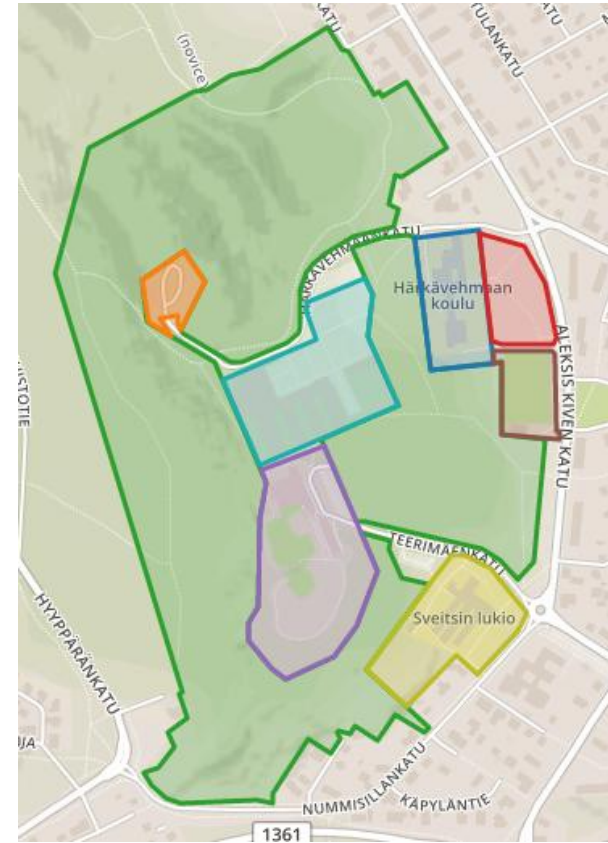
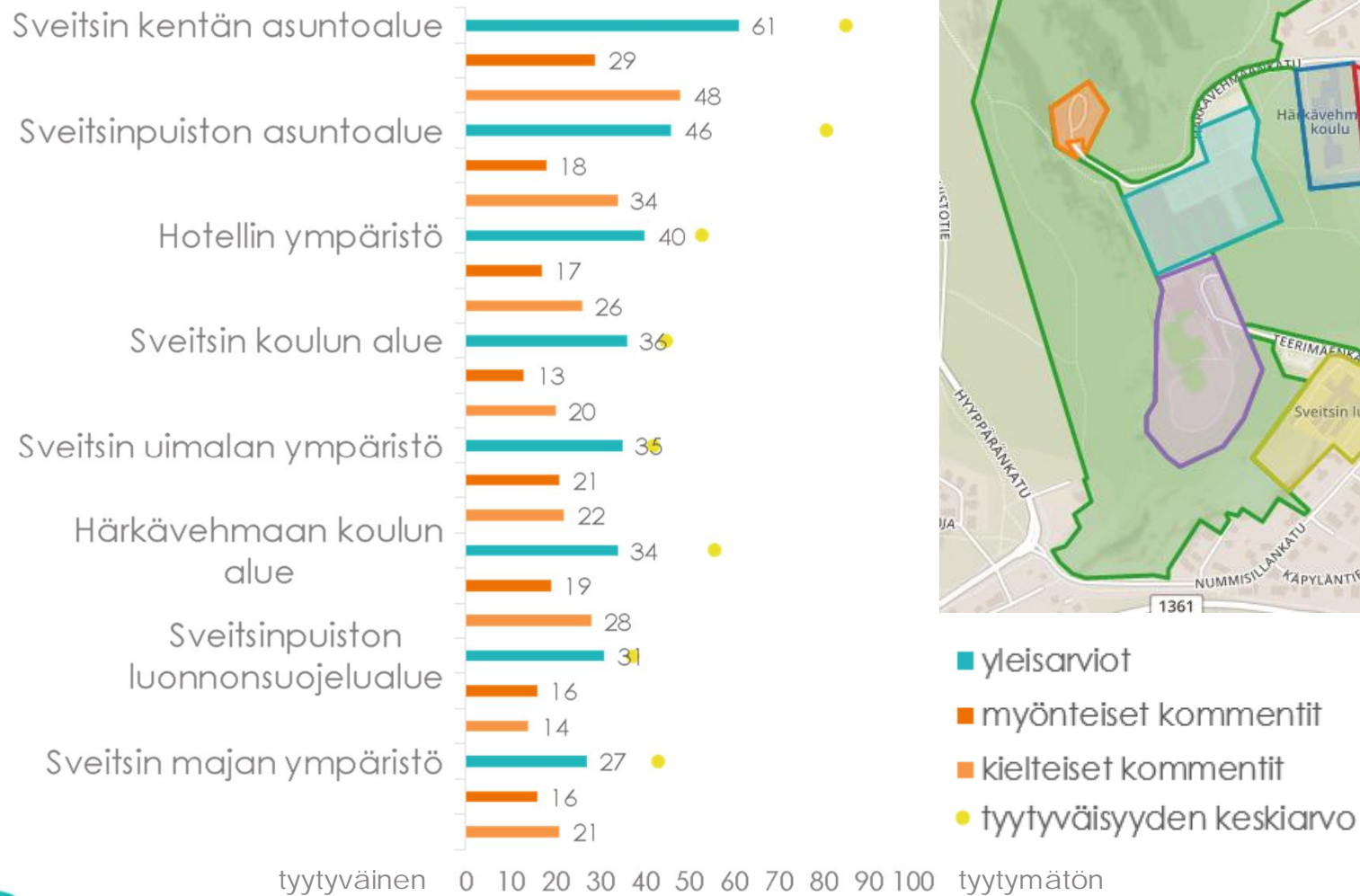


