HYVINKÄÄ

Hyvinkään kaupungin ympäristönsuojelu-määräykset

Luonnos

Voimaantulo x.x.202x

HYVINKÄÄ

Sisällys

1 LUKU: YLEISET MÄÄRÄYKSET 4
1 § Tavoite 4
2 § Määräysten valvonta 4
3 § Määräysten soveltaminen 4
4 § Erityiset paikalliset määräykset 5
2 LUKU: MÄÄRÄYKSET JÄTE- JA HULEVESIEN HAITTAVAIKUTUSTEN EHKÄISEMISEKSI 5
5 § Käytöstä poistettujen jäteveden puhdistuslaitteistojen käsittely 6
6 § Talousjätevesien käsittely viemäriverkostojen ulkopuolella 6
7 § Jätevesien käsittely pohjavesi- ja ranta-alueella sekä Päijännetunnelin suojavyöhykkeellä 7
7.1 Jätevedet pohjavesialueella ja Päijännetunnelin suojavyöhykkeellä 7
7.2 Mustat jätevedet ranta-alueella 7
7.3 Harmaat jätevedet ranta-alueella 8
8 § Jätevesien käsittely suuremmissa yksiköissä 8
9 § Eläinsuojien ja maitohuoneiden pesuvedet 8
10 § Jätevesien käsittelyyn liittyvä kirjanpito 8
11 § Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesun ja huollon rajoitukset 9
12 § Muita määräyksiä pesemisestä ja jätevesien johtamisesta 9
13 § Hulevesien ja työmaavesien käsittely 10
14 § Maalämpöjärjestelmän rakentaminen 10
15 § Lumen vastaanottopaikkojen sijoittaminen ja sulamisvesien käsittely 11
3 LUKU: MÄÄRÄYKSET ILMA- JA VALOPÄÄSTÖJEN RAJOITTAMISEKSI 11
16 § Savukaasupäästöt 11
17 § Puhtaanapitotyöt 12
18 § Rakennus-, kunnostus- ja purkutyöt 12
19 § Rakennusten ja rakennelmien hävittäminen polttamalla 13
4 LUKU: MÄÄRÄYKSET ERITYISEN HÄIRITSEVÄN TILAPÄISEN MELUN TAI TÄRINÄN TORJUMISEKSI 14
20 § Äänentoistolaitteiden käyttö ulkotiloissa 14
21 § Yleisötilaisuudet 14
22 § Melua aiheuttavat koneet ja laitteet 14

23 § Ympäristönsuojelulain 118 §:n ilmoitusta edellyttävät toiminnat ja tapahtumat . 15
24 § Tiedotusvelvollisuus 15
5 LUKU: MÄÄRÄYKSET KARJANLANNAN JA -VIRTSAN SEKÄ PUHDISTAMOLIETTEEN KÄYTÖSTÄ 15
25 § Käyttö pohjavesialueella 16
6 LUKU: MÄÄRÄYKSET KEMIKAALIEN JA JÄTTEIDEN KÄSITTELYSTÄ JA VARASTOINNISTA . 16
26 § Yleiset määräykset öljyjen, vaarallisten kemikaalien ja vaarallisten jätteiden varastoinnista 16
26.1 Maanpäälliset ja maanalaiset säiliöt 16
26.2 Polttonestesäiliöt työmaa-alueilla 17
26.3 Muut ulkona olevat kemikaalisäiliöt 17
26.4 Ulkona olevat astiavarastot 17
26.5 Tankkauspaikat 17
26.6 Sisätiloissa olevat kemikaalisäiliöt ja astiavarastot 17
26.7 Kemikaalivuotoihin ja onnettomuuksiin varautuminen 18
27 § Lisämääräykset öljyjen, vaarallisten kemikaalien ja vaarallisten jätteiden varastoinnista tärkeällä pohjavesialueella ja Päijännetunnelin suojavyöhykkeellä 18
27.1 Maanalaiset säiliöt 18
27.2 Maanpäälliset säiliöt 18
27.3. Polttonestesäiliöiden täyttö- ja jakelupaikat sekä työmaiden kemikaalivarastointi 18
27.4 Maanalaisten öljysäiliöiden tarkastukset 19
27.5 Muiden säiliöiden tarkastukset 19
28 § Käytöstä poistetun maanalaisen säiliön käsittely 19
29 § Eräiden jätteiden kertaluontoinen hyödyntäminen maarakenteissa 20
30 § Eläinperäisten jätteiden ja kuolleiden eläinten käsittely 21
30.1 Riistan käsittelyssä syntyvät eläinperäiset jätteet 21
30.2. Kuolleiden eläinten hautaaminen 21
7 LUKU: MUUT MÄÄRÄYKSET 21
31 § Yleinen velvollisuus antaa valvontaa varten tarpeellisia tietoja 21
32 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä 22
33 § Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin seuraamukset 22
8 LUKU: VOIMAANTULOMÄÄRÄYKSET 22
34 § Ympäristönsuojelumääräysten voimaantulo 22

1 LUKU: YLEISET MÄÄRÄYKSET

1 § Tavoite

Ympäristönsuojelumääräysten tavoitteena on paikalliset olosuhteet huomioon ottaen ehkäistä ympäristön pilaantumista sekä poistaa ja vähentää pilaantumisesta aiheutuvia haittoja siten kuin ympäristönsuojelulain (YSL 527/2014) 1 luvussa on esitetty.

2 § Määräysten valvonta

2.1 Näiden määräysten noudattamista valvoo YSL 22 §:n nojalla kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, jona Hyvinkään kaupungissa toimii ympäristölautakunta. YSL 22 §:n 2 momentin mukaan lautakunta voi siirtää sille YSL:ssa tarkoitettua toimivaltaa, lukuun ottamatta hallintopakon käyttämistä, viranhaltijalle siten kuin kuntien ympäristönsuojeluhallinnosta annetussa laissa säädetään (laki kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta 64/1986, 7 §).

3 § Määräysten soveltaminen

3.1 Ympäristönsuojelulaissa ja -asetuksessa olevien tai niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten lisäksi on niiden täytäntöön panemiseksi noudatettava näitä ympäristönsuojelumääräyksiä.

3.2 Ympäristönsuojelumääräykset eivät koske ympäristönsuojelulain mukaan ympäristöluvanvaraista, rekisteröitävää, koeluontoista tai poikkeuksellista tilannetta koskevaa toimintaa taikka ilmoitusvelvollista toimintaa, joiden osalta ympäristön pilaantumisen ehkäisyä ja torjuntaa koskevat määräykset annetaan erikseen lupahakemuksen tai ilmoituksen perusteella tehtävässä päätöksessä. Määräykset eivät myöskään koske puolustusvoimien toimintaa.

3.3 Ympäristönsuojelumääräyksiä noudatetaan muiden kunnallisten määräysten rinnalla ja tarvittaessa niiden kanssa samanaikaisesti. Tällaisia määräyksiä ovat mm. alueelliset jätehuoltomääräykset, rakennusjärjestys sekä eräiltä osin kaavamääräykset. Muita huomioitavia määräyksiä ovat esimerkiksi vesioikeuden antamat vedenottamoiden suoja-aluemääräykset. Ympäristönsuojelumääräyksiä tulee muiden kunnallisten säännösten estämättä noudattaa aina silloin, kun sen voidaan katsoa johtavan parempaan ympäristönsuojelulliseen tasoon.

3.4 Kunnan viranomaisten tulee lupa-asiaa ratkaistaessa ja viranomaispäätöstä tehtäessä ottaa huomioon mitä näissä määräyksissä säädetään.

4 § Erityiset paikalliset määräykset

4.1 Hyvinkään kaupungin paikalliset olosuhteet ja huomioon otettavat alueet, joilla pilaantumisen ehkäiseminen tai vähentäminen edellyttää tarkennettuja määräyksiä, ovat seuraavat:

Pohjavesialueet, joilla tarkoitetaan alueita, jotka on luokiteltu yhdyskunnan vedenhankinnan kannalta tärkeiksi (luokka 1) ja vedenhankintaan soveltuviksi (luokka 2) pohjavesialueiksi. Hyvinkään pohjavesialueet ovat saatavilla sähköisessä karttapalvelussa.

Pohjaveden muodostumisalueella tarkoitetaan pohjavesialueen osaa, jossa alueelle kertyvä vesi muodostuu sade- ja pintavedestä. Pohjaveden muodostumisalueen maaperä vastaa vedenläpäisevyyskyvyltään hienoa hiekkaa tai sitä karkeampia maalajeja. Hyvinkään pohjaveden muodostumisalueet ovat saatavilla kaupungin sähköisessä karttapalvelussa.

Päijännetunnelin suojavyöhykkeellä tarkoitetaan Päijännetunnelista 200 metrin päähän ulottuvaa suoja-aluetta. Hankkeeseen ryhtyvän tulee tarvittaessa selvittää ympäristönsuojeluviranomaiselta, sijaitseeko suunniteltu toiminta tällä suojaetäisyydellä.

Ranta-alueet, joilla tarkoitetaan rantavyöhykettä, joka ulottuu vähintään 100 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Hyvinkään ranta-alueet ovat saatavilla kaupungin sähköisessä karttapalvelussa.

Tulvavaara-alueella tarkoitetaan ympäristöhallinnon tulvavaarakartoissa osoitettuja alueita, joilla esiintyy keskimäärin kerran kymmenessä vuodessa toistuva tulva (1/10a). Tulvavaara-alueet ovat saatavilla tulvakarttapalvelussa (vesi.fi).

2 LUKU: MÄÄRÄYKSET JÄTE- JA HULEVESIEN HAITTAVAIKUTUSTEN EHKÄISEMISEKSI

Vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla talousjätevesien käsittelyssä noudatetaan ympäristönsuojelulakia (527/2014) sekä valtioneuvoston asetusta talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017).

Kiinteistön vesihuollon rakentamisesta määrätään Hyvinkään kaupungin rakennusjärjestyksessä (Luku 2, 5 § Rakennuskohteen sopeutuminen ympäristö- ja kaupunkikuvaan rakennuspaikoilla ja yleisillä alueilla sekä vesihuolto ja maantien huomioiminen).

Hulevesien johtamisesta ja asuinkiinteistöjen lumen varastoinnista määrätään Hyvinkään kaupungin rakennusjärjestyksessä (Luku 8, 36 § Rakennuspaikan lumet ja 37 § Hulevedet ja perustuksien kuivatusvedet).

5 § Käytöstä poistettujen jäteveden puhdistuslaitteistojen käsittely

5.1 Kiinteistön haltija tai omistaja on velvollinen huolehtimaan siitä, että kiinteistöllä sijaitsevat käytöstä poistetut jäteveden käsittelyjärjestelmään kuuluvat saostus- ja umpisäiliöt puhdistetaan ja poistetaan jätteenä kiinteistöltä asianmukaiseen käsittelyyn tai hyötykäyttöön. Myös kiinteistökohtaiseen jätevesien käsittelyyn ja johtamiseen kuuluvat laitteet ja rakenteet (esim. imeytys- ja purkuputkistot) tulee poistaa jätteenä kiinteistöltä asianmukaiseen käsittelyyn tai hyötykäyttöön silloin, kun ne poistetaan käytöstä.

5.2 Kiinteistökohtaiseen jätevesien käsittelyyn ja johtamiseen kuuluvia laitteita ja rakenteita ei tarvitse poistaa, mikäli ne on ennen ympäristönsuojelumääräysten voimaantuloa 1.1.2005 asianmukaisesti puhdistettu ja täytetty hiekalla tai muulla hyväksyttävällä aineella.

6 § Talousjätevesien käsittely viemäriverkostojen ulkopuolella

6.1 Uuden tai olennaisesti uusittavan talousjätevesien käsittelyjärjestelmän ja siihen liittyvän puhdistetun jäteveden purkupaikan sijoittamisessa kiinteistöllä tulee noudattaa seuraavia vähimmäissuojaetäisyyksiä. Etäisyydet riippuvat tontin ja sen lähiympäristön olosuhteista sekä siitä, sisältyvätkö vesikäymäläjätevedet muiden jätevesien joukkoon.

Tulvavaara-alueilla jätevesijärjestelmä ja puhdistetun jäteveden purkupaikka on suunniteltava, sijoitettava ja toteutettava siten, ettei tulvatilanteissa jätevesiä pääse käsittelemättöminä ja hallitsemattomasti maaperään, vesistöön tai ojaan.

Kohde	**Vähimmäisetäisyys (m)**
Talousvesikaivo tai lähde*	30–50
Energiakaivo*	20–30
Vesistö	25
Oja**	5 jätevesien käsittelyjärjestelmästä
Pohjavesi (ylin pinnankorkeus) -maansuodatuksessa -imeytyksessä	 0,25–0,5 1,00–2,00

*) Jätevesien käsittelyjärjestelmä ja puhdistetun jäteveden purkupaikka on sijoitettu pohjaveden virtaussuunta ja maaston topografiset ominaisuudet huomioon ottaen talousvesikaivon tai lämpökaivon alapuolelle.

**) Tarvitaan lupa naapurilta tai tienpitäjältä vesien johtamiseen esimerkiksi rajaojaan ja vesistä ei saa aiheutua ympäristön pilaantumisen vaaraa. Kiistatilanteessa kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ratkaisee vesien johtamista koskevan asian vesilain (587/2011) 5 luvun 5 § mukaisesti. Etäisyydestä voidaan poiketa, jos naapuri antaa suostumuksensa.

6.2 Vesikäymälää ei saa rakentaa kiinteistölle, jos saostus- tai umpisäiliölietteen tyhjentäminen ja kuljettaminen asianmukaiseen vastaanottoon ei ole mahdollista kiinteistön saavutettavuuden, tieyhteyden puuttumisen tai muun vastaavan syyn vuoksi.

7 § Jätevesien käsittely pohjavesi- ja ranta-alueella sekä Päijännetunnelin suojavyöhykkeellä

Tässä pykälässä

- **mustilla jätevesillä** tarkoitetaan vesikäymäläjätevesiä;

- **harmailla jätevesillä** tarkoitetaan muita talousjätevesiä kuin vesikäymäläjätevesiä (kuten suihku-, pesu- ja tiskivesiä).

7.1 Jätevedet pohjavesialueella ja Päijännetunnelin suojavyöhykkeellä

Pohjavesialueilla ja Päijännetunnelin suojavyöhykkeellä jätevesijärjestelmien tulee olla rakenteeltaan tiiviitä. Uusissa rakennuksissa sekä jätevesijärjestelmää uusittaessa kaikki jätevedet (mustat ja harmaat jätevedet) on johdettava tiiviiseen, huoltoluukulla ja täyttymishälyttimellä varustettuun umpisäiliöön. Kaikkien jätevesien johtaminen tai imeyttäminen pohjavesialueelle ja Päijännetunnelin suojavyöhykkeelle on kielletty, vaikka jätevedet olisi puhdistettu. Kielto ei kuitenkaan koske 7.4 kohdassa tarkoitettuja kantovedellisen saunan löylyvesiä.

Määräys ei sellaisenaan edellytä ennen näiden ympäristönsuojelumääräysten voimaantuloa rakennettujen, aiempien säännösten tai kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti toteutettujen jätevesijärjestelmien muuttamista, ellei järjestelmää olennaisesti uusita tai siitä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Jos jätevedet johdetaan pohjavesialueen ulkopuolelle, ne on käsiteltävä siten kuin ympäristönsuojelulain 16 luvussa ja valtioneuvoston asetuksessa talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017) säädetään.

