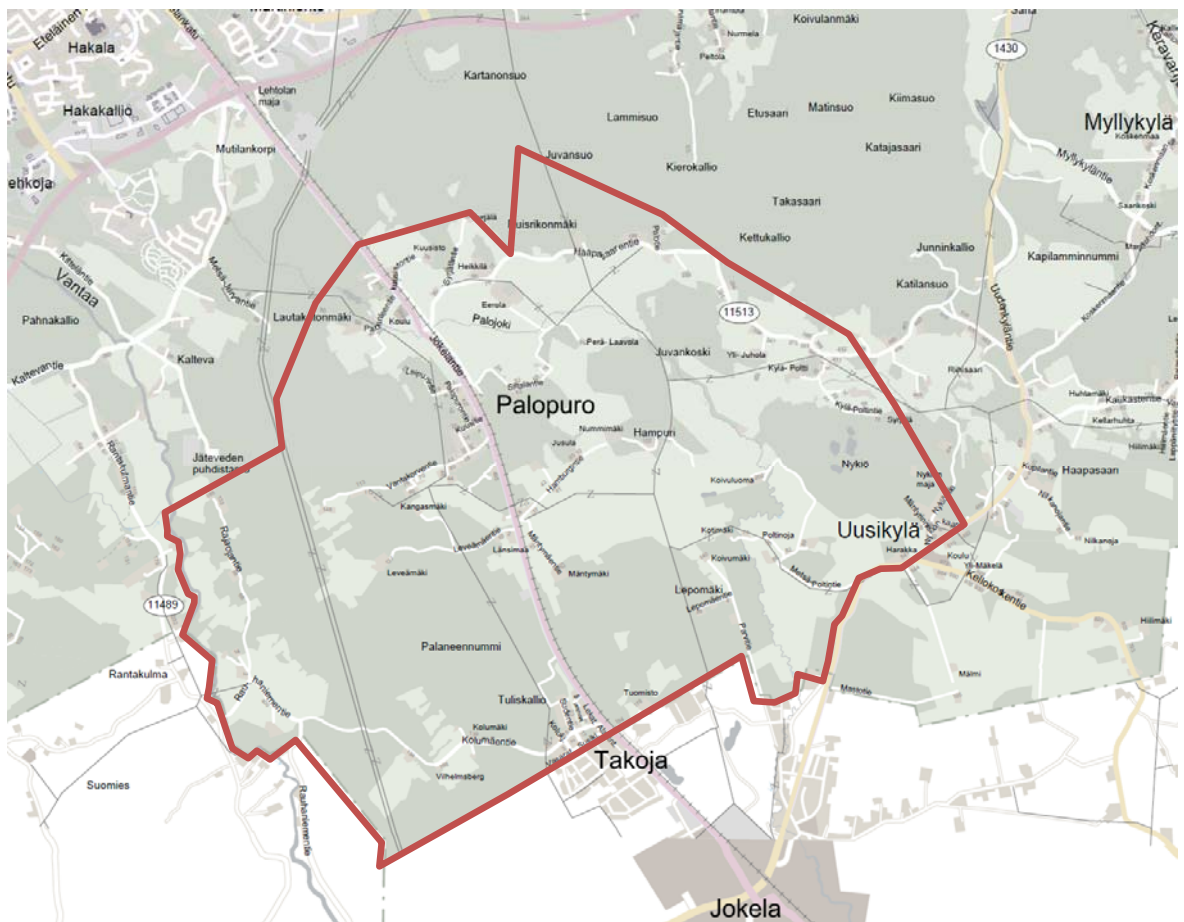


OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA Palopuron osayleiskaava



YK

1 SUUNNITTELUALUE / SIJAINTI	2
2 OSAYLEISKAAVAN TARKOITUS	2
3. TAVOITTEET JA PERUSTEET YLEISKAAVAN LAATIMISELLE	3
Kaupungin alustavat tavoitteet.....	4
Palopuron asukkaiden ja yhdistysten tavoitteet	4
3 LÄHTÖTIEDOT	5
3.1 Nykytilanne.....	5
Alueen rakenne	5
Väestö	5
Rakennettu ympäristö.....	5
Rakennettu kulttuuriympäristö	5
Muinaisjäännökset.....	5
Maa- ja kallioperä	6
Luonnonympäristö ja maisema.....	6
Ekologiset verkostot.....	7
Luontoarvot.....	8
Liikenne	10
Kunnallistekniikan verkosto	11
Melu.....	11
Pilaantuneet maat.....	12
Maanomistus	12
3.2 Suunnittelutilanne.....	13
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.....	13
Maakuntakaava	13
Maakuntakaavatilanne	13
Yleiskaava	15
Asemakaava.....	15
KUUMA – maankäytön kehityskuva.....	16
Palopuron kyläsuunnitelma.....	17
3.3 Selvitysten kokoaminen ja täydentäminen	17
4 VAIKUTUSTEN ARVIONTI.....	17
5 OSALLISET	18
6 OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN.....	18
7 PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA.....	19
8 YHTEYSTIEDOT	20

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Osayleiskaavan laatiminen Palopuron kylään ja sen lähiympäristöön

1 SUUNNITTELUALUE / SIJAINTI



Suunnittelualue sijaitsee Hyvinkään keskustaajaman eteläpuolella pääradan ja maantien 1421 varrella. Suunnittelualue ulottuu etelässä Tuusulan kunnan rajaan, idässä suunniteltuun ns. itäiseen radanvarsitiehen ja lännessä Vantaanjokeen. Pohjoisessa suunnittelualue rajautuu Keskustaajaman osayleiskaava-alueeseen käsittäen mm. siinä osoitetut asumisen reservialueet. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 20,75 km²

2 OSAYLEISKAAVAN TARKOITUS

Osayleiskaavan tarkoituksena on luoda edellytykset Hyvinkään kaupunkirakenteen kehittämiseksi ja uuden asemanseudun perustamiselle pääradan varteen Hyvinkään ja Jokelan väliin. Taustalla on pyrkimys tiivistää pääradan varren yhdyskuntarakennetta ja etsiä Hyvinkään keskustaajamalle uusi laajentumisalue sen jälkeen, kun nykyisissä yleiskaavoissa osoitetut asuinrakentamisen alueet Met-säkaltevassa ja Nummenmäessä tulevat rakennetuiksi noin vuoteen 2030 mennessä.

Hyvinkään keskustaajaman laajentumisen mahdollisuuksia on tutkittu muuan muassa Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan yhteydessä. Siinä Palopuro on osoitettu pääratana tukeutuvana uutena asemanseutuna, jonka tarkempi suunnittelu edellyttää alueen tulevan maankäytön ja seudullisen rakentamisen mitoituksen tutkimista tarkemmin maakuntakaavatasolla.

Tämän valinnan perusteet käydään läpi myös Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen järjestämiseksi käynnistyneissä kuntien yhteisessä maankäytön suunnitelmassa (HESE-MASU) ja Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelmatyössä (HLJ 2015). Näiden kahden suunnitelman valmisteluprosessit ovat kytkeytyneet toisiinsa.

Osayleiskaavan laatiminen Palopuron alueelle on käynnistetty sen olettamuksen varassa, että uuden asemanseudun rakentaminen pääradan varteen osoittautuu tarpeelliseksi vuosien 2030 ja 2050 välisenä aikana. Osayleiskaavatyössä varaudutaan niihin haasteisiin ja odotuksiin, joilta kaupunkisuunnittelulta odotetaan seuraavina vuosikymmeninä. Huomioitavia kehitystrendejä ovat ainakin varautuminen ilmastonmuutokseen, pyrkimys kohti vähähiilisiä yhdyskuntia, metropoliajattelu ja metropolimaaseutu (kaupungin ja maaseudun vuorovaikutus).

Osayleiskaavalla osoitetaan uuteen rautatieasemaan tukeutuvat keskustatoimintojen, asumisen ja työpaikkojen alueet, joiden maankäyttö suunnitellaan yksityiskohtaisesti asemakaavoilla. Lisäksi osayleiskaavassa osoitetaan vyöhykkeet, joilla mahdollinen rakentaminen voisi tapahtua maaseutu- tai kylämäisenä täydennysrakentamisena. Näillä alueilla pyritään säilyttämään maaseutuelinkeinojen toimintaedellytykset. Yleiskaavaprosessin kestäessä tutkitaan myös tarpeellisia ekologisia yhteyksiä, virkistysalueita sekä alueita, joita voidaan edelleen säilyttää maa- ja metsätalousvaltaisina maaseutuelinkeinojen alueina. Osayleiskaavalla osoitetaan vyöhykkeitä eri toiminnolle sekä pyritään löytämään kullekin vyöhykkeelle sellaiset tarkemman suunnittelun keinot, jotka ovat tarpeellisia vyöhykkeelle odotetun toiminnan tai rakentamisen ohjaamiseksi maankäyttö- ja rakennuslain näkökulmasta.

Osayleiskaavan tarkoituksena on myös ohjata kaupungin yhdyskuntarakentamiseen tarkoitettua rakennusmaahan hankintaa.

3. TAVOITTEET JA PERUSTEET YLEISKAAVAN LAATIMISELLE

Selvitykset ja suunnitelmat

Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava
Helsingin seudun maankäytön suunnitelma
Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen aiesopimus (MAL) 2012–2015.
Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen toteutusohjelma 2020 (MAL2020-raportti)
Helsingin seudun maankäytön suunnitelma (HESE MASU, laadinnassa, luonnos 2014)
Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma (HLJ 2011 ja HLJ 2015, laadinnassa)
Rakennusinventointi 1998
Museoviraston rekisteriportaali, tark. 7.8.2014
Helsingin seudun geotieto 2.9.2009
Hyvinkään keskustaajaman laajentumisalueiden luontoselvitys, Keiron Oy 2009
Hyvinkään keskustaajaman osayleiskaavan eteläosien ekologinen verkosto, Sito Oy/Seija Väre 2011
Liito-oravaselvitys, Pimenoff 2007
Liito-oravaselvitys Hyvinkään alueella, Ekström, Saalasti 2013
Etelä Hyvinkään-Jokelan seudun liikenneselvitys, WSP Finland Oy-Strafica Oy 2007
Kerava-Riihimäki lisäraiteiden YVA, Liikennevirasto/Sito Oy 2010

Oikoradan mahdolliset uudet asemapaikat, Sito Oy 2011
Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma (HLJ 2011)
Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen toteutusohjelma 2020 (MAL 2020)

Kaupungin alustavat tavoitteet

- varaudutaan kaupungin yhdyskuntarakenteen laajenemiseen vuoden 2030 jälkeen.
- luodaan edellytykset uuden lähijunaliikenteen aseman perustamiseksi Hyvinkään ja Jokelan väliin.
- tutkitaan yhdyskuntarakenteen kehittämistä palvelevan liikennejärjestelmän vaihtoehtot.
- mitoitetaan ja sijoitetaan uuden asemanseudun toiminnot (asuminen, työpaikat, palvelut) niin, että asemakaavoituksen avulla voidaan toteuttaa toimiva, monipuolinen ja viihtyisä yhdyskunta, joka osaltaan vastaa Helsingin seudun tonttikysyntään.
- osoitetaan ja tarkennetaan maakunnallisessa selvityksessä esitetyt ekologiset käytävät.
- turvataan maa- ja metsätalouden toimintaedellytykset, maaseutumaisen asumisen mahdollisuudet ja kulttuurimaiseman arvot asemanseudun ympäristössä.

