

# HANGONSILLAN ALUE



HAVAINNEKUVA KOKO ALUEESTA, POHJOISESTA KATSOTTUNA

1

## ALUESUUNNITELMAN PÄÄPIIRTEET

Hangonsillan alueen suunnitelma tuo kaupungin tärkeään sisääntulokohtaan urbaania katutilaa ja tunnistettavaa keskustarakennetta. Samalla luodaan ydinkeskustan tuntumaan vapaata ja soljuvaa asumisympäristöä, jolla on vahva puutarhakaupungin identiteetti. Rakenteellisesti suunnittelualue jakautuu neljään kokonaisuuteen: Läntisen yhdyntien ja Radanvarren asuntokortteleihin, Renton alueeseen/ Koulukeskukseen sekä Kalevankadun puoleisiin liike- ja toimistokortteleihin. Suunnittelualan kokoavana ytimenä on alueen halki koillis-lounais-suunnassa kulkeva vihreä Keskusraitti. Alueelle rakennetaan laadukas kävely- ja pyöräily-yhteys eri kaupunginosien välille. Uudet kevyen liikenteen sillat ja/tai alikulkutunnelit mahdollistavat suorat yhteydet lähiympäristöön pohjois- ja etelä sekä itä- ja länsisuunnassa. Keskeisimmillä kevyen liikenteen reiteillä pyöräily ja kävely on erotettu toisistaan turvallisuuden ja liikenteen sujuvuuden varmistamiseksi.



SIJAINTIKARTTA

# HANGONSILLAN ALUE



NÄKYMÄ KOILLISESTA LOUNAASEEN PÄIN

2

## RENTON ALUE

Keskusrain pohjoispuolella on Renton kenkätehtaan kiinteistö. Vanhaan rakennukseen liittyvä yksikerroksinen osa on esitetty purettavaksi ja korvattavaksi hybridimaisella toimisto- asunto- ja/tai liikerakennuksella sekä pysäköintilaitoksella. Uudet pistemäisesti kohoavat rakennusmassat muodostavat tärkeän maamerkin etenkin kaupungin keskustan suunnalta tultaessa. Siltakadulle /sillalle järjestetään luonteva kaupunkitilaa vahvistava porrasyhteys tai kaupunkimainen terassointi Renton kiinteistön ja uuden rakennuskorttelin välillä. Terassointi voidaan toteuttaa rakennusmassojen eri korkeuksia hyödyntäen. Sujuva kevyen liikenteen yhteys jatkuu sillan ali kohti rautatieasemaa. Renton nykyisen tontin eteläosassa Suutarinkadun ja Suutarinkujan puistokatumaista katutilaa täydentää toimisto- / viristorakennus. Alueelle voidaan rakentaa myös muun muassa palveluasumista.



SIJAINKARTTA

Arkkitehtitoimisto Petri Rouhiainen Oy

# HANGONSILLAN ALUE



NÄKYMÄ LÄNNESTÄ ITÄÄ KOHTI

3

## KESKUSLUKIO, PÄIVÄKOTI JA LIIKUNTAPUISTO

Keskusraitin eteläpuolelle on osoitettu Hyvinkään keskuslukion tontti. Koulualue sijoittuu näkyvälle paikalle työ- ja asuinkortteleiden saumaan.

Koulun urheilukentän vierellä avautuu kaupunginosan lähiliikuntapuisto. Keskuspuisto toimii asukkaiden avoimena olohuoneena niin kesällä kuin talvella.

Uusi päiväkotitoimitus sijoittuu puiston reunalle keskeiselle paikalle, johon on katuyhteys läntiseltä Yhdystieltä.

Urheiluhalli täydentää koulun toiminnallisia tarpeita ja palvelee myös muita kaupunkilaisia. Halli muodostaa vahvan arkkitehtonisen kokonaisuuden koulurakennuksen kanssa.

Koulun pääsisäänkäynnin puoleiselle piha-alueelle syntyy kaupunkimainen aukiotila, joka yhtyy viereeseen keskusraittiin. Lukion pysäköinti ja raskaampi jättiliikenne - mm bussit - on osoitettu radan puolelle.



