



HYVINKÄÄ

Tonttien kasvillisuuden
levittäytyminen ja katualueiden
kunnossapitovastuut



Maanomistajan vastuu alueensa kasvillisuudesta

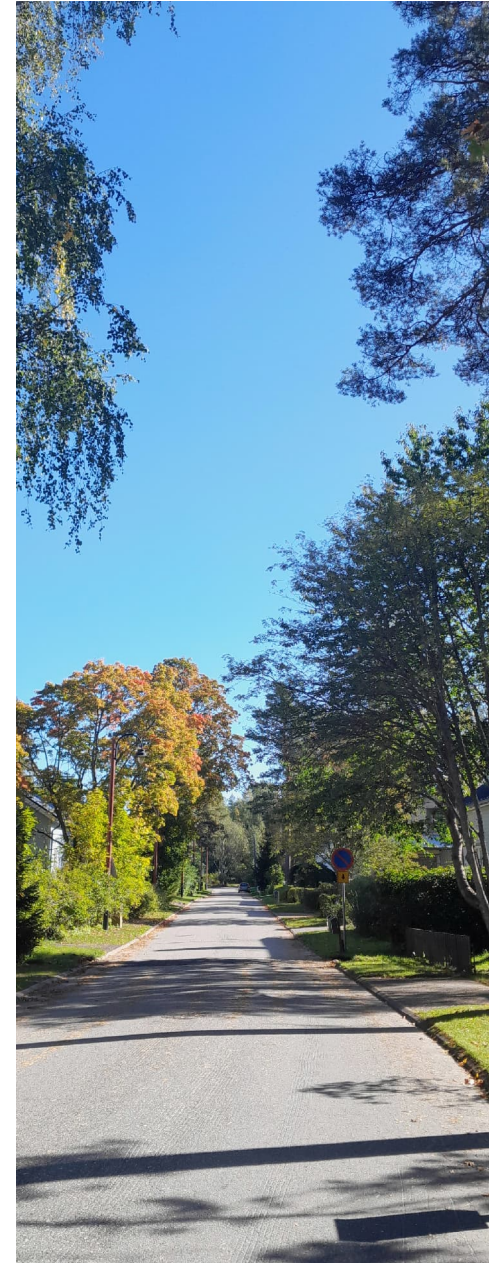
- Maanomistajalla / Tontinomistajalla on vastuu omistamansa alueen kasvillisuudesta.
 - Kasvillisuus ei saa aiheuttaa haittaa naapureille (Laki eräistä naapuruussuhteista, 26/1920)
 - Haittaa kokevalla naapurilla on oikeus huomauttaa asiasta ko. maa-alueen / tontin omistajaa.
 - Omistajan on huomautuksen jälkeen ryhdyttävä toimiin haitan poistamiseksi.
- Jos mitään ei tapahdu kohtuullisessa ajassa huomautuksen jälkeen, on haittaa kokevalla naapurilla oikeus poistaa haittaa aiheuttavia kasvinosia rajalinjan myötäisesti. Naapurin tontille ei saa mennä.
- Kaupunki on samalla lailla naapuri, kuin kuka tahansa muukin naapuri.
- Kaupunki maanomistajana:
 - Kaupunki omistaa rakentamattomia tonttialueita (maanomistajan päätäntävaltaa käyttää Tonttipalvelut).
 - Kaupunki omistaa yleisiä alueita; katualueet ja niihin rinnastettavat torit, aukiot ja kevyen liikenteen väylien alueet, puistoja ja muita viheralueita (maanomistajan päätäntävaltaa käyttää Tekninen keskus).



