

Asemakaavan muutos 02:075

Aseman koulun alue

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Hyvinkään kaupungin 1. kaupunginosan (Vieremä) rauta-tiealuetta sekä 2. kaupunginosan (Parantola) korttelia 102 ja katualueita koskeva asemakaavamuutos



14.5.2025

Diaari nro: HYD/643/10.02.03.00/2021

Sisällysluettelo

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma.....	3
2. Yhteystiedot.....	3
3. Suunnittelualueen sijainti.....	4
4. Tavoitteet asemakaavamuutokselle.....	4
5. Vaikutusten arviointi.....	4
6. Selvitykset.....	5
7. Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen	6
8. Palautteen antaminen	7

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on alueidenkäyttölain mukaan (AKL 63 §) laadittava asiakirja, jossa määritellään kaavan valmistelussa ja vaikutusten arvioinnissa noudatettavat osallistumis- ja vuorovaikutusperiaatteet sekä kaavan osalliset, kaavan laadinnan lähtökohtia ja kaavaprosessia.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa ja se on mahdollisine päivityksineen koko kaavaprosessin ajan nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla sekä saatavilla kaavoitusyksiköstä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan valmistelusta saa lisätietoa koko kaavatyön ajan kaavan valmistelijalta.

2. Yhteystiedot

Kaavan laatija:

Hyvinkään kaupunki

Kaavoitus

Kankurinkatu 4-6

05801 HYVINKÄÄ

Yhteyshenkilöt:

valmistelijat: kaava-arkkitehdit Mika Ahonen ja Mirka Karttunen, p. 040 865 5881 ja 040 155 4220

kaavoituspäällikkö Anitta Ojanen p. 040 155 4221

kaava-avustaja Virpi Sotka p. 040 155 4218

etunimi.sukunimi@hyvinkaa.fi

3. Suunnittelualueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Hyvinkään kaupungin keskustassa, rautatieaseman läheisyydessä pääradan itäpuolella.

Suunnittelualueen raja-
aus tarkentuu suunnittelun edetessä. Aluerajaus sisältää rautatie-
aluetta pääradan itäpuolella Meriluodonsillan ja Sillankorvankadun välisellä alueella, Ra-
takadun kevyen liikenteen väylän katualuetta, Aseman koulun korttelialueen sekä Ahjon-
kadun ja Sillankorvankadun katualueita.

Asemakaavanmuutostyö on käynnistetty vuonna 2021 nimellä ”Radan itäpuolinen lii-
tyntäpysäköinti ja Aseman koulun alue”. Kaavatyön nimeä on muutettu, koska liityntä-
pysäköinti on tarkoitus keskittää pääradan länsipuolelle. Suunnittelualueen raja-
aus pysyy kuitenkin ennallaan.

4. Tavoitteet asemakaavamuutokselle

Asemakaavamuutokselle asetut tavoitteet ovat muuttuneet vuonna 2021 olleen aloi-
tusvaiheen jälkeen. Liityntäpysäköinti on tarkoitus keskittää pääradan länsipuolelle ns.
Koritsooninmäen alueelle, eikä alkuperäisten tavoitteiden mukaista radan itäpuolista lii-
tyntäpysäköintilaitosta tarvita.

Keskustan aluetta palveleva alakoulu rakennetaan Hangonsillan alueelle. Uusi koulu kor-
vaa myös Aseman koulun, jonka tontti vapautuu muuhun keskustarakentamiseen. Tästä
rakentamisen tavasta käydään Suomen Arkkitehtiiliiton SAFA:n kilpailumallin mukainen
suunnittelu- ja toteutuskilpailu kesän ja syksyn 2025 aikana. Suunnittelualueen tarkem-
paan rajaukseen vaikuttavat alueen pääkatuverkon kehittämisen vaatimukset Kauppa-
lankadulla, Urheilukadulla ja Sillankorvankadun jatkamisella Urheilukadulle sekä varau-
tuminen uuteen pääradan ylittävään katusiltaan (ns. Urheilukadun silta).

Suunnittelu- ja toteuttamiskilpailun kautta valmistellaan tarkemmat tavoitteet asema-
kaavamuutoksella osoitettavan rakentamisen toiminnoille, määrälle, mittakaavalle ja
näiden kaupunkikuvallisille vaikutuksille. Kilpailun voittajatyölle on tarkoitus myöntää
suunnitteluvaraus kilpailualueeseen.