SUJAINKARTTA

# HANGONSILLAN ALUE



NÄKYMÄ KESKUSRAITIA PITKIN LOUNASTA/ KALEVANKATUA KOHTI

3b

## ASUINKORTTELIT

Asuinkorttelit on varattu puhtaasti asumiselle, mahdollisia julkisia tai puolijulkisia yhteis- ja kerhotiloja lukuunottamatta. Tavoitteena on sallia monipuolinen rakennus- ja huoneistotyyppijakauma alueella. Rakennusten korkeudet vaihtelevat kahdesta kuuteen kerrokseen sekoitellen asumisen tyyliä ja rakennusten eri typologioita. Toteuttamisen kannalta suunnitelma muodostaa selkeitä kortteliyksiköitä, jotka voidaan rakentaa luontevasti vaiheittain alkaen joko alueen etelä- tai pohjoispäästä.



SIJAINKARTTA

# HANGONSILLAN ALUE



NÄKYMÄ KESKUSRAITIA PITKIN KOILLISTA/ KOULUKESKUSTA KOHTI

4

## KESKUSRAITTI JA RADANVARSIRAITTI

Keskusraitti toimii sekä tärkeänä kevyen liikenteen yhteytenä että asuntokortteleita yhdistävänä julkisena vihertilana. Keskusraitti ja kevyen liikenteen reitistö suunnitellaan yhtenäiseksi, erilaisia toiminta-alueita yhteen liittäväksi kokonaisuudeksi. Aukiomaiset vehreät alueet vuorottelevat tiiviisti rakennetun kaupunkimaisen katutilan kanssa. Avautuu viihtyisiä toiminta-alueita, joilla voi pelata ulkopelejä, kiipeillä tai viivähtää istuskella. Raitti on toteutettu laadukkaista eri materiaaleista ja erilaisia maisema-arkkitehtonisia ilmeitä sekoittaen.

Radan vartta pitkin kulkee kävely- ja pikapyöräreitti, jonka maisemointiin ja jaksottamiseen levähdyspaikkoineen ja mielenkiintoisine näkymineen kiinnitetään erityistä huomiota.



SIJAINKARTTA

# HANGONSILLAN ALUE



NÄKYMÄ ETELÄISELTÄ ASUINKORTTELILTA POHJOISEEN

5

Pysäköinnin sisäänajoitukset on pyritty järjestämään selkeinä palvelemaan sekä alueen kaupallista että asukkaiden pysäköintiä.

Pysäköinti on toteutettu Läntisen yhdistysten kortteleissa rakenteellisina ratkaisuinä pysäköintilaitoksien ja pihakansien alle. Eteläisten, radanvarsikortteiden pysäköinti on järjestetty maanpäällisin paikoitusaluein, jotka muodostavat mahdollisine autokatok-sineen radan melulta ja tärinältä suojaavan vyöhykkeen radan ja asuntojen välille. Autopaikkoja on tuotu myös kortteleiden sisäosiin. Maantasopaikkoja on lisäksi osoitettu kokoojakadun molemmin puolin sekä alueen päiväkotien yhteydessä.



SIJAINKARTTA

# HANGONSILLAN ALUE



NÄKYMÄ KALEVANKADULTA SUUNNITTELUALUEELLE / ITÄÄ KOHTI

6

## KALEVANKADUN ALUE, LÄNTINEN "PORTTI"

Suunnittelualueen läntisin asuinkorttelirakenne muodostaa raltin ylle porttimaisen rakennusmassan, joka ulottuu Rauhamäenpuistoon.

Alue muodostaa rakennusmassoineen ja aukioineen houkuttelevan sisäänkäynnin Hangonsillan alueelle Kalevankadulta saavuttaessa. Torialue on shared space- tyyppinen tila, jossa ajo tapahtuu hidastetusti kevyttä liikennettä huomioiden.

Aukion eteläpuolella on tontti tilaa vaativan kaupan toiminnolle, ja pohjoispuolella tontti yrityspuiston toimintoja varten.

Rauhamäenpuiston keskiosa säilyy kaupunkilaisten yhteisenä virkistysalueena, ja sen länsireunalle varataan alue koirapuistolle.

Rauhamäenpuiston reunalla olevan rakennuksen yhteydessä on lisäksi varaus alueen toiselle päiväkodille.



SIJAINKARTTA