

ASEMAPIIRROKSEN LAATIMINEN

Asemapiirros laaditaan yleensä mittakaavaan 1:200. Mittakaava 1:500 käy joihinkin isoihin rakennuspaikkoihin. Mittakaava 1:500 saattaa edellyttää asioiden esittämistä useammalla piirroksella. Mittakaavaan 1:200 laadittaessa riittää yleensä yksi piirros. Mittakaavaa 1:1000 voidaan käyttää erittäin suuria kohteita esittäessä.

Asemapiirrokseen merkitään nuolella pohjoinen ilmansuunta. Piirros sijoitetaan piirustuslehdelle siten, että pohjoinen on ylhäällä.

Lähiympäristö ja rakennukset tontin tai rakennuspaikan rajojen ulkopuolella esitetään tarpeellisessa laajuudessa, yleensä 8–10 metriä, ei yli 20 metriä. Maanpinnan korot tulee esittää vähintään 2 metrin etäisyydelle tontin rajojen ulkopuolelle asti.

Tilanne piha-alueesta ennen rakentamista ja suunnitelma esitetään sekä lähtötilanteen että suunnitellun tilanteen mukaisin korkeusluvuin, jos suunniteltu rakentaminen muuttaa olevia korkeussuhteita.

Asemapiirustuksessa käytetään piirustusmerkintöjä, joista selviää, mikä on uutta, mikä vanhaa ja mikä puretaan sekä mikä on muutoskohta.

Asemapiirroksessa esitetään:

- tontin tai rakennuspaikan rajat mittoineen ja pyykkinumeroineen
- rasitteet
- kiinteistön ja sitä rajoittavien alueiden tunnuks
- kaava-alueella korttelia/tonttia koskevat kaavamerkinnot
- kaava-alueilla kortteleiden sekä katu- ja muiden alueiden rajat sekä katujen ja teiden nimet
- lähiympäristön kiinteistöjen rajat ja korkeussuhteet
- tontille tai rakennuspaikalle rakennettavat sekä olevat ja/tai purettavat rakennukset ja rakennelmat rakennuspiirustusmerkinnöillä
- rakennuksen etäisyys rajoista, päämitat ulkoseinien ulkopinnoista mitattuina ja kerrosluku
- rakennuksen etäisyys rantaviivasta tontin tai rakennuspaikan rajoittuessa rantaan
- korkeusluvuin ja tarvittaessa korkeuskäyrin tontin tai rakennuspaikan kulmapisteiden, rajojen, rakennuksen nurkkapisteiden sekä piha-alueen eri kohtien suunnitellut korkeus
- asemat ja korkeussuhteet
- vesihuoltolaitoksen verkoston ulkopuolisella alueella talousvesikaivon ja jätevesien käsittely
- laitteiden sijainti, laatu ja koko sekä puhdistettujen jätevesien purkupaikka

- sadevesi- ja perusvesikaivot sekä pintavesien käsittely
- rakennuksen sijoittamiseen vaikuttavat kaapelikanavat ja voimajohdot
- pääsy piha-alueelle, liittymät tontille mittoineen, kiinteistön jalankulku ja ajoneuvoliikennejärjestelyt sekä autopaikkajärjestelyt, auton kääntyminen tontilla, pelastustiet, luiskat (%), portaat (n/e), tukimuurit ja aidat korkeuksineen
- väestönsuojan uloskäynnit, maanalaiset öljysäiliöt yms., maalämpöputkisto
- kiinteistön käyttöön ja jäte- ym. huoltoon kuuluvat tilat ja rakennelmat sekä paikat piha-alueella
- säilytettävät istutukset ja puusto, poistettavat puut sekä istutettavat alueet, leikkipaikat, oleskelualueet, muut pihajärjestelyt sekä ranta-alueella rantaviivan käsittely ja laiturit
- rakennuspaikan pinta-ala, rakennuspaikan eritelty kerrosalalaskelma lyhyenä yhteenvedona
- rakennuksen paloluokka, sisäänkäyntien paikat ja porrashuoneiden tunnuksiset
- alimman viemäroidyn tason korkeusasema sekä yleisen viemärin padotuskorkeus ja vesimittarin sijainti
- hulevesiratkaisun pääperiaatteet: kattovedet ja muut hulevedet imeytetään/viivytetään rakennuspaikalla
- pihan pintamateriaalit, leikkipaikat, oleskelualueet, autopaikat (myös liikkumisesteisille esim. ISA-tunnus) sekä muut pihajärjestelyt (mm. lumitila) ja -rakenteet

Lisätietoa:

[Ympäristöministeriön asetus rakentamista koskevista suunnitelmista ja selvityksistä](#)