5. Vaikutusten arviointi

Vaikutusten arvioinnin tarkoituksena on suunnittelun aikana tuottaa tietoa suunnittelu-
ratkaisujen merkityksestä ja vaikutuksista ympäristöön. Arviointi auttaa valintojen teke-
misessä suunnittelun aikana sekä tukee osallistumista, päätöksentekoa ja kaavan toteut-
tamista.

Tieto vaikutuksista täydentyy kaavaprosessin edetessä. Lopullinen vaikutusten arviointi
esitetään asemakaavaselostuksessa.

Vaikutuksia arvioidaan kaavoituksen omana työnä ja tarvittaessa konsulttityönä tilatta-
vina erillisinä selvityksinä.

Tämän alueen kaavaa laadittaessa erityistä huomiota kiinnitetään alla lueteltuihin vaikutuksiin. Näiden lisäksi suunnittelun aikana saattaa tulla esiin uusia arvioitavia asioita, joita tässä ei ole mainittu. Vaikutusten arvioinnin tuottama tieto voi tarkentaa suunnittelun tavoitteita.

Rakennettu ympäristö

- Rakentamisen soveltuminen ympäristöön

Liikenne

- Suunnittelualueen liittyminen olemassa olevaan liikenneverkkoon
- Kestävien liikennemuotojen huomioiminen
- Alueen saavutettavuus eri kulkumuodoilla
- Liikenneturvallisuus

Luonnonympäristö

- Hulevesien käsittely ja johtaminen
- Pohjaveden huomioiminen
- Viheralueiden huomioiminen
- Ympäröivän alueen arvojen huomioiminen
- Maisema-arvojen huomioiminen
- Liittyminen ekologisiin yhteyksiin

Ilmastovaikutukset

- Ilmastovaikutusten arviointi

Kiertotalous

- Kiertotalouden edistäminen

6. Selvitykset

Asemakaavan laatiminen tukeutuu olemassa oleviin selvityksiin ja kaavahanketta varten laadittaviin selvityksiin. Em. selvitykset on kuvattu asemakaavaa koskevissa lähtötiedoissa. Asemakaavan selostuksessa esitetään johtopäätökset ja tiivistelmät selvityksistä ja arvioidaan keskeisiä vaikutuksia.

Asemakaavanmuutos kytkeytyy kesän ja syksyn 2025 aikana Aseman koulun tontilla järjestettävään suunnittelu- ja toteutuskilpailuun. Kilpailutyöt muodostavat merkittävän lähtötieto- ja tavoiteaineiston asemakaavanmuutokselle. Kilpailun voittajatyön laatineelle ryhmitymälle on tarkoituksena muodostaa suunnitteluvaraus alueeseen.

Kilpailuaineisto löytyy verkko-osoitteesta. www.hyvinkaa.fi/asemankoulunalue

Osalliset

- Kaava-alueen ja lähiympäristön maanomistajat ja -haltijat
- Kaava-alueen ja lähiympäristön asukkaat sekä muut mahdolliset alueen sekä lähiympäristön käyttäjät
- Hyvinkään kaupungin toimialat, mm.:
 - kuntatekniikka (kadunsuunnittelu, liikennesuunnittelu), rakennusvalvonta, tonttipalvelut, ympäristöpalvelut
 - Hyvinkään Vesi
- Viranomaiset:
 - Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
 - Keski-Uudenmaan pelastuslaitos
 - Keski-Uudenmaan maakuntamuseo
 - Väylävirasto
 - Verkonrakentajat (Telia Oyj, Elisa Oyj, DNA Oyj, Caruna Oy)
- Yhdistykset
- Muut tahot, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa

7. Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Kaavoja valmistelevien viranomaisten on tiedotettava kaavoituksesta siten, että niillä, joita asia koskee, on mahdollisuus seurata kaavoitusta ja vaikuttaa siihen (AKL 6 §). Osallistua voi jokaisessa kaavaprosessin vaiheessa joko suullisesti tai kirjallisesti. Toivomme sähköistä osallistumista osoitteeseen: kirjaamo@hyvinkaa.fi.

Asiakirjat ovat nähtävillä jokaisessa kuulemisvaiheessa Hyvinkään kaupungintalon ala-aulan neuvonnassa (Kankurinkatu 4-6) ja kaupungin verkkosivuilla.