7.2 Mustat jätevedet ranta-alueella

Ranta-alueilla vesikäymäläjätevesien (mustien jätevesien) johtaminen maastoon tai

imeyttäminen maahan on kielletty, vaikka jätevedet olisi puhdistettu. Mustat jätevedet on johdettava umpisäiliöön. Uudet umpisäiliöt tulee varustaa täyttymishälyttimellä.

7.3 Harmaat jätevedet ranta-alueella

Ranta-alueilla harmaat jätevedet voidaan johtaa umpisäiliöön tai käsitellä siten, että jätevesien käsittelyssä saavutetaan vähintään valtioneuvoston asetuksen (157/2017) 4 §:ssä tarkoitettu pilaantumiselle herkkiä alueita koskeva ohjeellinen puhdistustaso.

Käsitellystä jätevedestä tulee voida ottaa näyte. Puhdistettu jätevesi voidaan imeyttää maaperään vähintään 25 metrin päähän vesistöstä, jos se on teknisesti mahdollista, tai johtaa esimerkiksi ojaan.

7.4 Vähäiset harmaat jätevedet ja löylyvedet

Jos jätevesien määrä on vähäinen, esimerkiksi kantovedellisessä saunarakennuksessa syntyvät pesuvedet, jätevedet voidaan johtaa puhdistamattomina maahan, jos maaperä soveltuu imeyttämiseen eikä jätevesistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Jätevesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön tai ojaan. Imeyttämispaikan tulee sijaita vähintään 15 metrin etäisyydellä vesistöstä.

Pohjavesialueella kantovedellisen saunarakennuksen löylyvedet voidaan imeyttää puhdistamattomina maahan, jos maaperä soveltuu imeyttämiseen eikä vesistä aiheudu ympäristön tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Saunassa syntyviä pesuvesiä ei saa imeyttää pohjavesialueella.

8 § Jätevesien käsittely suuremmissa yksiköissä

8.1 Jätevesien käsittelyjärjestelmällä, joka ei edellytä ympäristönsuojelulain 27 §:n nojalla ympäristölupaa mutta jonka mitoitus vastaa yli 20 henkilön jätevesikuormitusta, on oltava nimetty järjestelmän asianmukaisesta käytöstä ja huollosta vastaava henkilö.

9 § Eläinsuojien ja maitohuoneiden pesuvedet

9.1 Eläinsuojissa sekä uusilla talleilla, joissa pidetään vähintään kuutta aikuista hevosta ja joissa on betonilattia, eläinten pitämiseen käytettävien tilojen sekä maitohuoneiden pesuvedet on käsiteltävä tarkoitukseen suunnitellussa erillisessä käsittelyjärjestelmässä tai yhdessä talousjätevesien kanssa yhteiskäyttöön suunnitellussa käsittelyjärjestelmässä. Pesuvedet ja jalostukseen kelpaamaton maito voidaan myös johtaa liete- tai virtsasäiliöön, jos säiliöiden mitoitus on riittävä tulevalle jätevesi- ja maitomäärälle.

10 § Jätevesien käsittelyyn liittyvä kirjanpito

10.1 Kiinteistön haltijan on säilytettävä tositteet ja pidettävä kirjaa, joista ilmenevät jätevesien käsittelyjärjestelmän tarkastukset, huollot ja säiliöiden tyhjennykset. Tiedot näistä tulee pyydettäessä antaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Tositteet ja kirjanpito tulee säilyttää vähintään kolme vuotta.

11 § Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesun ja huollon rajoitukset

11.1 Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesusta ei saa aiheutua haittaa terveydelle tai ympäristölle. Niiden pesu tulee järjestää siten, etteivät puhdistamattomat pesuvedet joudu vesistöön.

11.2 Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu liuotinpesuaineilla, yli 10 huoneiston kiinteistöllä tapahtuva pesu, ammattimainen tai muu vastaava usein toistuva pesu sekä pesu pohjavesialueella, Päijännetunnelin suojavyöhykkeellä ja rantaalueella on sallittu vain tähän tarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla, josta pesuvedet johdetaan hiekan ja öljynerotuskaivon kautta yleiseen jätevesiviemäriin tai muuhun hyväksyttyyn jätevesien puhdistusjärjestelmään.

11.3 Ajoneuvoja, veneitä, koneita ja vastaavia laitteita saa pestä satunnaisesti tavanomaisessa asumiskäytössä olevalla kiinteistöllä muilla kuin hiilivetyliuottimia sisältävillä pesuaineilla. Pesuvedet voidaan imeyttää maaperään tai johtaa jätevesiviemäriin edellyttäen, ettei toiminnasta aiheudu ympäristön pilaantumista. Imeyttäminen maaperään edellyttää maanomistajan lupaa.

Pesuaineita tai muita ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavia aineita sisältäviä pesuvesiä sekä pesussa syntyvää kiintoainetta ei saa johtaa hulevesiviemäriin, avo-ojaan, vesistöön tai yleiselle alueelle.

Työkoneita ei saa pestä eikä huoltaa työmaa-alueilla, jotka sijaitsevat tärkeillä pohjavesialueilla tai Päijännetunnelin suojavyöhykkeellä.

11.4 Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja laitteiden pesu on kielletty katu- ja tiealueilla tai muilla yleisessä käytössä olevilla alueilla kuten esim. puistoissa sekä virkistys- ja paikoitusalueilla.

12 § Muita määräyksiä pesemisestä ja jätevesien johtamisesta

12.1 Mattojen, tekstiilien ja muiden vastaavien pesu tulee järjestää siten, etteivät puhdistamattomat pesuvedet joudu vesistöön. Pesuvedet eivät saa sisältää ympäristölle haitallisia aineita.

12.2 Uima-altaita, paljuja ja porealtaita tyhjennettäessä vesi on johdettava jätevesiviemäriin tai jätevesiverkoston ulkopuolella imeytettävä maahan omalle tontille niin, ettei siitä aiheudu haittaa ympäristölle. Vesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön tai hulevesiviemäriin.

Mikäli altaassa on käytetty vedenkäsittelykemikaaleja, veden tulee antaa olla ilman kemikaalien lisäämistä ennen tyhjentämistä niin kauan, että veden kemikaalipitoisuudet eivät aiheuta ympäristön pilaantumisen vaaraa. Klooria käytettäessä veden klooripitoisuus tulee tarvittaessa varmistaa ennen tyhjentämistä.

Altaan tyhjennysvettä ei saa imeyttää maahan pohjavesialueella tai Päijännetunnelin suojavyöhykkeellä.

13 § Hulevesien ja työmaavesien käsittely

13.1 Teollisuus- ja yrityskiinteistöjen varasto-, terminaali- ja logistiikka-alueilla syntyvät hulevedet tulee johtaa asianmukaisesti mitoitetun sulkuventtiilikaivon kautta hulevesiviemäriin tai maastoon. Määräys koskee ympäristönsuojelumääräysten voimaantulon jälkeen rakennettavia alueita. Määräys ei koske puhtaita kattovesiä, jotka tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää.

13.2 Rakennustyömaalla muodostuvia vesiä (mm. kaivantovedet ja muut työmaavedet) ei saa johtaa suoraan vesistöön.

Työmaavedet ja kaivantovedet on ensisijaisesti kerättävä ja poistettava kohteesta hallitusti. Vesiä voidaan johtaa hulevesiverkostoon, mikäli verkon haltija sen hyväksyy ja kiintoainepitoisuus on alle 25 mg/l.

Työmaavesien imeyttäminen maaperään on sallittua vain, jos vesien laadusta on riittävä varmuus eikä imeyttämisestä aiheudu maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Tarvittaessa vedet on esikäsiteltävä ja niiden laatu selvitettävä ennen imeyttämistä.

