@hyvinkaa.fi

Tupakointikieltoa koskeva hakemuslomake löytyy [täältä](#).

Asuntoyhteisön tupakointikieltoa koskevassa hakemuksessa on oltava:

- 1) asuntoyhteisön päätös, joka osoittaa asuntoyhteisön oikeuden hakemuksen tekemiseen (esim. kopio yhtiökokouspöytäkirjasta tai pöytäkirjanote)
- 2) selvitys haetun tupakointikiellon kohteesta jaoteltuna parvekkeisiin ja ulkotiloihin
- 3) yhtiön tiedossa olevat, hakemuksen kohteena olevien tilojen haltijoiden yhteystiedot sekä väestötietojärjestelmästä ja Väestörekisterikeskuksen varmennepalveluista annetussa laissa (661/2009) 36§:ssä tarkoitettut turvakiellot



- 4) selvitys tilan haltijoiden kuulemisessa käytetyistä menettelyistä sekä kuulemisessa esitetyistä puoltavista ja vastustavista kannanotoista
- 5) rakenteellinen tai muu selvitys siitä, että em. hakemuksen kohteena olevista tiloista tai alueilta voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin

Mikäli kieltoa haetaan asuinhuoneiston sisätilaan, on hakemuksessa edellisten lisäksi oltava selvitys siitä, että:

- 6) savun kulkeutumista ei ole mahdollista rakenteita korjaamalla tai muuttamalla kohtuudella ehkäistä
- 7) asuintilan haltijalle on varattu mahdollisuus ehkäistä savun kulkeutuminen omilla toimenpiteillään.
- 8) hakemuksen yhteydessä kannattaa esittää selvitystä siitä, mitä toimia yhtiössä on jo suoritettu savun kulkeutumisen mahdollisuuden estämiseksi.

Hakemuksen käsittelyvaihe ja päätöksestä tiedottaminen

Mikäli hakemuksessa on puutteita, terveystarkastaja pyytää asuntoyhtiötä täydentämään hakemusta. Huom. tämä voi nostaa käsittelymaksuja.

Jos asuntoyhteisö saa tiedon hakemuksessa tarkoitetun tilan haltijan vaihtumisesta ennen kuin kunta on tehnyt asiassa päätöksen, asuntoyhteisön tulee ilmoittaa muutoksesta viivytyksettä kunnan terveystarkastajalle.

Asuntoyhteisö saa tupakointikiellon hakijana tiedoksi tupakointikieltoa koskevan päätöksen. Kunta huolehtii päätöksen tiedoksiannosta myös niille, joita tupakointikieltopäätös koskee (käytännössä huoneistojen haltijat). On suositeltavaa, että asuntoyhteisö tiedottaa osakkaita ja haltijoita tehdystä päätöksestä ja sen lainvoimaisuudesta. Asuntoyhteisön hallitus ja isännöinti sopivat yhdessä tiedoksiantotavan.

Tupakointikiellon peruuttaminen

Tupakointikiellon peruuttamista koskevasta hakemuksesta on hyvä päättää yhtiökokouksessa.

Kunnan on peruutettava määräämänsä tupakointikielto asuntoyhteisön hakemuksesta, jos kielolle ei muuttuneiden olosuhteiden (esimerkiksi korjaustoimien johdosta) vuoksi ole enää perusteita. Kielto voidaan peruuttaa myös ko. tilan haltijan hakemuksesta, mikäli asuntoyhteisö ei olennaisesti muuttuneista olosuhteista huolimatta hae kiellon peruuttamista.



