



HYVINKÄÄN KAUPUNKI
Tekniikka ja ympäristö
Rakennusvalvonta

**VASTAAVAN TYÖNJOHTAJAN
HAKEMUS/ PÄÄTÖS/ VAPAUTUS**

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
 IV-laitteiden vastaava työnjohtaja
 KVV-laitteiden vastaava työnjohtaja
 Erityisalan työnjohtaja
 Vapautus työnjohtotehtävästä (liitettävä kopio ajan tasalla olevasta tarkastusasiakirjasta)

Lupa nro	Diaarimerkintä	Saapumispäivä	
1 Rakennuspaikka	Kaupunginosa/Kylä	Korttelin nro/Tilan nimi	Tontin nro/Tilan RN:o
	Osoite		
2 Rakennushankkeeseen ryhtyvä (Rakennusluvan saaja)	Nimi		
	Postiosoite	Puh. virka-aikana	
3 Suoritettava työ	<input type="checkbox"/> Uudisrakennustyö	<input type="checkbox"/> Maankaivuu, täyttö ja louhinta	
	<input type="checkbox"/> Rakennuksen lisärakennus	<input type="checkbox"/> Paalutus	
	<input type="checkbox"/> Rakennuksen muutostyö	<input type="checkbox"/> Työnjohtajan vaihdos	
	<input type="checkbox"/> Rakennuksen purkaminen	<input type="checkbox"/> Muu, mikä? _____	
	<input type="checkbox"/> Ulkopuoliset KVV-laitteet	<input type="checkbox"/> Sisäpuoliset KVV-laitteet	
4 Päätöksen saaja (sekä työnjohtajan vaihdosta johtuvan laskun maksaja)	Nimi	Puh. virka-aikana	
	Postiosoite		
5 MRL 122 § Työnjohtaja	Nimi	Syntymäaika	
	Postiosoite	Puh. virka-aikana	
Pätevyydestä tarvittaessa ja ensimmäisellä kerralla aina erillinen selvitys	Koulutus	Ammatti	
	Valmistumisvuosi	Liite <input type="checkbox"/>	
Työnjohtajan sitoumus	Toimin vastaavana työnjohtajana tällä hetkellä Hyvinkäällä _____ muussa rakennuskohteessa. Muissa kunnissa yht. _____ rakennuskohteessa. Muut kunnat ovat:		
	Sitoudun johtamaan vastuuvollisena edellä mainittua työtä ja ilmoitan tutustuneeni kyseiseen tehtävään liittyviltä osin kääntöpuolen ohjeisiin, maankäyttö- ja rakennuslakiin ja Suomen rakentamismääräyskokoelman A 1 määräyksiin ja ohjeisiin.		
	Aika ja paikka	Allekirjoitus	
6 MRL 119 § Rakennushankkeeseen ryhtyvän allekirjoitus (Rakennusluvan saaja)	Työnjohtaja on saanut vastuunsa edellyttämät valtuudet johtaa rakennustyötä MRL 122 § edellyttämällä tavalla.		
	Aika ja paikka	Allekirjoitus	
7 MRL 122 b § Vaativuusluokka	<input type="checkbox"/> Poikkeuksellisen vaativa <input type="checkbox"/> Vaativa <input type="checkbox"/> Tavanomainen <input type="checkbox"/> Vähäinen		
8 Päätös	<input type="checkbox"/> Hyväksytty <input type="checkbox"/> Käsitelty <input type="checkbox"/> Hylätty (Toimitetaan postitse)		
	Päivämäärä	§	Allekirjoitus
<input type="checkbox"/> Hakemus <input type="checkbox"/> Ilmoitus <input type="checkbox"/> Vapautus			

Postiosoite
PL 86
05801 HYVINKÄÄ

Käyntiosoite
Kankurinkatu 4-6
05800 HYVINKÄÄ

Puhelin
019 459 11

Telefax
019 459 4679

RAKENNUSTYÖN VALVONTA

RAKENNUSTYÖN ALOITTAMINEN

Kun hakija on saanut rakennusluvan, hänen tai hänen asiamiehensä tulee järjestää aloituskokous, milloin sitä on lupapäätöksessä vaadittu. Hakijan tulee tehdä rakennustyön aloittamisesta ilmoitus rakennusvalvontaan. Ilmoitus voidaan tehdä soittamalla.

Mikäli lupapäätöksessä on vaadittu erityissuunnitelmia, ne on esiteltävä (2 sarjaa) rakennusvalvontaviranomaiselle 2 viikkoa ennen töiden aloitusta. Aika esittelyyn on varattava etukäteen.

Vastaavan työnjohtajan tulee tilata rakennuspaikan ja korkeusaseman merkitseminen. Tämän toimituksen jälkeen voidaan rakennustyöt aloittaa.

Vastaavan työnjohtajan on pidettävä tarkastusasiakirjaa työn edistymisen mukaisesti ja vahvistettava suorittamansa tarkastukset allekirjoituksellaan.

KATSELMUKSET

Vastaava työnjohtaja pyytää rakennusluvassa määrätyt katselmukset ja katselmuksella esittelee työn suunnitelmanmukaisuuden ja mahdolliset poikkeamiset rakennusvalvontaviranomaiselle.

Katselmuksessa vastaavalla työnjohtajalla on oltava mukana vahvistetut pääpiirustukset lupapäätöksineen sekä lupapäätöksessä vaaditut, rakennusvalvontaviranomaisella leimautetut rakenne- ja muut erikoispiirustukset sekä tarkastusasiakirja.

Merkitä tarkastusasiakirjaan päivämäärä suorittamistaan katselmuksista sekä varustettava se allekirjoituksellaan **ennen** kuin rakennusvalvonnan tarkastaja suorittaa katselmuksen.

Pohjakatselmus suoritetaan, kun perustamiseen liittyvät kaivu-, louhinta- ja/tai paalutustyöt on suoritettu.

Sijaintikatselmus tilataan kaupunkimittauksesta, kun rakennuksen perustustyö ja jalustan tai sitä vastaavan rakennusvaiheen rakentaminen on suoritettu, kuitenkin ennen jalustan betonointia ainakin kun rakennetaan rajalle tai rajan läheisyyteen

Rakennekatselmus suoritetaan, kun kantavat rakenteet on tarvittavin jäykistyksin tehty, eikä niitä ole vielä peitetty (katselmus voidaan toimittaa myös osittain).

LVI-katselmus suoritetaan ennen asennustöiden peittämistä.

Loppukatselmus suoritetaan, kun rakennus tai sen osa on valmis ja/tai kun työt tontilla tai rakennuspaikalla ovat valmiit.

Loppukatselmuksen yhteydessä on vastaavan työnjohtajan esitettävä mm.

- vesi- ja viemärlaitteistojen lopputarkastuspöytäkirja
- todistus sähköasennusten tarkastuksesta
- todistus öljylämmityslaitoksen tarkastuksesta (mikäli öljylämmitys)
- tarkastusasiakirja
- rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje, laatu- ja tuotekansioineen
- iv-laitteistojen säätö- ja mittauspöytäkirja
- muiden viranomaisten tai tahojen tarvittavat pöytäkirjat

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ENNEN KUIN SE ON KATSELMUKSESSA KÄYTTÖÖN HYVÄKSYTTY.