Pohjavesialueella ja Päijännetunnelin suojavyöhykkeellä työmaalla syntyvien pesuvesien imeyttäminen ei ole sallittua. Puhtaita kaivanto- sekä sade- ja sulamisvesiä voidaan imeyttää maaperään myös pohjavesialueella, mikäli vesien laadusta on riittävä varmuus eikä imeytyksestä aiheudu haittaa tai vaaraa pohjavedelle. Tarvittaessa vesien laatu on selvitettävä ennen johtamista tai käsittelyä.

13.3 Rakennusten, rakenteiden, julkisivujen, terassien ja piha-alueiden pesu-, puhdistus- ja käsittelytoimenpiteet on toteutettava siten, ettei niistä aiheudu haittaa ympäristölle, vesistöille, hulevesijärjestelmälle tai maaperälle. Haitallisten aineiden pääsy hulevesiin ja vesistöihin on estettävä. Tarvittaessa pesu- ja huuhteluvedet on kerättävä ja käsiteltävä asianmukaisesti.

Biosideja sisältävien puhdistus- ja torjunta-aineiden sekä muiden ympäristölle haitallisten puhdistuskemikaalien käyttöä tulee erityisesti välttää alueilla, joilta hulevedet voivat kulkeutua suoraan tai välillisesti puroihin tai muihin herkkiin vesistöihin, tai maaperään pohjavesialueilla.

14 § Maalämpöjärjestelmän rakentaminen

14.1 Maalämpöjärjestelmien rakentamisesta ranta-alueille on tehtävä valvontailmoitus ympäristönsuojeluviranomaiselle 30 vuorokautta ennen rakentamishankkeeseen ryhtymistä. Maalämmön hyödyntämiseen liittyviä porakaivoja ja keruuputkistoja ei saa sijoittaa pohjavesialueelle, Päijännetunnelin suojavyöhykkeelle, vedenottamon suoja-alueelle eikä 500 metriä lähemmäs vedenottamoa. Lähiympäristön talousvesikäyttöön tarkoitettuihin porakaivoihin tulee jättää vähintään 40 metrin ja rengaskaivoihin vähintään 20

metrin suojaetäisyys Energiakaivon rakentaminen riskialttiille paikoille, kuten pilaantuneita maita tai pilaantunutta pohjavettä käsittäville paikoille, on kielletty.

14.2 Rakennettaessa maalämpöjärjestelmiä on aina huolehdittava siitä, että:

- Lämmönkeruunesteenä ei saa käyttää terveydelle tai ympäristölle vaarallisia aineita.
- Lämpöpumput tulee varustaa järjestelmällä, joka hälyttää mahdollisista vuodoista lämmönkeruupiirissä. Vuodoista tulee ilmoittaa ympäristönsuojeluviranomaisille.
- Energiakaivojen poraamisessa syntyvää kiviainesta tai veden ja kiintoaineksen muodostamaa lietettä ei joudu suoraan vesistöön tai viemäriin.
- Energiakaivon poraamisessa ja kiviaineksen säilyttämisessä on huolehdittava esimerkiksi riittävällä kastelulla tai suojapeittein siitä, ettei haitallista pölyämistä tapahdu.
- Poraamisessa syntyvää lietettä ei tule johtaa hallitsemattomasti siten, että syntyy maaperän vettymistä, ojien tai hulevesiviemärien tai vesistön samentumista.

Maalämpöjärjestelmien rakentamisesta annetaan lisäksi määräyksiä Hyvinkään rakennusjärjestyksessä. Rakennusvalvonnan maalämpöjärjestelmien rakentamista ja porausvesien käsittelyä koskevat ohjeet tulee ottaa huomioon järjestelmiä rakennettaessa.

15 § Lumen vastaanottopaikkojen sijoittaminen ja sulamisvesien käsittely

15.1 Lumen vastaanottopaikat tulee sijoittaa ja toteuttaa siten, että lumi tai sulamisvedet eivät aiheuta ympäristön pilaantumista tai roskaantumista, yleistä viihtyvyyden vähentymistä tai vettymishaittaa. Uusien lumenvastaanottopaikkojen sijoittaminen pohjavesialueelle, ranta-alueelle, jäälle tai vesistöön on kielletty. Sulamisvesistä on erotettava kiinteät roskat ennen vesien johtamista ojaan tai maastoon.

15.2. Lumen vastaanottopaikan haltijan tulee huolehtia alueen siivoamisesta välittömästi lumen sulamisen jälkeen.

3 LUKU: MÄÄRÄYKSET ILMA- JA VALOPÄÄSTÖJEN RAJOITTAMISEKSI

16 § Savukaasupäästöt

16.1 Rakennuskohtaisissa lämmityskattiloissa tai muissa tulisijoissa ei saa polttaa jätteitä, eikä paine- tai pintakäsiteltyä puutavaraa, vaneria, lastulevyä eikä muuta huonosti palavaa tai haitallisia aineita sisältävää materiaalia. Rakennuksessa saa kuitenkin lämmityksen yhteydessä polttaa kuivaa ja käsittelemätöntä puujätettä sekä sytykkeenä puhdasta ja kuivaa paperia, pahvia ja kartonkia.

16.2 Asemakaavoitetuilla alueilla on oksien, risujen ja lehtien sekä muiden jätteiden avopoltto kielletty. Kiinteässä, maasta irti olevassa tulisijassa (esimerkiksi grillissä) saa muiden kiinteiden polttoaineiden kanssa polttaa kuivia risuja, oksia ja käpyjä edellyttäen, että poltosta ei aiheudu haittaa ympäristölle tai naapurustolle.

16.3 Asemakaavoitettujen alueiden ulkopuolella saa avopolttona polttaa vähäisessä määrin puutarhan hoidossa, maa- ja metsätaloudessa sekä puistojen hoidossa syntyviä myrkyttömiä ja poltettavaksi kelpaavia kuivia jätteitä, kuten olkia, risuja ja hakkuutähteitä edellyttäen, että poltosta ei aiheudu haittaa naapureille tai ympäristölle. Muiden jätteiden avopoltto on kielletty. Määräys ei koske metsien ja muiden luontoalueiden elinvoimaisuuden ja monimuotoisuuden turvaamiseksi tehtäviä kulotuksia.

16.4 Polttolaitteita tulee säätää, käyttää ja huoltaa siten, että savukaasupäästöt ovat mahdollisimman pienet. Puun tai muun kiinteän polttoaineen polttamisesta tulisijoissa ei saa aiheutua kohtuutonta savu- tai hajuhaittaa naapureille eikä lähiympäristölle.

16.5 Savustimia, grillejä ja muita vastaavia ruoanvalmistuslaitteita on käytettävä siten, ettei niiden käytöstä aiheudu naapureille tai ympäristölle kohtuutonta savu-, haju- tai viihtyvyyshaittaa. Asemakaavoitetulla alueella savustaminen tai muu voimakasta ja pitkäkestoista savua aiheuttava toiminta on järjestettävä siten, ettei savu leviä häiritsevästi asuinrakennuksiin, niiden piha-alueille tai yleisille alueille. Määräys ei koske tavanomaista kotitalouksien grillausta.

17 § Puhtaanapitotyöt

17.1 Hiekoitushiekan poistamisen tai muun koneellisen kunnossapito- ja puhtaanapitotyön aiheuttama pölyäminen on estettävä esimerkiksi kastelemalla puhdistettava alue tarvittaessa. Lehtipuhaltimen käyttö hiekoitushiekan poistamiseen on kielletty.

17.2 Hiekoitushiekka tulee poistaa oikea-aikaisesti ja riittävän kosteana. Hiekan huuhteleminen viemäriin on kielletty.

17.3 Asemakaavoitetuilla alueilla lehtipuhaltimen käyttö on kielletty kaikkiin tarkoituksiin maalis-, huhti- ja toukokuun aikana.