Palopuron asukkaiden ja yhdistysten tavoitteet

(Palopuron kyläsuunnitelma 2012, kaavoituksen järjestämät tavoitekeskustelut 2013):

Palopuron asukkaat toivovat alueen säilyvän maaseutumaisena ja kasvun pysyvän maltillisena. Maaseutumaisuus koetaan positiivisena ja tärkeänä; kylällä arvostetaan luontoa, rauhaa ja omaa tilaa. Kyläyhdistyksen järjestämässä asukaskyselyssä se ilmeni jyrkkänä kerrostalorakentamisen vastustuksena, mutta pienet kaksikerroksiset rivi- ja kerrostalot oltaisiin valmiin hyväksymään keskitettyä radan läheisyyteen. Alue halutaan rakentaa mahdollisimman pitkälle pientalovaltaisena ja ensisijaisesti asuinalueena.

Palopuron eteläosien palstoitettu taajamaa, ns. Cityä haluttaisiin tiivistää. Sitä voitaisiin myös mielekkäästi ja luonnollisesti laajentaa lisärakentamisen tarpeisiin. Sopiva tontin koko taajamassa pelkän asumisen tarpeisiin olisi 1000- 2000 m².

Laajat ja hyvät peltoaukeat halutaan säilyttää (sekä maanviljelyn että kulttuurimaiseman näkökulmasta), samoin elinvoimaiset maatilat. On säilytettävä maatalousrakentamisen mahdollisuus ja säilytettävä vanhojen maatilojen tilakeskukset riittävän suurina. Alueella voitaisiin harjoittaa maatilamatkailua, lähiruuan tuotantoa sekä käsityöläisteollisuutta, mutta ei sitä raskaampaa.

Toivottiin myös peruspalvelujen palautumista, parempaa joukkoliikennettä (sekä junaseisakkeen palauttaminen että enemmän linja-autovuoroja) ja kunnallistekniikkaa, kuten viemärointia lähinnä taajamaan. Erityisesti Jokelantien liikenneturvallisuutta halutaan kehittää.

Tärkeimmiksi asioiksi nousivat usko maaseudun tulevaisuuteen ja kilpailukyky kaupunkikeskusten kanssa asuinalueena, jonka mahdollisuuksia ovat sijainti pääkaupungin lähellä, alueen palveluiden lisääntyminen uuden asutuksen myötä, kaavoituksen mahdollistama lisärakentaminen sekä kylätoiminnan ja asukkaiden välisen vuorovaikutuksen lisääntyminen.

3 LÄHTÖTIEDOT

3.1 Nykytilanne

Alueen rakenne

Suunnittelualueen keskellä kulkee päärata ja maantie 1421 (Jokelantie), joka yhdistää Hyvinkään ja Järvenpään kaupunkeja. Liikenneväylät jakavat suunnittelualueen läntiseen ja itäiseen osaan. Pääradan alitse on kaksi alikulkua, Hamburgintie ja Haapasaarentie. Pääradalla on aiemmin ollut lähiliikenteen seisake, mutta se lakkautettiin vuonna 1996.

Itäpuoli on KUUMA-kehityskuvan mukaan ”perinteiset piirteensä säilyttäneitä maaseutuvyöhykettä”. Varsinkin Palojoen huoman kummallakin puolella levittäytyvät laajat tasaiset peltoaukeat, joita vain pienet metsäsaarekkeet pilkkovat.

Haapasaarentien pohjoispuoli aina valtatielle 25 saakka on selänneistä metsävyöhykettä, jossa mäkin väleissä on suoalankoja.

Länsipuolella Jokelantien tuntumassa sijaitsee kylän palstoitettu keskusalue, ”Palopuron taajama” eli ”City”, jossa ei kuitenkaan ole sen paremmin asemakaavaa kuin kunnallisteknisiä verkostoja. Kylällä on aiemmin ollut paljon palveluja, mutta ne ovat lakanneet 1980-luvulta alkaen. Viimeinen säilynyt palvelu, vuonna 2012 lakkautettu alakoulu, sijaitsee taajaman pohjoispuolella. Koulu on ollut vuokratuna kyläyhdistykselle, ja on toiminut mm. kokoontumis- ja harrastustiloina sekä piha liikuntapaikkana.

Tuusulan kunnan rajaa vasten sijaitsee Takojan asemakaavoitettu taajama-alue, jossa on myös ves- ja viemäriverkosto.

Tienvarren länsipuolen maisema on pääosin metsäistä ja nousee Palojoen ja Vantaanjoen valuma-alueet erottavaksi vedenjakajaselänneeksi. Selänne on asumaton, ja sitä pitkin kulkee maakunnallisesti merkittävä suurten nisäkkäiden käyttämä ekologinen käytävä.

Suunnittelualueen länsilaita muodostuu Vantaanjoen rantapelloista.

Väestö

Suunnittelualueella asuu n. 600 ympärivuotista asukasta, joista runsaat 200 Palopuron taajamassa.

Rakennettu ympäristö

Alueen rakennuskanta on pääasiassa vanhoja omakotitaloja ja maatiloja.

Rakennettu kulttuuriympäristö

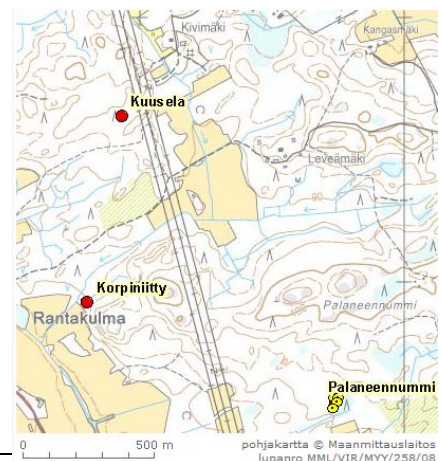
Alueella on tehty rakennusinventointi Palopuron - Ridasjärven osayleiskaavaa laadittaessa 1990-luvun lopulla.

Inventointiaineisto tulisi päivittää ja arvioida täydennysinventointien tarve.

Muinaisjäännökset

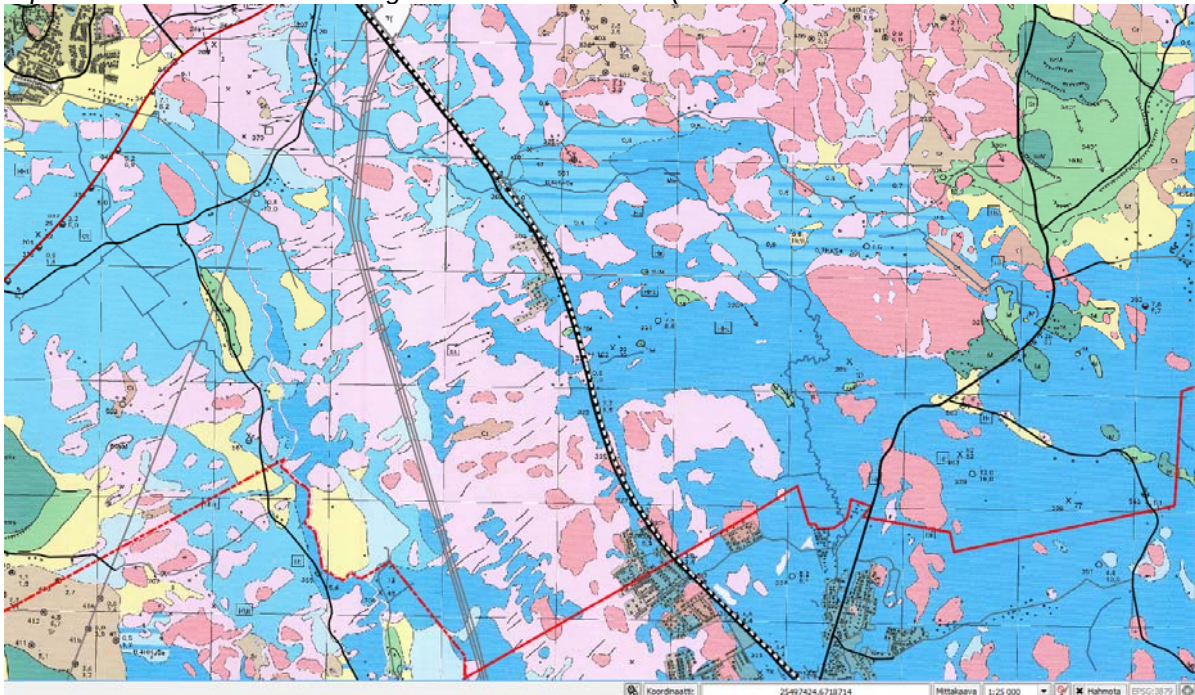
Museoviraston rekisteriportaalin mukaan suunnittelualueella sijaitsee kolme kiinteää muinaisjäännöstä Palopuron taajaman lounaispuoleisella metsäisellä selännealueella.

Hyvinkäällä on suoritettu arkeologinen perusinventointi.



Maa- ja kallioperä

Tämä esitys perustuu pääosin Keiron Oy:n tekemään luontoselvitykseen (2009), jossa maa- ja kallioperän osalta on viivattu Helsingin seudun GeoTietoon (2.9.2009)



Palopuron alueen maaperäkartta

Palopuro läntinen alue

Palopuron alueen länsiosassa vallitseva maalaji on moreeni. Moreenialueiden välissä on pienempi-rakeista maa-ainesta, lähinnä hiesua ja savea kapeina juotteina. Hienoa hietaa esiintyy pienellä alueella eteläreunassa. Kalliopaljastumia esiintyy lähinnä etelässä Leveämäen – Tuliskallion alueella. Kallioperä on pohjoisosassa graniittipitoista mikrokliinigraniittia sekä emäksistä ja intermediääristä vulkaniittia ja amfiboliittia. Eteläosassa on graniitti-kiillegneissia.

