

Tonttipuut

Hyvinkään kaupunki haluaa muistuttaa tiheään rakennettujen pientaloalueiden asukkaita siitä, että tontin omistajan tai haltijan tulisi säännöllisesti tarkkailla tontilla kasvavien puiden kuntoa. Tonteilla on kiinnitettävä erityistä huomiota suurikokoisten ja vanhojen puiden kuntoon.

Rakennusjärjestys edellyttää, että tontilla olevia puita hoidetaan niin, että ne pysyvät elinvoimaisina eivätkä aiheuta vaaraa. Ympäristölleen vaarallisen puun osalta kiinteistön omistajan on ryhdyttävä tarpeellisiin toimenpiteisiin. Vastuu huonokuntoisten puiden aiheuttamista vahingoista taajama-alueilla on tontin omistajalla tai maanvuokraoikeuden haltijalla. Siksi on tärkeää seurata puiden kuntoa säännöllisesti ja kaataa taikka kaadattaa huonokuntoiset puut riittävän ajoissa. Hyvinkään kaupunki ei kuitenkaan tee yksityistonteilla kasvavien puiden kuntotutkimuksia. Tontin omistaja tai haltija voi itse halutessaan kääntyä yksityisten puunhoitopalveluja tarjoavien toimijoiden puoleen kuntotutkimusasioissa.

Puilla on kaupunkiympäristön laatuun monia suotuisia vaikutuksia, sillä ne viilentävät kaupunkiympäristöä ja lisäävät taajamaympäristön viihtyisyyttä vaimentamalla kaupungin melua ja parantamalla ilmanlaatua kaupungissa. Puut toimivat tilanjakajina ja näkösuojana. Monilajinen puiden käyttö lisää eliölajien monimuotoisuutta rakennetussa ympäristössä. Lisäksi puiden runsas vedentarve auttaa vähentämään hulevesien määrää taajamassa. Puiden merkitys kaupunkiympäristölle onkin merkittävä, eikä elinvoimaisia puita tulekaan kaataa ilman riittäviä perusteita. Esimerkiksi puiden aiheuttama ”roskaaminen” ei ole peruste puunkaadolle. Jos puissa on havaittavissa harsuuntuneisuutta eli vähälehtisyyttä tai -neulaisuutta, kääpiä, kuivalatvaisuutta tai hyönteisten reikiä kaarnassa tai jos tiedetään, että juuristoa on rikottu rakentamisen yhteydessä, on vaarana puiden kaatuminen tai katkeaminen myrskyssä.

Maankäyttö- ja rakennuslaissa on säädetty puunkaadon luvanvaraisuudesta ja maisematyöluvan käsitteestä. Laissa todetaan, että puiden kaatamiseen tarvitaan asemakaava-alueilla maisematyöluva, mikäli toimenpide ei ole vähäinen. Puiden kaatamista voidaan yleensä pitää vähäisenä toimenpiteenä, ja puita voidaan kaataa tontilta yhden kerran, jos puita kaadetaan enintään viisi kappaletta ja niitä jää tontille edelleen kaavamääräyksen edellyttämä lukumäärä eikä asemakaava itsessään sisällä puita koskevia suojelumääräyksiä. Kaadettavaksi suunnitellut puut eivät myöskään saa kasvaa sellaisella tontin osalla, jolla asemakaavassa on

edellytetty kasvavan puita. Maisemallisesti merkittävien, esimerkiksi komeiden ja vanhojen yksittäisten puiden sekä puuryhmien, joiden kaataminen olennaisesti köyhdyttäisi ympäristöään, kaatamiseen tarvitaan lupa. Tontin rajalla kasvavien puiden kaataminen edellyttää lisäksi, että naapuri on antanut niiden kaatamiselle suostumuksensa. Selkeästi huonokuntoiset puut eivät yleensä tarvitse maisematyölupaa. Tällä perusteella kaadetun puun huonokuntoisuus on kuitenkin voitava osoittaa myös jälkikäteen.

Mikäli todetaan, että suunniteltu puidenkaatotyö tarvitsee maisematyöluvan, tulee tontin omistajan tai haltijan tehdä rakennusvalvontaan asiaa koskeva maisematyölupahakemus. Yhteisön, kuten asunto-osakeyhtiön osalta, puunkaatoiluvan hakijan tulee olla oikeutettu edustamaan ko. yhteisöä. Asunto-osakeyhtiön edustamiseen oikeutettuja tahoja voivat olla esim. yhtiön hallitus, isännöitsijä tai muu taho, jolle edustamisoikeus on pätevällä tavalla annettu.

Hyvinkään kaupunki

Tekniikan ja ympäristön toimiala