18 § Rakennus-, kunnostus- ja purkutyöt

18.1 Rakennusten julkisivujen ja ulkotiloissa suoritettavien rakenteiden tai esineiden hiekkapuhallus-, ruiskumaalaus- ja muiden vastaavien kunnostustöiden yhteydessä tulee huolehtia siitä, että toiminnasta aiheutuva melu, pöly, liuotinainehöyryt tai muut vastaavat päästöt eivät aiheuta haittaa tai vaaraa kiinteistön asukkaille, naapureille tai ympäristölle.

18.2 Kiinteistön haltijan tai toimenpiteen suorittajan on tiedotettava 1 momentissa tarkoitettujen kunnostustöiden aloittamisesta ja kestosta kiinteistön asukkaille ja naapureille.

18.3 Rakennus- ja purkutyöt on tehtävä siten, että pölyhaitat ovat kaikissa olosuhteissa mahdollisimman vähäisiä. Rakentamisessa ja purkamisessa käytettävä kalusto on varustettava tarkoituksenmukaisella pölyntorjuntalaitteistolla, jonka on oltava aina käytössä, kun työtä tehdään sellaisten kohteiden (esimerkiksi asunnot, majoitusrakennukset, koulut, päiväkodit) läheisyydessä, joille työstä saattaa aiheutua haittaa tai häiriötä.

18.4 Rakennustyömailla raskaan liikenteen ajoväylät ja siirrettävä maa-aines on pidettävä mahdollisimman pölyämättöminä. Pölyävät kulkuväylät tulee pinnoittaa esimerkiksi puhtaalla, karkealla kiviaineksella tai muulla vastaavalla materiaalilla siten, että pölyävä maa-aines ei leviä ajoneuvojen mukana ympäristöön. Tarvittaessa ajoneuvojen renkaat on pestävä ennen yleiselle katualueelle ajamista. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että työmaan vaikutuspiirissä olevat katualueet pysyvät mahdollisimman puhtaina työmaalta kulkeutuvasta maa- aineksesta. Tarvittaessa katualueet on puhdistettava tai kasteltava pölyhaittojen estämiseksi. Pölyä aiheuttavat kuormat on kuljetettava peitettyinä tai kasteltuina.

18.5 Maalinpoistossa, rakennusten ja rakennelmien suihkupuhalluksessa sekä poistettaessa polykloorattuja bifenyylejä (PCB) tai lyijyä sisältäviä saumausaineita työkohde ja maanpinta on suojattava esimerkiksi tiiviillä peitteellä siten, että jätteiden pääsy maaperään, vesistöön ja viemäriin estetään. Työn jälkeen piha- ja katualueet on siivottava ja syntyneet jätteet on toimitettava jätteiden laadun edellyttämään käsittelyyn.

19 § Rakennusten ja rakennelmien hävittäminen polttamalla

19.1 Purettavien rakennusten ja rakennelmien hävittäminen polttamalla on kielletty.

Pelastuslaitos voi kuitenkin polttaa savusukellusharjoitusten yhteydessä tarvitsemansa määrän purettavia rakennuksia muualla kuin pohjavesialueilla. Rakennusten käytöstä harjoituskohteena on tehtävä ympäristönsuojeluviranomaiselle ilmoitus viimeistään 30 vuorokautta ennen suunniteltua harjoitusajankohtaa. Harjoituksen ajankohta sekä vastuuhenkilön yhteystiedot tulee ilmoittaa viimeistään viikkoa ennen harjoitusta kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Rakennuksen polttamisajankohdasta tulee ilmoittaa naapurikiinteistöille viimeistään viikkoa ennen harjoitusta.

Poltettava rakennus tulee tyhjentää. Rakennuksesta tulee ennen harjoitusta olla poistettuna kaikki vaaralliset jätteet, asbesti, sähkölaitteet, huonekalut sekä muu materiaali, joista voi aiheutua haitallisia päästöjä. Rakennuksesta poistetut jätteet, kaikki palon jälkeiset palamisjätteet sekä perustusten jätteet tulee kiinteistön haltijan viipymättä kuitenkin viimeistään kahden kuukauden kuluttua poltosta luovuttaa toimijalle, jolla on jätelain (646/2011) 29 §:n mukainen oikeus tai lupa vastaanottaa kyseistä jätettä. Palamisjätteet tulee lajitella mahdollisuuksien mukaan.

4 LUKU: MÄÄRÄYKSET ERITYISEN HÄIRITSEVÄN TILAPÄISEN MELUN TAI TÄRINÄN TORJUMISEKSI

Rakennus- ja purkutöiden aikaisesta meluntorjunnasta määrätään Hyvinkään kaupungin rakennusjärjestyksessä (Luku 11. Rakennustyön aikaiset järjestelyt).

20 § Äänentoistolaitteiden käyttö ulkotiloissa

20.1 Äänentoistolaitteiden käyttö ulkotiloissa on kielletty yöaikaan klo 22.00–07.00 sekä lisäksi päiväaikaan hoitolaitosten läheisyydessä. Äänentoistolaitteiden lyhytaikainen käyttö ulkotiloissa on kuitenkin sallittu tapahtumien yhteydessä yleisökäyttöön soveltuvissa paikoissa (kauppatori, kirjastoaukio, Villatehtaan sisäpiha ja urheilukentät) klo 24 asti, mikäli tapahtuma kestää enintään kaksi (2) päivää eikä se poikkea olennaisesti paikan normaalista käytöstä ja/tai melutasosta.

21 § Yleisötilaisuudet

21.1 Tilaisuuksissa, joissa käytetään äänentoistolaitteita tai soitetaan elävää musiikkia tai aiheutetaan muuten häiritsevää ääntä tapahtumapaikan ulkopuolelle, tulee huolehtia siitä, ettei tilaisuudessa syntyvä ääni aiheuta kohtuutonta haittaa asukkaille tai työtiloissa työskenteleville ihmisille. Ulkoilmakonserttien aiheuttama melutaso yhden kappaleen keskiäänitasona (Laeq) arvioituna saa olla melun vaikutuspiirissä olevien asuinrakennusten, hoito- ja oppilaitosten sekä muiden sellaisten kohteiden luona, joille saattaa aiheutua haittaa tai häiriötä, enintään 70 dB.

21.2 Yleisötilaisuuksien ja muiden tilapäisten tapahtumien järjestäjien tulee olla riittävästi selvillä toimintansa aiheuttamista ympäristövaikutuksista ja huolehtia siitä, että äänentoistolaitteiden suuntaus ja äänenvahvistinlaitteiden säädöt on toteutettu siten, että niiden käyttö häiritsee mahdollisimman vähän.

22 § Melua aiheuttavat koneet ja laitteet

Tätä pykälää sovelletaan yksityistalouksien ja vastaavien toimijoiden harjoittamaan tilapäiseen toimintaan (esim. kiinteistön hoito- ja pihatyöt). Määräystä ei sovelleta rakennus- ja purkutyömaihin, joiden meluntorjunnasta määrätään erikseen Hyvinkään kaupungin rakennusjärjestyksessä.

22.1 Asuinkiinteistöillä tehtävissä tavanomaisissa kiinteistön hoito-, kunnossapito-, korjaus- ja rakennustöissä erityisen häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden käyttö on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden, kuten iskuvasaran, sirkkelin, kulmahiomakoneen, ruohonleikkurin, lehtipuhaltimen tai moottorisahan käyttö sekä muut vastaavat melua aiheuttavat toiminnot ovat kiellettyjä klo 22.00–7.00.

22.2 Asemakaavoitetulla alueella häiritsevää melua aiheuttavaa kunnossa- ja puhtaanapitotyötä ei saa tehdä klo 22.00–06.00 välisenä aikana.