Palopuro itäinen alue

Palopuron itäisen alueen maaperä on suurelta osin hienojakoista savea ja hiesua. Moreenia on saarekkeina hienomman aineksen keskellä. Myös kallioalueita esiintyy: Nykiön kalliose-länne on merkittävä maisemallinen elementti. Myös Haapasaarentien pohjoispuolisella rikkonaisella metsäisellä selänne alueella on lukuisia kalliopaljastumia. Kallioselänteiden väliset suoalangot ovat saraturvetta. Hiekkamaata on vain yhdessä kohdassa Hampurin tilan vaiheilla alueen eteläreunalla. Kallioperä on itäisen alueen pohjoisosassa graniittipitoista mikrokliinigraniittia sekä kvartsimaasälpä-liusketta. Keskiosassa on emäksistä ja intermediääristä vulkaniittia ja amfiboliittia. Eteläreunalla on graniitti-kiillegneissia.

Luonnonympäristö ja maisema

Tämä esitys perustuu pääosin Keiron Oy:n tekemään luontoselvitykseen (2009), johon sisältyy vain suunnittelualueen pohjoisosa. Vastaava selvitys on tarpeen koko Tuusulan kunnan rajaan saakka ulottuvalle eteläosallekin.

Peltojen ja asutuksen ulkopuolella Palopuron alue on suurelta osin metsätalouskäytössä olevaa metsää. Alueella on tehty viime vuosina laajoja hakkuita ja eri-ikäisten taimikoiden määrä on suuri. Aiemmasta metsätalouskäytöstä kertoo nuorten kasvatusmetsien suuri määrä – alueella on tuoreiden hakkuiden lisäksi runsaasti 20 - 30 -vuotiasta nuorta metsää. Vantaanjoen ja Palopuron varsilla on viljeltyjä pelloja ja avoimia rantaniittyjä.

Palopuro läntinen alue

Kaupungin omistamat maat Palopuron selvitysalueella sijoittuvat pääosin alueen länsiosaan ja pohjoisrajalle. Palopuron taajamassa on yksi erillinen kuvio. Kuviot ovat tuoretta tai lehtomaista kangasta ja pääosin puustoltaan nuoria alle 50-vuotiaita metsiköitä. Kahden kuvion puusto on merkitty 80-vuotiaaksi. Kaikki kuviot ovat talousmetsää. (Hyvinkään kaupunki 2008)

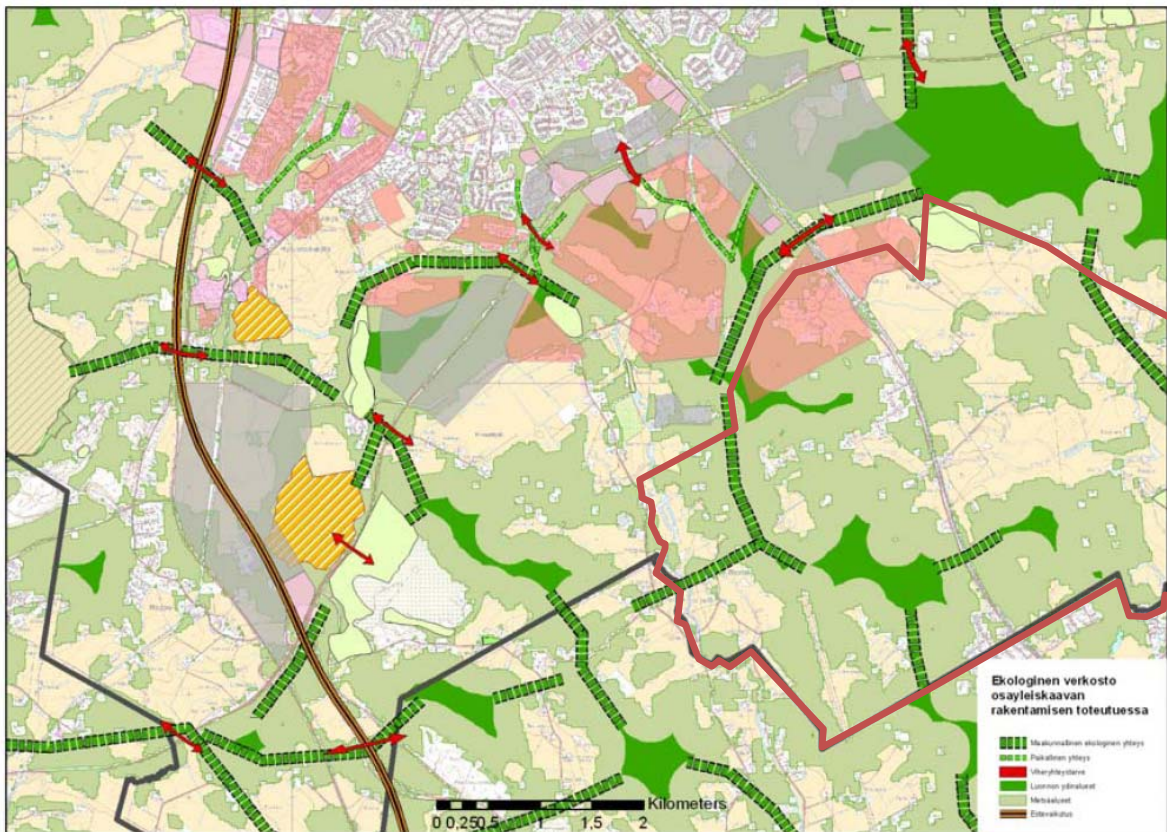
Alueella ei ole suojelualueita, eikä siellä ole tiedossa olevia luonnonsuojelulain luontotyypppejä tai metsälain erityisen tärkeitä elinympäristöjä. Myöskään uhanalaisten eliölajien esiintymisestä alueella ei ole tietoa.

Palopuro itäinen alue

Palopuron itäisellä alueella ei ole kaupungin omistamia maita, joten sieltä ei ole ollut saatavissa metsätaloussuunnitelman tietoja. Alueella ei ole suojelualueita, eikä siellä ole tiedossa olevia luonnonsuojelulain luontotyypppejä tai metsälain erityisen tärkeitä elinympäristöjä. Myöskään uhanalaisten eliölajien esiintymisestä alueella ei ole tietoa.

Ekologiset verkostot

Hyvinkään keskustaajaman osayleiskaavan eteläosien ekologinen verkosto. (SITO Oy/ Seija Väre, 2011)



Kuva 3. maakunnallinen ja paikallinen ekologinen verkosto osayleiskaava-alueelle

Työssä tarkastellaan koko osayleiskaavaluonnoksessa esitetyn alueen rakentamisen vaikutuksia maakunnalliseen ja paikalliseen ekologisten verkostoon sekä arvioidaan eteläosien ekologisten yhteyksien toiminnalliset mahdollisuudet rakentamisen toteuduttua. Suosituksina esitetään ekologisen verkoston tavoitteet ja mitoituksen määrittäminen.

Ekologinen verkosto muodostuu luonnon ydinalueista ja ekologisista yhteyksistä. Toimivassa verkostossa on

- luonnon ydinalueita, jotka ovat riittävän suuria ja joilla on useita ekologisia yhteyksiä eri suuntiin
- ekologisia yhteyksiä, jotka ovat riittävän leveitä ja yhtenäisiä

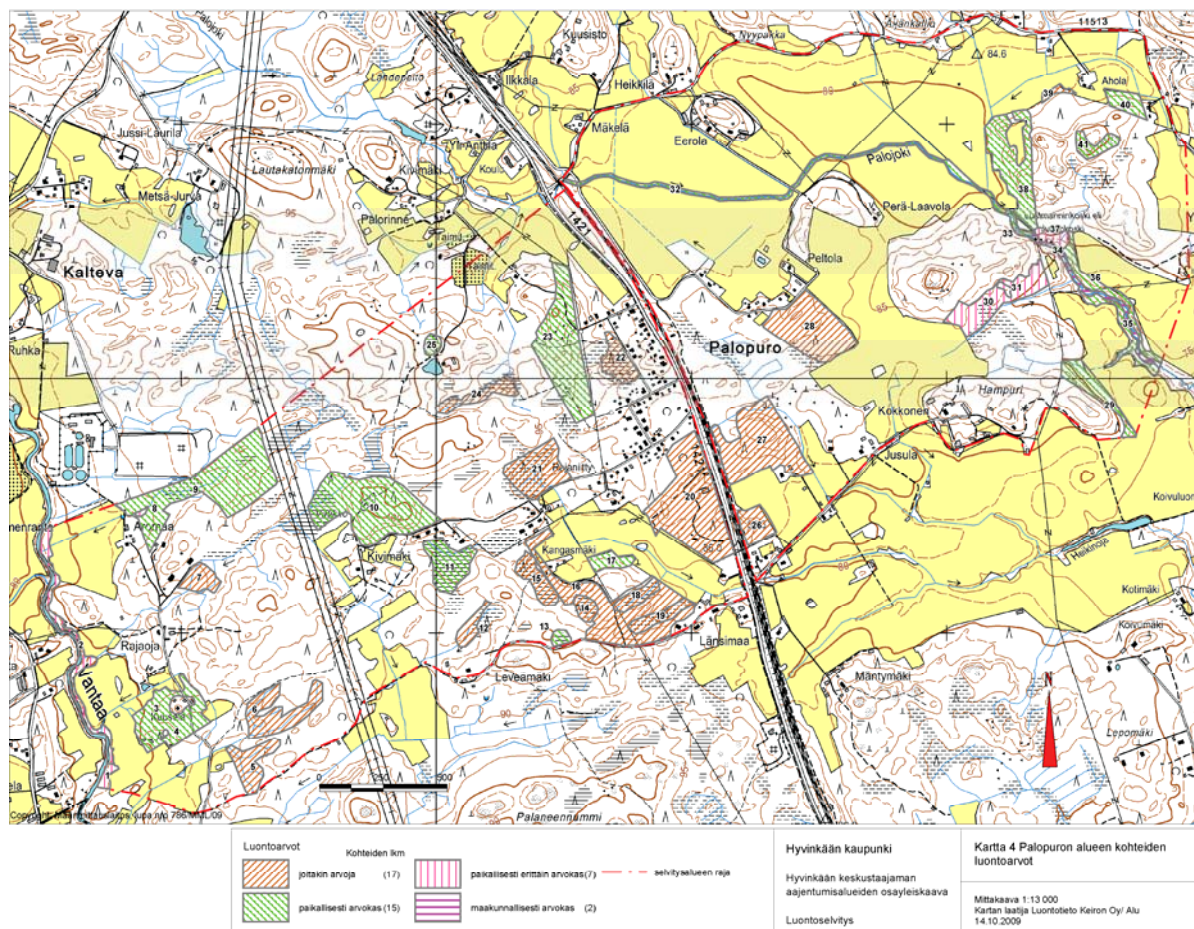
Hyvinkään alueella maaston muodot ja vesistöt muodostavat ekologisen verkoston perustan. Harju-alueet ovat olleet helppoja liikkumisreittejä niin eläimille kuin ihmisillekin. Vesistöjen rannat ja joki-käytävät muodostavat myös luontaisia liikkumisreittejä. Hyvinkää on nykyisin tiivis asutuskeskittymä, jota rajaavat liikenneväylät ja päärata. Moottoritie muodostaa pysyvän estevaikutuksen monille pien-ten ja keskikokoisten lajien liikkumiselle ja levittäytymiselle. Aitaamattomana päärata on huomatta-vasti pienempi este ja liikenne siellä ovat harvaa verrattuna moottoritien liikenteeseen.

