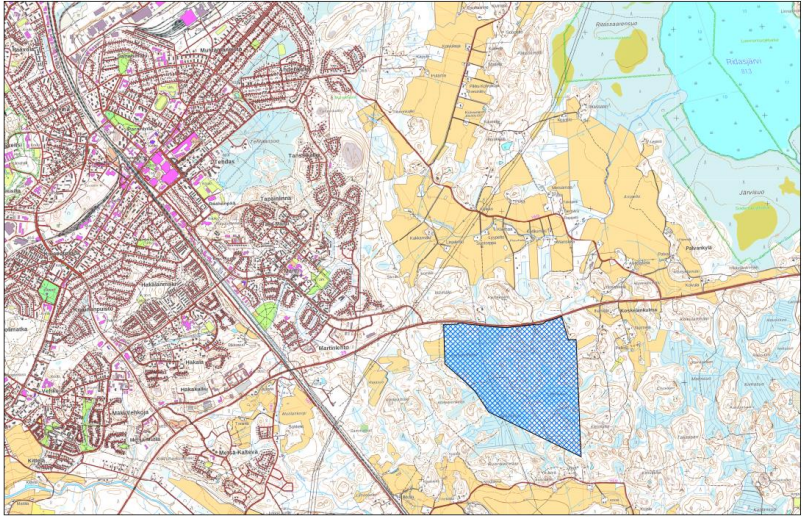
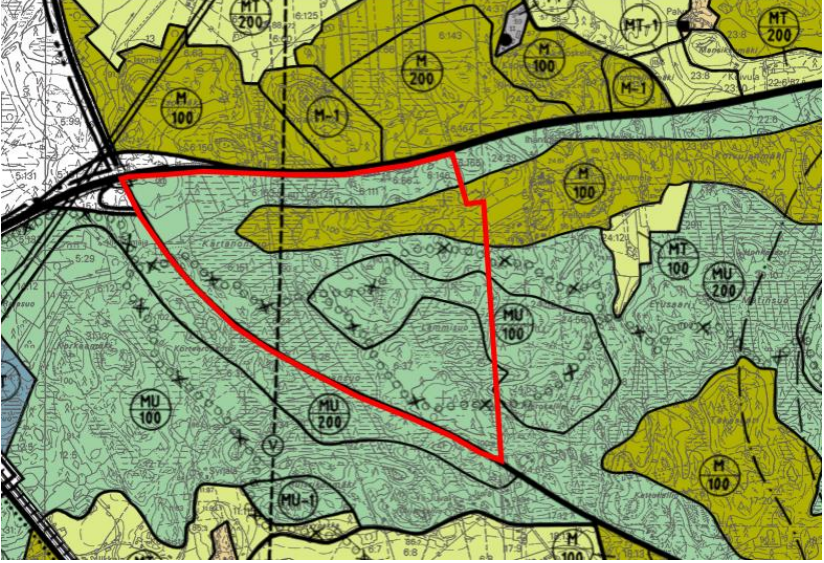


PALOPURON ITÄOSAN OSAYLEISKAAVA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 19.2.2020

