

RAKENNUSVALVONNAN TARKASTUS- JA VALVONTATEHTÄVISTÄ SEKÄ MUISTA VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ SUORITETTAVAT MAKSUT

Hyväksytty ympäristölautakunnassa 26.09.2024 § 49

Hyvinkään kaupungissa rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomais-tehtävistä suoritettavat maksut. Taksan maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

Sisällys

1 §	YLEISTÄ	2
2 §	RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA (MRL 125 §, 176 §)	2
3 §	MUUT LUVANVARAISET TOIMENPITEET (MRL 126 §, MRL 126 a §)	3
4 §	PURKAMISLUPAMAKSUT (MRL 127 §)	3
5 §	MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §)	3
6 §	POIKKEUKSEN MYÖNTÄMINEN RAKENTAMISTA TAI MUUTA	3
	TOIMENPIDETTÄ KOSKEVISTA SÄÄNNÖKSISTÄ JA MÄÄRÄYKSISTÄ	3
7 §	VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET (MRL 143 §)	4
8 §	ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET	4
9 §	LUPAHAKEMUKSEN VIREILLETULOSTA ILMOITTAMINEN	4
	(MRL 133 §, MRA 65 §)	4
10 §	ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §)	4
11 §	SUUNNITTELIJOIDEN JA TYÖNJOHTAJIEN MAKSUT	5
12 §	RAKENTAMISEEN LIITTYVÄT JÄRJESTELYT	5
13 §	POSTILAATIKON PAIKKA (POSTILAKI 44 §)	5
14 §	TIEALUEEN SEKÄ NÄKEMÄALUEEN JA SUOJA-ALUEEN MÄÄRÄÄMINEN	5
	(YKSITYISTIELAKI 5 §, 8 §)	5
15 §	HELPOJEN MYÖNTÄMINEN VÄESTÖNSUOJAN RAKENTAMISELLE	5
	(PL 71 §, 75 §)	5
16 §	KOKOONTUMISTILOJEN HYVÄKSYMINEN (MRL 117 k §)	6
17 §	RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §)	6
18 §	JATKUVAN VALVONNAN MAKSUT (MRL 182 §)	6
19 §	MUUT VIRANOMAISTEHTÄVÄT JA MAKSUT	6
20 §	MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN KOROTETTUNA TAI MAKSUVÄHENNYS	6
21 §	MAKSUN SUORITTAMINEN	7
22 §	MAKSUN PALAUTTAMINEN	7
23 §	MAKSUPERUSTEIDEN VOIMAANTULO	7

1 § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maan- käyttö- ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säännösten nojalla.

Rakennuksen ja rakennelmien paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen ja sijaintikatselmus laskutetaan lupapäätöksen yhteydessä kehitysjaoston hyväksymän taksan mukaisesti.

2 § RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA (MRL 125 §, 176 §)

- | | | |
|-----|---|-----------------------|
| 2.1 | Rakennuksen rakentaminen tai laajentaminen tai uudestaan rakentaminen sekä tilapäisen ja määräaikaisen rakennuksen rakentaminen. Muut kuin omakoti- ja paritalot sekä vapaa-ajan rakennukset. | |
| | - perusmaksu rakennusta kohti | 649 € |
| | - lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan sekä katosten alan mukaan | 7,6 €/m ² |
| 2.2 | Rakennuksen rakentaminen tai laajentaminen tai uudestaan rakentaminen sekä tilapäisen ja määräaikaisen rakennuksen rakentaminen. Omakoti- ja paritalot sekä vapaa-ajan rakennukset | |
| | - perusmaksu rakennusta kohti | 590 € |
| | - lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan sekä katosten alan mukaan | 6.90 €/m ² |
| 2.3 | Asuintarkoituksiin liittyvän varasto- tai talousrakennuksen rakentaminen tai laajentaminen tai uudestaan rakentaminen sekä tilapäisen ja määräaikaisen rakennuksen rakentaminen. | |
| | - perusmaksu rakennusta kohti | 315 € |
| | - lisäksi rakennuksen kokonaisalan sekä katosten alan mukaan | 3.9 €/m ² |
| 2.4 | Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen tai rakennelman rakentaminen tai uudelleen rakentaminen | |
| | - perusmaksu rakennusta kohti | 443 € |
| | - lisäksi rakennuksen kokonaisalan sekä katosten alan mukaan | 3.9 €/m ² |
| 2.5 | Korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen ja terveydellisiin oloihin. | |
| | - perusmaksu rakennusta kohti | 443 € |
| | - lisäksi rakennuksen kokonaisalan sekä katosten alan mukaan | 3.9 €/m ² |

2.6	Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen	
	- perusmaksu rakennusta kohti	443 €
	- lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	3.9 €/m ²
2.7	Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa	
	- perusmaksu rakennusta kohti	315 €