Eteläosissa maakunnallinen ekologinen yhteys sijaitsee Hangonväylän ja Vantaanjoen välissä.

Keskustaajaman osayleiskaavan eteläosien tarkastelualueelle esitetty maankäyttö muuttaa nykyisiä talousmetsinä hoidettuja metsäalueita rakennetuiksi alueiksi. Maakunnallinen poikittainen yhteys Ju-vansuolta radan yli länteen säilyy noin 300 metrin levyisenä ohjaten eliöstöä rakennetun alueen ohi.

Luontoarvot

Hyvinkään keskustaajaman laajentumisalueiden osayleiskaava, Luontoselvitys. Selvitysalueet Häh-käsuo ja Palopuro. Luontotieto Keiron Oy, 2009.



Yhteenveto:

Palopuron alueen arvokkaiden kohteiden kokonaispinta-ala on noin 60 hehtaaria, joka on alle 10 % alueen kokonaispinta-alasta. Alueen suurimmat luontoarvot ovatkin kohteilla, jotka ovat säilyneet vielä melko luonnontilaisina.

Erityisen arvokas kokonaisuus löytyy selvitysalueen itäosasta Palojoen varrelta. Palojoessa on tällä kohdin koskiosuus, Juvankoski, ja tämän alapuolella pääosin melko luonnontilaista puro – ja joki-luontoa. Joen itärannan rinteessä on hienoa runsasravinteista lehtoa. Lehdon pohjoispuolella on laajakohtainen iäkkäämmän metsän alue, joka on toistaiseksi säästynyt hakkuilta. Myös Palojoen länsipuolella on vanhempaa metsää, jossa on runsaasti lahpuuta. Metsän sisällä on myös arvokas pienkohde, pohjavesivaikutteinen lehtokorpi.

Palojoki on arvokas kalavesi, sillä siinä elää luontaisesti lisääntyvä taimenkanta. Taimenen ja muidenkin arvokalojen elinoloja on parannettu mm. kutusoraikkoja rakentamalla. Palojoki soveltuu myös uhanalaisen sauron elinympäristöksi, vaikka tässä kartoituksessa lajista ei tehty havaintoja.

Selvitysalueen länsiosassa ei ole samanlaista selkeää laajempaa arvokasta kokonaisuutta kuin itäosassa. Arvokkaimmaksi kokonaisuudeksi on katsottu Vantaanjoen varsi rantametsineen ja erityisesti alueen lounaiskulmaan sijoittuva rehevä lehto. Näiden kohteiden lisäksi länsiosassa on kaksi arvokasta pienkohdetta, jotka ovat molemmat pohjavesivaikutteisia lehtokorpija. Arvokkaita ovat myös vanhemmat kuusimetsät sekä kohteet, jotka soveltuvat liito-oravan elinympäristöksi, samoin kuin muutamat lähes luonnontilaiset rämeet.

Liito-oravan esiintymisestä ei tehty tässä selvityksessä havaintoja, joskaan varsinainen liito-oravaselvitys ei sisältynyt toimeksiantoon. Alueelta tutkittiin lähinnä kohteiden soveltuvuutta liito-oravalle. Liito-oravalle soveltuviksi metsiköiksi luokiteltiin Palopuron alueelta yhteensä 10 kohdetta. Liito-oravasta on havaintoja selvitysalueen pohjoispuolelta. Metsiköitä, joissa on joitakin liito-oravan vaatimia elementtejä, oli Palopuron alueilla kaksi.

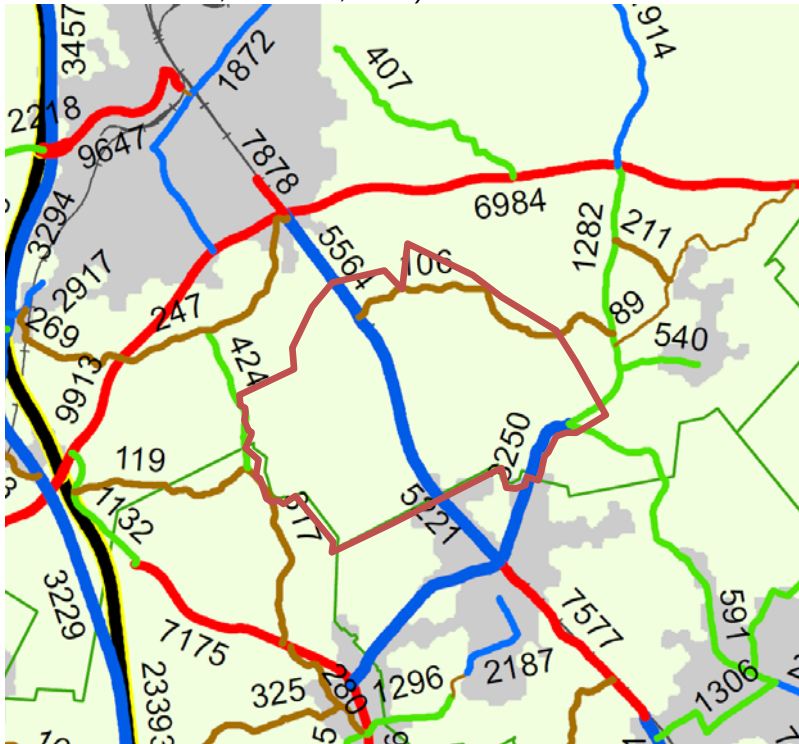
Aiemmassa, selvitysalueen pohjoispuolella tehdyssä, liito-oravaselvityksessä on Yli-Jurvan alueelta tavattu liito-oravaa (Pimenoff 2007). Liito-oravan asuttamat metsiköt eivät kuitenkaan ole aivan Palopuron selvitysalueen läheisyydessä, vaan kauempana pohjoisessa.

Suosituks:

- Palojoen Juvankosken ympäristöön muodostetaan laaja yhtenäinen alue, jolla on erityisiä luontoarvoja. Alueeseen tulee ottaa mukaan seuraavat kohteet: 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37 ja 38. Lisäksi alueen ympärille tulee jättää vähintään 50 -100 metrin levyinen suojavyöhyke. Alue voi toimia osana virkistysalueverkkoa.
- Asutuksen suunnittelussa Palojoen varteen tule huomioida hulevesien ohjaus siten, etteivät virtaamavaihtelut Palojoessa entisestään kasva. Palojoen varteen peltoalueelle tai useampaan paikkaan yläjuoksulle, tulee rakentaa laskeutusaltaita tai riittävän kookkaita kosteikkoja, jotka taasaavat virtaamavaihteluita. Näille kosteikoille ja laskeutusaltaille osoitetaan paikat kaavassa.
- Palojoen varrelle tulee jättää rakentamattomat suojavyöhykkeet, joiden laajuuteen vaikuttavat pinnanmuodot ja maaperä • Vantaanjoen varsi tulee säilyttää rakentamattomana riittävän leveällä suojavyöhykkeellä (50-100 m)
- Arvokkaat pienkohteet (kohteet 4, 8, 31) tulee säilyttää ja niiden ympärille varata suojavyöhykkeet. Kohteet ovat lehtokorpija ja tiikupintoja, jotka tuhoutuvat pienilmaston muuttuessa esim. puiden poiston seurauksena. Suojavyöhykkeen tulee olla riittävän leveä, esimerkiksi 30 – 50 metriä, jotta kohteiden pienilmasto ei muutu.
- Ennen yksityiskohtaisempaa kaavoitusta tulee liito-oravan esiintyminen selvittää tarkemmin, etenkin läntisellä alueella. Alueella on liito-oravalle soveltuvia metsiä, jotka tällä hetkellä ovat puustoltaan nuoria.
- Osa nyt arvottomasta jätetystä metsätaloustähtäyksessä olevista metsistä saattaa sisältää luontoarvoja tulevaisuudessa. Nuoret metsät ovat monin paikoin reheviä ja niissä on lehtokasvillisuutta. Yksityiskohtaisemman kaavoituksen tulossa ajankohtaiseksi on kaavoitettavilla alueilla tarpeen tehdä tarkemmat, pienimittakaavaiset luontoselvitykset.

Liikenne

Tieliikenteen osalta Jokelantien keskivuorokausiliikenne vuonna 2010 oli runsaat 5000 ajoneuvoa. Suunnittelualueen toinen maantie, Haapasaarentie, oli hyvin vähäliikenteinen. (*Liikennevirasto: Liikennemääräkartta, Uusimaa, 2010*)



Etelä-Hyvinkään – Jokelan seudun liikenneselvitys (WSP Finland Oy - Strafica Oy, 2007.)

Työ on laadittu Hyvinkään kaupungin ja Uudenmaan tiepiirin toimeksiannosta. Selvityksen laatimisessa konsulttina toimivat WSP Finland Oy ja Strafica Oy. Selvitys liittyi Hyvinkään keskustaajaman osayleiskaavan laadintaan sekä sen yhteydessä tehtävään kaupungin keskeiset osat kattavaan liikennejärjestelmäsuunnitelmaan. Työn yhteydessä tutkittiin yleiskaavatyössä esitettyjen uusien rakentamisalueiden, Metsäkaltevan ja Korkeamäen työpaikka-alueen, tuottaman liikenteen vaikutusta liikenneverkon toimivuuteen. Työssä ei ole otettu huomioon Palopuroon tavoiteltua lisärakentamista, joka toteutuu tarkasteluvuoden 2030 jälkeen. Liikenneverkon kannalta merkittäviä kysymyksiä ovat uusien alueiden ajoneuvoliikenteen määrät etenkin etelään Jokelan suuntaan sekä alueiden kytkeytyminen Jokelantiehen ja valtatiehen 25.

