



ASEMAKAAVAN MUUTOS
PALOJOKI 29:002

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
29. kaupunginosan, Palojoki, korttelin 2801 osaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
29. kaupunginosan, Palojoki, korttelin 2801 osa.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO-1** 3053001
ERIKSIPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
Tontille saa rakentaa yhden asunnon.
- 3053003
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 3053006
Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- 3053007
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 3053008
Osa-alueen raja.
- 3053009
Oikeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 3053010
Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 3053011
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 3053012
Korttelin numero.
- 3053013
Oikeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 3053014
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää oman ammattin harjoittamiseen tarkoitettua ympäristönähtiä aiheuttamatonta työ-, toiminta- ja palvelualueita varten.
- 3053015
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalustan.

29 PAL 2801 7 1

- I u 2/3 1020003
Murtoluku roomalaisen numeron jhlässä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulkon tasolla käyttää kerrostaan laskettavaksi ikäksi.
- e = 0,25 1030003
Tehokkuusluku eli kerroslan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- 1800003
Rakennusala.
- 2800003
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- 3400003
Istutettava alueen osa.
- 3410003
Puin ja pensain istutettava alueen osa.
- 3600003
Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 2 ap/as 3400009
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- hule-6 1650006
1/3 tontin pinta-alaista tulee olla vettä läpäisevää, vettä läpäisemättömiä pintoja tukevia huilavesiä on viivytettävä siten, että viivytysainanteiden -aitaiden tai -aidojen tilavuus on yksi kuutiometri jokaista vettä läpäisemättömiä pinta-ala metriä kohti. Viivytysainanteiden -aitaiden tai -aidojen tulee tyhjäntä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- 1800005
Rakentamisen alueella tulee olla yhdenmukaista.
- K1 9100001
Alueen rakennusten tulee olla harja- tai puibettikattoisia, Alueella saa rakentaa epäsymmetrisiä ja murreltoja harjakattoja.
- K/hammaa 1230003
Merkintä määrää katon värin tai värisävyn.
- J/vaalea 5150003
Merkintä määrää rakennuksen julkisivujen värin tai värisävyn.
- E1 1230003
Alueella ei saa rakentaa pyöräristä tai pitkänurkkaisia hirsitaloja.
- A/tumman h 7000001
Merkintä määrää aidan värin tai värisävyn.
- A1 2000001
Tontin kadunpuoleiseen osaan on rakennettava enintään 1,2 metriä korkea aita ja sen pääosajaisena materiaalina tulee käyttää puuta.

HYVINKÄÄN KAUPUNKI
KAARVOITUS

Tämän asemakaavan korttelialueelle laaditaan erillinen tonttijako.

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (11.4.2014/323) asettamat vaatimukset.
Hyvinkäällä 25.08.2020

Marko Kankare
kaupungingeodeetti

Kaava laadittu Hyvinkäällä 07.10.2020

Anita Ojanen
kaavoituspaali

Janne Ollinen
kaavasunnittelija

ASEMAKAAVAN MUUTOS		Koordinaattijärjestelmä: EUREF-FK2000
Palojenkierto, osa korttelista 2801		KH 1.10.2020 § 107 12.10.2020 § 217 54.4.2020 § 237
		NÄHT 045 Luonnos 25.08.2020 Ehdotus 14.10.2020 Oikeus
		HYV 04.10.2020 § 237
P-VU 07.10.2020	WK 1:1000	VOH HU24230
TARK	SUUNN .07	KAAVA NO
dnto HYD/371/10/02.03.002020	HRT NALS	29:002