

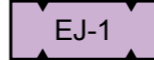
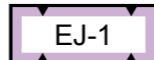
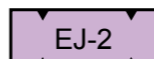



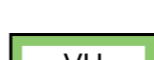





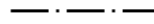




**YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

-  **TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.**  
Alueen tontitehokkuudeksi suositellaan e=0,35.
-  **UUSI TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.**  
Alueen tontitehokkuudeksi suositellaan e=0,35.
-  **JÄTTEENKÄSITTELYALUE.**  
Alueelle saadaan sijoittaa jätteenkäsittelyä palvelevia rakennuksia, kenttiä, laitteita ja rakennelmia. Jätteiden loppusijoitus alueella on kielletty. Alueen tontitehokkuudeksi suositellaan e=0,35.
-  **UUSI JÄTTEENKÄSITTELYALUE.**  
Alueelle saadaan sijoittaa jätteenkäsittelyä palvelevia rakennuksia, kenttiä, laitteita ja rakennelmia. Jätteiden loppusijoitus alueella on kielletty. Alueen tontitehokkuudeksi suositellaan e=0,35.
-  **JÄTTEENKÄSITTELYALUE.**  
Jätteiden loppusijoituksen päätyttyä on alueelle rakennettava hyväksytyn peittosuunnitelman mukaiset pintarakenteet. Pintarakenteiden rakentamisen jälkeen alueelle saadaan sijoittaa alueen huoltoa ja ylläpitoa palvelevia teknisiä laitteita, rakennelmia ja yhteyksiä.
-  **UUSI JÄTTEENKÄSITTELYALUE.**  
Jätteiden loppusijoituksen päätyttyä on alueelle rakennettava hyväksytyn peittosuunnitelman mukaiset pintarakenteet. Pintarakenteiden rakentamisen jälkeen alueelle saadaan sijoittaa alueen huoltoa ja ylläpitoa palvelevia teknisiä laitteita, rakennelmia ja yhteyksiä.
-  **SUOJAVIHERALUE.**  
Elinvoimaista puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.
-  **MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.**  
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä rakentamiseen, joka ei muodosta suunnittelutarvealuetta.
-  **UUSI URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.**  
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alue varataan urheilu- ja virkistyspalveluita varten. Alueelle saa sijoittaa urheilua ja virkistystä palvelevia rakennuksia, rakennelmia, kenttiä ja suorituspaikkoja.
-  **MAANTIE.**
-  **YHDYSTIE/KOKOOJAKATU.**
-  **10 METRIÄ KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.**
-  **ALUEEN RAJA.**
-  **OSA-ALUEEN RAJA.**
-  **GOLFKENTÄLLE VARATTU ALUEEN OSA.**
-  **ARVOKAS LUONTOKOHDE.**  
Suunniteltaessa asemakaavaa tai muita toimenpiteitä tulee selvittää luontokohteen rajaus sekä ratkaista suojelun toteuttamistavat siten, että luontoarvojen säilyminen turvataan.
-  **KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.**

**YLEISET MÄÄRÄYKSET:**

Alueelle tulee suunnitella hulevesien hallintajärjestelmä. Suunnittelussa on otettava huomioon sade- ja sulamisvesien imeytys- ja viivytysjärjestelmien riittävä mitoitus. Likaisten hulevesien pääsy vesistöihin ja pohjavesiin puhdistamattomina on estettävä.

**HYVINKÄÄN KAUPUNKI**  
Kapulan osayleiskaava

Nähtävillä 4.4. - 4.5.2012  
Nähtävillä 8.1. - 7.2.2014  
Valtuusto

 **Finnish Consulting Group**

Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:5000

Osmontie 34, PL 950, 00601 Helsinki puh. 0104090 www.fcg.fi

**YSK P13477 901**

Päiväys 16.6.2014  
Pääsuunn. Lauri Solin  
Hyv.

piirt. J.Alatalo  
Yhteyshenkilö Lauri Solin  
Tiedosto Q:\Hki\P134\P13477\_Kapulan\_osayleiskaava\_

