

PURKAMISLUPA

Rakennuksen purkaminen edellyttää yleensä rakennusvalvonnan myöntämää lupaa. Purkamislupaa voidaan hakea omana lupana tai uudisrakennuksen rakentamisluvan yhteydessä. Vaikka purkaminen ei edellyttäisi lupaa, rakennusvalvontaviranomaiselle on kuitenkin tehtävä purkamisilmoitus 30 päivää ennen purkutöiden aloittamista.

[Rakentamislaki | 751/2023 | Lainsäädäntö | Finlex](#)

[Rakennusjärjestys](#)

Purkamislupa vaaditaan:

- kun puretaan rakennus tai sen osa asemakaava-alueella
- kun puretaan rakennus tai sen osa alueella, jolla ei ole voimassa asemakaavaa, mutta alue on rakennuskiellossa asemakaavan laatimista varten
- jos em. alueiden ulkopuolella yleiskaavassa määrätään, että rakennuksen purkamiseen on haettava lupa

Tietoja alueen kaavoituksesta ja rakennuskieltoalueista löytyy kaupungin karttapalvelusta.

Purkamisluvan hakeminen

Purkamislupa haetaan sähköisesti [Lupapiste-palvelussa](#).

Lupahakemusasiakirjat:

- Asemapiirustus, johon on selvästi merkitty purettavat rakennukset
- Valokuvat purettavista rakennuksista
- Omistus- tai hallintaoikeusselvitys kiinteistöstä, jolta rakennus puretaan
- Vuokrasopimuksen jäljennös
- Ote hallituksen pöytäkirjasta koskien päätöstä hakea purkamislupa, kun hakijana on asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö.
- Viralliset karttaotteet
- Piirustukset laaditaan ympäristöministeriön asetuksen rakentamista koskevista suunnitelmista ja selvityksistä vaatimusten mukaisesti.

- Asemapiirroksen mittakaava on 1:200 tai 1:500.
- Kuntotarkastusselvitys/haitta-aineselvitys aina ennen v.1994 rakennettuihin taloihin (asbestilainsäädäntö)
- selvitys kierrätyksestä sekä uudelleen käyttökelpoisista rakennusosista ja laitteista
- selvitys rakennusjätteen määrästä, laadusta, lajittelusta ja käsittelystä sekä sijoituspaikasta
- erikseen tulee ilmoittaa terveydelle tai ympäristölle vaarallisesta rakennus- tai purkujätteestä ja sen käsittelystä
- jos kohteen käyttöhistorian perusteella arvioituna maaperään on saattanut joutua ongelmajätteitä, on hakemuksessa selvitettävä pilaantuneiden maiden käsittely

Jos purettavalla rakennuksella voidaan katsoa olevan rakennushistoriallisia tai -taiteellisia arvoja, rakennusvalvonta voi velvoittaa hakijaa toimittamaan selvityksen rakennuksen ja sen sisätilan historiallisesta ja rakennustaiteellisesta arvosta.

- **Naapureiden kuuleminen:** selvitys siitä, että naapurit ovat tietoisia suunnitellusta purkamisesta. Kaupunki voi suorittaa kuulemisen viran puolesta voimassa olevan taksan mukaisesti.

Purkamisen yhteydessä tulee kiinteistöltä poistaa myös vanhat öljysäiliöt, vaikka niihin olisi aiemmin kohdistunut ”maahanjättöpäätös”. Purkukiinteistöllä sijaitsevat käytöstä poistetut jäteveden käsittelyjärjestelmään kuuluvat putket, saostus- ja umpisäiliöt puhdistetaan ja poistetaan jätteenä kiinteistöltä asianmukaiseen käsittelyyn. Näin toimitaan myös purkukiinteistöllä sijaitsevien käytöstä poistettujen hulevesiputkien ja kaivojen suhteen.

Purkamistyöstä ei saa aiheutua haitallisia melu-, pöly- tai muita vastaavia vaikutuksia ympäristölle.

Purkamistyössä tulee noudattaa kiertotalouden periaatteita. Rakennuksen osien uudelleenkäyttöä rakennuspaikalla tulee priorisoida suhteessa kierrätykseen.

