

















# SVEITSIN-HÄRKÄVEHMAAN OSAYLEISKAAVA

## OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK-1** Asuinkerrostalojen alue  
Alue varataan asutuskäyttöön kerrostaloissa. Asemakaavassa alueelle voidaan osoittaa palveluasumista sekä matkailua palvelevaa asumista. Alueelle on osoitettava 50 autopaikkaa yleiseen pysäköintiin. Asemakaavoituksen yhteydessä on selvittävä rakennusten kerrostaluvun ja massoitellun sopiminen ympäristönsä.
- AK-2** Asuinkerrostalojen alue  
Alue varataan asutuskäyttöön kerrostaloissa. Alueella sijaitsevalle urheilukentälle on osoitettava korvaava ratkaisu ennen urheilukentälle sijoittuvan asuinalueen toteuttamista. Asemakaavoituksen yhteydessä on selvittävä rakennusten kerrostaluvun ja massoitellun sopiminen ympäristönsä.
- PY** Julkisten palvelujen ja hallinnon alue  
Alue varataan julkisia palveluita ja hallintoa varten.
- V** Virkistysalue  
Alue varataan ulkoilu- ja virkistyskäyttöön.
- RM** Matkailupalvelujen alue.  
Alueelle voidaan asemakaavassa sallia majoitus- ja ravitsemustiloja sekä näyttely-, koulutus-, virkistys- ja kulttuuritiloja sekä näihin liittyviä myymälätiloja.
- LP** Yleinen pysäköintialue.  
Alue varataan yleisen pysäköinnin tarpeisiin.
- SL** Luonnonsuojelualue.  
Luonnonsuojelulainsäädännön nojalla perustettu luonnonsuojelualue. Alueella suoritettavien toimenpiteiden tulee perustua vahvistettuun hoito- ja käyttösuunnitelmaan.
-  Rakennustaitteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde  
Rakennuksia ja ympäristöä tulee hoitaa siten, että rakennusten ja rakenteiden arkkitehtuuri säilyy. Rakennuksiin ja ympäristöön kohdistuvia korjaus- muutos- tai purkamistöitä suunniteltaessa on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto. Asemakaavaa muuttaessa rakennusten ja niiden ympäristön rakennustaitteellisesta ja kulttuurihistoriallisesta arvosta tulee laatia riittävät selvitykset.

- 20000** Alueen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
-  Urheilu- ja virkistystoiminnalle varattu alueen osa
-  Joukkoliikenteen uusi yhteys
-  Kevyen liikenteen yhteystarve
-  Yhdyskäytävä
-  Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevalle laitteelle varattu alueen osa
-  Arvokas harjualue  
Alueen asemakaavoituksessa tulee ottaa huomioon arvokkaan harjualueen alkuperäisen luonteen säilyttäminen. Toimenpiteitä suunniteltaessa ja toteutettaessa on huolehdittava, ettei toimenpiteillä aiheuteta huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia arvokkaan harjualueen luonteeseen.
-  Selvitysalue  
Ennen alueen käyttötarkoituksen muuttamista asemakaavalla tulee selvittää alueen rakentamisen vaikutukset luonnonsuojelullisiin arvoihin
-  Uusi katu
-  Katu
-  Eri liikennemuotojen eritasoristeys
-  Ohjeellinen ulkoilureitti
-  Yleiskaava-alueen raja.
-  Alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

### Yleiset määräykset

Osayleiskaava-alue on yhdyskunnan vedenhankinnan kannalta tärkeää pohjavesialuetta. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjavesien suojelemiseen. Alueella rakentamista ja muita maankäyttöä saattavat rajoittaa ympäristönsuojelulain 8 §:n pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilain 3 luvun sääökset hankkeiden luvanvaraisuudesta. Alueelle ei saa sijoittaa laitoksia tai toimintoja, joissa käsitellään tai varastoidaan pohjavedelle vaarallisia aineita. Alueella on kielletty pohjaveden kannalta haitallisten kemikaalien ja jätteiden laitos tai ammattimainen käsittely tai varastointi. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää. Rakentaminen tai maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Rakentamisen tai maankaivuun seurauksena ei saa aiheutua haitallista pohjaveden purkautumista. Asemakaavassa tulee tutkia mahdollisuutta sade- ja sulamisvesien johtamiseen katoilta ja muilta siesteiltä alueilta selkeytys- ja imeytysalueille. Asemakaavassa on annettava pohjaveden laadun ja määrän turvaamiseksi tarpeelliset määräykset.

Suositus: Lämmitysmuodoksi suositellaan muuta kuin öljykeskilämmitystä tai pohjajätettä vaarantavaa maalämpöpöjärjestelmää.

Osayleiskaava-alue on kaupunkikuvallisesti, kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokas aluekokonaisuus, jonka ominaispiirteiden säilyttämiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota

