

## **PALVELUHINNASTO 1.1.2025 alkaen**

### **Arvonlisävero**

- Viranomaistoimintana luovutettavat tuotteet ja palvelut ovat arvonlisäverottomia.
- Viranomaistoiminnalla tarkoitetaan samaa kuin valtion maksuperustelain 3 §:n 2 kohdassa mainituilla julkisoikeudellisilla suoritteilla, joiden kysyntä perustuu lakiin tai asetukseen ja jonka tuottamiseen viranomaisella on tosiasiallinen yksinoikeus. Esimerkiksi kiinteistönmuodostusta, rakennuslupaa tms. viranomaistoimintaa varten luovutettavat tuotteet ja palvelut ovat verottomia. Muiden kuin viranomaistoimintana luovutettavien tuotteiden ja palveluiden hintoihin lisätään arvonlisävero.

### **1 ERILLISISTÄ PÄÄTÖKSISTÄ JA TEHTÄVISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT**

	<b>2025</b>
	<b>Alv 0 %</b>
<b>1.1</b> Rakentamisvelvoiteajan pidentäminen.	<b>340,00</b>
<b>1.2</b> Lupa rakentamattoman tontin edelleen luovuttamiseen.	<b>340,00</b>
<b>1.3</b> Sopimuksen tai vuokrasopimuksen muuttaminen, purkaminen tai päättäminen.	<b>340,00</b>
<b>1.4</b> Etuosto-oikeuspäätös, ennakko- / erillispäätös.	<b>155,00</b>
<b>1.5</b> Muut viranhaltijan tai muun kunnan toimivaltaisen viranomaisen antamat luvat, lausunnot tai vastaavat.	<b>155,00</b>
<b>1.6</b> Kiinteistölle tehtävä suunnitteluvaraus tai tonttivaraus sekä näiden jatkaminen (poislukien omakotitontit)	<b>400,00</b>
<b>1.7</b> Muut asiantuntijatyötä vaativat selvitystehtävät - Tuntihinnoittelu työaikakorvauksena. Minimiveloitus 0,5 h	<b>120 € / h</b>

### **2 TONTIN LUOVUTUKSEN YHTEYDESSÄ PERITTÄVÄ KULUKORVAUS**

- Luovutuksen saajalta peritään luovutuskirjan allekirjoituksen yhteydessä kulukorvaus, joka sisältää tontin muodostamisesta, luovutuksen valmistelusta sekä kaupanvahvistuksesta aiheutuvat kustannukset.

	<b>2025</b>
	<b>Alv 0 %</b>
<b>2.1</b> Kulukorvaus kun luovutettavan tontin pinta-ala on enintään 2000 m <sup>2</sup> .	<b>1 350,00</b>
<b>2.2</b> Kulukorvaus, kun luovutettavan tontin pinta-ala on 2001 - 10000 m <sup>2</sup> .	<b>1 650,00</b>
<b>2.3</b> Kulukorvaus, kun luovutettavan tontin pinta-ala on yli 10000 m <sup>2</sup> .	<b>1 950,00</b>

### 3 ASEMAKAAVAN JA RANTA-ASEMAKAAVAN POHJAKARTAN HYVÄKSYMINEN

Pohjakartan laatimiseen sovelletaan mittauspalveluiden hinnastoa, mikäli se toteutetaan kaupungin toimesta

**2025**

**Alv 0 %**

**3.1** Perusmaksu, asemakaavan ja ranta-asemakaavan pohjakartan hyväksyminen.

**440,00**

### 4 MAKSUT MITTAUSPALVELUIDEN SUORITTAMISESTA

- Rakennusluvassa vaadituista lakisääteisistä mittaus-toimenpiteistä suoritettavat maksut määritellään rakennusvalvontamittaustaksassa

**2025**

**Alv 0 %**

#### 4.1 Rajannäyttö

- Kahden pyykin väli.

**130,00**

- Kultakin lisäpisteeltä veloitetaan lisäksi.

**40,00**

- Yksittäisen rajamerkin paikan osoitus.

**105,00**

#### 4.2 Korkeusaseman merkitseminen / tarkistaminen

- Yhden korkeusaseman merkitseminen.

**130,00**

- Kultakin lisäpisteeltä veloitetaan lisäksi.

**40,00**

#### 4.3 Rakennuksen esimerkintä

- Sisältää neljä pistettä.

**210,00**

- Kultakin lisäpisteeltä veloitetaan lisäksi.

**40,00**

#### 4.3 Muissa mittauspalveluissa noudatetaan tuntiveloitusta seuraavasti:

**€/h**

- maastotyöt, ryhmä / tunti (miniveloitus yhden työtunnin mukaan).

**130,00**