22.3 Määräysten 22.1 ja 22.2 aikarajoitukset eivät koske maatalouselinkeinon harjoittamisen vuoksi välttämätöntä tilapäistä ja lyhytaikaista häiritsevää melua aiheuttavaa toimintaa, kuten esimerkiksi leikkuupuimurin, heinä-/viljankuivurin tai sadetuslaitteen käyttöä. Määräysten 22.1 ja 22.2 aikarajoitukset eivät koske lumen aurausta, yleisten liikenneväylien, yhdyskuntateknisten laitteiden kunnossapitoa eikä moottorisahan käyttöä kunnossapitotöissä, mikäli työn suorittamista on liikenneturvallisuuden, liikenteen sujuvuuden tai muusta perustellusta syystä pidettävä välttämättömänä.

23 § Ympäristönsuojelulain 118 §:n ilmoitusta edellyttävät toiminnat ja tapahtumat

23.1 Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen meluilmoitus tulee tehdä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle, kun on perusteltua poiketa edellä 20–22 §:ssä säädetyn mukaisesti toteutettavasta häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toimenpiteestä tai tapahtumasta (esimerkiksi mikäli aikarajoista halutaan poiketa).

23.2 Meluisista rakennustöistä, kuten murskauksesta, paalutuksesta ja porauksesta on tehtävä meluilmoitus, jos melua tai tärinää aiheutuu klo 18–07 välisenä aikana tai häiritsevä melu klo 07–18 välisenä aikana kestää enemmän kuin 5 vuorokautta tai häiritsevää melua klo 07–18 välisenä aikana aiheutuu viikonloppuna lauantaina, sunnuntaina tai pyhäpäivänä enemmän kuin yhden (1) vuorokauden.

23.3 Ilmoitus tulee tehdä viimeistään 30 vuorokautta ennen toimenpiteeseen ryhtymistä tai toiminnan aloittamista.

24 § Tiedotusvelvollisuus

24.1. Erityistä melua tai tärinää aiheuttavien toimintojen ja tapahtumien järjestäjien on kirjallisesti tiedotettava toimenpiteestä tai tapahtumasta melun tai tärinän vaikutuspiirissä oleville asukkaille, hoito- ja oppilaitoksille sekä muille sellaisille kohteille, joille saattaa aiheutua haittaa tai häiriötä. Tiedotus on tehtävä 1–7 vuorokautta ennen tapahtumaa tai toimenpiteeseen ryhtymistä, ellei meluilmoituksen johdosta annetussa päätöksessä toisin määrätä.

Tiedotusvelvollisuus ei koske sellaisia toimenpiteitä ja töitä, jotka eivät ole etukäteen tiedossa. Tiedottamisvelvollisuus koskee myös toimintoja, joista ei ympäristönsuojelumääräysten nojalla tarvitse tehdä meluilmoitusta.

5 LUKU: MÄÄRÄYKSET KARJANLANNAN JA -VIRTSAN SEKÄ PUHDISTAMOLIETTEEN KÄYTÖSTÄ

Lannoitteiden käytöstä ja suojavyöhykkeistä määrätään valtioneuvoston asetuksella eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta

(1250/2014). Puhdistamo- ja muun vastaavan jätevesilietteen käytöstä määrätään jätelailla (646/2011), jäteasetuksella (179/2012) sekä Jätelautakunta Kolmenkierron jätehuoltomääräyksillä.

25 § Käyttö pohjavesialueella

25.1 Kuivalannan, lietelannan, virtsan, puristenesteen ja muiden nestemäisten orgaanisten lannoitteiden levittäminen on kielletty pohjavesialueilla, niiden muodostumisalueilla sekä vedenottamoiden suoja-alueilla.

25.2 Yhdyskuntien jätevedenpuhdistamoissa syntyvän tai muun vastaavanlaatuisen lietteen tai siitä valmistetun lieteseoksen käyttö maanparannusaineena on kielletty pohjavesialueella. Määräys ei koske lannoitevalmistelain (539/2006) tarkoittamia lannoitevalmisteita.

25.3 Kasvinsuojeluaineiden käyttö pohjavesialueella on kielletty. Poikkeuksena ovat ainoastaan sellaiset kasvinsuojeluaineet, joiden käyttö pohjavesialueella on erikseen hyväksytty. Lisäksi yksittäisten haitallisten vieraslajien, kuten jättiputkien, torjunnassa voidaan käyttää vähäisiä määriä kasvinsuojeluaineita kertaluonteisesti, mikäli torjunta ei aiheuta pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

25.4 Lähteiden ja talousvesikaivojen ympärille tulee jättää riittävä, vähintään 30 metrin levyinen käsittelemätön suojavyöhyke, jolle ei saa levittää lantaa, virtsaa, puristenesteitä, jätevesilietteitä tai muita vastaavia aineita. Suojavyöhykkeen leveyden tulee olla suurempi, mikäli maasto viettää merkittävästi lähdettä tai talousvesikaivoa kohti siten kuin nitraattiasetuksessa (1250/2014) edellytetään.

6 LUKU: MÄÄRÄYKSET KEMIKAALIEN JA JÄTTEIDEN KÄSITTELYSTÄ JA VARASTOINNISTA

Maanalaisella säiliöllä tarkoitetaan säiliötä, jonka ulkopinta kokonaisuudessaan hoitokuilun kohtaa lukuun ottamatta on suoraan kosketuksessa maahan.

26 § Yleiset määräykset öljyjen, vaarallisten kemikaalien ja vaarallisten jätteiden varastoinnista

26.1 Maanpäälliset ja maanalaiset säiliöt

Ulkona olevat maanpäälliset öljy-, polttoneste- ja muut nestemäisten kemikaalien säiliöt on sijoitettava kantavalle alustalle. Säiliön tulee olla irti alustastaan siten, että sen kuntoa voidaan tarkkailla. Säiliö on sijoitettava suoja-altaaseen tai allastetun, nestetiiviin rakenteen päälle siten, että rakenteen tilavuus on vähintään 110 % säiliön tilavuudesta. Kaksoisvaippaiselta säiliöltä ei edellytetä erillistä suoja-allasta, mikäli sen rakenne estää

vuotojen ja ylitäytön pääsyn ympäristöön. Mikäli suoja-allas ei ole katettu tai umpinainen, siihen kertyvät hulevedet on johdettava hallitusti öljynerottimen kautta viemäriin tai muuhun asianmukaiseen käsittelyyn. Säiliö on varustettava laponestolla ja ylitäytönestimellä. Säiliön siirtopumppu tai täyttöletku on pidettävä lukittuna työajan ulkopuolella sekä muulloin, kun se on tarpeen asiattoman käytön estämiseksi.

Polttoneste- ja kemikaalisäiliöt putkistoineen tulee kiinteistön haltijan tai omistajan tarkastuttaa ensimmäisen kerran 10 vuoden kuluessa säiliön käyttöönotosta. Tämän jälkeen säiliö on tarkastettava aina edellisestä tarkastuksesta laaditun tarkastuspöytäkirjan mukaisesti, kuitenkin vähintään 10 vuoden välein.

26.2 Polttonestesäiliöt työmaa-alueilla

Työmaa-alueilla sijaitsevat polttonesteen täyttöpaikat on sijoitettava kemikaaleja läpäisemättömälle, tiiviille alustalle. Polttoainesäiliöitä ei saa täyttää väliaikaisella sijoituspaikalla, ellei säiliöitä ole varustettu ylitäytön estolla. Säiliön siirtopumppu tai täyttöletku on oltava lukittuna, kun säiliötä ei käytetä. Polttonestesäiliö tulee sijoittaa tai olla varustettu suoja-altaalla, joka vastaa 110 % säiliön tilavuutta. Ylitäytön estolla varustettua kaksoisvaippasäiliötä ei tarvitse sijoittaa suoja-altaaseen.