Asukaskysely huhti-toukokuussa 2016

SVEITSI-HÄRKÄVEHMAAN MAANKÄYTÖN KEHITTÄMISSUUNNITELMAN ARVIOINTI



Vastausmäärät alueittain



- yleisarviot
- myönteiset kommentit
- kielteiset kommentit
- tyytyväisyyden keskiarvo



Sveitsin kentän asuntoalue

Myönteisenä pidettiin kenttöimintojen säilymistä tavalla tai toisella.

"Kentälle löytyy varmaan toimivampi paikka. Asuminen sopisi alueelle paremmin. Ihan kadun laidassa oleva kenttä ei ole paras mahdollinen."

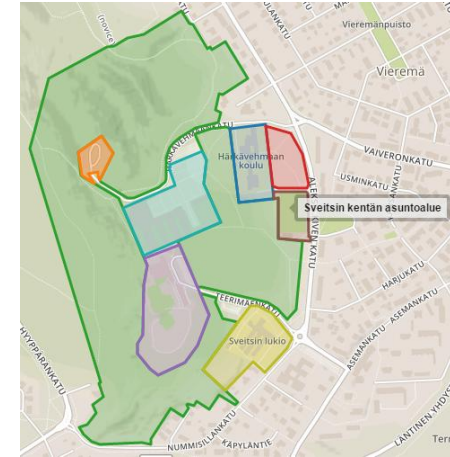
"Se että jos oikein ymmärsin ensisijaisesti kenttä on aiottu säilyttää urheilu- ja virkistyspalvelujen alueena. Pelkkä ajatus vaihtoehtoisesta käytöstä asuinkerrostalojen alueena on pettymys."

Kielteisissä kommentteissa korostui kentän tärkeys ja kritiikki sitä kohtaan, ettei korvaavaa paikkaa ole vielä osoitettu. Myös rakentamisen volyymia vastaajat pitivät liiallisena.

"Ei ole osoitettu paikkaa, missä lähialueen lapset voisivat luistella talvella, pelata pelejä jne. Tällainen alue ei voi olla kaukana ko. asuinalueesta. Hangon sillan alue ei ole ratkaisu."

"Talojen korkeus ylittää oleellisesti Aleksis Kiven kadun vastakkaisella puolella olevien talojen korkeuden.

Tämän alueen ainoa vapaassa käytössä oleva urheilukenttä menetetään."



