

# 1 KIINTEISTÖTOIMITUSMAKSUTAKSA

Taksa, jonka mukaan kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä **1.11.2020** alkaen.

## KIINTEISTÖTOIMITUKSET

Alv 0 %

### 1.1 Tontin lohkominen

- Perusmaksu/tontti, kun muodostettavan tontin pinta-ala on enintään 2000 m<sup>2</sup> ..... **960 €**
- Perusmaksu/tontti, kun muodostettavan tontin pinta-ala on 2001 - 10000 m<sup>2</sup> ..... **1240 €**
- Perusmaksu/tontti, kun muodostettavan tontin pinta-ala on yli 10000 m<sup>2</sup> ..... **1490 €**
- Kolmiulotteisen kiinteistön lohkomisesta suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 1.14 mukaisin veloitushinnoin laskettuna.
  - Kun toimituksessa ei rakenneta uusia rajamerkkejä, alennetaan perusmaksua ..... **-20 %**
  - Kun samassa toimituksessa lohkotaan useita tontteja, alennetaan perusmaksua ..... **-20 %**
  - Kun koko kiinteistö lohkotaan samassa toimituksessa tonteiksi, sovelletaan viimeisen tontin hinnoittelussa kiinteistörekisterin pitäjän päätöksen maksua (taksan kohta 1.10).

### 1.2 Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavat toimenpiteet

- Päätös (KmL 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä ..... **250 €**
- Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (KmL 24.2 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä ..... **125 €**
- Yhden tai kahden rasitteen tai oikeuden (rasitealueen) perustaminen, siirtäminen tai muuttaminen ..... **140 €**
  - Jokaisesta seuraavasta rasitteesta ..... **85 €**
- Tilusvaihto ..... **275 €**
- Tontinosan lunastamisesta (KmL 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 1.14 mukaisin veloitushinnoin laskettuna tai kohdan 1.9 hinnoittelun mukaisesti.

### 1.3 Sopimukseen perustuva halkominen tonttijakoalueella

Sopimukseen perustuva tontin halkomistoimitus (47 ja 53 §) tonttijakoalueella rinnastetaan tontin lohkomisen hinnoitteluun (taksan kohta 1.1).

### 1.4 Erillinen rasitetoimitus

- Enintään kahta rasitetta koskeva erillinen rasitetoimitus (KmL 14 luku) ..... **380€**
  - Jokaisesta seuraavasta rasitteesta ..... **80 €**

### 1.5 Erillinen tilusvaihto

- Erillinen tilusvaihto (KmL 8 luku) ..... **580 €**

### 1.6 Rajankäynti

- Kiinteistön määritystoimituksena suoritettava rajankäynti (KmL 11 luku) ..... **580 €**

### 1.7 Muu kiinteistön määritystoimitus

- Muusta kuin 5 §:ssä tarkoitettu kiinteistön määritystoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset taksan 1.14 mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

### 1.8 Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä

- Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan 1.14 mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

### 1.9 Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella

- Muista kunnan asemakaava-alueella suoritettavista KmL 5 §:ssä tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

## KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET

Alv 0 %

### 1.10 Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin

- Toimenpide, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KRL 3, 4 §)..... 320 €
- Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla..... 520 €

### 1.11 Kiinteistöjen yhdistäminen (KML 17 luku)

- KML 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa..... 320 €
- KML 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa (eri kiinnitykset)..... 520 €

### 1.12 Muut toimenpiteet

- Rasiin poistaminen tai muuttaminen (KML 165§)..... 320 €
- Osuus yhteiseen alueeseen siirretään kiinteistöön tai muodostetaan tilaksi (KML 131 §)..... 320 €

## ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN

### 1.13 Asiakirjojen hankkiminen

- Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastusleima yms. maksujen lisäksi asiakirjalta..... 11 €

## TYÖKORVAUS

### 1.14 Työaikaan perustuva kiinteistötoimitusmaksu

- Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:ssä mainittuun työaikakorvaukseen ja yhteiskustannuskorvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitushinnat ovat:
  - Kiinteistöinsinöörin tehtävät..... 105 €/h
  - Toimitusinsinöörin tehtävät..... 85 €/h
  - Toimitusvalmistelijan ja kiinteistörekisteröintihoidajan tehtävät..... 65 €/h
  - Maastotyöt/ryhmä..... 105 €/h

## 2 TAKSA TONTTIJAON JA TONTTIJAON MUUTOKSEN LAATIMISESTA

Taksaa sovelletaan **1.11.2020** jälkeen hyväksytyihin tonttijakoihin ja tonttijaon muutoksiin.

Jos erillisen tonttijaon laatiminen tai muuttaminen on pääosin yksityisen edun vaatima ja maanomistaja tai -haltija on sitä hakenut, on Hyvinkään kaupungille suoritettava seuraavat maksut (maankäyttö- ja rakennuslaki 82 §):

### 2.1 Tonttijako tai tonttijaon muutos:

- Perusmaksu, joka sisältää korkeintaan kaksi tonttia..... **475 € (alv 0 %)**
- Lisäksi jokaiselta seuraavalta tontilta..... **120 € (alv 0 %)**

### 2.2 Asemakaavan yhteydessä laadittava tonttijako tai tonttijaon muutos:

- Perusmaksu, joka sisältää korkeintaan kaksi tonttia..... **410 € (alv 0 %)**
- Lisäksi jokaiselta seuraavalta tontilta..... **105 € (alv 0 %)**

### 2.3 Taksa henkilötyöveloitushinnaston mukaisesti:

- Poikkeuksellisen suuritöisestä tonttijaosta tai tonttijaon muutoksesta sekä kolmiulotteisen tonttijaon laatimisesta hakijalta peritään aikaveloitukseen perustuvat todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 1.14 mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

### 2.4 Kuulutuskustannukset

- Tonttijaon ja tonttijaon muutoksen mahdolliset kuulutuskustannukset asianosaisten kuulemisessa peritään todellisina kuulutuskustannuksina.

### 2.5 Tonttijaon koelaskenta

- Tonttijaon koelaskenta ..... **160 € (alv 0 %)**
- Koelaskenta on asiakkaan toimeksiannosta kaupungin laatima ehdotus vaihtoehdoksi tai vaihtoehtoiksi tonttijaon muutokseksi. Mikäli asiakas hakee tonttijaon muutosta koelaskennan jälkeen, ei koelaskennasta peritä erillistä kustannusta vaan koelaskenta sisältyy tonttijaon tai tonttijaon muutoksen kustannuksiin tämän taksan 1 §:n mukaisesti.
- Poikkeuksellisen suuritöisestä koelaskennasta peritään kustannukset tämän taksan 1.14 hintojen mukaisesti.

### 2.6 Tonttijaon muutoksen jättäminen sikseen

- Mikäli asiakkaan hakema tonttijaon muutos jätetään sikseen asiakkaasta riippuvasta syystä, peritään 50 % hyväksytyyn tonttijako tai tonttijaon muutoksen taksasta.