

SVEITSIN-HÄRKÄVEHMAAN OSAYLEISKAAVA

dnro TEKLA 721/2016 (05.021.01)
Kh 4.7.2016 / § 169

(valmistelijat: kaavoituspäällikkö Anne Jarva p. 040 155 4220 ja yleiskaavasuunnittelija Hannu Lindqvist p. 040 155 4275)

Osayleiskaavan tarkoitus ja tavoitteet

Osayleiskaavan tarkoituksena on muuttaa voimassa olevaa keskustaajaman osayleiskaavaa siten, että luodaan mahdollisuudet Sveitsin-Härkävehmaan alueen kehittämiseksi, kuten matkailu- ja virkistystoimintojen vahvistamiselle, hotellitoiminnan elvyttämiseksi ja Härkävehmaan koulun alueen käyttötarkoituksen muuttamiselle. Mahdolliset uudet toiminnot, kuten asuminen, sovitetaan yhteen sekä rakennetun että luonnonympäristön arvojen kanssa.

Osayleiskaavan laatiminen on jatkoa kaupunginhallituksen hyväksymälle Sveitsin-Härkävehmaan alueen maankäytön kehittämissuunnitelmalle (KH 30.6.2016 § 126).

Kehittämissuunnitelmaa käynnistettäessä tavoitteiksi määriteltiin:

- Hyvinkään ja Sveitsin alueen imagon vahvistaminen
- Sveitsinpuiston ydinalueen säilyttäminen matkailu- ja virkistyskäytössä
- Alueen luonnon, maiseman ja rakennetun ympäristön arvojen vaaliminen
- Sveitsin uimalan kehittäminen, uimalan ja hotellin välisten yhteyksien parantaminen
- Hotellin toimintaedellytysten parantaminen maankäyttöä kehittämällä
- Sveitsin majan ympäristön kehittäminen
- Riittävien yleisten pysäköintipaikkojen turvaaminen
- Sveitsin koulun laajennusmahdollisuuksien kartoittaminen
- Härkävehmaan koulun ja sen ympäristön käyttömahdollisuuksien kartoittaminen
- Aleksis Kiven katuun ja/tai Härkävehmaan katuun tukeutuvan asuntorakentamisen edellytysten selvittäminen
- Joukkoliikennemahdollisuuksien selvittäminen

Kehittämissuunnitelmassa esitettyjen uusien toimintojen sekä suunnitelmasta saadun palautteen perusteella tavoitteisiin on syytä tehdä seuraavat tarkennukset:

- Pohjaveden puhtauden ja muodostumisen ja muodostumisen turvaaminen sekä hulevesien haitaton johtaminen
- Maaston kulumisen ehkäiseminen
- Alueella olevan rakennuskannan kulttuurihistoriallisten ja rakennustaiteellisten arvojen säilyttämisen tarpeen ja tavoitteiden selvittäminen ja huomioon ottaminen
- Luonnonsuojelualueen ja rakentamiseen varattavien korttelialueiden välisten rajojen tarkistaminen uudet toiminnot, maisema ja luonnonarvot huomioon ottaen

Kehittämissuunnitelman laadinnan aikana saatiin viranomaisilta, yhteisöiltä ja yksityishenkilöiltä runsaasti palautetta, jota hyödynnetään yksityiskohtaisessa suunnittelussa, kun eri ratkaisuja täsmennetään.

Suunnittelualue

Osayleiskaavan suunnittelualue käsittää Sveitsinpuiston rakennetun ydinalueen, jossa sijaitsevat alueen keskeiset palvelut: Sveitsin uimala, Sveitsinrinteen lukio, Härkävehmaan koulu, Hotelli ja Sveitsin Maja. Suunnittelualueeseen kuuluvat lisäksi Sveitsinharjun rakentamaton eteläosa, Teerimäenkadun ja Härkävehmaankadun välinen metsäalue ja Sveitsin kenttä sekä Härkävehmaankadun pohjoispuolella sijaitsevat Sveitsin lukot ja harju Sveitsinkatuun ja Perttulan kenttään saakka. Lännessä suunnittelualue ra-

jautuu Sveitsin puistotiehen. Rakentamattomat alueet kuuluvat pääosin Sveitsinpuiston luonnonsuojelualueeseen. Aleksis Kiven kadun varressa on asemakaavan mukaisia virkistysalueita. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 65 ha.