26.3 Muut ulkona olevat kemikaalisäiliöt

Muut ulkona olevat kemikaalisäiliöt on sijoitettava kantavalle ja tiiviille, kemikaaleja kestävälle alustalle siten, että kemikaalit eivät pääse valumaan maaperään tai viemäriin ja, että mahdolliset vuodot voidaan kerätä talteen. Kemikaalisäiliön on oltava kaksoisvaippainen tai se on varustettava kiinteällä valuma-altaalla tai katetulla suoja-altaalla, jonka tilavuus määräytyy säiliön koon ja kemikaalin vaarallisuuden mukaan.

26.4 Ulkona olevat astiavarastot

Ulkona oleva kemikaalien ja vaarallisten jätteiden astiavarasto on katettava ja sijoitettava tiiviille, kemikaaleja kestävälle alustalle siten, että kemikaalit eivät pääse valumaan maaperään tai viemäriin ja että mahdolliset vuodot voidaan kerätä talteen. Varasto on varustettava suoja-altaalla, jonka tilavuus on vähintään suurimman varastoitavan astian tilavuuden mukainen. Astiavaraston on oltava aidattu ja lukittu tai ulkopuolisten pääsy varastoon on estettävä muulla tavoin.

26.5 Tankkauspaikat

Polttonesteiden ja muiden kemikaalien pysyväisluonteisella tankkaus- ja täyttöpaikalla on oltava kemikaaleja läpäisemätön tiivis pinnoite tai sitä vastaava rakenne. Määräys ei koske asumiseen tarkoitetun kiinteistön lämmitysöljysäiliön täyttöpaikkaa, kun lämmitysöljysäiliön tilavuus on alle 10 m³.

26.6 Sisätiloissa olevat kemikaalisäiliöt ja astiavarastot

Sisätiloissa kemikaalisäiliöt sekä kemikaali- ja vaarallisten jätteiden astiat on säilytettävä siten, että kemikaalit ja vaaralliset jätteet eivät pääse viemäriin tai maaperään. Varastoti-

lan on oltava allastettu ja lattian pinnoitteen kemikaalien vaikutusta kestävä. Suoja-altaan tilavuus on mitoitettava säiliön koon ja kemikaalin vaarallisuuden mukaan tai vähintään suurimman astian tilavuuden mukaiseksi.

26.7 Kemikaalivuotoihin ja onnettomuuksiin varautuminen

Polttonesteiden ja muiden kemikaalien käsittely- ja varastointipaikoilla on oltava imeytysainetta ja kalustoa mahdollisten vuotojen keräämistä ja säilyttämistä varten. Öljyjen, vaarallisten kemikaalien ja vaarallisten jätteiden käsittelyssä ja varastoinnissa tapahtuneesta onnettomuudesta on ilmoitettava välittömästi hätäkeskukseen (112).

27 § Lisämääräykset öljyjen, vaarallisten kemikaalien ja vaarallisten jätteiden varastoinnista tärkeällä pohjavesialueella ja Päijännetunnelin suojavyöhykkeellä

27.1 Maanalaiset säiliöt

Säiliöiden sijoittaminen maan alle tärkeällä pohjavesialueella ja Päijännetunnelin suojavyöhykkeelle on kielletty. Pohjavesialueella ja Päijännetunnelin suojavyöhykkeellä sijaitsevaa maanalaista öljy-, polttoneste- tai muuta kemikaalisäiliötä ei saa kunnostaa pinnoittamalla.

27.2 Maanpäälliset säiliöt

Pohjavesialueilla tai Päijännetunnelin suojavyöhykkeellä sijoitettavien uusien tai käytteenotettavien vaarallisten nestemäisten kemikaalien säiliöiden ja astiavaraston vuotojen hallinta on toteutettava kaksinkertaisen suojausrakenteen mukaisesti. Säiliöt on varustettava säiliön välitilan vuotojen ilmaisujärjestelmällä tai muulla vastaavalla tarkkailumahdollisuudella säiliöiden tiiviyden todentamiseksi. Kaksinkertainen suojausrakenne saavutetaan sijoittamalla kaksoisvaipparakenteinen säiliö suoja-altaaseen tai allastetun nestetiiviin rakenteen päälle, jonka tilavuus on 110 % säiliön tilavuudesta. Suoja-altaaseen sijoitettavat kemikaaliastiat on varastoitava tilassa, joka muodostaa tiiviin altaan tai rakenne on toteutettava muilla vastaavan tasoisilla menetelmillä.

27.3. Polttonestesäiliöiden täyttö- ja jakelupaikat sekä työmaiden kemikaalivarastointi

Pohjavesialueilla tai Päijännetunnelin suojavyöhykkeellä sijaitsevilta tilapäisiltä ja kiinteiltä polttonesteiden täyttö- tai jakelupaikoilta edellytetään vuotojen hallinnan toteuttamista aina 27.2:ssä kuvatun kaksinkertaisen suojausrakenteen mukaisesti.

Muiden pohjaveden pilaantumisvaaraa aiheuttavien kemikaalien varastoiminen työmaa-alueella on kielletty.

27.4 Maanalaisten öljysäiliöiden tarkastukset

Säiliön haltijan tai omistajan on tarkastutettava maanalainen öljysäiliö siten kuin kauppa- ja teollisuusministeriön maanalaisten öljysäiliöiden määräaikaistarkastuksia koskevassa, voimassa olevassa päätöksessä edellytetään. Tarkastuksen saa suorittaa vain Turvallisuus- ja kemikaaliviraston päteväksi arvioima tarkastaja.

27.5 Muiden säiliöiden tarkastukset

Säiliön haltijan tai omistajan on tarkastutettava maanpäällinen sekä maanalainen muu kuin edellä mainitussa momentissa tarkoitettu öljysäiliö ja vaarallisten kemikaalien sekä vaarallisten jätteiden säiliö varusteineen ensimmäisen kerran 10 vuoden kuluessa säiliön käyttöönotosta ja siitä eteenpäin 5 vuoden kuluessa edellisestä tarkastuksesta, ellei säiliön kunnon vuoksi ole tarpeen tehdä tarkastusta useammin. Muilla kuin metallisäiliöillä tarkastusväli voi olla 10 vuotta, ellei säiliön kunto muuta edellytä. Tarkastuksesta on laadittava tarkastuspöytäkirja, joka on säilytettävä ja pyydettäessä esitettävä valvontaviranomaiselle. Tarkastuksen tekijällä on oltava tehtävän edellyttämä ammattitaito. Määräys ei koske IBC-pakkauksia, joiden tulee olla tyyppihyväksytty ja tarkastettu liikenne- ja viestintäministeriön asetuksen (369/2011) mukaisesti.

28 § Käytöstä poistetun maanalaisen säiliön käsittely

28.1 Käytöstä poistetut maanalaiset lämmitysöljy-, polttoneste- ja kemikaalisäiliöt sekä putkistot tulee tyhjentää, puhdistuttaa, tarkastuttaa sekä poistaa maasta. Tarkastuksen saa suorittaa vain Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (TUKES) hyväksymä tarkastusliike. Säiliön omistajan tai haltijan on nostettava ja toimitettava säiliö asianmukaiseen käsittelyyn. Samalla on tarkistettava mahdolliset vuodot. Vuodoista on ilmoitettava viipymättä kunnan ympäristönsuojeluviranomaisille.

Lämmitysöljysäiliön käytöstä poistamisesta on lisäksi ilmoitettava pelastusviranomaiselle. Ilmoitukseen tulee liittää kopio öljysäiliön tarkastuspöytäkirjasta.

Kiinteistön haltijan vaihtuessa säiliöstä on annettava tieto uudelle haltijalle.

