

Kuntalaisten energialta 8.10.2026

Lämmönjakokeskuksen uusinta

Mitä huomioida omakotitalossa, taloyhtiössä ja yrityksessä –
tekniikka, hankintatavat ja sopimukset

Arttu Nevaranta, myynti-insinööri · Hyvinkään Lämpövoima Oy

Maksuton arviointikäynti: (019) 458 0202



*Hyvinkään
Lämpövoima Oy*

Palvelemme Sinua
lämmöllä.

Lähtökohta

Milloin uusinta on ajankohtainen?

20–25

vuotta on
lämmönjakokeskuksen
tyypillinen käyttöikä

Yli 20-vuotias keskus kannattaa uusia
kokonaan, ei osa kerrallaan.

Merkit, joita kannattaa seurata

- ⚠ Vuotoja, ruostetta tai tippuva varoventtiili
- ⚠ Lämpimän veden lämpötila heittelee tai vesi värjäytyy
- ⚠ Asunnoissa vuoroin liian kylmä ja liian kuuma
- ⚠ Toistuvia vikoja, varaosia ei enää saa
- ⚠ Paluuvesi jää kuumaksi – laitteisto ei jäähdytä kunnolla



Suunniteltu uusinta kesällä on halvempi ja helpompi kuin hätäkorjaus pakkasella.

Eteneminen

Uusinta kuudessa vaiheessa

1 Kuntoarvio

Maksuton arviointikäynti: kunto ja uusimistarve.

2 Mitoitus

Teho todellisen kulutuksen mukaan, ei vanhan laitteen kilvestä.

3 Päätös

Hankintatapa ja budjetti. Taloyhtiössä keväällä, jotta asennus ehtii kesälle.

4 Suunnitelma

Kytkentäkaavio HLV:n tarkastettavaksi ennen asennusta.

5 Asennus

Kesällä, urakoitsijalla KKL-pätevyys.

6 Käyttöönotto

Maksuton käyttöönottotarkastus.

Syksy–talvi: arvio



Kevät: päätös ja tarjoukset



Kesä: asennus

Tekniikka

Mitä uudelta keskukselta kannattaa vaatia



Oikea mitoitus

Teho mitatun kulutuksen mukaan – ylimitoitus maksaa



Levylämmönsiirtimet

Erillinen siirrin eri lämpötilan piireille: patterit, lattia, ilmanvaihto



Lämmin vesi vähintään 58 °C

Tasainen lämpötila hanassa, kiertovesipumppua ei pysäytetä



Huollettavuus

Sulkuventtiilit, lianerotin, mittarit ja kytkentäkaavio seinällä



Älykäs säädin ja etäyhteys

Ulkolämpö, ennusteet ja hälytykset – valmius kysyntäjoustoon



Energiatehokkaat pumput

Portaaton ohjaus säästää sähköä joka tunti



Hyvä jäähtymä

Paluuvesi palaa viileänä – merkki tehokkaasta laitteistosta



Verkosto samaan hankkeeseen

Tasapainotus ja patteritermostaatit – muuten hyöty jää puolitiehen

Tekniikka = euroja

Oikea mitoitus näkyy laskussa joka kuukausi

Peruslämpö: tilausteho 200 → 170 kW

1 260 €

pienempi perusmaksu vuodessa, alv 0
(sis. alv n. 1 580 €)

Fiksulämpö: laskutusteho 200 → 170 kW

2 590 €

pienempi kuukausimaksu vuodessa, alv 0
(sis. alv n. 3 250 €)

Uudet pumput

240 €

sähköä vuodessa, kun pumppujen teho
laskee 300 → 100 W

Miksi vanha on usein liian iso?

Talo on tiivistynyt ja ikkunat vaihdettu – tehontarve on pienentynyt, mutta keskus mitoitettiin aikanaan varmuuden vuoksi.

Omakotitalo

Alle 20 kW perusmaksu on kiinteä. Mitoitus ratkaisee toimivuuden ja lämpimän veden riittävyyden.

