

SUUNNITTELIJOIDEN JA TYÖNJOHTAJIEN PÄTEVYYDET

Vuoden 2025 voimaan tulleen rakentamislain myötä rakentamisen suunnittelu- ja työnjohtotehtävistä tuli säänneltyjä ammatteja. Lupaviranomainen ei arvioi suunnittelijan ja työnjohtajan pätevyyttä enää aikaisempaan tapaan opintotodistuksen ja ansioluettelon avulla, vaan pätevyys on osoitettava tavanomaiseen, vaativaan, erittäin vaativaan ja poikkeuksellisen vaativaan suunnittelu- ja työnjohtotehtävään ympäristöministeriön valtuuttaman toimijan antamalla todistuksella.

Kelpoisuusvaatimukset täyttävänä suunnittelijana tai työnjohtajana pidetään siirtymäsäännöksen vuoksi **1. päivään tammikuuta 2030** saakka myös henkilöä, jolla on enintään viisi vuotta ennen tämän lain voimaantuloa jonkin rakennusvalvontaviranomaisen antama hyväksyntä vastaaviin tehtäviin sekä vaativuusluokan että rakentamishankkeen käyttötarkoituksen osalta ja jolla voidaan näin katsoa olevan tehtävän vaatimat edellytykset.

Ympäristöministeriön pätevyyden osoittamislain mukaisesti valtuuttamat toimielimet voivat antaa pätevyystodistuksia 1.1.2025 alkaen. Siirtymäsäännös oli alun perin voimassa 1.1.2027 asti, mutta Ympäristöministeriön päätöksellä siirtymäsäännöksen voimassaolon jatkumisesta varmistetaan, että rakentamishankkeisiin riittää päteviä suunnittelijoita ja työnjohtajia siihen saakka, että pätevyyden osoittamislain mukaiset todistukset on annettu. Minkä hyvänsä rakennusvalvonnan hyväksymä suunnittelija tai työnjohtaja on pätevä toimimaan koko Suomen alueella, mutta vain niissä suunnittelutehtävän tai työnjohtotehtävän vaativuusluokissa, joihin hänet on hyväksytty. Lisäksi pätevyys koskee käyttötarkoituksia, joihin hänet on hyväksytty.

Ympäristöministeriön päätös siirtymäsäännöksen voimassaolon jatkumisesta 1.1.2030 saakka

Laki rakentamisen suunnittelu- tai työnjohtotehtävissä toimivien pätevyyden osoittamisesta

Rakentamislaki | 751/2023 | Lainsäädäntö | Finlex