28.2 Säiliötä ei tarvitse poistaa, mikäli se on ennen vuotta 2005 tyhjennetty, puhdistettu ja täytetty hiekalla tai muulla hyväksyttävällä aineella. Säiliön täyttöputki on kuitenkin katkaistava ja tulpattava luotettavalla tavalla.

28.3 Mikäli maaperään on päässyt öljyä tai muuta kemikaalia, on siitä ilmoitettava välittömästi sekä valtion että kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Säiliön poistossa tulevasta öljyisestä tai kemikaalijätteestä on huolehdittava asianmukaisella tavalla.

28.4 Ympäristönsuojeluviranomainen voi perustellusta syystä hakemuksesta myöntää poikkeuksen maanalaisen öljysäiliön poistamisesta. Poikkeamisesta ei saa aiheutua ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

28.5. Maaperään jätetystä säiliöstä on kiinteistön haltijan vaihtuessa annettava tarkka tieto uudelle haltijalle merkitsemällä säiliön sijainti tontin asemapiirrokseen tai muulla

vastaavalla tavalla. Kiinteistön omistajalla tulee olla esitettävissä öljysäiliön tarkastusta, tyhjentämistä ja puhdistamista koskeva tarkastuspöytäkirja sekä poikkeamispäätös käytöstä poistetun öljysäiliön maahan jättämisestä niin kauan kuin säiliö sijaitsee kiinteistöllä.

29 § Eräiden jätteiden kertaluontoinen hyödyntäminen maarakenteissa

29.1 Maarakentamisessa voidaan käyttää kertaluontoisesti betoni- ja tiilimursketta, asfalttirouhetta tai hyödyntää uudelleen rakenteesta poistettua edellä mainittua jätettä vähäisessä määrin (alle 500 tonnia) korvaamaan neitseellisiä luonnonaineksia. Jätteiden hyödyntämisen tulee olla suunnitelmallista ja pienimuotoista, eikä toiminta saa olla ammattimaista tai laitosmaista. Määräystä ei sovelleta, mikäli jätteen hyödyntäminen maarakentamisessa edellyttää ympäristölupaa tai siihen sovelletaan eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa annettua valtioneuvoston asetusta (843/2017). Jätteen hyödyntäjän on oltava selvillä käytettävän jätteen laadusta, haitta-ainepitoisuuksista ja muista ominaisuuksista sekä osoitettava jätteen soveltuvuus suunniteltuun käyttötarkoitukseen. Hyödynnettävä jäte ei saa sisältää sellaisia haitallisia aineita tai epäpuhtauksia sellaisina pitoisuuksina tai muodoissa, että sen hyödyntämisestä voi aiheutua ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

29.2 Jätteiden hyödyntäminen maarakentamisessa on mahdollista seuraavin edellytyksin:

- sijoituspaikka ei ole pohjavesialueella, Päijännetunnelin suojavyöhykkeellä eikä tulvavaara-alueella
- sijoituspaikan etäisyys kaivoon ja vesistöön on vähintään 30 metriä
- materiaali ei sisällä ympäristölle tai terveydelle haitallisia aineita, eikä aiheuta muutakaan haittaa tai vaaraa ympäristölle eikä roskaantumista
- materiaali ei sisällä betoniterästä
- materiaali on murskattu käyttötarkoitukseen sopivaksi
- jäte peitetään vähintään 10 cm paksuisella pilaantumattomalla luonnon maa- tai kiviaineskerroksella
- jätteen sijoittamiselle on kiinteistön omistajan ja haltijan hyväksyntä
- kiinteistön haltijan vaihtuessa jätteen käytöstä maarakentamisessa on annettava tieto uudelle haltijalle.

29.3 Kiinteistön haltijan on ilmoitettava jätteen hyödyntämisestä kirjallisesti Hyvinkään ympäristönsuojeluviranomaiselle vähintään 30 vuorokautta ennen toimenpiteeseen ryhtymistä. Ilmoituksesta on käytävä ilmi vähintään seuraavat seikat:

- hyödyntämispaikan ja väliaikaisen varastointiin tarkoitetun paikan haltijan nimi, yhteystiedot ja laskutusosoite;

- tiedot hyödyntämispaikan sijainnista merkittynä asemapiirrokseen tai karttaan, johon rakenne on rajattu, sekä sen läheisyydessä sijaitsevista pohjavesialueista sekä vedenottopaikoista ja vesistöistä;
- jätteen luovuttajan nimi ja yhteystiedot;
- jätteen nimike, laatu ja alkuperä sekä selvitys jätteen sisältämistä haitta-aineista ja niiden pitoisuuksista; tarvittaessa selvitykseen on liitettävä analyysitulokset;
- jätteen määrä;
- selvitys jätettä sisältävästä rakenteesta poikkileikkauspiirroksineen, peittämiseen tai päällystämiseen käytettävästä materiaalista, varastoinnista ja muusta toiminnasta hyödyntämispaikalla sekä näihin liittyvistä tarpeellisista ympäristönsuojelutoimista;
- ajankohta, jolloin hyödyntäminen maarakentamisen aikana alkaa ja päättyy.

30 § Eläinperäisten jätteiden ja kuolleiden eläinten käsittely

30.1 Riistan käsittelyssä syntyvät eläinperäiset jätteet

Sisälmykset voidaan jättää maastoon riistan kaatopaikalle, jos niistä ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Riistan käsittelypaikalla syntyvä, hyödyntämättä jäävä jäte (esim. päät, luut, sorkat) on varastoitava asianmukaisessa jäteastiassa ja toimitettava asianmukaiseen jätteenkäsittely- tai hyödyntämispaikkaan.

Määräys ei koske metsästyslain mukaista haaskapaikkaa. Haaskapaikkaa ei kuitenkaan saa käyttää ensisijaisesti eläinperäisten sivutuotteiden hävittämiseen. Haaskapaikan perustamiseen tulee olla maanomistajan lupa.

30.2. Kuolleiden eläinten hautaaminen

Kuolleen eläimen hautaaminen tulee toteuttaa siten, ettei siitä aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle, ympäristölle tai eläimille. Hautaamisessa tulee noudattaa Ruokaviraston antamia ohjeita.

7 LUKU: MUUT MÄÄRÄYKSET

31 § Yleinen velvollisuus antaa valvontaa varten tarpeellisia tietoja

31.1 Kiinteistön haltijan tai omistajan, alueen käyttäjän, toiminnan harjoittajan tai järjestäjän on annettava pyydettäessä kunnan valvontaviranomaiselle valvontaa varten tarpeelliset tiedot ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavasta toiminnasta sekä toimenpiteistä, laitteista ja suunnitelmista, joilla on tarkoituksena ehkäistä ja torjua ympäristön pilaantumista siten kuin näissä määräyksissä erikseen säädetään.

Tiedonantovelvollisuus perustuu ympäristönsuojelulaissa säädettyyn valvontaviranomaisen laajaan tiedonsaantioikeuteen ja toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuuteen. (YSL 6 §, 172 § ja 202 §)

32 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä

32.1 Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi ympäristönsuojelulain 202 §:n mukaan erityisestä syystä myöntää hakemuksesta yksittäistapauksessa luvan poiketa näistä määräyksistä.

33 § Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin seuraamukset

33.1 Valvonnasta ja hallintopakosta ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin oikaisemiseksi säädetään ympäristönsuojelulain 18 luvussa ja rangaistussäännöksistä ympäristönsuojelulain 225 §:ssä.

8 LUKU: VOIMAANTULOMÄÄRÄYKSET

34 § Ympäristönsuojelumääräysten voimaantulo

34.1 Nämä ympäristönsuojelumääräykset tulevat voimaan x. päivänä xkuuta 202x ja korvaavat voimaan tullessaan kaupungin aiemmat ympäristönsuojelumääräykset.