Viheralueohjelmaan kirjattua:

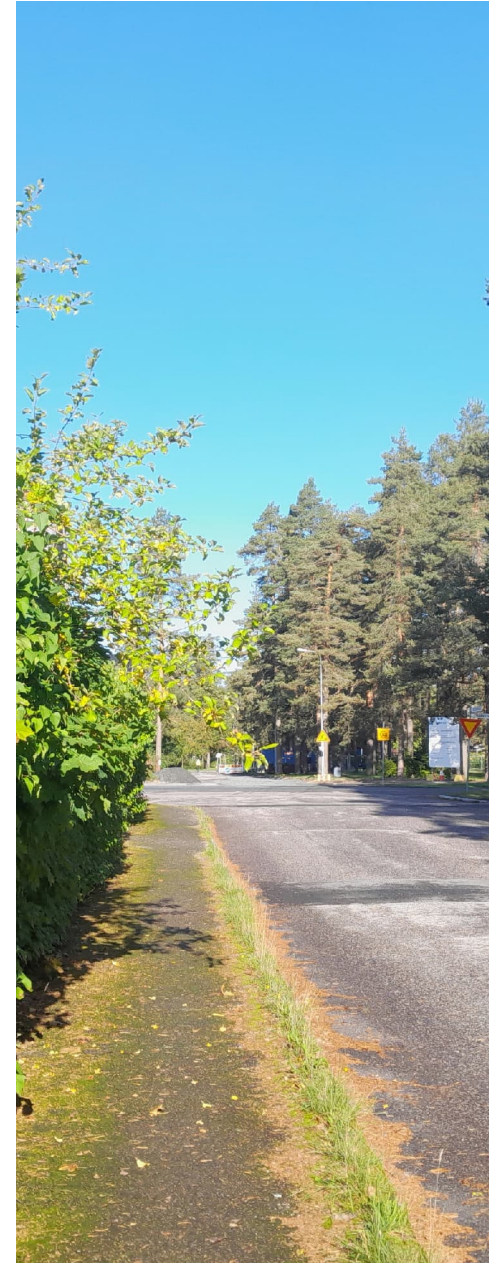
3.4.4. Viheralueiden luvaton käyttö

- Viheralueiden (yleisten alueiden) luvallisen käytön lisäksi alueita käytetään toisinaan myös luvattomasti. Usein kyse on tietämättömyydestä, mutta myös tahallista luvatonta käyttöä ja ilkeältä esiintyy jonkin verran.
- Kaupungin viheralueiden luvatonta käyttöä on esimerkiksi piha-alueiden laajentuminen tontin vieressä olevalle kaupungin alueelle. Vaikka kyseessä olisi ns. hoitamaton viheralue; taajamametsä tai avoin viheralue ja puistoalueeksi kaavoitettu tai toistaiseksi rakentumaton tontti tai asemakaavoittamaton alue, ei pihojen toimintoja tule levittää kaupungin alueille.
- Kaupunki valvoo alueidensa käyttöä resurssien puitteissa. Luvatonta toimintaa pyritään ohjaamaan oikeaan suuntaan esimerkiksi ohjeistuksen avulla. Mikäli toiminta jatkuu ohjauksesta huolimatta, myös muita toimenpiteitä voidaan tarpeen mukaan harkita käyttöön otettavaksi.



Toimintamalli kaupungin alueita koskien:

- Se yksikkö tai toimiala, jonka hallinnassa on se alue, jonne on levittäydytty, ottaa ensin yhteyttä levittäytyjään ja kehottaa toimenpiteisiin. Toimenpiteille annetaan määrä-aika.
- Kehotuksen antanut yksikkö myös valvoo kehotuksen toteutumista. Kehotuksessa tulee olla taksan mukainen sanktio, joka voidaan periä, jos kehotusta ei ole noudatettu.
- Jos kaupungin toimet ns. naapurina ei tehoa kaupungin prosessin mukaisten kehotusten kautta, voidaan asiaa ratkoa yhteistyössä viranomaisen kanssa. Viranomaisena toimii rakennusvalvonta.



KEHOTUS HÄIRITSEVÄN KASVILLISUUDEN POISTAMISESTA KATUALUEELTA TAI MUULTA LIIKENNEALUEELTA

Tekemämme tarkastuksen perusteella olemme havainneet, että kiinteistöne alueella kasvillisuus ulottuu tontin rajojen ulkopuolelle, aiheuttaen vaaraa liikenteelle ja liikkumiselle sekä haitaten katualueen kunnossa- ja puhtaanapitoa.