Vireilletulo (syksy 2021)

Kaupunginhallitus tekee kaavoituspäätöksen asemakaavamuutoksen käynnistämisestä. Asemakaavan vireilletulosta ilmoitetaan kuulutuksella Aamupostissa ja kirjeitse naapuritonttien omistajille ja haltijoille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko kaavaprosessin ajan kaavoituksen verkkosivuilla ja siitä voi antaa palautetta koko prosessin ajan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisesta määrätään AKL:n 63 §:ssä. Suunnitelmaa täydennetään tarvittaessa.

Valmisteluvaihe (2026)

Asemakaavaluonnos valmisteluaineistoinen laitetaan nähtäville 30 päivän ajaksi Hyvinkään kaupungintalolle (Kankurinkatu 4-6) sekä kaupungin verkkosivuille. Valmisteluvaiheen kuulemisesta tiedotetaan nimetyille osallisille ja yhteistyötahoille joko kirjeellä tai sähköpostin välityksellä sekä kuulutuksella Aamupostissa ja kaupungin verkkosivuilla. Valmisteluvaiheen aineistosta pyydetään tarvittavat ennakolausunnot.

Osallisilla on mahdollisuus antaa mielipiteitä kaavaluonnoksesta joko kirjallisesti tai suullisesti kuulutuksessa mainittuna ajankohtana. Saatua palaute ja mielipiteet huomioidaan mahdollisuuksien mukaan.

Ehdotusvaihe (2026)

Kaavaluonnos valmistellaan kaavaehdotukseksi, jonka kaupunginhallitus asettaa julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi kaupungintalolle (Kankurinkatu 4-6) sekä kaupungin verkkosivuille. Ehdotuksen nähtävillä olosta ilmoitetaan kuulutuksella Aamupostissa. Kaavaehdotuksesta voi jättää kirjallisen muistutuksen kuulutuksessa mainittuna ajankohtana. Ehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Nähtävilläolon jälkeen tutkitaan suunnitelman muuttamistarve saatujen lausuntojen ja muistutusten perusteella.

Kaavan hyväksyminen ja voimaantulo (2027)

Kaavaehdotus saatetaan hyväksymiskäsittelyyn kaupunginhallitukselle, joka esittää edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksymistä. Lausunnoista ja mahdollisista muistutuksista laaditut vastineet hyväksytään kaupunginhallituksessa. Vastineet lähetetään muistutuksen jättäneille ennen valtuuston hyväksymispäätöstä.

Hyväksymisestä ilmoitetaan niille, jotka ovat sitä nähtävilläoloaikana kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa. Hyväksymispäätöksestä voi tehdä valituksen 30 vuorokauden kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle.

Valitusajan päätyttyä kaavan voimaantulosta ilmoitetaan kuulutuksella Aamupostissa sekä kaupungin internet-sivuilla www.hyvinkaa.fi. Koko kaavaprosessin ajan kaavoituksen kotisivuilta (www.hyvinkaa.fi) löytyy tietoja kaavasta ja sen etenemisestä.

8. Palautteen antaminen

Osallistua voi jokaisessa kaavaprosessin vaiheessa. Vuorovaikutus kaavaprosessissa tulee antaa kirjaamon kautta osoitteella:

kirjaamo@hyvinkaa.fi

Toivomme sähköistä osallistumista.

Hyvinkään kirjaamo, PL 86/ Kankurinkatu 4-6, 05801 Hyvinkää

Ak 02:075

Asemakaavamuutos

Aseman koulun alue

Asemakaavamuutoksen laadinnan lähtötiedot
(14.5.2025)



Sisällys

Sisällys.....	2
2. Suunnittelun lähtötiedot	3
2.1. Nykytilanne ja lähiympäristö.....	3
2.2. Maanomistus	3
2.3. Sosiaalinen ympäristö	4
2.4. Luonnonympäristö.....	5
2.4.1. Maaperä.....	9
2.4.2. Vesitalous	9
2.4.3. Ympäristöhäiriöt.....	10
2.5. Rakennettu ympäristö.....	13
2.6. Suunnittelutilanne	20
2.6.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	20
2.6.2. Maakuntakaava	21
2.6.3. Yleiskaava	22
2.6.4. Asemakaava.....	23
2.6.5. Hyvinkään Pelikirja	24
2.6.6. Keskustan kehittämissuunnitelma.....	25
2.6.7. Keskustan kehittämissuunnitelman viitesuunnitelma	25
2.6.8. Pohjakartta, tonttijako, rakennusjärjestys ja rakennuskiellot	26
2.6.9. Muut selvitykset ja suunnitelmat	27
2.7. Lähteet.....	29