Sveitsinpuiston asuntoalue

Myönteiset kommentit liittyvät pääasiallisesti rakentamisen sopivaan volyymiin ja viherkaistaleen säilyttämiseen.

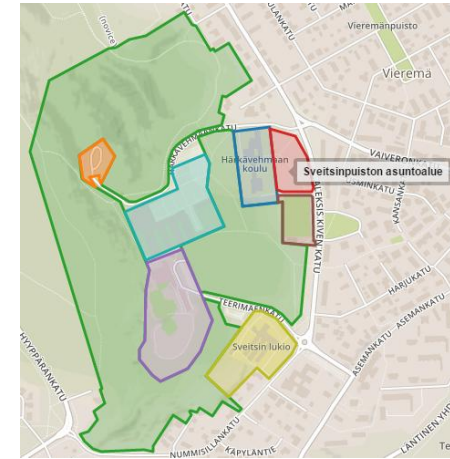
"Matalat talot ja laitospysäköinti ovat hyvä asia. Jos alueelle halutaan lisärakentamista on tämä alue erittäin hyvä siihen tarkoitukseen jolloin Sveitsin kenttä voidaan säilyttää kenttänä sillä alue tarvitsee oman kentän."

"Hyvää on se, että kadun varteen jätetään vihervyöhyke. Pysäköintilaitos olisi parempi kuin parkkipaikat."

Kielteisissä kommentteissa kyseenalaistettiin koko alueen rakentamisen mielekkyyttä tai pidettiin rakentamisen volyymia liiallisena.

"Talojen ei tulisi olla kovin korkeita. Pelkään alueesta tulevan tukkoinen. Näkymä on nykyisellään avara ja raikas."

"En kannata hanketta. Aleksis Kiven kadun ja Härkävehmaankadun kulmauksen puistoalue on hyvin kaunis ja rakennukset pilaisivat sen kauneuden. Ei ole järkevää alkaa rakentaa uutta asuinalueita kun vanhatkin ovat kesken esim. Metsäkalteva. Hangonsillan aluettakin kovasti raivataan, jäävätkö nämä kesken jos aletaan uusia rakennuksia tekemään?"



Hotellin ympäristö



Myönteisissä kommenteissa arvostettiin hotellitoiminnan jatkoa ja ehdotetun rakennuskannan mataluutta.

"Uuden rakennuskannan korkeuden säilyttäminen maltillisena, maanalainen pysäköintilaitos tarvittaessa hotellivieraille (jos pohjaveden takia mahdollista)"

"Hotellialueen hyödyntäminen alueen luontoarvojen kanssa. Toivottavasti liiketilan toimintaa voidaan edellyttää kytkettävän sveitsin puiston luontopalveluihin. Joita tuki tarjonnan osalta hyvä kehittää edelleen. Putki hotellista uimalaan tarpeeton. Muutaman kymmenen metrin jaksaa kävelläkin."

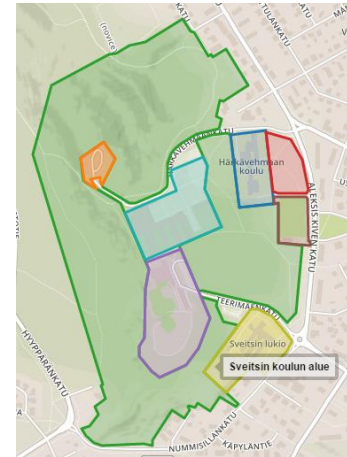
Kielteisissä kommenteissa kritisoitiin asuntorakentamista alueella ja esitettiin huoli pohjavesialueen ja harjumaaston säilymisestä.

"Asuinrakentaminen toisaalle. Alueen virkistyskäyttö tulisi valjastaa ainoaksi teemaksi ja alueen käyttötarkoitukseksi. Asuinalueena rajoittaa vapaata käyttöä, tahtomattaankin. Kysymys kuuluukin, halutaanko puiston kuuluvan kaikille vai vain joillekuille? "Näkymätön rajaaminen" asuinalueeksi toteutettuna vie kuntalaisilta vihreän olohuoneen ja läheisen virkistyskäyttöalueen mahdollisuuden. Asuntorakentaminen ei lisää luontoalueen käyttöä vaan rajoittaa sitä huomattavasti."