Asuntoyhteisön tulee hakea kiellon peruuttamista Hyvinkään kaupungilta kirjallisesti. Asuntoyhteisön tulee toimittaa hakemus joko postitse Hyvinkään kaupungin Ympäristökeskus, ympäristöterveydenhuolto, Kankurinkatu 4-6 / PL 86, 05801 HYVINKÄÄ, tai sähköpostitse kirjaamo@hyvinkaa.fi

Tupakointikiellon peruuttamista koskevassa hakemuksessa on:

- 1) yksilöitävä viranomaisen päätös, jota hakemus koskee,
- 2) esitettävä rakenteellinen tai muu selvitys muuttuneista olosuhteista, jotka ovat tehneet kiellon tarpeettomaksi,
- 3) esitettävä jäljennös peruuttamisen hakemista koskevasta yhtiökokouspöytäkirjasta tai pöytäkirjanote,
- 4) esitettävä selvitys peruutuspäätöksen kohteesta (jaoteltuna parvekkeisiin ja ulkotiloihin) sekä
- 5) ilmoitettava yhtiön tiedossa olevat, peruutushakemuksen kohteena olevien tilojen haltijoiden yhteystiedot ja turvakiellot

Mikäli hakijana on huoneiston haltija, tulee hänen peruutushakemuksessaan:

Huom. huoneiston haltijalla on oikeus hakea tupakointikiellon peruuttamista vain, mikäli olosuhteet ovat olennaisesti muuttuneet ja lisäksi taloyhtiö on laiminlyönyt hakea kiellon peruuttamista.

- 1) yksilöitävä viranomaisen päätös, jota hakemus koskee,
- 2) esitettävä rakenteellinen tai muu selvitys muuttuneista olosuhteista, jotka ovat tehneet kiellon tarpeettomaksi,
- 3) esitettävä selvitys peruutuspäätöksen kohteesta (jaoteltuna parvekkeisiin ja ulkotiloihin),
- 4) ilmoitettava yhteystiedot ja turvakiellot sekä
- 5) esitettävä selvitys siitä, että taloyhtiö ei ole olennaisesti muuttuneista olosuhteista huolimatta hakenut kiellon peruuttamista (esim. ote hallituksen tai yhtiökokouksen pöytäkirjasta)



Maksut

Hyvinkään kaupunki perii hyväksymänsä taksan mukaisen maksun tupakointikieltoa koskevan hakemuksen käsittelystä. Hakemuksen käsittely perustuu pääsääntöisesti tuntitaksaan. Mak-suun sisältyvät myös kuulemisen ja päätöksestä ilmoittamiseen liittyvät kustannukset.

Hyvinkään kaupungin ympäristöterveydenhuollon maksutaksa löytyy [täältä](#).

Huom. hyvään hakemukseen kannattaa panostaa, se vähentää käsittelykustannuksia.

Tupakointikiellon noudattaminen ja valvonta

Asuntoyhteisössä on hyvä pyrkiä ratkaisemaan tupakointikiellon rikkomisesta aiheutuvat eri-mielisyydet ensisijaisesti keskustelemalla. Tupakointikieltoa toistuvasti rikottaessa asuntoyhteisössä voidaan harkita huoneiston haltuunottoa. Kynnys menettelyn käytölle on kuitenkin korkealla. Huom. kotirauhan suojaamalla alueilla (esim. parvekkeet) teon valokuvaaminen voi olla salakatseluna rangaistavaa.

Asuntoyhteisö voi saattaa kunnan tietoon, että tupakointikieltoa on rikottu. Ilmoituksen mukana kannattaa toimittaa kirjanpitoa kiellon rikkomisesta (mm. missä huoneistossa kieltoa on rikottu, milloin, kenen toimesta) ja antaa selvitystä toimista, joita taloyhtiö on jo mahdollisesti tehnyt (esim. tilan haltijalle annetut huomautukset).

Valvontaa tehdään kunnassa ilmiantojen perusteella. Kunta voi asettaa kieltoa rikkovalle huoneiston haltijalle uhkasakon (edellyttää kuitenkin, että viranomainen todentaa itse kiellon rikkomisen).

Lisätietoa aiheesta:

[Valviran verkkosivuilla - Tupakointikiellot](#)

[Kiinteistöliiton työkaluja tupakointikieltojen hakemiseen](#)

[Tupakkalaki 549/2016](#)

[Valtioneuvoston asetus tupakointitiloista annetun valtioneuvoston asetuksen muuttamisesta 1113/2016](#)

Lisätietoja: [Susanne Nieminen / Renata Bagge](#)