

Kiinteistötoimitusmaksutaksa

Taksa, jonka mukaan kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95)

1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä **1.4.2018** alkaen (Kehittämiskaava 12.2.2018 / § 13).

KIINTEISTÖTOIMITUKSET

1 §. Tontin lohkominen

- Tontin pinta-ala on enintään 2000 m² 935 €
- tontin pinta-ala on 2001 - 10000 m² 1205 €
- tontin pinta-ala on yli 10000 m² 1450 €
- Kun toimituksessa ei rakenneta uusia rajamerkkejä, alennetaan 1 §:n mukaista perusmaksua -20 %
- Kun samassa toimituksessa mitataan useita tontteja, alennetaan 1 §:n mukaista perusmaksua -20 %

2 §. Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavat toimenpiteet

- Päätös (KmL 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä 235 €
- Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (KmL 24.2 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä 120 €
- Yhden tai kahden rasiitteen tai oikeuden (rasitealueen) perustaminen, siirtäminen tai muuttaminen 135 €
- Jokaisesta seuraavasta rasiitteesta 80 €
- Tilusvaihto. 270 €
- Tontinosan lunastamisesta (KmL 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 14 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

3 §. Sopimukseen perustuva halkominen tonttijakoalueella

- Kun halkomalla muodostuu 2 tonttia, maksu tonttia kohden 760 €
- Jokaiselta seuraavalta tontilta 550 €

4 §. Erillinen rasiitetoimitus

- Enintään kahta rasiitetta koskeva erillinen rasiitetoimitus (KmL 14 luku) 350 €
- Jokaisesta seuraavasta rasiitteesta 80 €

5 §. Erillinen tilusvaihto

- Erillinen tilusvaihto (KmL 8 luku) 560 €

6 §. Rajankäynti

- Kiinteistön määritystoimituksena suoritettava rajankäynti (KmL 11 luku) 560 €

7 §. Muu kiinteistön määritystoimitus

- Muusta kuin 5 §:ssä tarkoitettuun kiinteistön määritystoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset taksan 14 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna

8 §. Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä

- Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan 14 § mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

9 §. Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella

- Muista kunnan asemakaava-alueella suoritettavista KmL 5 § 3 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET

10 §. Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin

- Toimenpide, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KrL 3, 4 §)..... **310 €**
- Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla..... **515 €**

11 §. Kiinteistöjen yhdistäminen (KML 17 luku)

- KML 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa..... **310 €**
- KML 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa (eri kiinnitykset)..... **515 €**

12 §. Muut toimenpiteet

- Rasitteen poistaminen tai muuttaminen (KML 165§)..... **300 €**
- Osuus yhteiseen alueeseen siirretään kiinteistöön tai muodostetaan tilaksi (KML 131 §) **300 €**

ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN

13 §. Asiakirjojen hankkiminen

- Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastusleima yms. maksujen lisäksi asiakirjalta..... **11 €**

TYÖKORVAUS

14 §. Työaikaan perustuva kiinteistötoimitusmaksu

- Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:ssä mainittuun työaikakorvaukseen ja yhteiskustannuskorvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitushinnat ovat:
 - kiinteistöinsinöörin tehtävät **100 €/h**
 - toimitusinsinöörin tehtävät **80 €/h**
 - toimitusvalmistelijan ja kiinteistörekisteröintihoitajan tehtävät **60 €/h**
 - maastotyöt/ryhmä **100 €/h**