Hyvinkään kaupunki, Tilapalvelut

Tapainlinnan koulun laajennus

Tarjouspyynnön liite 2.2

Avainhenkilöiden nimeäminen ja kokemus

19.5.2020

|  |  |
| --- | --- |
| Tarjoajan tai tarjoajaryhmittymän nimi |  |
| Tarjoajaryhmittymää edustavan yrityksen nimi |  |
| Paikka ja päiväys |  |
| Allekirjoitus |  |
| Yhteyshenkilön nimi |  |
| Puhelinnumero |  |
| Sähköpostiosoite |  |

1. **Avainhenkilöitä koskevat vähimmäisvaatimukset**

Tarjoajan tulee nimetä vähintään kaksi ja enintään neljä eri henkilöä avainhenkilöiksi. Työpäällikön voi nimetä vastaavan työnjohtajan varahenkilöksi ja vastaavan työnjohtajan voi nimetä työpäällikön varahenkilöksi. Vähimmäisvaatimusten täyttyminen osoitetaan täyttämällä henkilöiden tiedot jäljempänä kohdassa 3 oleviin taulukoihin.

Kaikkia avainhenkilöitä koskevat vaatimukset:

* henkilöiden tulee olla vähintään teknillisen oppilaitoksen tai ammattikorkeakoulun tekniikan osastolla teknikon tutkinnon suorittanut tai vastaavat tiedot ja hankkeeseen esitetystä tehtävästä hyvän käytännön kokemuksen omaava henkilö
* sujuva suomen kielen taito

Työpäällikkö

* Henkilön tulee olla toiminut työpäällikkönä vähintään kahdessa talonrakennuksen uudis- tai korjauskohteessa

Työpäällikön varahenkilö

* Henkilöllä tulee olla työpäällikön tilapäiseen sijaistamiseen tarvittavat valmiudet, kuten kokemusta työpäällikön tehtävistä tai muista soveltuvista tehtävistä ja laaja kokemus rakennushankkeen johtamisesta.

Vastaava työnjohtaja

* Henkilön tulee olla toiminut vastaavana työnjohtajana vähintään yhdessä talonrakennuksen uudis- tai korjauskohteessa
* Henkilöllä tulee olla FISEn myöntämä vastaavan työnjohtajan vaativan työnjohtotehtävän pätevyys tai muu näyttö kelpoisuudesta YM4/601/2015 mukaiseen vaativaan työnjohtotehtävään. Hyvinkään rakennusvalvontaviranomainen edellyttää kohteen vastaavalta työnjohtajalta ko. pätevyyttä (urakkakohteen pohjan olosuhteet ovat vaativat savi- ja silttikerroksesta ja paineisesta pohjavedestä johtuen). Tarjoajan tulee toimittaa pätevyyden osoittavat tiedot tällä tarjouksella.

Vastaavan työnjohtajan varahenkilö

* Henkilöllä tulee olla vastaavan työnjohtajan tilapäiseen sijaistamiseen tarvittavat valmiudet, kuten kokemusta vastaavan työnjohtajan tehtävistä tai kattava kokemus muista soveltuvista työmaan työnjohdollisista tehtävistä.

1. **Nimettävien avainhenkilöiden referenssit**

Jokaiselle johonkin rooliin nimettävälle henkilölle voi esittää enintään kaksi (2) pisteytettävää referenssihanketta. Pisteytettäviä kohteita koskevat seuraavat vaatimukset:

* kohde on talonrakennushanke, jonka laajuus on ollut vähintään 400 brm2
* kohde on vaatinut rakennusluvan. Tilaaja on vastaanottanut kohteen 8.6.2013 jälkeen.

Tarjoaja voi saada jokaisesta referenssihankkeesta enintään 9 pistettä, jolloin maksimipisteet ovat 9 p. x 4 = 36 p. Lopullisessa pisteytyksessä avainhenkilöiden referenssien pisteet painotetaan liitteessä 1.1 Tarjousten vertailuperusteet ilmoitetuilla painoarvoilla.

Alla esitettyjen pisteytyksen kriteerien täyttymistä koskevat tiedot tulee täyttää jäljempänä kohdassa 3 olevaan taulukkoon.

