



## RAKENNUSVALVONNAN ASIAKASTIEDOTE 2011

Hyvinkään rakennusvalvonta siirtyy rakentamisen ohjauksen seuraavaan vaiheeseen vuoden 2012 alusta.

Toiminnan muutosta on kehitetty kesästä 2008 lähtien. Lähtökohtana ovat olleet rakennusvalvonnan toimintatapojen muuttaminen siten, että rakennusvalvonnan resurssit ovat mahdollisimman tehokkaassa käytössä asiakkaiden suuntaan. Käytännössä tämä on merkinnyt rakennushankkeeseen ryhtyvän valitsemien suunnittelijoiden ja vastaavien työnjohtajien sekä erityisalan työnjohtajien pätevyyksien selvittämistä.

**Vuoden 2012** alusta rakennustyön valvonnan toimintaa muutetaan siten, että valvontatoimet suoritetaan (rakennusluvassa asetettujen ehtojen mukaisesti ja jollei aloituskokouksessa muuta sovita) hyväksytyjen työnjohtajien toimesta, omakoti- ja paritaloissa sekä talousrakennuksissa, joiden rakennesuunnittelutehtävän vaativuuden yleiset luokitusperusteet ovat B tai C, seuraavasti:

- vastaava työnjohtaja tekee rakennuskohtaiseen tarkastusasiakirjaan merkinnän rakennuspohjan hyväksymisestä ja rakenteiden hyväksymisestä (päiväys ja allekirjoitus).

**Vuoden 2012** alusta kvv- ja iv-töiden valvontaa muutetaan siten, että valvontatoimet suoritetaan omakoti- ja paritaloissa, rivitaloissa sekä talousrakennuksissa, joiden kvv- ja iv-suunnittelutehtävän vaativuus on B tai C, seuraavasti:

- kvv-työnjohtaja tekee tarkastusasiakirjaan merkinnän ulkopuolisten johtojen, pohjaviemäreiden ja kerrosviemäreiden hyväksymisestä (päiväys ja allekirjoitus)
- iv-työnjohtaja tekee tarkastusasiakirjaan merkinnän ilmanvaihtotöiden asennustavan hyväksymisestä (päiväys ja allekirjoitus)

Edellä mainituissa valvontakohteissa rakennuskohtaisen tarkastusasiakirjan merkintöjen puuttuminen rakennusvalvonnan osittaisen loppukatselmuksen tai loppukatselmuksen yhteydessä merkitsee rakennushankkeen erityismenettelyn käynnistämistä.

Rakennushankkeen suunnittelutehtävien vaativuuden luokitusperusteet on esitetty Suomen rakentamismääräyskokoelman osan A2 kohdassa 4.2..

Rakennustöiden vastaavien työnjohtajien osalta tiedusteluihin vastaavat rakennustarkastaja Aki Jalonen puh. 019 459 4682, 040 527 7852, rakennustarkastaja Arto Toikka 019 459 4683, 040 848 8301 ja rakennustarkastaja Taru Nurminen 019 459 4742, 0400 957 879.

Kvv-töiden ja iv-töiden työnjohtajien osalta tiedusteluihin vastaa LVI-insinööri Juhani Taajoranta 019 459 4669, 040 357 1330.

Pertti Nirikko  
Johtava rakennustarkastaja  
Rakennusvalvonta  
Hyvinkään kaupunki