



ERILAISTEN LUPIEN, LIITTYMIEN JA MAKSUJEN HINTOJA HYVINKÄÄLLÄ 2022

Hinnat ovat suuntaa antavia, esimerkkinä n. 1000 m² tontti ja keskikokoinen omakotitalo 100-250 m²

Kaupungin kertamaksut

€

Tontin hinta	ilmenee taulukosta ja on tonttikohtainen	
Tonttipalvelut	kulukorvaus (sisältää tontin muodostamisesta sekä luovutuksen valmistelusta aiheutuvat kustannukset) rakennuksen maastoon merkintä (Laskutetaan rakennusluvan yhteydessä. Sisältää maastoon merkinnän, korkeusaseman ja sijaintikatselmuksen)	1 080 310
Hyvinkään Vesi	vesiliittymä, kerrosalaperusteinen esim. 150 k-m ² tonttijohtojen rakentamismaksu	3 950 3 305

Rakennusvalvonta rakennusluvan hinta muodostuu voimassa olevan taksan mukaisesti mm. rakennuksista ja niiden pinta-alasta, työnjohtajien hyväksyttämistä, aloituskokouksesta ja mitauspalveluiden maksuista

[Lupatyypit ja taksat - Hyvinkään kaupunki \(hyvinkaa.fi\)](http://hyvinkaa.fi)

Muita kertamaksuja

Caruna	sähköliittymä	sulakekoko 3*25 A 3*35 A	2 640 3 700
---------------	---------------	--------------------------------	------------------------------

Varainsiirtovero valtiolle 4% tontin hinnasta. Maksu hoidettava oma-aloitteisesti ennen lainhuudon hakua, ei koske vuokratontteja. Maksulomakkeita saa pankeista ja verotoimistosta.

Toistuvia maksuja

Vesi	vesimaksu €/m ³ jätevesimaksu €/m ³	1,80 2,88
Sähkö	kysyttävä ko. yhtiöltä €/kWh	
Lämmitys	riippuu lämmitysjärjestelmästä/toimittajasta/neliöistä	
Jätehuolto	240 litran astia tyhjennys €/kerta + perusmaksu €/kk	6,29 2,60
Kiinteistövero	yleinen (maapohja) 1,30% vakituiset asuinrakennukset 0,45% rakentamaton asuntontti 4,30%	€/vuosi
Tontin vuokra	vuokrasopimuksen mukaisesti, jos vuokratontti	€/vuosi

Edellä mainituissa kustannuksissa on huomioitava vielä esim. mittari- ja astiavuokrat, siirtomaksut. Hinnat saattavat myös muuttua.