"Mistä se puuston korkeus mitataan? Korkeimmasta kai, jos niitä enää sinne jää pystyyn. Hyvinkäällä tuntuu puiden kaataminen onnistuvan liiankin hyvin, mutta istutus tosi huonosti. Miten pohjavesialue mahtaa tykätä maanalaisesta pysäköintihallista?"



Sveitsin koulun alue



Vastaajat olivat tyytyväisiä koulun alueen säilymiseen opetuskäytössä.

"Opetustoiminnan rakennusalue keskellä luontoa. Hieno! Laajennettavuus ok, kunhan luontoaluetta ei oteta lisää käyttöön. Lisärakentaminen ylöspäin yhdellä kerroksella säästää luonnon, muttei vie näkymiä metsään. Laajennettavuus parakkialueelle ok ja sen korvaaminen suotavaa."

"Uuden yhtenäiskoulun laajentamistarve on huomioitu kaavassa, samoin lähiliikuntapaikan tarve. Koulun takaosan parakkimainen rakennuskanta ja hajanainen + huonokuntoinen pihalue on syytä kunnostaa"

Kielteiset kommentit liittyivät kentän siirtämisen järkevyyteen ja uuden kentän mahdollisuuksiin korvata nykyistä kenttää.

"Mielestäni ongelma syntyy jos mahdollinen koulun tarpeisiin rakennettava uusi kenttä korvaisi vain osittain Aleksis Kiven kadun kentän. Jos täysin korvaavaa kenttää ei tule koko suunnitelmassa ole mitään järkeä. Mihin kohtaan kenttä edes tulisi. Se olisi aika katveessa, löytäkö ihmiset sinne, käyttäisivätkö ihmiset uutta kenttää jos sinne on hankala kulkea. Pystyisikö uusi kenttä täysin korvaamaan vanhaa?"

"Tontin eteläosaan suunniteltu kenttä pienentää selkeästi luonnonsuojelullista aluetta, vaikka olisikin jo kaavoitettu koulun tontiksi. Tästä syystä mahdollinen kenttä tulisi rakentaa mahdollisimman lähelle koulurakennusta. Mieluimmin luonnonsuojelualueeseen nivoutuvaa metsäaluetta ei vähennettäisi lainkaan kentän tai muun rakentamisen tarpeisiin!"



Sveitsin uimalan ympäristö

Myönteisiä kommentteja keräsi uimalan ja hotellin toimintojen kytkeminen yhteen ja eri liikennemuotojen parantuvat käyttömahdollisuudet, sekä aidan siirto.

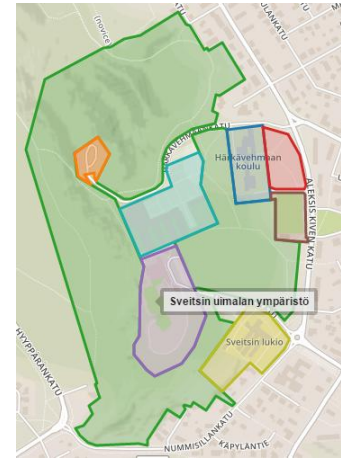
"Uimalan aidan siirto hyvä oivallus; nyt aidan reunusta uimalan puolella on kovin vähäisessä käytössä."

"Hyvä että uimalaan tulee kylpylätoimintaa ja että se linkitetään hotelliin. Hyvä että kulkuyhteyksiä parannetaan."

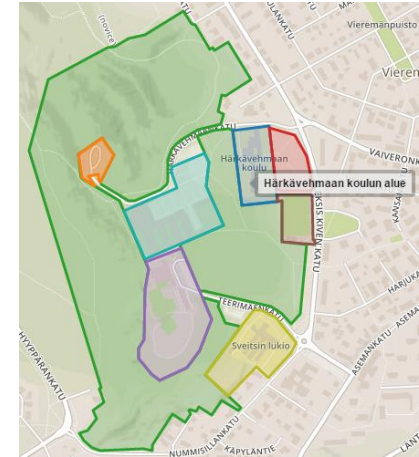
Kielteiset kommentit keskittyivät lähinnä kommentoimaan yksittäistä yrittäjää tukevan kylpylätoiminnan rahoittamiseen verovaroin sekä mahdollisesti kasvaviin uimamaksuihin.