Työssä on tutkittu myös suunnitellun ns. itäisen radanvarsitien ja itäisen ohikulkutien vaikutus liikenteen suuntautumiseen. Hyvinkään Itäisen ohikulkutien toteuttamisella ei yksinään ole vaikutusta Joke-
lantien liikennemäärään, vaan hankkeen aiheuttamat liikennevirtojen siirtymät rajautuvat Hyvin-
kään keskustan liikenneverkkoon. Koko Hyvinkää – Järvenpää -tien toteuttaminen keventäisi Joke-
lantietä merkittävästi: tien liikennemäärä vähenee yli 5 000 ajoneuvolla vuorokaudessa. Liikennettä
tiellä on tuolloin ennustetilanteessa jonkin verran nykyistä vähemmän.

Kerava–Riihimäki-lisäraiteiden YVA. Ympäristövaikutusten arviointiselostus. Liikennevirasto/ SITO Oy 2010

Ympäristövaikutusten arvioinnissa on tutkittu seuraavia vaihtoehtoja:

VE 0: Hankkeen toteuttamatta jättäminen, nykyisen radan ylläpito.

VE 6: Raikkeen toteuttamista jättäminen, nykyisen radan ylläpito.

VE 1: Kerava–Riihimäki-rataosan muuttaminen neliraiteiseksi. Vaihtoehto sisältää ratapihajärjestelyjä Keravalla, Hyvinkäällä ja Riihimäellä sekä Hyvinkään ja Riihimäen välille toteutettavan pääradan raiteet eri tasossa risteävän tavaraliikenneraiteen.

Vaihtoehto 1:ssä Keravan ja Riihimäen väliselle rataosuudelle toteuttavien lisäraiteet antavat mahdollisuuden lisätä yhden tunnittaisen lisäjunavuoron Helsingin ja Riihimäen välille. Liikenteellisten tarkastelujen kolme tunnitista lähijunavuoroa on Helsingin ja Riihimäen välistä perustarjontaa. Ruuhka-aikoina kulkee lisävuoroja, mutta ruuhka-aikojen junavuorojen lisäämistä rajoittaa Helsingin ratapihan vastaanottokyky, eikä niiden määrässä ole merkittävää eroa nykyiseen.

Lisääntyvä junatarjonta antaa nykyistä paremmat mahdollisuudet liityntäpysäköinnin kehittämiseksi. Junatarjonnan määrä kasvaa myös tällä hetkellä vähäisemmällä käytöllä olevilla juna-asemilla, joten liityntäpysäköintiin otollisten asemien määrä kasvaa. Lisäraiteiden toteuttaminen antaa nykytilannetta paremmat mahdollisuudet myös uusien lähijunaliikenteen asemien perustamiselle, joita ei tässä perusliikenne-ennusteessa ole kuitenkaan otettu huomioon.

Ratasuunnittelun tekniset lähtökohdat (Lentoradan lisätarkastelu, Oikoradan mahdolliset uudet asemanpaikat. Sito Oy, 2011)

Lähtökohtaisesti raskaan raideliikenteen raidoilla asemien etäisyyden tulisi olla vähintään kaksi kilometriä. Nykyisten asemien etäisyydet pää- ja rantaradalla vaihtelevat 1.8 – 12.6 kilometrin välillä. Taajamajuna-asemien laituripituutena on käytetty 230 metriä. Matkustajalaiturin vähimmäisleveys on 2,5 metriä, kun laiturin on reunalaituri, ja 3,3 metriä, kun laiturin on välilaituri. Välilaiturin pään lähialueella sallitaan viiste, jossa laiturin kapenee 2,5 metrin levyiseksi. Leveyteen vaikuttavat myös junan sallittu nopeus (vaikuttaa vaara-alueen leveyteen), kulkuväylien sijainti ja tyyppi, matkustajien samanaikainen lukumäärä laiturilla (matkustajien vaatima lisätila jokaiselle alkavalle 100 matkustajalle on 0.5 metriä), huoltoliikenne sekä laiturille tulevat kiinteät rakenteet.

Laituri on sijoitettava ensisijaisesti suoralle rataosalle. Jos laiturin sijoitetaan kaarteeseen alueelle, säteen minimiarvo laiturialueella on 600m. Laiturialueella raiteen kallistus voi olla maksimissaan 60 mm, (lupa-arvo on 100mm). Pituuskaltevuuden maksimiarvo laiturialueella on 5 promillea, suositusarvo on kuitenkin 2.5 promillea. Laituri voi sijaita taitepisteen ja pyörästyskaaren alueella, kunhan pituuskaltevuus ei ylitä viittä promillea.

Henkilölaiturin viereisellä raiteella junan nopeus voi olla maksimissaan 200 km/h. Korkeammat nopeudet vaativat erilliset laituriraiteet.

Alustavan karttatarkastelun perusteella näiden kriteerien soveltaminen pääradalle ei aiheuttaisi rajoitteita uuden asemanpaikan sijoittamiseksi Palopuron alueelle.

Kunnallistekniikan verkosto

Takojan asemakaava-alueelle on rakennettu vesihuollon verkosto (vesi+jätevesi).

- Siirtoviemäri Kaukas- Palopuro – Kalteva
- Vesiosuuskunnan perustaminen/ Ridasjärven vesiosuuskunnan toiminta-alueen laajentaminen Palopurolle
- Päijänne-tunneli
- Gasumin kaasuputki

Melu

Esiselvitys pääradan melu- ja värinähaitoista rataosilla Kerava – Riihimäki ja Riihimäki - Hausjärvi. (Uudenmaan liitto C58, 2007).

Tärinä

Hyvinkään kaupungin eteläpuolella Palopurossa (km-väli 52+000 - 53+500) sijaitsevat pehmeikkökohteet 36-37. Pehmeiden maakerrosten (Sa, Si) paksuus vaihtelee pehmeikkökasterin mukaan välillä 2 m...9 m. Raiteet on perustettu maanvaraisesti.

Alustavissa mallilaskennoissa tärinäluokan C alue ulottuu 50 m...200 m etäisyydelle raiteesta tärinäluokasta riippuen (G=3000...4500 tn, v=80 km/h).

Hyvinkään eteläpuolisilla alueilla on pehmeikköjä ja keskustan alueella maaperä on hienohiekkaa ja silttiä. Pehmeikköalueiden kohdalla tärinäselvitykset ovat aina tarpeen, kun suunnitellaan uusia rakennusalueita tai rakennuksia radan varteen.

Melu

Vuoden 2003 meluselvityksen mukaan pääradan nykyisen liikenteen aiheuttama yli 55 dB melualue ulottuu ilman maasto esteitä tai rakennuksia päivällä noin 260-310 metrin päähän radasta sen molemmin puolin. Yöllä, jolloin noudatetaan tiukempaa 50 dB ohjearvoa (uusilla alueilla 45 dB), melualue ulottuu noin 490-650 metrin päähän radasta sen molemmin puolin (950- 1200).

Melun leviäminen pääradalta sen ympäristöön perustuu Lahden oikorata. Oikorata Kera-va/Järvenpää – Lahti -ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta (YVA-selostus, 1996). saatuihin teoreettisiin melualueisiin (ns. putkimalli). Todellisuudessa melu alueet jäävät monin paikoin esitettyä kapeammaksi maaston muotojen ja rakennusten aiheuttaman meluestevaikutuksen takia. Toisin sanoen kuvatut käyrät esittävät melun leviämistä huonoimmillaan.

Pilaantuneet maat

Tiedossa olevat mahdollisesti pilaantuneen maaperän kohteet (Maaperän tilan tietojärjestelmä MATTI)

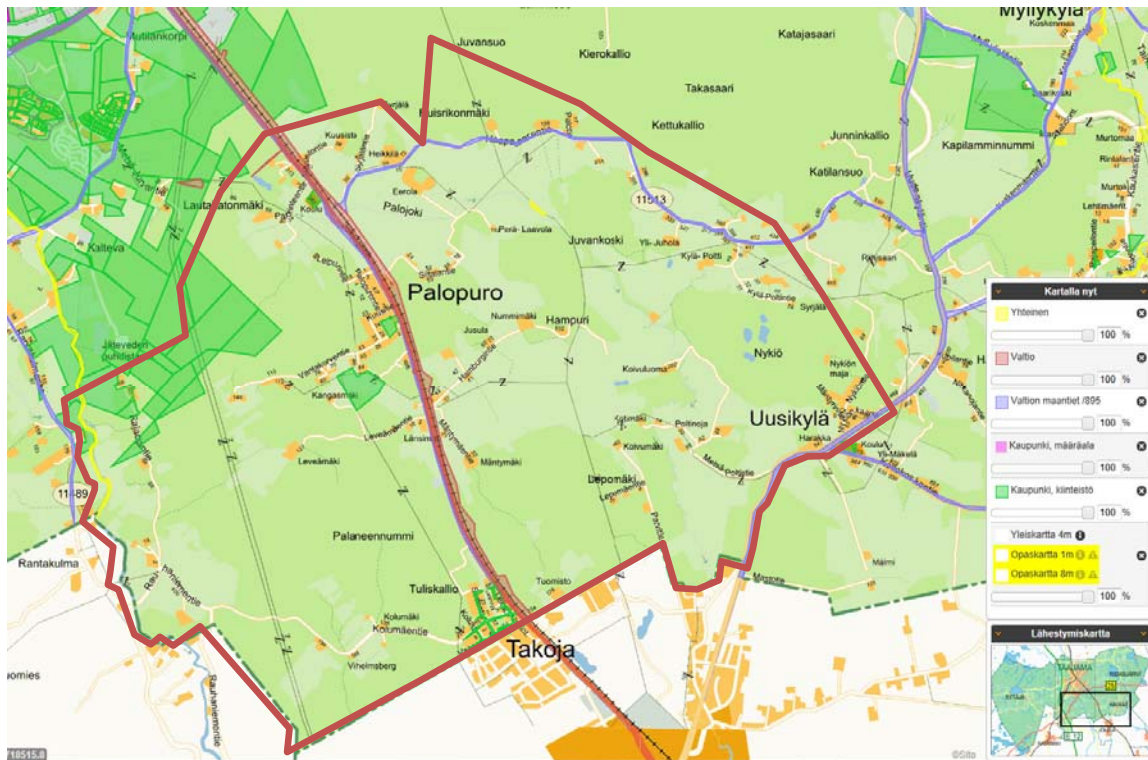
- Suotulan romualue, Jokelantie 601
 - o Likaava toiminta: varastointia, romunkeräys
- Harakan ampumarata

Lisäksi välittömästi suunnittelualueen ulkopuolella sijaitsevat:

- Kaltevan jätevedenpuhdistamo
- Nastakiekkö Ky, Uudenkyläntie 450
 - o Likaava toiminta: savikiekkotehdas

Maanomistus

Alueen maanomistus on pääosin yksityistä. Kaupungilla on hieman maanomistusta suunnittelualueen luoteiskulmassa.



