

.....
Merkintöjen selitykset ja yleiskaavamääräykset

Maaseutumaisten pientalojen alue

AOM-1

Kullekin rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden yksiasuntoisen enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 300 kerrosneliometriä. Tämän lisäksi saa rakentaa tarpeellisia yksikerroksisia talousrakennuksia. Rakennuspaikalle sijoitettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 5 % rakennuspaikan pinta-alasta

PK-2

Yksityisen palvelun ja hallinnon alue

Alueelle saa sijoittaa enintään kaksikerroksisia kokous-, koulutus-, virkistys- ja majoitusrakennuksia sekä tarpeellisia yksikerroksisia talousrakennuksia. Kullekin rakennuspaikalle sijoitettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 500 kerrosneliometriä

VR-1

Retkeily- ja ulkoilualue

Alueelle saa sijoittaa yksikerroksisia retkeily- ja ulkoilu- ja virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia. Alueelle sijoitettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 3% alueen pinta-alasta

RA-1

Lomarakennusten alue

Kullekin rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden yksiasuntoisen yksikerroksisen loma-asuntorakennuksen. Tämän lisäksi saa rakentaa tarpeellisia yksikerroksisia talousrakennuksia. Rakennuspaikalle sijoitettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 125 kerrosneliometriä. Vesikäymälöiden rakentaminen alueelle on kielletty.

MU-1

Maa- ja metsätalousalue

Alueelle ei saa sijoittaa muita kuin maa- ja metsätaloutta palvelevia talousrakennuksia. Aluetta tulee hoitaa siten, että ranta-alueen maisemallinen luonne ja arvokas puusto säilyvät. Alueen rakennuslain 4§:n mukainen haja-rakennusoikeus on siirretty samasta maanomistusyksiköstä erotettaville VR-, PK- ja AOM-alueille.

Rakennuslain 31§:n 1 momentin perusteella määrätään, että MU-1 alueelle ei saa rakentaa siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista.

W

Vesialue

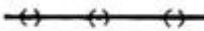
Aluetta koskee vesistötoimikunnan päätös 17.12.1955

Läänin raja

Osayleiskaava-alueen raja

Alueen raja

Ohjeellinen seudullinen ulkoilureitti



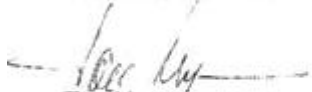
VR-, PK-, RA- ja AOM-alueita koskevat yleiset määräykset

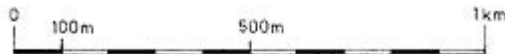
Uusien rakennuspaikkojen vähimmäiskoko on 1 hehtaari.

Rakennukset tulee sijoittaa siten, että rannan ja rakennusten välinen puusto sekä rantamaiseman luonnonmukaisuus säilyvät.

Jätevedet tulee käsitellä siten, että niiden johtuminen vesistöön estyy.

Hyvinkäällä 14.8.1991


Tor Nyman
yleiskaava-arkkitehti



Korjattu 8.1.1992, 5.2.1992

HIRVIJÄRVI	
OSAYLEISKAAVA 1:10000	
Päiväys 14.8.1991	
Nähtävillä 18.8.1989 – 1.9.1989 Rak.A 154 §	
Nähtävillä 23.9 – 25.10.1991 Rak.L 125 §, Rak.A 29 §	
KH 9.9.1991	Suunn. TN
KV	Piir. HL, JR, RS.
LH 17.5.1992	Tarkk.
	HYVINKÄÄN KAUPUNKI TEKNINEN VIRASTO KAAVOITUSOSASTO