



## ERILAISTEN LUPIEN, LIITTYMIEN JA MAKSUJEN HINTOJA HYVINKÄÄLLÄ 2020

Hinnat ovat suuntaa antavia, esimerkkinä n. 1000 m<sup>2</sup> tontti ja keskikokoinen omakotitalo 100-250 m<sup>2</sup>

### Kaupungin kertamaksut

€

<b>Tontin hinta</b>	ilmenee taulukosta ja on tontikohtainen	
<b>Tekniikka ja ympäristö</b>	lohkomiskustannus (kulukorvaus) AO-tontit, 1.11.2020 alkaen rakennuksen maastoon merkintä (sisältää maastoon merkinnän, korkeusaseman ja sijaintikatselmuksen)	<b>1 080</b> <b>310</b>
<b>Hyvinkään Vesi</b>	vesiliittymä, kerrosalaperusteinen esim. 150 k-m <sup>2</sup> tonttijohtojen rakentamismaksu	<b>3 950</b> <b>3 305</b>
<b>Rakennusvalvonta</b>	rakennusluvan hinta muodostuu voimassa olevan taksan mukaisesti mm. rakennuksista ja niiden pinta-alasta, työnjohtajien hyväksyttämisestä, aloituskokouksesta ja mitauspalveluiden maksuista	

[Lupatyypit ja taksat - Hyvinkää Internet \(hyvinkaa.fi\)](http://hyvinkaa.fi)

### Muita kertamaksuja

<b>Caruna</b>	sähköliittymä	sulakekoko 3*25 A 3*35 A	<b>2 640</b> <b>3 700</b>
---------------	---------------	--------------------------------	------------------------------

**Varainsiirtovero valtiolle** 4% tontin hinnasta. Maksu hoidettava oma-aloitteisesti ennen lainhuudon hakua, ei koske vuokratontteja. Maksulomakkeita saa pankeista ja verotoimistosta.

### Toistuvia maksuja

<b>Vesi</b>	vesimaksu €/m <sup>3</sup> jätevesimaksu €/m <sup>3</sup>	<b>1,80</b> <b>2,88</b>
<b>Sähkö</b>	kysyttävä ko. yhtiöltä €/kWh	
<b>Lämmitys</b>	riippuu lämmitysjärjestelmästä/toimittajasta/neliöistä	
<b>Jätehuolto</b>	240 litran astia tyhjennys €/kerta	<b>7,20</b>
<b>Kiinteistövero</b>	yleinen (maapohja) 1,30% vakituiset asuinrakennukset 0,45% rakentamaton asuntotontti 4,30%	€/vuosi
<b>Tontin vuokra</b>	vuokrasopimuksen mukaisesti, jos vuokratontti	€/vuosi

Edellä mainituissa kustannuksissa on huomioitava vielä esim. mittari- ja astiavuokrat, siirtomaksut. Hinnat saattavat myös muuttua.