2. Suunnittelun lähtötiedot

2.1. Nykytilanne ja lähiympäristö

Suunnittelualue sijaitsee Hyvinkään kaupungin ydinkeskustassa pääradan itäpuolella pääradan, Meriluodonsillan, Urheilukadun, Kauppalankadun ja Ahjonkadun rajaamalla alueella. Suunnittelualue kattaa Aseman koulun alueen, osan Ratakadun kevyen liikenteen väylää, Ahjonkadun ja Sillankorvankadun katualueita sekä osan rautatiealueesta Aseman koulun edustalla.

Ympäröivän alueen kaupunkikuvalle antavat leimansa julkiset rakennukset sekä asuin- ja liikerakennukset eri aikakausilta. Hyvinkään rautatieasema sijoittuu suunnittelualueen lounaispuolelle pääradan toiselle puolelle. Ahjonkadun varressa sijaitsee Ykköskorttelin uudempi laajennusosa sekä asuinkerrostaloja. Kauppalankadun toisella puolella on matalampia liikerakennuksia ja niiden takana korkeampia asuinkerrostaloja. Urheilukadun toisella puolella sijaitsee yhtenäinen lamellikerrostalojen alue.

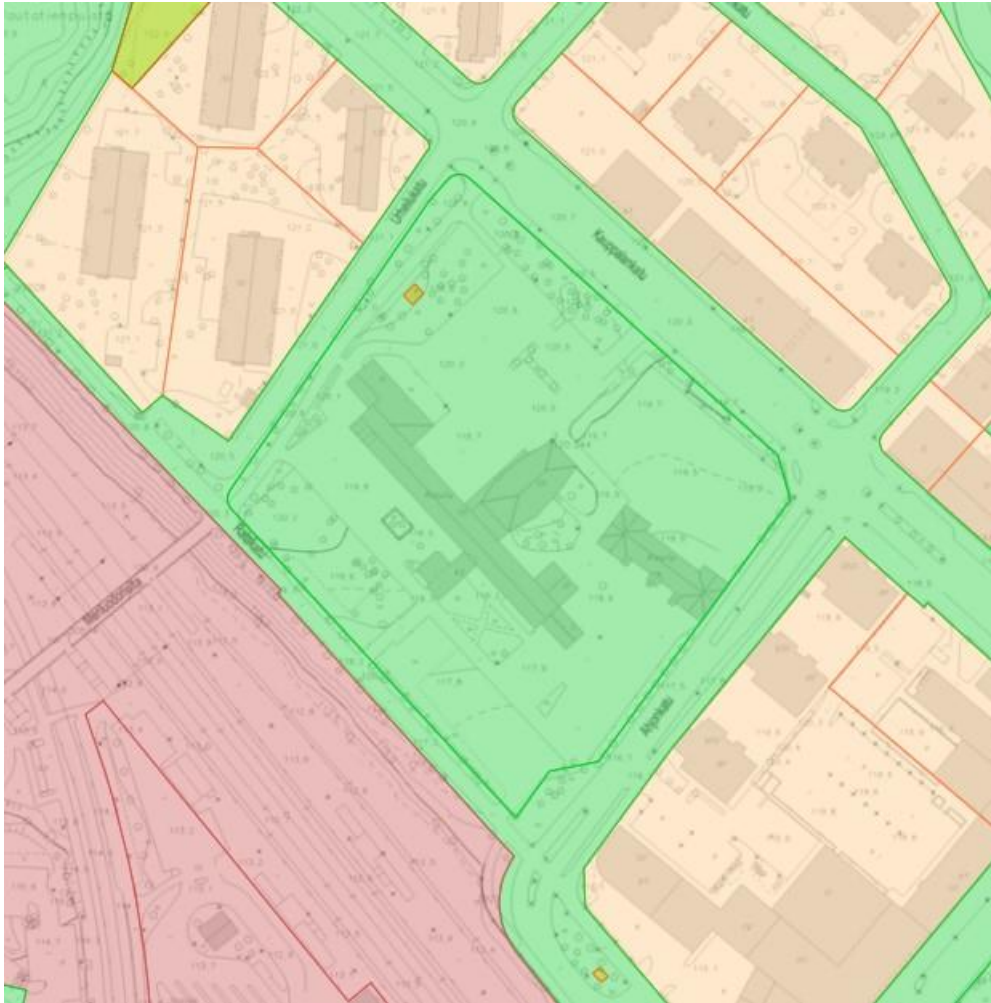
Suunnittelualueella sijaitsee Aseman koulun koulurakennukset. Vanhempi puukoulu on valmistunut 1910-luvun alkupuolella ja kivinen koulurakennus vuonna 1954. Kivikoulun on suunnitellut arkkitehti Antero Pernaja. Rakennusta on luonnehdittu suuresta koostaan huolimatta mittakaavaltaan varsin inhimilliseksi.