|  |  |
| --- | --- |
| Henkilöreferenssien pisteytyksen kriteerit | Kriteerin täyttyessä pisteitä per referenssikohde |
| 1. Henkilö on toiminut hankkeessa työpäällikkönä tai työmaan vastaavana työnjohtajana. | 1 |
| 1. Kohteessa on työskennelty pohjaveden ominaisuuksien vuoksi vaativassa ympäristössä (pohjavesi korkealla tai paineista pohjavettä tai vedenpaineen alaisia alapohja- tai seinärakenteita). | 1 |
| 1. Kohteen työmaa sijaitsi toiminnassa olevan rakennuksen välittömässä läheisyydessä ja rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen sekä kulkureitteihin ja häiriöttömyyteen tuli kiinnittää erityistä huomiota. | 1 |
| 1. Hanke on koulu tai päiväkoti. | 1 |
| 1. Urakan kokonaisarvo (alv 0 %) on ollut vähintään   - 2 miljoonaa euroa, 1 piste per referenssikohde tai  - 3 miljoonaa euroa, 2 pistettä per referenssikohde | 1 tai 2 |
| 1. Tarjoaja liittää tarjoukseen referenssihankkeen tilaajan allekirjoittaman lomakkeen, josta selviävät seuraavat asiat (lomakkeen sisältöä ei tule muuttaa)  * henkilön toiminta lisä- ja muutostöiden käsittelyssä on herättänyt tilaajassa luottamusta * tilaaja on valmis suosittelemaan henkilöä toiseen hankkeeseen * lomakkeen allekirjoittaa tilaajan edustaja, joka on vastannut hankkeen kustannusseurannasta sekä lisä- ja muutostöiden hyväksynnästä | 3 |
| Max pisteet yhdestä referenssikohteesta | 9 |

1. **Nimettävien avainhenkilöiden referenssit**

Jokaiselle henkilölle voi esittää enintään kaksi (2) pisteytettävää referenssiä, vaikka henkilö olisi nimetty ensisijaisesti vastuullisen roolin lisäksi varahenkilöksi toiseen rooliin.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **Työpäällikkö, vähimmäisvaatimusten täyttymisen osoittaminen** | | | |
| **1** | Nimi  Puhelin  Sähköposti |  | |
| **2** | Tutkinto sekä valmistumisvuosi ja -oppilaitos |  | |
| **3** | Työkokemus  - valmistumisen jälkeen vuosina  - työpäällikkönä (hankkeiden lkm ja nimet. Vähimmäisvaatimuksena kaksi hanketta) |  | |
| **Työpäällikön pisteytettävä referenssi 1** | | | | |
| Referenssikohteen  - nimi  - tilaaja ja tilaajan yhteystiedot  - hankkeen lyhyt kuvaus (noin 1-2 lausetta) | | |  | |
| Henkilön rooli hankkeessa | | |  | |
| Kuvaus pohjaveden ominaisuuksista kohteessa | | |  | |
| Työskentely käytössä olevan rakennuksen läheisyydessä | | |  | |
| Hankkeen rakennusluokka (koulu tai päiväkoti) | | |  | |
| Urakan kokonaisarvo (alv 0 %) | | |  | |
| Hankkeen tilaajan lausunto (nimeä liite nro jos lausunto on liitetty tarjoukseen) | | |  | |
| **Työpäällikön pisteytettävä referenssi 2** | | | | |
| Referenssikohteen  - nimi  - tilaaja ja tilaajan yhteystiedot  - hankkeen lyhyt kuvaus (noin 1-2 lausetta) | | |  | |
| Henkilön rooli hankkeessa | | |  | |
| Kuvaus pohjaveden ominaisuuksista kohteessa | | |  | |
| Työskentely käytössä olevan rakennuksen läheisyydessä | | |  | |
| Hankkeen rakennusluokka (koulu tai päiväkoti) | | |  | |
| Urakan kokonaisarvo (alv 0 %) | | |  | |
| Hankkeen tilaajan lausunto (nimeä liite nro jos lausunto on liitetty tarjoukseen) | | |  | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **Työpäällikön varahenkilö, vähimmäisvaatimusten täyttymisen osoittaminen** | | | |
| **1** | Nimi  Puhelin  Sähköposti |  | |
| **2** | Tutkinto sekä valmistumisvuosi ja -oppilaitos |  | |
| **3** | Työkokemus  - valmistumisen jälkeen vuosina  - työpäällikön tilapäiseen sijaistamiseen tarvittavat valmiudet kuten kokemusta työpäällikön tehtävistä tai muista soveltuvista tehtävistä ja laaja kokemus rakennushankkeen johtamisesta |  | |
| **Työpäällikön varahenkilön pisteytettävä referenssi 1** | | | | |
| Referenssikohteen  - nimi  - tilaaja ja tilaajan yhteystiedot  - hankkeen lyhyt kuvaus (noin 1-2 lausetta) | | |  | |
| Henkilön rooli hankkeessa | | |  | |
| Kuvaus pohjaveden ominaisuuksista kohteessa | | |  | |
| Työskentely käytössä olevan rakennuksen läheisyydessä | | |  | |
| Hankkeen rakennusluokka (koulu tai päiväkoti) | | |  | |
| Urakan kokonaisarvo (alv 0 %) | | |  | |
| Hankkeen tilaajan lausunto (nimeä liite nro jos lausunto on liitetty tarjoukseen) | | |  | |
| **Työpäällikön varahenkilön pisteytettävä referenssi 2** | | | | |
| Referenssikohteen  - nimi  - tilaaja ja tilaajan yhteystiedot  - hankkeen lyhyt kuvaus (noin 1-2 lausetta) | | |  | |
| Henkilön rooli hankkeessa | | |  | |
| Kuvaus pohjaveden ominaisuuksista kohteessa | | |  | |
| Työskentely käytössä olevan rakennuksen läheisyydessä | | |  | |
| Hankkeen rakennusluokka (koulu tai päiväkoti) | | |  | |
| Urakan kokonaisarvo (alv 0 %) | | |  | |
| Hankkeen tilaajan lausunto (nimeä liite nro jos lausunto on liitetty tarjoukseen) | | |  | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **Vastaava työnjohtaja, vähimmäisvaatimusten täyttymisen osoittaminen** | | | |
| **1** | Nimi  Puhelin  Sähköposti |  | |
| **2** | Tutkinto sekä valmistumisvuosi ja -oppilaitos  FISEn myöntämä vastaavan työnjohtajan vaativan työnjohtotehtävän pätevyys tai muu näyttö kelpoisuudesta YM4/601/2015 mukaiseen vaativaan työnjohtotehtävään |  | |
| **3** | Työkokemus  - valmistumisen jälkeen vuosina  - vastaavana työnjohtajana (hankkeiden lkm ja nimet. Väh. vaatimuksena yksi hanke) |  | |
| **Vastaavan työnjohtajan pisteytettävä referenssi 1** | | | | |
| Referenssikohteen  - nimi  - tilaaja ja tilaajan yhteystiedot  - hankkeen lyhyt kuvaus (noin 1-2 lausetta) | | |  | |
| Henkilön rooli hankkeessa | | |  | |
| Kuvaus pohjaveden ominaisuuksista kohteessa | | |  | |
| Työskentely käytössä olevan rakennuksen läheisyydessä | | |  | |
| Hankkeen rakennusluokka (koulu tai päiväkoti) | | |  | |
| Urakan kokonaisarvo (alv 0 %) | | |  | |
| Hankkeen tilaajan lausunto (nimeä liite nro jos lausunto on liitetty tarjoukseen) | | |  | |
| **Vastaavan työnjohtajan pisteytettävä referenssi 2** | | | | |
| Referenssikohteen  - nimi  - tilaaja ja tilaajan yhteystiedot  - hankkeen lyhyt kuvaus (noin 1-2 lausetta) | | |  | |
| Henkilön rooli hankkeessa | | |  | |
| Kuvaus pohjaveden ominaisuuksista kohteessa | | |  | |
| Työskentely käytössä olevan rakennuksen läheisyydessä | | |  | |
| Hankkeen rakennusluokka (koulu tai päiväkoti) | | |  | |
| Urakan kokonaisarvo (alv 0 %) | | |  | |
| Hankkeen tilaajan lausunto (nimeä liite nro jos lausunto on liitetty tarjoukseen) | | |  | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **Vastaavan työnjohtajan varahenkilö, vähimmäisvaatimusten täyttymisen osoittaminen** | | | |
| **1** | Nimi  Puhelin  Sähköposti |  | |
| **2** | Tutkinto sekä valmistumisvuosi ja -oppilaitos |  | |
| **3** | Työkokemus  - valmistumisen jälkeen vuosina  - vastaavan työnjohtajan tilapäiseen sijaistamiseen tarvittavat valmiudet kuten kokemusta vastaavan työnjohtajan tehtävistä tai kattava kokemus muista soveltuvista työmaan työnjohdollisista tehtävistä |  | |
| **Vastaavan työnjohtajan varahenkilön pisteytettävä referenssi 1** | | | | |
| Referenssikohteen  - nimi  - tilaaja ja tilaajan yhteystiedot  - hankkeen lyhyt kuvaus (noin 1-2 lausetta) | | |  | |
| Henkilön rooli hankkeessa | | |  | |
| Kuvaus pohjaveden ominaisuuksista kohteessa | | |  | |
| Työskentely käytössä olevan rakennuksen läheisyydessä | | |  | |
| Hankkeen rakennusluokka (koulu tai päiväkoti) | | |  | |
| Urakan kokonaisarvo (alv 0 %) | | |  | |
| Hankkeen tilaajan lausunto (nimeä liite nro jos lausunto on liitetty tarjoukseen) | | |  | |
| **Vastaavan työnjohtajan varahenkilön pisteytettävä referenssi 2** | | | | |
| Referenssikohteen  - nimi  - tilaaja ja tilaajan yhteystiedot  - hankkeen lyhyt kuvaus (noin 1-2 lausetta) | | |  | |
| Henkilön rooli hankkeessa | | |  | |
| Kuvaus pohjaveden ominaisuuksista kohteessa | | |  | |
| Työskentely käytössä olevan rakennuksen läheisyydessä | | |  | |
| Hankkeen rakennusluokka (koulu tai päiväkoti) | | |  | |
| Urakan kokonaisarvo (alv 0 %) | | |  | |
| Hankkeen tilaajan lausunto (nimeä liite nro jos lausunto on liitetty tarjoukseen) | | |  | |