

RAKENNUSVALVONNAN TARKASTUS- JA VALVONTATEHTÄVISTÄ SEKÄ MUISTA VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ SUORITETTAVAT MAKSUT

Hyvinkään kaupungissa rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomais-tehtävistä suoritettavat maksut:

1 §	Yleistä.....
2 §	RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA (MRL 125 §, 176 §).....
3 §	MUUT LUVANVARAISET TOIMENPITEET (MRL 126 §, MRL 126 a §).....
4 §	PURKAMISLUPAMAKSUT (MRL 127 §).....
5 §	MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §).....
6 §	ILMOITUKSENVARAISET TOIMENPITEET (MRL 126a §, MRL 127 §, MRL 129 §, RakJ 5 §)
7 §	POIKKEUKSEN MYÖNTÄMINEN RAKENTAMISTA TAI MUUTA TOIMENPIDETTÄ KOSKEVISTA SÄÄNNÖKSISTÄ JA MÄÄRÄYKSISTÄ
8 §	VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET (MRL 143 §).....
9 §	ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET.....
10 §	LUPAHAKEMUKSEN VIREILLETULOSTA ILMOITTAMINEN (MRL 133§ MRA 65 §).....
11 §	ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §).....
12 §	VASTAAVIEN JA MUIDEN TYÖNJOHTAJIEN MAKSUT
13 §	LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN (MRL 165 §).....
14 §	YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SISOITTAMINEN (MRL 161 § 162 §).....
15 §	KOKOONTUMISTILOJEN HYVÄKSYMINEEN (MRA 54 §).....
16 §	RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §).....
17 §	JATKUVAN VALVONNAN MAKSUT (MRL 182 §)
18 §	RAKENNUSRASITTEET JA KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY
19 §	MUUT VIRANOMAISTEHTÄVÄT JA MAKSUT
20 §	MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN KOROTETTUNA TAI MAKSUVÄHENNYS.....
21 §	MAKSUN SUORITTAMINEN.....
22 §	MAKSUN PALAUTTAMINEN.....
23 §	MAKSUPERUSTEIDEN VOIMAANTULO.....

1 § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maan- käyttö- ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säännösten nojalla.

2 § RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA (MRL 125 §, 176 §)

2.1	Rakennuksen rakentaminen tai laajentaminen tai uudestaan rakentaminen sekä tilapäisen ja määräaikaisen rakennuksen rakentaminen	
	- perusmaksu rakennusta kohti	524 €
	- lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan sekä katosten alan mukaan (€/m ²)	5.70 €/m ²
2.2	Asuintarkoituksiin liittyvän varasto- tai talousrakennuksen	
	- perusmaksu rakennusta kohti	262 €
	- lisäksi rakennuksen kokonaisalan sekä katosten alan mukaan	3.3 €/m ²
2.3	Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen tai rakennelman rakentaminen tai uudelleen rakentaminen	
	- perusmaksu rakennusta kohti	369 €
	- lisäksi rakennuksen kokonaisalan sekä katosten alan mukaan	3.3 €/m ²
2.4	Korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen ja terveydellisiin oloihin	
	- perusmaksu rakennusta kohti	369 €
	- lisäksi rakennuksen kokonaisalan sekä katosten alan mukaan	3.3 €/m ²
2.5	Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen	
	- perusmaksu rakennusta kohti	369 €
	- lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	3.3 €/m ²
2.6	Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa	
	- perusmaksu rakennusta kohti	262 €

3 §	MUUT LUVANVARAISET TOIMENPITEET (MRL 126 §, MRL 126a §)	
3.1	Rakennusta kohti	262 €
4 §	PURKAMISLUPAMAKSUT (MRL 127 §)	
4.1	Rakennuksen tai sen osan purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä rakennusta kohti riippuen hakemuksen käsittelyyn kuluneesta rakennusvalvontaviranomaisen työmäärästä.	423 €-1284 €
4.2	Rakennuksen purkaminen niin, että se sisältyy rakennuslupahakemukseen riippuen hakemuksen käsittelyyn kuluneesta rakennusvalvontaviranomaisen työmäärästä (rakennukselta).	246 €-1284 €
4.3	Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely erillisenä asiana Rakennusvalvontahenkilöstön työtunnin hinta on 60 euroa	139 €
5 §	MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §)	
5.1	Maisematyölupamaksu riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä.	337 €-1605 €
5.2	Puiden kaataminen riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä. Lisäksi peritään todelliset kuulemis- ja ilmoituskulut. Rakennusvalvontahenkilöstön työtunnin hinta on 60 euroa	273 €-856 €
6 §	ILMOITUKSENVARAISET TOIMENPITEET (MRL 126a §, MRL 127 §, MRL 129 §, RakJ 5 §)	
6.1	Toimenpidettä kohti	105 €
6.1	Kevyttä rakennelmaa kohti	170 €
7 §	POIKKEUKSEN MYÖNTÄMINEN RAKENTAMISTA TAI MUUTA TOIMENPIDETTÄ KOSKEVISTA SÄÄNNÖKSISTÄ JA MÄÄRÄYKSISTÄ	
7.1	Vähäisen poikkeuksen myöntäminen/ lupa (MRL 175 §)	353 €
7.2	Poikkeamispäätös Suomen rakentamismääräyskokoelman mukaisesta määräyksestä.	353 €
8 §	VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET (MRL 143 §)	
8.1	Luvan voimassaoloajan pidentäminen rakennustöiden aloittamiseksi (MRL 143.2 §) - rakennusta kohden	284 €

	- lisäksi 25 % 2 §:n mukaisesta neliömetrimaksusta kuitenkin enintään	2140 €
8.2	Luvan voimassaoloajan pidentäminen rakennustöiden loppuun saattamiseksi (MRL 143.2 §) - lupaa kohden	284 €
8.3	Lupapäätöksessä asetetun muun määräajan tai muun lupaehdon muuttaminen	353 €
8.4	Tilapäisen rakennuksen paikallaan pysyttäminen rakennusluvassa asetetun määräajan jälkeen - rakennusta kohden - lisäksi 25 % tämän taksan 2 § kohdan kokonaisalan mukaan määräytyvästä maksusta, kuitenkin yhteensä enintään	284 € 2140 €
9 §	ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET	
9.1	Aloituskokouksen pitäminen (MRL 121 §)	123 €
9.2	Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus (MRL 150 a §)	268 €
9.3	Naapuruussuhdelain mukainen katselmus (naapuruussuhdelaki 19 §)	268 €
	Mikäli hakemuksen vireille tulosta joudutaan ilmoittamaan lehdessä, peritään todelliset ilmoituskulut.	
10 §	LUPAHAKEMUKSEN VIREILLETULOSTA ILMOITTAMINEN (MRL 133 §, MRA 65 §)	
10.1	Rakennuslupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen - naapuria kohden	96 €
10.2	Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi	268 €
	Mikäli hakemuksen vireille tulosta joudutaan ilmoittamaan lehdessä, peritään todelliset ilmoituskulut.	
11 §	ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §)	
	Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman	
	- kun aloittamisoikeushakemus käsitellään lupahakemuksen tai oikaisunhaun yhteydessä.	268 €
	- Kun aloittamisoikeushakemus käsitellään lupapäätöksen tekemisen jälkeen erillisenä asiana	535 €

12 § VASTAAVIEN JA MUIDEN TYÖNJOHTAJIEN MAKSUT

12.1 Vastaavan työnjohtajan sekä iv- ja kvv-työnjohtajan sekä muiden erityisalojen työnjohtajien hyväksyminen ja ilmoituksen käsitteleminen työnjohtajaa kohti 86 €

13 § LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN (MRL 165 §)

13.1 Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta tai poistamisesta 428 €

14 § YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SIOITTAMINEN (MRL 161 §, 162 §)

14.1 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös 428 €

14.2 Edellä mainitun toimenpiteen sijoittamista koskeva muutospäätös 428 €

15 § KOKOONTUMISTILOJEN HYVÄKSYMINEN (MRA 54 §)

Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen.

15.1 Rakennusluvan yhteydessä huoneistoa kohti 353 €

15.2 Erillisenä lupa-asiana
- huoneistoa kohti 369 €
- lisäksi lattiapinta-alan mukaan 1.1 €/m²

16 § RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §)

Päätös valvontasuunnitelmasta / käsittelymaksu 535 €

Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, alennetaan rakennus ja valvontamaksua vastaavasti. Alennus on enintään 25 % tämän taksan mukaisesta maksusta. Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, rakennusvalvontamaksu on suoritettava alentamattomana, ellei erityisestä syystä johtava rakennustarkastaja toisin päättä.