"Kylpylä voi tulla pelkälle harrasteuimarille kalliiksi. Yhdyskäytävä lähivuosina turha investointi, kun ei voida olettaa, että uusi hotelli pärjäisi sen paremmin kuin entinenkään. Jos hotelli osoittautuu yllättäin kannattavaksi, yhdyskäytävä voisi olla mahdollinen."

"Tässä taloudellisessa tilanteessa uimalan laajentaminen kylpyläksi ei kuulosta järkevältä. Laajentaminen aiheuttaisi myös runsaasti lisää autoliikennettä alueelle ja tarvetta lisäparkkipaikoille."



Härkävehmaan koulun alue



Vastaajien myönteiset kommentit liittyivät moniin yksittäisiin kohtiin suunnitelmassa.

"Huonokuntoinen ja mahdollisesti tarpeetonkin koulurakennus voidaan purkaa asumisen tieltä."

"Autojen piilotus maan alle. Ei ehkä pahin mahdollinen betoniviidakko luvassa."

"Palvelurakennusten alueena kannatettava, kun sillä tarkoitetaan esim. Koulua, päiväkotia, vanhainkotiä, tms."

"Ei tarvitse vanhaa koulua saneerata."

"Rakennuksen säilyttämismahdollisuus"

Kielteiset kommentit hajautuivat myös liiallisesta rakentamisesta liian vähäiseen, toiveista koulun purkamisesta sen käyttötavan muuntamiseen.

"Koulun säilyttäminen koulukäytössä on ongelmallista sisäilmaongelmien vuoksi! Missään tapauksessa härkävehmaan koulua ja asemankoulua ei tulisi rinnastaa yhtäläisinä vaihtoehtoina, aseman koulu on ehdottomasti kaikin puolin parempi ja tärkeämpi säilyttää kouluna."

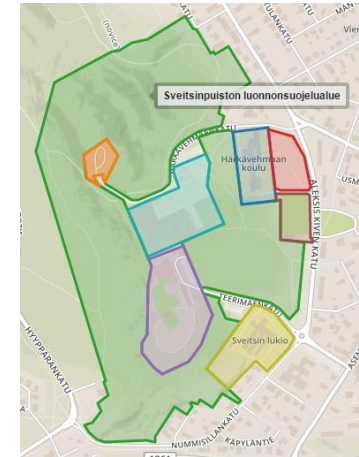
"Mahdolliset kerrostalot vain 3-kerroksiseksi, jotta edes jotenkin sopisivat ympäröivään maisemaan. Iso määrä asuntoja vaatii valtavan pysäköintikapasiteetin, joten senkin puolesta matalammat talot puoltavat paikkaansa."

"Tähän kulttuuriympäristöön sisältyy myös puisto alueiden säilyttäminen, myös ne ovat osa arkkitehtuuria!"

"Alue jätettävä rauhaan ja rakennus kunnostettava vanhusten käyttöön."



Sveitsinpuiston luonnonsuojelualue



Myönteisenä nähtiin reitistön parannukset ja uimalan aidan siirto.

"Ilmeisesti suunnitellut luonnonsuojelualueen kavennuksen eivät ole mitenkään merkittäviä. Antavat tilaa järkevälle toiminnan suunnittelulle ja taloudellisesti järkevälle suunnittelulle."

"Uimalan aidan siirto. Uudet kävelyreitit. Uimalan ja Aleksis Kiven kadun välisen upean aarnimetsäalueen alueen säilyttäminen edes nykyisessä laajuudessa. Tämä mahdollistaa alueen hyvän saavutettavuuden jalkaisin keskustasta ja ennenkaikkea tulevalta Hangon sillan alueelta."