3.2 Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

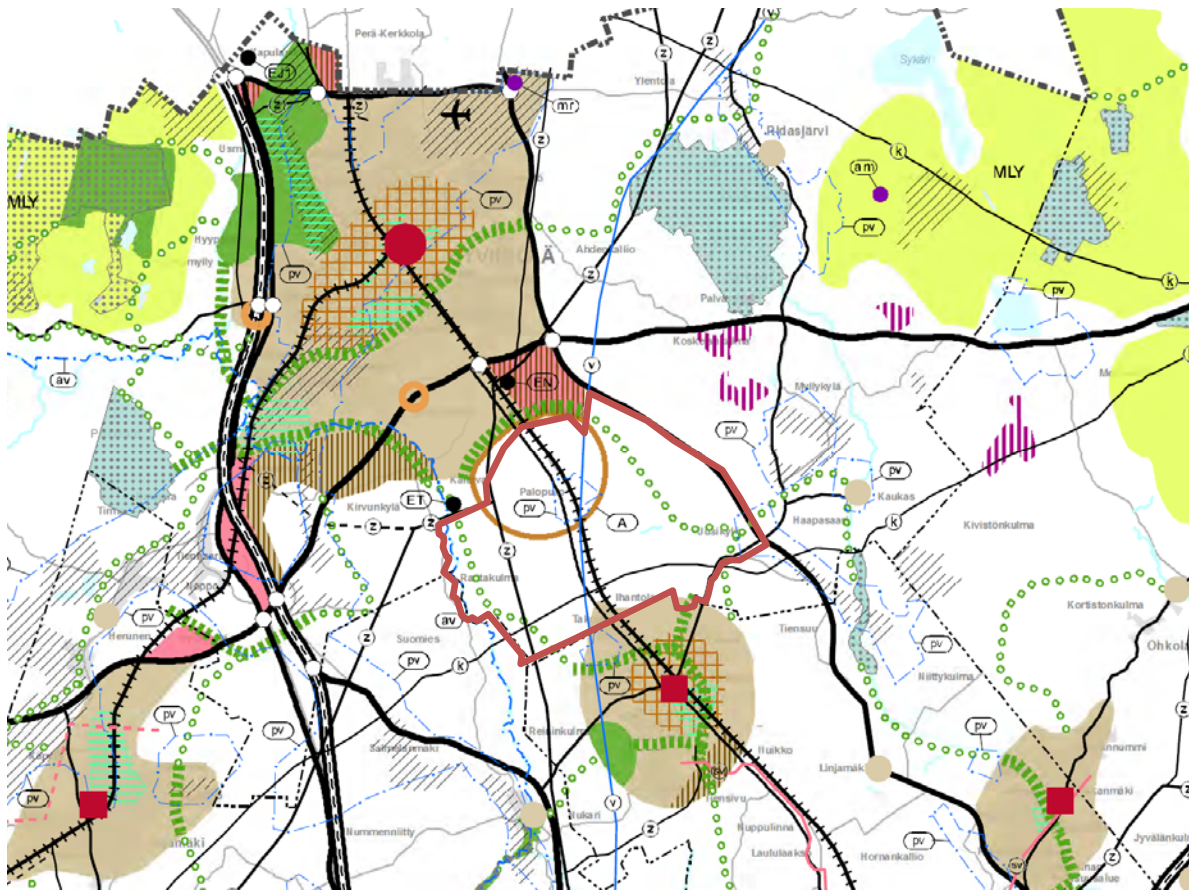
- toimiva aluerakenne
- eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
- kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
- toimivat yhteysverkot ja energiahuolto
- Helsingin seudun erityiskysymykset
- luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Maakuntakaava

Metropolimaakunnan tuleva kasvu ohjataan keskuksiin, ratojen varsille ja rannikon myötäisesti. Joukkoliikenne on avainasemassa. Nykyistä yhdyskuntarakennetta tiivistetään ja täydennetään.

Kaavan tähtäin on yli 20 vuoden päässä, jolloin asukkaita ennakoidaan olevan 430 000 nykyistä enemmän. Asumista ja työpaikkoja on tulossa etenkin nykyisen Pääradan ja rakenteilla olevan Kehäradan asemanseuduille sekä laajentuvan metroverkon vyöhykkeelle.



Maakuntakaavayhdistelmä, jossa on mukana maakuntavaltuustossa hyväksytty Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava

Maakuntakaavatilanne

Oheinen yhdistelmäkartta esittää Maakuntakaavojen epävirallisen yhdistelmän 2012, johon sisältyvät

- o Uudenmaan maakuntakaava (vahvistettu),
- o Uudenmaan 1. vaihemaakuntakaava (vahvistettu),
- o Itä-Uudenmaan maakuntakaava (vahvistettu),
- o Uudenmaan 3. vaihemaakuntakaava (vahvistettu), ei aluevarauksia Hyvinkäällä
- o Uudenmaan 2. Vaihemaakuntakaava (ehdotus, maakuntavaltuusto hyväksyi 20.3.2013; vahvistettavana ympäristöministeriössä).

Kaavamääräykset ja -merkintöjen selitykset löytyvät lähtötietoraportista.

Palopuron alue on osoitettu pääosin raideliikenteeseen tukeutuva asemanseudun kehittämisalueena. Asemanseudun pohjoispuolitse on soitetu viherysteystarve. Maakuntakaavassa näkyvät myös Palopuron pohjavesialue, päärata, Jokelantie yhdystienä, itäisen radanvarsitien varaus seututienä, Päijännetunneli (v) ja maakaasuputki (k). Lisäksi Vantaanjoen vartha ja kylän koillispuolitse on osoitettu virkistysreitit.

Merkintä Merkinnän selitys	Merkinnän kuvaus	Suunnittelumääräys
 Raideliikenteeseen tukeutuva asemanseudun kehittämisalue	Merkintä on kehittämisperiaatmerkintä. Merkinnällä osoitetaan pitkällä aikavälillä, pääasiassa maakuntakaavan suunnittelukauden jälkeen toteutettavat uusiin raideliikenneasemiin tukeutuvat alueet.	Ennen alueen yksityiskohtaisempaa suunnittelua alueen maankäyttö on ratkaistava maakuntakaavoituksessa. Alueelle ei tule suunnitella sellaista alueidenkäyttöä, joka estää tai merkittävästi haittaa alueen tulevaa käyttöä raideliikenteeseen tukeutuvan asemanseudun kehittämisalueena.
 Viherysteystarve	Merkinnällä osoitetaan virkistysalueverkostoon ja ekologiseen verkostoon kuuluvat viherysteudet ja -alueet.	Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huolehdittava siitä, että merkinnällä osoitettu yhteys säilyy tai toteutuu tavalla, joka turvaa virkistys- ja ulkoilumahdollisuudet, alueen maisema-arvot, arvokkaiden luontokohteiden säilymisen sekä lajiston liikumismahdollisuudet. Viherysteuden mitoituksessa on kiinnitettävä huomiota yhteyden merkitykseen ekologisen verkoston osana sekä seudullisten ja paikallisten virkistystarpeiden yhteensovittamiseen siten, että olemassa olevat virkistykseen varatut tai siihen soveltuvat rakentamattomat alueet varataan yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa mahdollisuuksien mukaan virkistyskäyttöön.

Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaava

Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 9.12.2013 - 15.1.2014. 4. vaihemaakuntakaava täydentää ja tarkistaa hyväksytyjä maakuntakaavoja. 4. vaihemaakuntakaava täydentää ja tarkistaa hyväksytyjä maakuntakaavoja. Siinä määritellään suuret yhteiset kehittämislinjat seuraavien teemojen osalta:

- elinkeinot ja innovaatiotoiminta
- logistiikka
- tuulivoima
- viher rakenne
- kulttuuriympäristöt

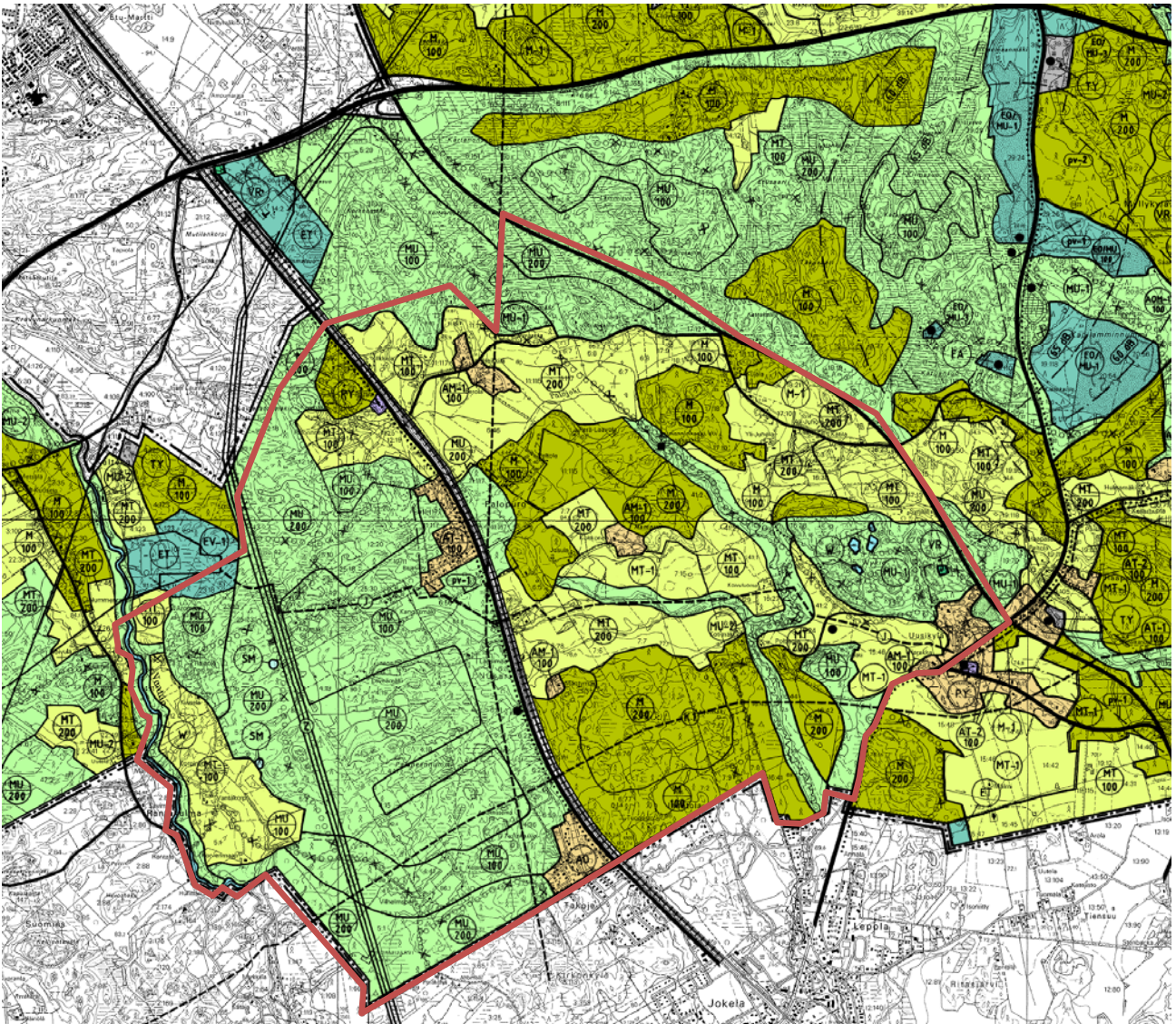
Maakuntahallitus päätti 3.2.1024 §4, että osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään siten, että 4. vaihemaakuntakaavan yhteydessä arvioidaan Helsingin seudun yhteisen maankäyttösuunnitelman aiheuttamat muutostarpeet suhteessa 2. vaihemaakuntakaavaan erityisesti asemanseutujen

osalta ja huomioidaan ne tämän 4. vaihemaakuntakaavan valmistelussa. Käytännössä tämä tarkoittaa Palopuron ja Ristikydön tulevien asemanseutujen ympäristön maankäytöllisen tarkastelun ottamista mukaan tällä maakuntakaavakierroksella.