17 § JATKUVAN VALVONNAN MAKSUT (MRL 182 §)

17.1 Rakennusvalvonnan antama kirjallinen kehoitus tai määräys 118 €

17.2 Ympäristölautakunnan päätös, jolla on asetettu velvoite tai/ja tuomittu jo asetetun velvoitteen uhka täytäntöön pantavaksi sekä päätös, jolla työt on määrätty keskeytettäväksi riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä. 535 € -2140 €

Rakennusvalvontahenkilöstön työtunnin hinta on 60 euroa.

18 § RAKENNUSRASITTEET JA KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY

- 18.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (MRL 160 §) Kiinteistöjen yhteisjärjestely (MRL 164 §) 428 €

19 § MUUT VIRANOMAISTEHTÄVÄT JA MAKSUT

- 19.1 Aravalain ja –asetuksen sekä maaseutuelinkeinolain mukainen lausunto tai katselmus 161 €
- 19.2 Sähköisen asiakirjan myynti Louhi-palvelussa. 4-8 €/kpl
- 19.3 Hyvinkään Veden yleisistä liittymismääräyksistä johtuva kiinteistön sadevesien eriyttäminen jätevedestä ja liittyminen Hyvinkään Veden/ kunnalliseen hulevesiviemäriin, kun kyse ei ole luvanvaraisesta hankkeesta.
- KVV-suunnitelmien arkistointi ja asennustöiden tarkastus 250 €/ rakennus
 - KVV-suunnitelmien arkistointi ja asennustöiden tarkastus rakennuksessa, jossa on enintään kaksi asuntoa. 200 €/ rakennus

20 § MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN KOROTETTUNA TAI MAKSUVÄHENNYS

- 20.1 Maksuvähennyksen määrääminen

Maksuun voidaan yksittäistapauksessa hyväksyä maksuvähennystä ottaen huomioon tehtävään kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Vähennys on enintään 50 % tämän maksuperusteen mukaan määräytyvästä maksusta. Maksuvähennyksestä päättää lupakäsittelijä.

- 20.2 Maksun määrääminen korotettuna

Maksuun voidaan yksittäistapauksessa määrätä maksukorotus ottaen huomioon tehtävään kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat.

Maksun korotus on enintään kaksinkertainen maksuperusteen mukaisesta maksusta. Maksun korotuksesta päättää lupakäsittelijä.

21 § MAKSUN SUORITTAMINEN

Kun lupapäätös on tehty tai muu viranomaistehtävä on suoritettu, niin näiden maksujen mukainen maksu on maksettava laskussa määrätyssä ajassa.

Jos maksua ei makseta laskussa määrätyssä ajassa, eräänntyneelle maksulle on maksettava viivästyskorkoa siten, kun korkolaissa on määrätty. Korkolain mukainen viivästysprosentti merkitään kuhunkin laskuun. Asiakirjojen lunastusmaksu sisältyy maksuun.

Jos näiden maksujen mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, laskun periminen voidaan antaa perintätoimiston hoidettavaksi.

22 § MAKSUN PALAUTTAMINEN

22.1 Luvan raukeaminen

Milloin lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta lukuun ottamatta perusmaksua. Palautus suoritetaan, jos luvanvarainen työ on aloittamatta.

Mikäli lupa koskee useita rakennuksia tai toimenpiteitä ja lupa on osittain rauennut, määrätään palautettavan maksun suuruus luvan rauenneelta osalta.

22.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja rakennusluvan voimassa ollessa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta (perusmaksua lukuun ottamatta) uuden hakemuksen maksua määrätessä.

22.3 Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksensa ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

22.4 Maksua ei palauteta, jos palautettava summa on alle 50 €. Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

23 § MAKSUPERUSTEIDEN VOIMAANTULO

Tämä taksa tulee voimaan 1.1.2017 alkaen.

Maksu määräytyy sen rakennusvalvontataksan mukaan, joka on voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.