Kielteiset kommentit käsittelivät mm. eri liikuntamuotojen huomioimista sekä alueen luonnonarvojen säilyttämistä ja toisaalta hoidon tasoa.

"Maastopyöräily sanan oikeassa merkityksessä on unohdettu kokonaan. Maastopyöräily tarvitsee polkumaisia reittejä, eikä vain leveitä kivituhkabaanoja."

"Sveitsin alue on pidettävä ensisijaisesti hiihtopaikkana. Varsinkin vanha sipin puoleinen alue on pidettävä ensisijaisesti hiihtoalueena talvisin."

"Paikotus alueen laajennus luonnonsuojelu alueelle, jos alueeseen ei pitänyt koskea. En todellakaan pidä siitä että Seikkailu Sveitsin radat kulkevat yleisten polkujen päällä kuten hotellin päässä esim on."

"Toivoisin että ydinalueella, eli lähellä hotellia, pururataa ja koulua olevat alueet olisivat sellaisia, että metsää hieman hoidettaisiin. Etteivät olisi ihan luonnontilassa. Kaatuneet puut ja voimakas aluskasvillisuus voitaisiin hoitaa. Luonnontilassa oleva metsä sopii hieman syrjemässä oleville alueille, niitäkin alueella riittää."



Sveitsin majan ympäristö

Hyvänä vastaajat pitivät majan avautumista käytölle sekä pysäköintimahdollisuuksien lisääntymistä.

"Alue saadaan pitkästä ajasta aktiivikäyttöön"

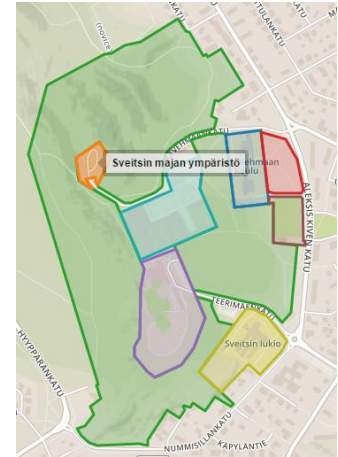
"Olen tyytyväinen tähän hankkeeseen. On hyvä että pysäköintipaikkoja tehdään lisää. Toivottavasti pysäköintipaikat laajentuisivat hyppymäenkohdalle sillä se on nyt aika ruman näköinen pusikko."

"Jos matkailulla tarkoitetaan luontomatkailua, niin hyvä suunnitelma."

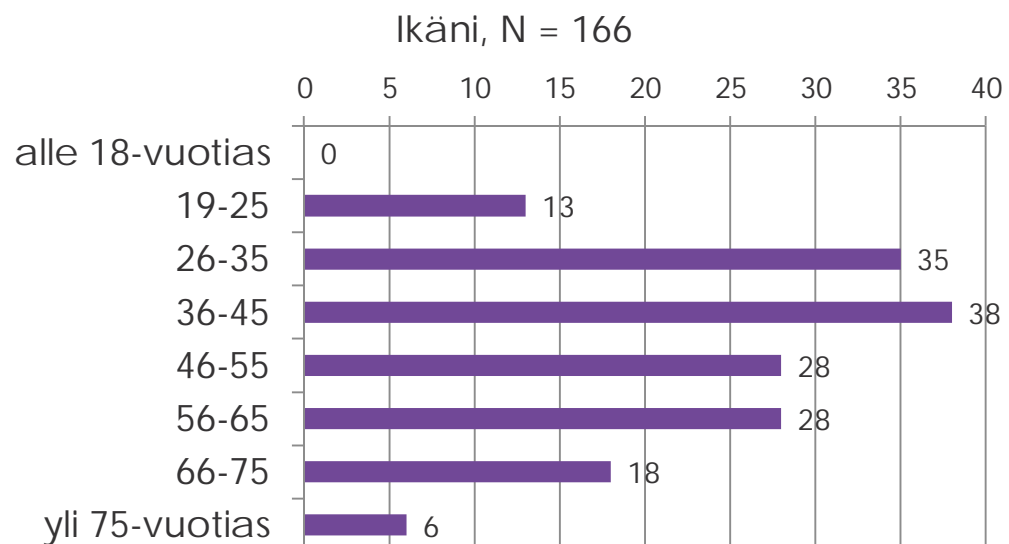
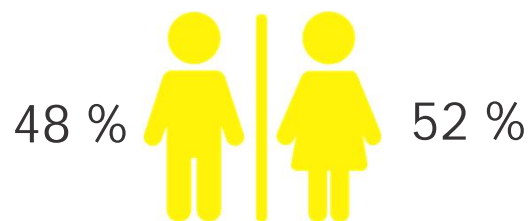
Kielteiset kommentit koskivat sitä, että maja tulee yksityiseen käyttöön ja että seikkailupuisto vahingoittaa puita.