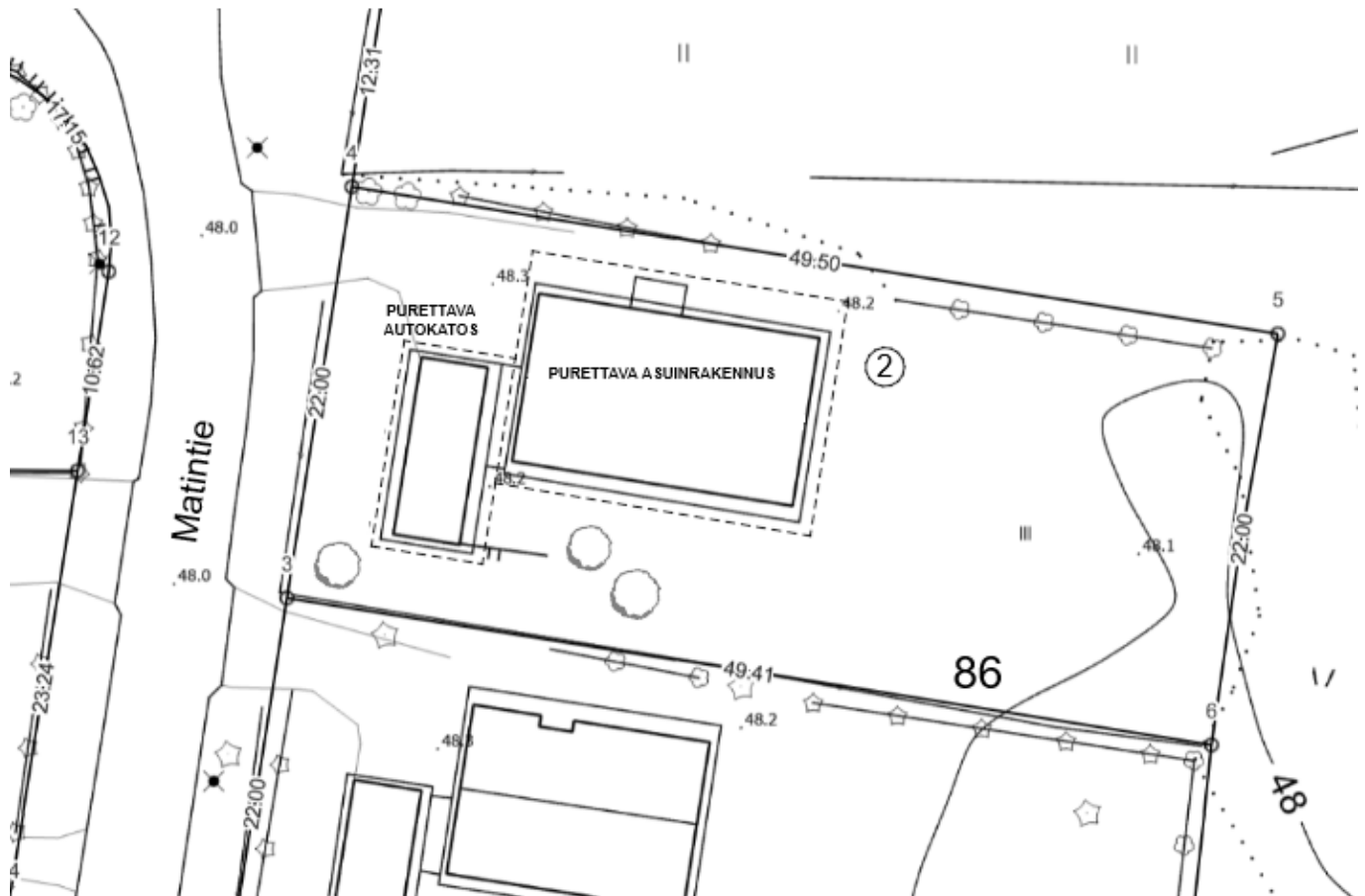
Tontin siistiminen purkamisen jälkeen

Jos uuden rakennuksen rakentamista ei aloiteta välittömästi rakennuksen tai sen osan purkamisen jälkeen, niin tontti on viivytyksettä siistittävä ja maisemoitava purkamisen jäljiltä.

Asemapiirustuksen laatiminen

Purkamisluvissa asemapiirustukseen merkitään selkeästi purettavat rakennukset

Malli asemapiirustuksesta



Kaupunginosa/Kylä 8	Kortteli/Tila 86	Tontti/nro 2	Viranomaisen merkintöjä
Rakennustoimenpide PURKAMINEN			Piirustustyyppi PÄÄPIIRUSTUS
Rakennuskohde MEIKÄLÄISEN MATTI MATINTIE 2 00000 MEIKÄLÄINEN			Piirustuksen sisältö PURKUSUUNNITELMA
Suunnittelija			Mittakaava 1:500
Suunnittelija			Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen nro
Päiväys, suunnittelija, nimenselvennys ja koulutus Mittakaava 1.8.2026			Yhteystiedot MATTI MEIKÄLÄINEN 0440000000 MATINTIE 2 00000 MEIKÄLÄINEN