Kauppalankadun varrella sijaitsee paljon suurikokoisia puita ja pensaita sekä kapea yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä. Nämä elementit tuovat katutilaan vehreää ilmettä ja väljyyttä. Alueen läpi kulkeva Ratakatu on merkittävä kevyen liikenteen yhteys.

Suunnittelualue sijoittuu osittain rautatiealueelle ja Hyvinkään rautatieaseman läheisyyteen. Aseman rakennukset on suojeltu asemakaavassa ja alue kuuluu valtakunnallisesti merkittäviin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin.

2.2. Maanomistus

Alueen kortteli- ja katualueet ovat Hyvinkään kaupungin omistuksessa, rautatiealue puolestaan on valtion omistamaa maa-aluetta. Aseman koulun alueelta on vuokrattu pieni alue muuntamorakennusta varten.



Kuva 1 Alueen maanomistus, Oili-tietopalvelu, 17.5.2021

2.3. Sosiaalinen ympäristö

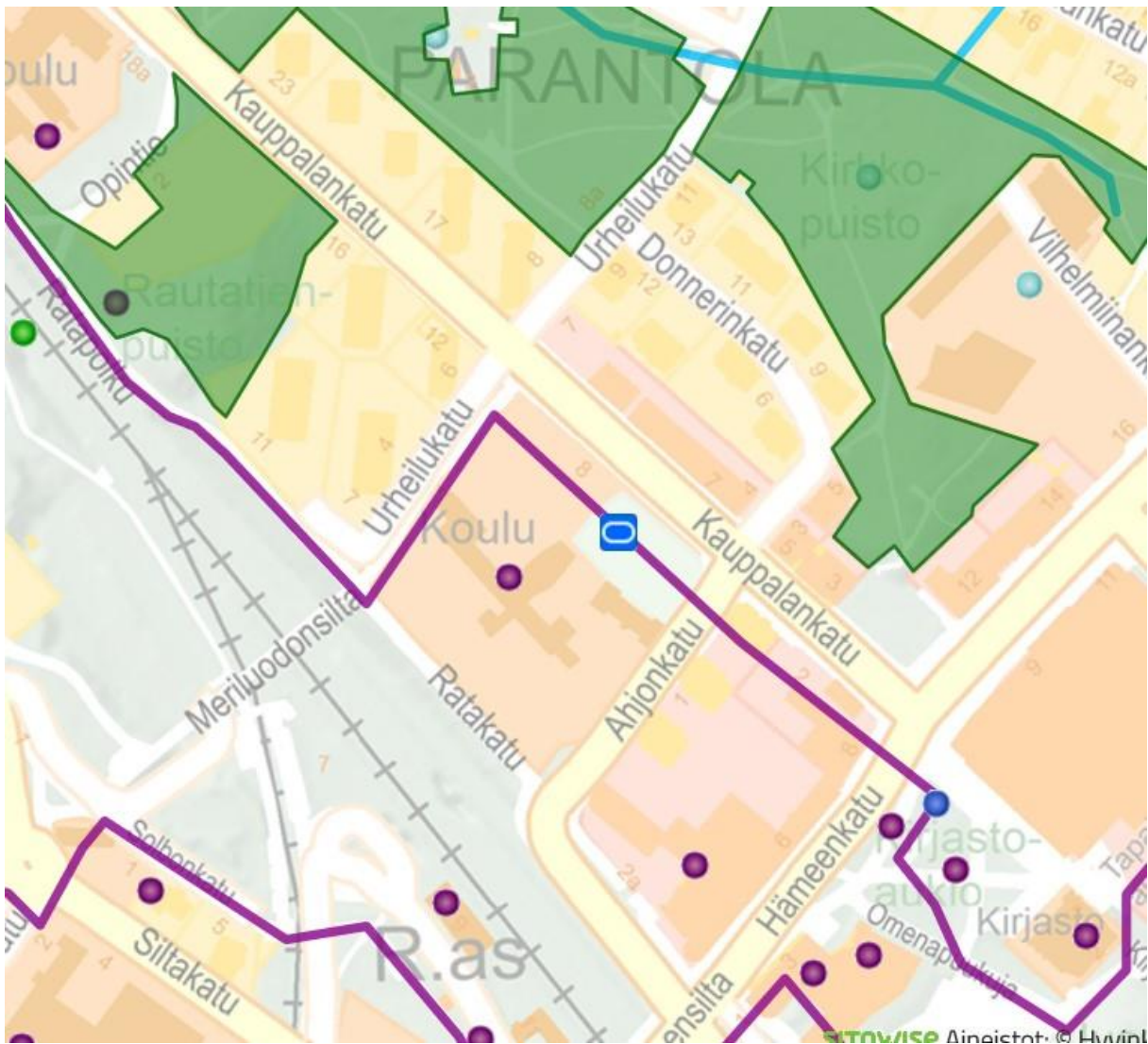
Suunnittelualueella ei ole asutusta.