Sopimusmallit

Neljä tapaa hankkia uusi lämmönjakokeskus

	Teet itse kilpailutuksen	Rakennuttaminen	Avaimet käteen	Palveluna
Kilpailutus	Sinä	HLV, vähintään 5 urakoitsijaa	HLV	HLV
Sopimus	Urakoitsijan kanssa	Urakoitsijan kanssa	HLV:n kanssa	HLV:n kanssa
Investointi	Kyllä	Kyllä	Kyllä, kiinteä hinta	Ei – kiinteä kuukausimaksu
Huolto ja korjaukset	Oma vastuu	Oma vastuu	Oma vastuu tai huoltosopimus	HLV hoitaa sopimuskauden
Sopii, kun	Osaat ja ehdit itse	Haluat apua kilpailutukseen	Haluat yhden kumppanin	Et halua investoida



Oman laitteen huollon saa myös lämpötuotteen kautta: Helppolämpö omakotitaloille, Huoleton- ja Fiksulämpö taloyhtiöille ja yrityksille.

Oma laite vai palvelu?

Vertaa 20 vuoden kokonaiskustannusta

Oma laite

- Laite ja asennus
- – kotitalousvähennys työn osuudesta (omakotitalo)
- + vuosihuollot 20 vuoden ajalta
- + kuluvat osat: pumput, venttiilit, säädin
- + oma aika ja vikojen riski

vs.

Palvelu

- Kuukausimaksu $\times 12 \times$ sopimusvuodet
- Huollot, korjaukset ja etävalvonta sisältyvät
- Ei alkuinvestointia, ei vastikkeen kertakorotusta
- Lunastusmahdollisuus sopimuksen lopussa

Kysy palvelusopimuksesta aina

Sopimuskausi ja irtisanominen · mitä maksu sisältää · lunastusehdot · vasteaika vikatilanteessa

Kohteittain

Mitä huomioida missäkin



Omakotitalo

- Avaimet käteen on yleensä helpoin
- Kotitalousvähennys asennustyöstä
- Kompakti keskus pieneen tilaan
- Lämpimän veden riittävyys perheen tarpeisiin



Taloyhtiö

- PTS:ään ja talousarvioon – päätös keväällä
- Tilausteho kohdalleen, perusmaksu pienenee
- Tasapainotus samaan hankkeeseen
- Asukastiedote lämpimän veden katkosta
- Energia-avustus, jos ehdot täyttyvät



Yritys

- Useita piirejä: patterit, ilmanvaihto, lattia, prosessi
- Liitántä kiinteistöautomaatioon
- Huipputehon hallinta pienentää kuukausimaksua
- Valmius kysyntäjoustoon
- Asennus hiljaiseen aikaan

Muistilista

Tarkista ennen kuin allekirjoitat

- ✓ **Kiinteä hinta**, ei pelkkä budjettiarvio
- ✓ **Mitä sisältyy:** purku, eristykset, sähkö- ja automaatiotyöt
- ✓ **Säätö, tasapainotus** ja käyttöopastus mukana
- ✓ **Vähintään kolme** vertailukelpoista tarjousta
- ✓ **KKL-pätevyys** ja lämpöyhtiön hyväksymä urakoitsija
- ✓ **Kytkenäkaavio** HLV:n tarkastettavaksi ennen asennusta
- ✓ **Käyttöönottotarkastus** tilattu ajoissa – maksuton
- ✓ **Takuu**, luovutusdokumentit ja huolto-ohje

▶ Kytkenäkaaviot ja tarkastukset: asiakaslaitetarkastukset@hlv.fi

Kiitos!

Tilaa maksuton arviointikäynti

- 👤 Arttu Nevaranta, myynti-insinööri
- 📞 (019) 458 0202
- 📧 myyntipalvelu@hlv.fi
- 🌐 hl原因 – Lämmitysjärjestelmäpalvelut

Pyydä samasta kohteesta tarjous sekä kertahankintana että palveluna – vertailu on silloin helppo.



*Hyvinkään
Lämpövoima Oy*

Palvelemme Sinua
lämmöllä.