3 § MUUT LUVANVARAISET TOIMENPITEET (MRL 126 §, MRL 126 a §)

3.1	Rakennusta tai toimenpidettä kohti	315 €
-----	------------------------------------	-------

4 § PURKAMISLUPAMAKSUT (MRL 127 §)

4.1	Rakennuksen tai sen osan purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä rakennusta kohti riippuen hakemuksen käsittelyyn kuluneesta rakennusvalvontaviranomaisen työmäärästä.	508 €-1541 €
4.2	Rakennuksen purkaminen niin, että se sisältyy rakennuslupahakemukseen riippuen hakemuksen käsittelyyn kuluneesta rakennusvalvontaviranomaisen työmäärästä (rakennukselta).	296 €-1541 €
4.3	Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely erillisenä asiana.	167 €
	Rakennusvalvontahenkilöstön työtunnin hinta on 72 euroa.	

5 § MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §)

5.1	Maisematyölupamaksu riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä.	405 €-1929 €
5.2	Puiden kaataminen riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä.	328 €-1029 €
	Rakennusvalvontahenkilöstön työtunnin hinta on 72 euroa.	

6 § POIKKEUKSEN MYÖNTÄMINEN RAKENTAMISTA TAI MUUTA TOIMENPIDETTÄ KOSKEVISTA SÄÄNNÖKSISTÄ JA MÄÄRÄYKSISTÄ

6.1	Vähäisen poikkeuksen myöntäminen/ poikkeama (MRL 175 §)	424 €
-----	---	-------

7 §	VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET (MRL 143 §)	
7.1	Luvan voimassaoloajan pidentäminen rakennustöiden aloittamiseksi (MRL 143.2 §). - rakennusta kohden.	340 €
	- lisäksi 25 % 2 §:n mukaisesta neliömetrimaksusta kuitenkin enintään.	2570 €
7.2	Luvan voimassaoloajan pidentäminen rakennustöiden loppuun saattamiseksi (MRL 143.2 §). - lupaa kohden.	324 €
7.3	Lupapäätöksessä asetetun muun määräajan tai muun lupaehdon muuttaminen	424 €
7.4	Tilapäisen rakennuksen paikallaan pysyttäminen rakennusluvassa asetetun määräajan jälkeen - rakennusta kohden	340 €
	- lisäksi 25 % tämän taksan 2 § kohdan kokonaisalan mukaan määräytyvästä maksusta, kuitenkin yhteensä enintään	2570 €
8 §	ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET	
8.1	Aloituskokouksen pitäminen (MRL 121 §)	147 €
8.2	Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus (MRL 150 a §)	322 €
8.3	Naapuruussuhdelain mukainen katselmus (naapuruussuhdelaki 19 §)	322 €
9 §	LUPAHAKEMUKSEN VIREILLETULOSTA ILMOITTAMINEN	
	(MRL 133 §, MRA 65 §)	
9.1	Hakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen - naapuria kohden	95 €
9.2	Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi	322 €
	Hakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen lehdessä	437 €
10 §	ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §)	
	Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman	
	- kun aloittamisoikeushakemus käsitellään lupahakemuksen tai oikaisunhaun yhteydessä	322 €
	- Kun aloittamisoikeushakemus käsitellään lupapäätöksen tekemisen jälkeen erillisenä asiana	644 €

11 § SUUNNITTELIJOIDEN JA TYÖNJOHTAJIEN MAKSUT

- | | | |
|------|--|-------|
| 11.1 | Vastaavan työnjohtajan sekä iv- ja kvv-työnjohtajan sekä muiden erityisalojen työnjohtajien hyväksyminen, vaihtaminen ja ilmoituksen käsitteleminen työnjohtajaa kohti | 104 € |
| 11.2 | Suunnittelijan vaihtaminen rakennustyön aikana | 104 € |

12 § RAKENTAMISEEN LIITTYVÄT JÄRJESTELYT

- | | | |
|------|--|-------|
| 12.1 | Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (MRL 158 §, 159 §) | 550 € |
| 12.2 | Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen, tai pumppuaseman sijoittamis- ja muutospäätös (MRL 161 §, 161 a §, 162 §). | 550 € |
| 12.3 | Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, sen muuttamisesta tai poistamisesta (MRL 164 §, 164 a §, 164 b §). | 770 € |
| 12.4 | Hakemuksesta annettu määräys luonnollisen vedenjuoksun muuttamisesta aiheutuneen haitan korjaamisesta tai poistamisesta kiinteistöllä (MRL 165 §). | 550 € |

13 § POSTILAATIKON PAIKKA (POSTILAKI 44 §)

- | | | |
|--|--------------------------------------|-------|
| | Postilaatikon paikkaa koskeva päätös | 330 € |
|--|--------------------------------------|-------|

14 § Tiealueen sekä näkemäalueen ja suoja-alueen määrääminen

(YKSITYISTIELAKI 5 §, 8 §)

- | | | |
|--|---|-------|
| | Rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamista koskeva päätös. | 515 € |
|--|---|-------|

15 § HELPOTUSTEN MYÖNTÄMINEN VÄESTÖNSUOJAN RAKENTAMISELLE

(PL 71 §, 75 §)

- | | | |
|------|---|--------|
| 15.1 | Väestönsuojan rakentamisveloitteen siirtäminen | 546 € |
| 15.2 | Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista | 546 € |
| 15.3 | Päätös väestönsuojan rakentamatta jättämisestä | 1092 € |

16 § KOKOONTUMISTILOJEN HYVÄKSYMINEN (MRL 117 k §)

Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen.