"Sveitsin maja tulisi saada julkiseen kahvila/ravintolakäyttöön"

"Autoille tehdään taas tilaa uhraamalla luontoa eli puita. Koko seikkailupuisto ideana on huono. Lapset tuskin oppivat kunnioittamaan luontoa vaan päinvastoin. Ympäristön puut eivät varmaan kohta voi hyvin ja ne joudutaan kaatamaan. Pistäkää yrittäjä maksamaan ne."



Taustatiedot vastaajista



Kysely oli avoinna 13.4. - 13.5.2016.

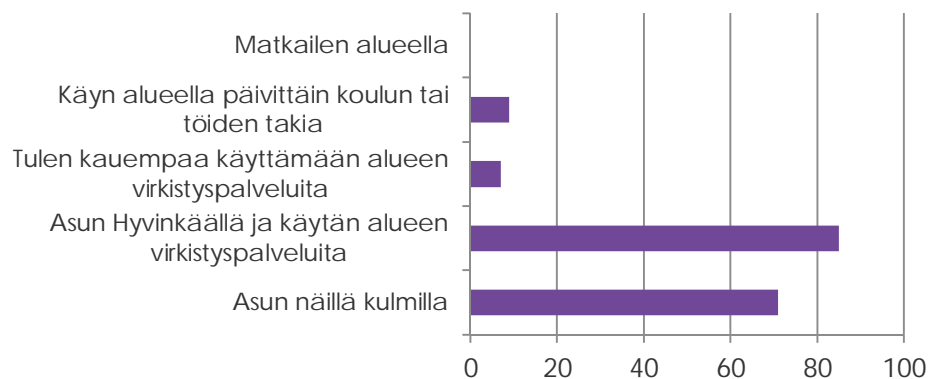
Vastaajien lukumäärä: 193

Vierailijoiden määrä (Mukaan luettuna ne, jotka eivät vastanneet mitään):
576

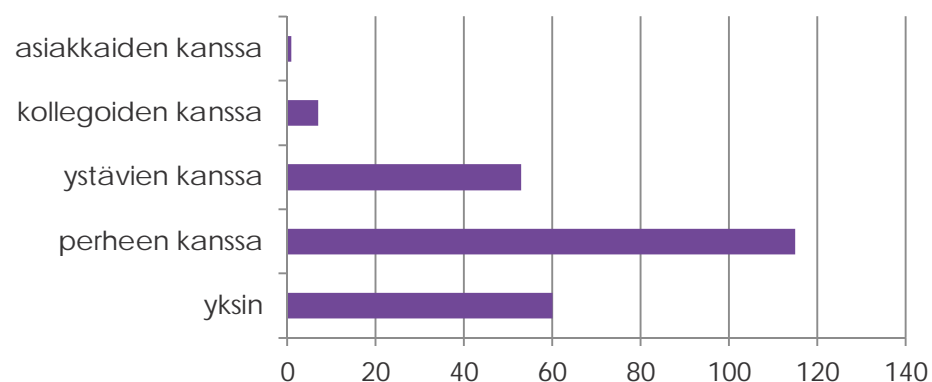


Vastaajien suhde alueeseen

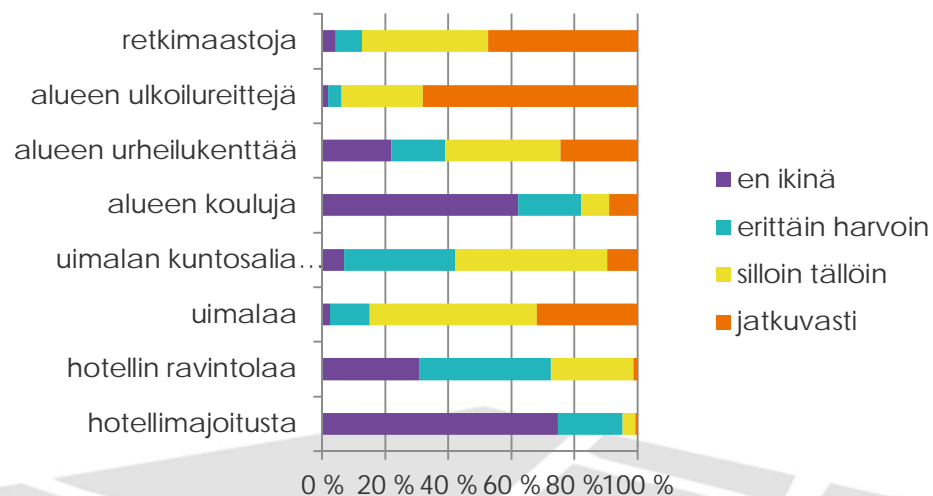
Suhteeni alueeseen on lähinnä



Liikun alueella usein



Käytän alueen



103 avointa vastausta aiheeseen

TÄMÄN HALUAISIN VIELÄ SANOA ALUEEN KEHITTÄMISESTÄ JA IMAGON NOSTOSTA



Vastauksissa esiin nousseita teemoja

Kehitys myönteistä (kunhan mittakaava on oikea)

"Alue on tällä hetkellä harvojen käytössä, eli kyllä sinne lisääkin toimintoja mahtuu, luontoa pilaamatta."

"olen uudistamisen kannalla."

"Puistomaisuus tulisi säilyttää, vaikka asuinrakennuksia alueelle tulisikin"

"Alueen kehittäminen on ehdottomasti hyvä asia. Liika asuinrakentaminen kuitenkin hiukan huolettaa, etenkin jos se tehdään lähinaapuruston kustannuksella (liikuntakentän menettäminen, korkea rakentaminen (yli 3 krs) alueelle)."