<p>TUNNISTETIEDOT</p>	<p>Kaavan nimi: Palopuron itäosan osayleiskaava Kaavan laatija: Hyvinkään kaupunki, kaavoitusyksikkö, Kankurinkatu 4-6, 05800 Hyvinkää Yhteyshenkilö: yleiskaavasunnittelija Hannu Lindqvist, s-posti on muotoa etunimi.sukunimi@hyvinkaa.fi, puhelin 040 155 4275</p>
<p>SUUNNITTELUALUE</p>	<p>Suunnittelualue rajoittuu pohjoisessa valtatiehen 25 (Porvoonväylä), idässä entisten maarekisterikyläen Erkylä ja Ritasjärvi väliseen rajaan sekä lännessä ja etelässä Itäisen radanvarsitien linjaukseen eli Palopuron osayleiskaavan suunnittelualueeseen. Alueen koko on n. 157 ha.</p>  <p style="text-align: center;">Palopuron itäosan suunnittelualue</p>
<p>KAAVAPROSESSI JA AIKATAULU</p>	<p>Vireilletulo: kaupunginhallitus kevät 2020 Valmisteluvaihe (osayleiskaavaluonnos): 2021 Ehdotus: 2022 Hyväksyminen: 2023</p>
<p>VUOROVAIKUTUS</p>	<p>Osayleiskaavan vireilletulosta kuulutetaan kaupunginhallituksen päättettyä kaavan vireilletulosta ja samalla asetetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville. Osayleiskaavan valmisteluaineisto (osayleiskaavaluonnos) asetetaan nähtäville, siitä pyydetään ennakkolausunnot ja osallisilla ja muilla kunnan jäsenillä on mahdollisuus jättää luonnoksesta mielipiteitä. Kaavaehdotus asetetaan nähtäville, siitä pyydetään lausunnot ja osallisilla on mahdollisuus tehdä muistutuksia kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotus saatetaan nähtävilläolon jälkeen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Hyväksymispäätöksestä on mahdollisuus valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen.</p> <p>Toivomme sähköistä osallistumista osoitteeseen kirjaamo@hyvinkaa.fi</p>
<p>OSALLISET</p>	<p>Uudenmaan ELY-keskus, kaupungin toimialat, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Hyvinkään lampövoima, Pääkaupunkiseudun vesi Oy,</p>

	<p>Caruna Oy, Telia Oy, Elisa Oy, muut yhdistykset, yhteisöt sekä maanomistajat ja kuntalaiset, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa ja joita alueen kehittäminen kiinnostaa</p>
<p>LÄHTÖKOHDAT</p>	<p>Oikeusvaikutteisessa Palopuron-Ridasjärven osayleiskaavassa (kuva alla) alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueeksi, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta ja ympäristöarvoja (MU) sekä maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueeksi (M). Lisäksi osayleiskaavassa on osoitettu Päijännetunnelin likimääräinen sijainti. Voimassa olevassa osayleiskaavassa on osoitettu myös olemassa oleva valtatie 25 sekä Itäisen radanvarsitien linjaus, joihin suunnittelualue rajoittuu.</p>  <p>Voimassa olevissa maakuntakaavoissa (kuva alla) on osoitettu Päijännetunneli, Valtatie 25 sekä Itäisen radanvarsitien ohjeellinen linjaus. Vireillä olevan Uusimaa 2050 maakuntakaavan ehdotus sisältää vastaavat merkinnät kuin voimaassa olevat maakuntakaavat siten, että Itäinen ohikulkutie on osoitettu pitkällä aikavälillä toteutettavan maakunnallisesti merkittävän tien ohjeellisenä linjauksena.</p>

<p>LAADITTAVAT SELVITYKSET</p>	<p>Lähtötietoja täydentämään tarvitaan selvityksiä ainakin alueen luontosuhteista, ekologisista yhteyksistä, kaavan vaikutuksista Päijännetunneliin. Lisäksi kaavan laatimisen aikana voi tulla esille muitakin selvitystarpeita.</p>
<p>RAKENNUSKIELTO</p>	<p>Kaupunginhallitus käsittelee suunnittelualueen määräämisestä rakennuskieltoon ja toimenpiderajoitukseen kaavan vireilletulopäätöksen yhteydessä.</p>
<p>YLEISKAAVAN ALUSTAVAT TAVOITTEET</p>	<p>Yleiskaavatyön tarkoituksena on selvittää työpaikka-alueiden osoittamismahdollisuudet Itäisen radanvarsitien itäpuolelle siten, että Päijännetunnelin vedenlaatu ja alueen ekologisten yhteyksien verkosto turvataan.</p>
<p>YLEISKAAVAN VAIKUTUKSET</p>	<p>Osayleiskaavan vaikutukset selvitetään kaavoitusprosessin aikana. Vaikutuksia selvitetään ainakin seuraaviin seikkoihin:</p> <ul style="list-style-type: none"> - yhdyskuntarakenteen toimivuuteen, taloudellisuuteen ja ekologiseen kestävyYTEEN - olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttöön - asumisen tarpeisiin ja palveluiden saatavuuteen - mahdollisuuksiin liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla - mahdollisuuksiin turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön - kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytyksiin - ympäristöhaittojen vähentämiseen - rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaalimiseen - virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyYTEEN