



ERILAISTEN LUPIEN, LIITTYMIEN JA MAKSUJEN HINTOJA HYVINKÄÄLLÄ

14.3.2025

Hinnat ovat suuntaa antavia ja voimat muuttua. Esimerkkinä n. 1000 m² tontti ja keskikokoinen omakotitalo 101–250 m²

<u>Kaupungin kertamaksut</u>		€	
Tontin hinta	ilmenee taulukosta ja on tonttikohtainen	-	
Tonttipalvelut	kulukorvaus (sisältää tontin muodostamisesta sekä luovutuksen valmistelusta aiheutuvat kustannukset)	1350	
	rakennuksen maastoon merkintä (Laskutetaan rakennusluvan yhteydessä. Sisältää maastoon merkinnän, korkeusaseman ja sijaintikatselmuksen)	340	
Hyvinkään Vesi	Vesiliittymä, kerrosalaperusteinen Tonttijohtojen rakentamismaksu katso täältä: https://www.hyvinkaa.fi/hyvinkaanvesi/asiakkaalle/hinnasto/	noin 6000 - 7500	
Rakennusvalvonta	rakennusluvan hinta muodostuu voimassa olevan taksan mukaisesti mm. rakennuksista ja niiden pinta-alasta, työnjohtajien hyväksyttämisestä, aloituskokouksesta ja mit- tauspalveluiden maksuista https://www.hyvinkaa.fi/asuinymparisto-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta1/lupatyypit-ja-taksat/	-	
<u>Muita kertamaksuja</u>			
Caruna	sähkölittymä		
	3x25 A	2672	
	3x35 A	3745	
Varainsiirtovero	Tontin hinnasta. Maksu hoidettava oma-aloitteisesti ennen lainhuudon hakua, ei koske vuokratontteja. Maksulomakkeita saa pankeista ja verotoimistosta.	3 %	
<u>Toistuvia maksuja</u>			
Vesi	vesimaksu €/m ³	1,82	
	jätevesimaksu €/m ³	2,91	
Sähkö	kysyttävä ko. yhtiöltä €/kWh	-	
Lämmitys	riippuu lämmitysjärjestelmästä/toimittajasta/neliöistä	-	
Jätehuolto	240 litran sekajäteastia tyhjennys €/kerta	8,21	
	140 litran biojäte tyhjennys €/kerta	6,43	
	+ perusmaksu €/kk	3,04	
Kiinteistövero	yleinen (maapohja)	vuosi 1,30 %	-
	vakituiset asuinrakennukset	0,45 %	-
	rakentamaton asuntotontti	4,30 %	-
Tontin vuokra	vuokrasopimuksen mukaisesti, jos vuokratontti	€/vuosi	

Edellä mainituissa kustannuksissa on huomioitava vielä esim. mittari- ja astiavuokrat, siirtomaksut. Hinnat saattavat myös muuttua.