Julkisen ja yksityisen kehittämisen välinen suhde

"Kehittäminen on hyvä asia, mutta yksityisten sijoittajien riskien siirtäminen kuntaveronmaksajille ei käy."

"Sveitsin alueen kehittäminen on hyvin tarpeellinen. Julkisuudessa kerrottujen kerrostalojen rakennusoikeuksien ja hotellin kehittämisen kytkeminen samalle toimijalle (yhdele sijoittajaryhmälle) ei näytä veronmaksajien näkökulmasta hyvältä."

Tärkeän luonto- ja virkistysalueen turvaaminen

"Aluetta tulisi kehittää salpausselkälunnon näkökulmasta. Alueelle ei tulisi lisätä asutusta."

"Toivoisin panostusta ulkoilu- ja retkeilyreittien kunnossapitoon, valaistukseen ja opasteisiin ja ulkoilureittien mainostamiseen, Sveitsin hienon luonnon esilletuomiseen."

Kentän turvaaminen

"Jos kenttä poistetaan niin olisi erittäin tärkeää löytää korvaava kenttä sekä samalla saada tekojää."

"Koulun kenttä pidettävä koska Sveitsin koulukin siihen jää. Lasten liikunta suositus päivässä on noussut. Ilmaisia harrastuksia myös pitää vaalia."

Epäluottamus prosessia kohtaan

"Huijarit. Kysykää mielipiteitä kehittämisestä Hyvinkäällä jatkossa vasta kun uudet rakennukset ovat jo valmistuneet."

"Te teette kyselyn ja kun se ei ole mieleinen niin tehdään juuri niin kuin on taustalla ajateltu. kuka menee taas kenen taakse virkamies poliitikon vai poliitikko virkamiehen."