16.1	Rakennusluvan yhteydessä kokoontumistilaa kohti	424 €
16.2	Erillisenä lupa-asiana - kokoontumistilaa kohti - lisäksi lattiapinta-alan mukaan	443 € 1.4 €/m ²

17 § RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §)

Päätös valvontasuunnitelmasta / käsittelymaksu 644 €

Mikäli viranomaisen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, alennetaan rakennus ja valvontamaksua vastaavasti. Alennus on enintään 25 % tämän taksan mukaisesta maksusta. Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, rakennusvalvontamaksu on suoritettava alentamattomana, ellei erityisestä syystä johtava rakennustarkastaja toisin päättä.

18 § JATKUVAN VALVONNAN MAKSUT (MRL 182 §)

18.1	Rakennusvalvonnan antama kirjallinen kehoitus tai määräys	142 €
18.2	Ympäristölautakunnan päätös, jolla on asetettu velvoite tai/ja tuomittu jo asetetun velvoitteen uhka täytäntöön pantavaksi sekä päätös, jolla työt on määrätty keskeytettäväksi. riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä.	644 € -2570 €

Rakennusvalvontahenkilöstön työtunnin hinta on 72 euroa

19 § MUUT VIRANOMAISTEHTÄVÄT JA MAKSUT

19.1	Aravalain ja –asetuksen sekä maaseutuelinkeinolain mukainen lausunto tai katselmus	193 €
19.2	Hakemuksesta tehty kiinteistö- ja rakennustietojen korjaus	75 €

20 § MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN KOROTETTUNA TAI MAKSUVÄHENNYS

20.1 Maksuvähennyksen määrääminen

Maksuperusteiden 2 §:n mukaan määräytyvään maksuun voidaan yksittäistapauksessa hyväksyä maksuvähennystä ottaen huomioon viranomaistehtävään kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat, joita perusteiden 2 §:ssä ei ole voitu etukäteen määritellä.

Viranomaistehtävien maksuvähennys on enintään 50 % tämän maksuperusteen 2 §:n mukaan määräytyvästä maksusta perusmaksun ylittävältä osalta. Maksuvähennyksestä päättää lupakäsittelijä

20.2 Maksun määrääminen korotettuna

Maksuperusteiden 2 §:n mukaan määräytyvään maksuun voidaan yksittäistapauksessa määrätä maksukorotus ottaen huomioon viranomaistehtävään kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat, joita perusteiden 2 §:ssä ei ole voitu etukäteen määrittää.

Maksun korotus on enintään kaksinkertainen maksuperusteen mukaisesta maksusta. Maksun korotuksesta päättää lupakäsittelijä.

21 § MAKSUN SUORITTAMINEN

Kun lupapäätös on tehty tai muu viranomaistehtävä on suoritettu, niin näiden maksujen mukainen maksu on maksettava laskussa määrätyssä ajassa.

Jos maksua ei makseta laskussa määrätyssä ajassa, eräänytyneelle maksulle on maksettava viivästyskorkoa siten, kun korkolain mukainen viivästysprosentti merkitään kuhunkin laskuun. Asiakirjojen lunastusmaksu sisältyy maksuun.

Jos näiden maksujen mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, laskun periminen voidaan antaa perintätoimiston hoidettavaksi.

22 § MAKSUN PALAUTTAMINEN

22.1 Luvan raukeaminen

Milloin lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta lukuun ottamatta perusmaksua. Palautus suoritetaan, jos luvanvarainen työ on aloittamatta.

Mikäli lupa koskee useita rakennuksia tai toimenpiteitä ja lupa on osittain rauennut, määrätään palautettavan maksun suuruus luvan rauenneelta osalta.

22.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja rakennusluvan voimassa ollessa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta (perusmaksua lukuun ottamatta) uuden hakemuksen maksua määrätessä.

22.3 Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksensa ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

22.4 Maksua ei palauteta, jos palautettava summa on alle 50 €. Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

23 § MAKSUPERUSTEIDEN VOIMAANTULO

Tämä taksa tulee voimaan 1.10.2024 alkaen.

Maksu määräytyy sen rakennusvalvontataksan mukaan, joka on voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.