Osayleiskaavatyön eteneminen

Sveitsin-Härkävehmaan osayleiskaava laaditaan kaavoitusyksikössä yhteistyössä eri hallintokuntien kanssa. Työn pohjana käytetään 30.5.2016 hyväksyttyä Sveitsin-Härkävehmaan alueen maankäytön kehittämissuunnitelmaa ja siitä saatua palautetta. Työssä hyödynnettävät selvitykset ja suunnitelmat on kuvattu liitteenä olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Olemassa olevista selvityksistä ja suunnitelmista keskeisimpiä ovat Hyvinkään pohjavesien suojelusuunnitelma (KV 28.1.2008), Hyvinkään keskustaaajaman kulttuuriympäristön hoitosuunnitelma (KV 17.6.2013) ja Sveitsinpuiston hoito- ja käyttösuunnitelma (ympäristölautakunta 16.6.2016, vahvistettavana Uudenmaan ELY-keskuksessa). Lisäksi on tarpeen laatia ainakin seuraavat selvitykset osayleiskaavatyön edellyttämässä tarkkuudessa:

- rakennustaiteelliset ja kulttuurihistorialliset arvot, jotta voitaisiin määritellä tarkemmin rakennuksiin ja maisemaan liittyvät suojelutavoitteet
- pohjavesiolosuhteet, jotta voidaan turvata pohjaveden puhtaus sekä pohjaveden muodostuminen
- hulevesien johtaminen ja käsittely

Aloitusvaihe (heinäkuu 2016 - elokuu 2016)

Osayleiskaavatyö tulee vireille kaupunginhallituksen päätettyä osayleiskaavatyön käynnistämisestä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja sitä päivitetään tarvittaessa palautteen perusteella.

Luonnosvaihe (syyskuu 2016 - maaliskuu 2017)

Kaupunginhallitus asettaa osayleiskaavaluonnoksen valmisteluaineistoinen nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot viranomaisilta ja muilta yhteistyötahoilta. Nähtävilläoloaikana järjestetään yleisölle osayleiskaavaluonnoksen esittelytilaisuus.

Ehdotusvaihe (huhtikuu 2017 - lokakuu 2017)

Osayleiskaavaluonnoksesta saatu palaute vastineineen käsitellään kaupunginhallituksessa, joka päättää jatkosuunnittelun periaatteista. Tässä vaiheessa pidetään myös viranomaisneuvottelu. Osayleiskaavaehdotus hyväksytään kaupunginhallituksessa, joka asettaa ehdotuksen julkisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat lausunnot. Tarvittaessa järjestetään osayleiskaavaehdotuksen esittelytilaisuus.

Kaavan hyväksyminen ja voimaantulo (marraskuu 2017)

Osayleiskaavaehdotus ja siitä saatu palaute vastineineen käsitellään kaupunginhallituksessa, joka palautteesta riippuen päättää ehdotuksen muuttamisesta tai, ellei muutostarpeita ole, saattaa yleiskaavaehdotuksen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Hyväksymisestä ilmoitetaan niille, jotka ovat sitä nähtävilläoloaikana kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa. Mikäli kaavaehdotukseen tehdään merkittäviä muutoksia, se on asetettava uudelleen nähtäville.

Hyväksymispäätöksestä voidaan edelleen valittaa 30 vrk:n kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle. Valitusajan päätyttyä tai mahdollisia valituksia koskevan ratkaisun saatua lainvoiman voimaantulosta ilmoitetaan kuulutuksella.

Tietoja kaavasta ja sen etenemisestä löytyy koko kaavaprosessin ajan kaavoituksen kotisivuilta (<http://www.hyvinkaa.fi/sveitsi-harkavehmas>)

LIITTEET:

Suunnittelualueen rajaus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Eesitys KJ

Kaupunginhallitus päättää käynnistää Sveitsin-Härkävehmaan osayleiskaavan laatimisen esittelytekstissä esitetyin periaattein ja hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamista varten.

Päätös

Sinikka Ala-Paavola teki seuraavan muutosesityksen:

Tekstiin kohtaan:

Kehittämissuunnitelmassa esitettyjen uusien toimintojen sekä suunnitelmasta saadun palautteen perusteella tavoitteisiin on syytä tehdä seuraavat tarkennukset:

lisätään uusi ranskalainen viiva

- keskellä julkista luonnonsuojelualuetta olevia RM-a ja LP/RM-a tontteja tarkasteltaessa pyritään niille sijoittamaan yksityistä asuntorakentamista paremmin alueelle soveltuvaa julkista toimintaa

Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Juhani Kouhia teki seuraavan muutosesityksen:

Sveitsinpuiston ja Sveitsin urheilukentän alueelle ei kaavoiteta asuntorakentamista.

Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaan.

Täytäntöönpano

kaavoitus

Tiedoksi

Tekninen keskus, kirjaamo