Yleiskaava

Alueella on voimassa Palopuron – Ridasjärven osayleiskaava, joka on saanut lainvoiman 9.4.2004.

Yksityiskohtaiset kaavamääräykset löytyvät lähtötietoraportista. Osayleiskaavassa on tutkittu tilakoh-
taisesti rakennuspaikkojen enimmäismäärä sekä vyöhykkeittäin rakennuspaikan minimipinta-ala. Pa-
lopuron taajama on osoitettu pientaajaman alueena (AT-1) ja Takoja alue erillispientalojen alueena
(AO). Rakennusoikeus on siirretty muualle maa- ja metsätalousalueilta (MT-1), maatalousalueilta
(MT-1) ja maa- ja metsätalousalueilta, joilla on ulkoilun ohjaamistarvetta ja ympäristöarvoja (MU-1).
Maankäyttöä rajoittava myös mm. Päijännetunneli (v), kaasuputki (k1) ja sähkölinjat (z).



Asemakaava

Suunnittelualueen eteläosassa nk. Takojan alueella on voimassa asemakaava

KUUMA – maankäytön kehityskuva

KUUMA-hallitus hyväksynyt 24.10.2012

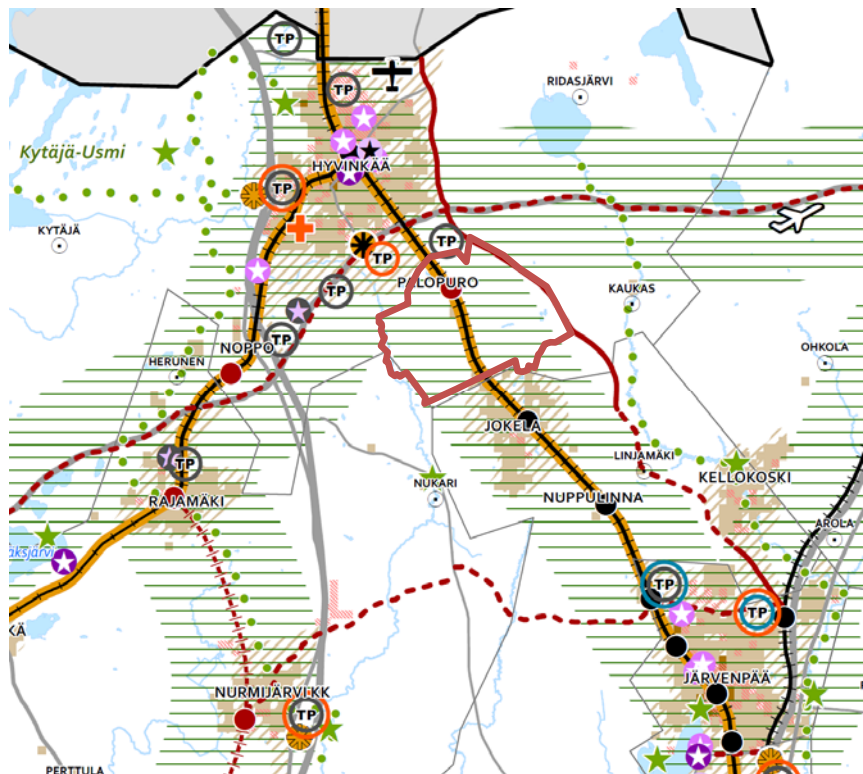
Yleistavoitteet:

- Suunnitellaan metropolialuetta toiminnallisena kokonaisuutena. Määritellään KUUMA-kuntien yhteinen aluevisio (maankäytön, asumisen ja liikenteen strategialinjaukset) osana metropolialuetta.
- Suunnataan uudisrakentaminen keskuksiin ja taajamiin ensisijaisesti olemassa olevaa rakennetta hyödyntäen tukemaan seudullisen joukkoliikenteen (erityisesti raiteliikenteen) edellytyksiä ja monipuolisia palveluja.
- Tutkitaan kaupunkirakenteen vyöhykkeisyyttä: olevia kaupunkimaisia alueita, maaseutumaisina alueina kehittyviä alueita sekä niiden välisiä alueita. Määritellään yhdyskuntarakenteen eheyttämisen tarpeet ja periaatteet kullakin vyöhykkeellä. Kehitetään yhdyskuntarakennetta suunnitelmallisesti.

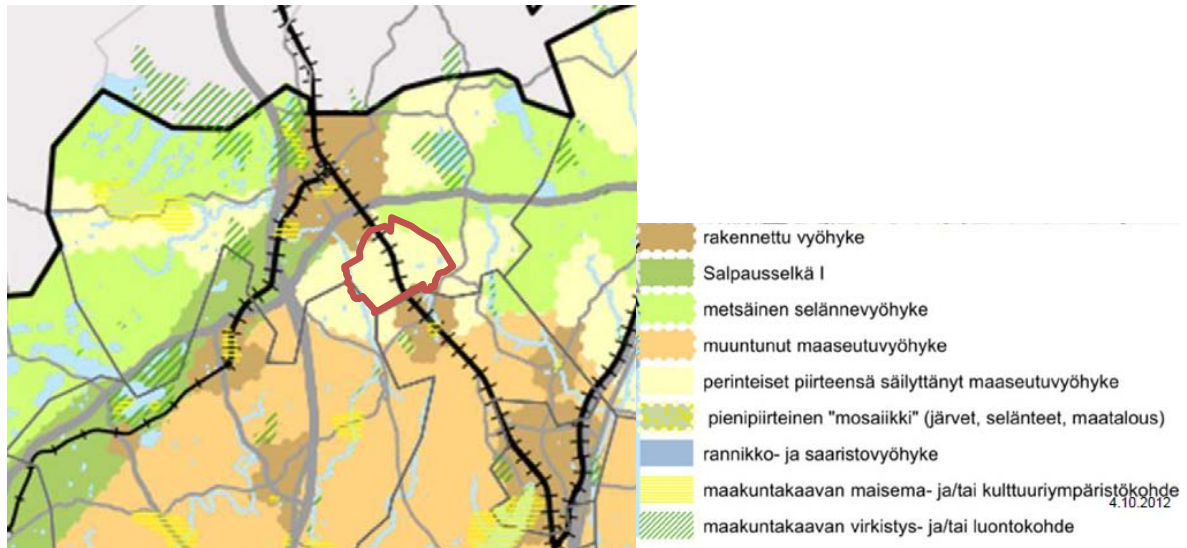
Karttamerkinnyt

Uusi merkittävästi täydentävä tp-alue keskusta-alueen ulkopuolella:

- TP Teollisuus/lojistiikka
- TP Tiedeteknologia
- TP Palvelu
- Uusi keskusta-alueen ulkopuolella sijaitseva vähittäiskaupan suuryksikkö (tilaa vievä kauppa)
- Rakennetturakenteella oleva keskusta-alueen ulkopuolella sijaitseva vähittäiskaupan suuryksikkö (tilaa vievä kauppa)
- Potentiaalinen osaamiskeskus/innovaatioympäristö:
- Välitön tutkimuslaitos
- Yliopiston sivupiste
- Ammattikorkeakoulu
- Ammattioppilaitos
- Sairaala
- Merkitävimmit kehittävät luonto- ja kulttuurimatkailukohteet
- Kehitettävä seudullinen matkailureitti
- Henkilöliikenteen rata
- Tavaraliikenteen rata
- Uusi henkilöliikenteen rata
- Metro
- Parannettava rata
- Uusi tie
- Merkitävimmit parannettava tie
- Kehittämissuunnitelma (MAL 2020)
- Yhteystarve
- Nykyinen raiteliikenteen asema
- Uusi raiteliikenteen asema
- Uusi metroasema
- Nykyinen lentoasema
- Uuden lentoaseman sijaintivaihtoehto
- Nykyinen lentokenttä
- Nykyinen/kehitettävä satama
- Merkitävimmit nykyinen/kehitettävä vierassatama
- Asutustasama, tyli tai tyliäinen alue
- Nykyinen asukastiheys 5-70 as./ha
- Nykyinen asukastiheys yli 70 as./ha
- Nykyinen työpaikkatiheys yli 5 t/ha
- Maakuntakaavan taajamatoimintojen alue



Tavoitteena on säilyttää KUUMA-alueen eriluonteiset vyöhykkeet ja korostaa niiden ominaispiirteitä ja eroja. Kehityskuva kuvaa tilannetta vuonna 2035. Rakennetut vyöhykkeet maakuntakaavaehdotuksen taajamarajausten mukaisia. Vuoden 2035 jälkeen mahdolliset uudet avaukset maankäytössä muuttavat esimerkiksi muuntuneen maaseutuvyöhykkeen alueita rakennetuksi vyöhykkeeksi. P. Lopuuro sijoittuu perinteensä säilyttäneelle maaseutuvyöhykkeelle, mutta ydinalueen on tarkoitus muuttua rakennetuksi vyöhykkeeksi tarkasteluvuoden jälkeen. Suunnilleen Haapasaaarentien pohjoispuolella levittäytyy metsäinen selännevyöhyke.