Kehotamme kiinteistöä poistamaan alla määritellyn kasvillisuuden, joka ulottuu tonttirajan yli, välittömästi tai viimeistään _____.20__ mennessä, sekä huolehtimaan, ettei tontilla kasvavasta kasvillisuudesta koidu vaaraa liikkumiselle tai muuta haittaa käyttäjille ja ylläpidolle.

Toivomme, että kiinteistön omistaja siistii itse rajojen ylittävän kasvillisuuden. Kaikki liikennealueille tontin rajojen yli työntyvät kasvinosat tulee leikata tontin rajaan asti. Tarkemmat leikkausohjeet löytyvät paperin toiselta puolelta.

Mikäli kiinteistö ei itse huolehdi kasvillisuuden leikkaamisesta määräaikaan mennessä, työ tehdään Hyvinkään kaupungin toimeksiannosta. Hyvinkään kaupunki lähettää laskun tehdyn työn aiheuttamista kustannuksista kiinteistön omistajalle.

Hyvinkään kaupunki / tekninen keskus, Viheralueiden palvelut

Puut

- Oksat / versot kasvavat liian matalalla
- Oksat / versot kasvavat katualueella / kaupungin puolella
- Oksat / versot huonokuntoisia / vaarallisia
- Puu tai puut havaittu huonokuntoisiksi / vaarallisiksi

Pensasaidat / -aidanteet

- Versot kasvaneet liian korkeiksi
- Oksat / versot kasvavat katualueella / kaupungin puolella
- Kasvusto kallistunut katualueelle
- Kasvusto levinnyt katualueelle

Kasvillisuudesta aiheutuva haitta / ongelma ja kasvillisuuden sijainti

Tarkastus tehty Hyvinkäällä _____.20__

_____ viheralueiden palvelut, p. _____

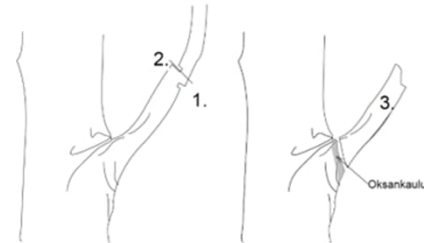
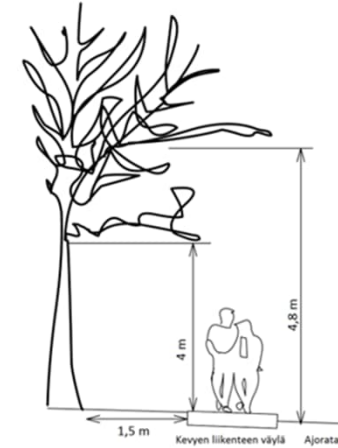
Ohjeet kasvillisuuden leikkaamiseen

Puut

Puiden oksat karsitaan kevyen liikenteen väylän yläpuolta 4 metriin saakka ja ajoväylän päältä 4,8 m saakka.

Puun hyvinvoinnin kannalta paras oksien leikkaustapa:

Oksat poistetaan puun rungon läheltä niin, että oksankaulus kuitenkin jää paikoilleen. Puu korjaa leikkauspinnan itse, kunhan oksankaulus pysyy ehjänä, eikä ylimääräistä tappia jätetä. Isompi oksa kannattaa ensin lyhentää, ettei se katketessaan repeydy holtittomasti. Ensin sahataan kuvan mukaisesti viilto oksan alapinnalle (1.) ja sitten sahataan oksa kokonaan pois (2.) hieman kauempaa. Mikäli oksa repeää, se repeää vain alaviiltoon asti. Jäljelle jäänyt patkä tulee poistaa välittömästi (3.).



Pensasaidat

Pensaista tulee leikata kaikki liikennealueille tontin rajojen yli työntyvät oksat tontin rajaan asti.

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978):

1 § Velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana asemakaava-alueella olevat kadut, torit, katuaukiot, puistot, istutukset ja muut näihin verrattavat yleiset alueet kuuluu osaksi kunnalle, osaksi tontin tai muun alueen omistajalle sen mukaan kuin tässä laissa säädetään.

Kunnossa- ja puhtaanapitovastuut kadulla