Eri tyyppisten vyöhykkeiden ominaispiirteisiin ja uudisrakentamisen sijoittamiseen liittyviä tavoitteita:

Palopuron kyläsuunnitelma

Palopuron kyläyhdistys on teettänyt alueelle kyläsuunnitelman, joka pitää sisällään myös maankäyttösuunnitelman.

Kyläsuunnitelma piti sisällään kylän nykytilanteen inventoinnin, asukaskyselyn ja opinnäytetyönä tehdyn maankäyttösuunnitelman. Kyläläisten asukaskyselyssä esiin tuomat tavoitteet on tuotua esiin tavoiteluvussa.

3.3 Selvitysten kokoaminen ja täydentäminen

Perustiedot suunnitelmista ja selvityksistä kootaan erilliseen lähtötietoraporttiin. Uusia selvityksiä tarvitaan mm. asemanseudun sijainnista ja liikennejärjestelmästä, ekologisista yhteyksistä, maisemasta ja rakennetusta ympäristöstä sekä maa- ja metsätalouden edellytyksistä. Lisäksi luontoselvitystä tulee laajentaa kattamaan koko suunnittelualue. Viranomaisneuvottelujen ja asukaspalautteen myötä voi tulla esiin myös muita selvitystarpeita.

4 VAIKUTUSTEN ARVIONTI

Yleiskaavan selostuksessa esitetään yhteenveto kaavan vaikutusten arvioimiseksi laadituista selvityksistä sekä kaavan vaikutukset

- yhdyskuntarakenteeseen
- rakennettuun ympäristöön
- luontoon
- maisemaan
- liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen järjestämiseen
- teknisen huollon järjestämiseen
- talouteen
- terveyteen
- sosiaalisiin oloihin
- kulttuuriin
- muut kaavan merkittävät vaikutukset

Osallisilla on mahdollisuus ottaa kantaa arvioinnin riittävyys.

Selvitystarvetta arvioitaessa kiinnitetään huomiota niihin kysymyksiin, joita kaavalla ollaan ratkaisemassa

5 OSALLISET

- Kaava-alueen ja lähiympäristön maanomistajat ja -haltijat
- Kaava-alueen ja lähiympäristön asukkaat sekä muut mahdolliset alueen sekä lähiympäristön käyttäjät
- Kaupungin toimialat:
 - o tekniikka ja ympäristö: kunnallistekniikka (kadunsuunnittelu, liikennesuunnittelu, puistoyksikkö), kaupunkimittaus, rakennusvalvonta, ympäristöpalvelu, ympäristöterveydenhuolto, Hyvinkään Vesi
 - o keskushallinto: tilapalvelu
 - o sivistystoimi: liikuntapalvelut, kaupunginmuseo, perusturva
- Uudenmaan liitto
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus
- Museovirasto, Keski-Uudenmaan maakuntamuseo
- Liikennevirasto
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY), Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymä (HSL)
- Keski-Uudenmaan pelastuslaitos
- Metsäkeskus Häme-Uusimaa
- Helsingin metropolialueen kunnat ja naapurikunnat: Helsinki, Espoo, Vantaa, Kauniainen, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Mäntsälä, Pornainen, Sipoo, Tuusula, Vihti, Riihimäki, Hausjärvi, Loppi.
- Verkonrakentajat:
 - Fortum Sähkönsiirto Oy, Fingrid Oyj, TeliaSonera Oyj, Elisa Oyj, DNA Palvelut Oy, TDC Oy, Hyvinkään Lämpövoima Oy, Gasum Oy, Ritasjärven vesiosuuskunta, Pääkaupunkiseudun vesi.
- Hyvinkäällä toimivat yhdistykset, kuten:
 - o Palopuron kyläyhdistys ry, Hyvinkää-seura
 - o Ahdenkallion seudun hirvimiehet ry, Hyvinkään Palojoen metsästysyhdistys, Hyvinkään riistanhoitoyhdistys
 - o Metsänhoitoyhdistys Uusimaa, MTK-Nurmijärvi, Hyvinkään- Riihimäen seudun metsätilanomistajat ry
 - o Hyvinkään yrittäjät
 - o Hyvinkään latu, Hyvinkään retkeilijät, Hyvinkään hiihtäjät, Hyvinkään hiihtoseura, Tahkon veteraanit, Hyvinkään rasti, Hyvinkään pyöräilijät.

6 OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Aloitusvaihe (2012-2014)

Palopuron osayleiskaavan laadinta tuli tavoitteeksi vuoden 2012 talousarviossa. Osayleiskaavatyön ohjelmointi aloitettiin Keskustaajaman osayleiskaavan hyväksymisen jälkeen loppuvuonna 2012, mutta työtä on viivästyttänyt yleiskaava-arkkitehdin siirtyminen toisen työnantajan palvelukseen ja viran täyttämättä jättäminen toistaiseksi säästösyistä. Suunnittelun aikataulua on jouduttu lykkäämään myös 2. vaihemaakuntakaavan edellyttämän seudullisen suunnittelun tarpeen vuoksi.

Vuonna 2013 järjestettiin Palopuron asukkaille ja alueella toimiville yhdistyksille kaksi työpajamuotoista keskustelutilaisuutta, joissa kerättiin tavoitteita ja ideoita yleiskaavoituksen pohjaksi. Yhteenveto keskustelutilaisuuksista on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu pääosin vuonna 2014. Siinä esitetään:

- osayleiskaavan alustavat tavoitteet
- suunnittelun lähtötiedot ja uusien selvitysten tarve
- keskeiset osallistahot ja vuorovaikutusmenettelyt kaavan laatimisen eri vaiheissa
- osayleiskaavan vaikutusten arvioinnin periaatteet.

Perustiedot suunnitelmista ja selvityksistä kootaan erilliseen lähtötietoraporttiin (alustava raportti liitteenä). Uusia selvityksiä tarvitaan mm. asemanseudun sijainnista ja liikennejärjestelmästä, ekologisista yhteyksistä, maisemasta ja rakennetusta ympäristöstä sekä maa- ja metsätalouden edellytyk-

sistä. Lisäksi luontoselvitystä tulee laajentaa kattamaan koko suunnittelualue. Viranomaisneuvottelujen ja asukaspalautteen myötä voi tulla esiin myös muita selvitystarpeita.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta ja yhteisöiltä. Lisäksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta keskustellaan Uudenmaan ELY-keskuksen ja muiden viranomaisten kanssa pidettävässä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisessa aloitusvaiheen viranomaisneuvottelussa. Suunnitelmaa päivitetään tarvittaessa palautteen perusteella.

Valmisteluvaihe (2014- 2017)

Osayleiskaavan varsinainen valmisteluvaihe alkaa osallistumis- ja arviointi-suunnitelman hyväksymisen jälkeen ja päättyy, kun kaupunginhallitus asettaa kaavaluonnoksen nähtäville. Valmisteluvaiheessa tarkennetaan tavoitteita, laaditaan ja täydennetään perusselvityksiä, muodostetaan vaihtoehtoisia rakennemalleja ja arvioidaan niiden vaikutuksia, sekä laaditaan varsinainen osayleiskaavaluonnos. Luonnoksen valmisteluaikataulu riippuu myös 4. vaihemaakuntakaavan etenemisestä.

Rakennemalleissa tarkastellaan yhdyskuntarakenteen keskeisten toimintojen sijoittumisperiaatteita. Palopuron alueella rakennemalleihin vaikuttavat ennen kaikkea rautatieaseman mahdolliset sijoittamispaidat. Rakennemalleja käsitellään myös kaupunginhallituksessa.

Valmistelun aikana kerätään asukaspalautetta verkkokyselyin, asukastilaisuuksissa ja työpajoissa. Tarvittaessa järjestetään viranomaispalavereita.

Kaavaluonnos valmistellaan vaihtoehtojen vertailun ja rakennemalleista saadun palautteen perusteella. Kaupunginhallitus asettaa lopuksi kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Ehdotusvaihe (2017-2018)

Osayleiskaavaluonnoksesta saatu palaute vastineineen käsitellään kaupunginhallituksessa, joka päättää jatkosuunnittelun periaatteista. Ehdotusta laadittaessa järjestetään tarpeen mukaan yleisötilaisuuksia, sidosryhmäkuulemisia ja viranomaispalavereita. Kaavaehdotus hyväksytään kaupunginhallituksessa, joka asettaa ehdotuksen julkisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat lausunnot. Nähtävilläolon jälkeen järjestetään viranomaisneuvottelu.

Kaavan hyväksyminen (2018)

Yleiskaavaehdotuksesta saadusta palautteesta riippuen kaupunginhallitus joko päättää vastineiden perusteella ehdotuksen muuttamisesta tai, ellei muutostarpeita ole, saattaa yleiskaavaehdotuksen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Hyväksymisestä ilmoitetaan niille, jotka ovat sitä nähtävillä-oloaikana kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa. Mikäli kaavaehdotukseen tehdään merkittäviä muutoksia, se on asetettava uudelleen nähtäville.

Hyväksymispäätöksestä voi edelleen valittaa 30 vrk:n kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle. Valitusajan päätyttyä tai mahdollisia valituksia koskevan ratkaisun saatua lainvoiman kaavan voimaantuloa ilmoitetaan kuulutuksella.

Tietoja kaavasta ja sen etenemisestä löytyy koko kaavaprosessin ajan tietoja kaavoituksen kotisivuilta (www.hyvinkaa.fi).

7 PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisesta määrätään MRL:n 63 §:ssä. Suunnitelmaa täydennetään tarvittaessa ja se on mahdollisine päivityksineen koko kaavaprosessin ajan nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla sekä saatavilla kaavayksiköstä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa palautetta kaavayksikköön asian valmistelijalle, kaava-arkkitehti Mika Ahoselle.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 64§) nojalla osallisilla on ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville mahdollisuus esittää Uudenmaan ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä.

8 YHTEYSTIEDOT

Osayleiskaavatyötä johtaa kaavoituspäällikkö Anne Jarva. Osayleiskaavan laatimisesta vastaa kaava-arkkitehti Mika Ahonen (p.040 155 4274). Osayleiskaavaa valmistelevat myös yleiskaavasunnittelija Hannu Lindqvist (p. 040 155 4275) ja kaava-avustaja satu Laaksonen (p. .040 155 6338).

Yhteystiedot:

email: etunimi.sukunimi@hyvinkaa.fi

Käyntiosoite:

Tekninen keskus/Kaavoitus
Suutarinkatu 2 D, Hyvinkää (II kerros)

Postiosoite:

HYVINKÄÄN KAUPUNKI
TEKNIikka JA YMPÄRISTÖ
Kaavoitus
PL 21
05801 Hyvinkää

PÄIVÄYS

Hyvinkäällä 13. elokuuta 2014