Alueella toimii Aseman koulu, jossa järjestetään perusopetusta alakoulun vuosiluokille 1–6 sekä esiopetusta Hangonsillan päiväkodin esiopetusryhmälle. Lisäksi koulussa toimii Hyvinkään kaupungin ainoat musiikkiluokat luokkatasoilla 3 – 6 ja kaupungin englanninkieliset luokat. Koulussa työskentelee n. 400 oppilasta ja n. 30 opettajaa. Oppilaiden ja opetushenkilöstön lisäksi koulun tiloissa työskentelee henkilökuntaa terveyden- ja kiinteistönhuollon tehtävissä sekä koulun keittiössä. Yhteensä koulussa toimii päivittäin n. 500 henkilöä.

Keskustan kaupalliset ja julkiset palvelut ovat hyvin saavutettavissa. Kaupallisia palveluita on sekä keskustan suunnassa että Kauppalankadun varrella. Alueen lähiympäristöön sijoittuu paljon keskusta-asutusta ja liiketiloja.

Virkistys

Suunnittelualueen lähiympäristössä ovat mm. Rautatiepuisto ja Kauppalankadun toisella puolella Parantolanpuisto ja Kirkkopuisto. Nämä luokitellaan Hyvinkään viheralueohjelmassa 2011-2020 historiallisiksi kaupunkipuistoiksi. Alueen läpi kulkee yksi Hyvinkään Kotikaupunki tutuksi -reiteistä (reitti nro 1, Keskusta) ja Aseman koulu ja puukoulu ovat yksi reitin kohteista. Ratakadun kevyen liikenteen väylä kuuluu tärkeisiin kevyen liikenteen reitteihin, ja Meriluodon sillan kautta alueelta on hyvä yhteys pääradan toiselle puolelle. Aseman koulun pihalla on sorapintainen kenttä, joka jäädytetään talvisin luistelukentäksi.



Kuva 2 Alueelle ja sen läheisyyteen sijoittuvat virkistystoiminnot, Oili-tietopalvelu, 17.6.2021

2.4. Luonnonympäristö

Suunnittelualue sijoittuu rakennettuun ympäristöön ja on toiminut koulun pihapiirinä. Alue on siis pääasiassa hoidettua julkista tilaa, eikä alueella ole juurikaan luonnontilaista ympäristöä. Jonkin verran puustoa ja metsäpohjaa sijoittuu radan ja Urheilukadun varalle.

Valtaosassa aluetta maasto on tasaista. Radan puoleisessa osassa korkeusvaihtelut ovat paikoin suuria. Alueen lounaisosassa maasto on alimmillaan rautatiealueella, jossa alin maastonkorko on n. +113. Rautatiealueelta maasto nousee nopeasti ratapengertä Ratakadun kevyen liikenteen väylälle, jossa katukorko vaihtelee korkeuskäyrien +117 ja +120 välillä (N2000-korkeusjärjestelmä). Kevyen liikenteen väylällä maasto nousee Ahjonkadulta Urheilukadun suuntaan. Aseman koulun alueella maasto vaihtelee +117 ja +121 korkeuskäyrien välillä.



Kuva 3 Alueen kantakartta, Oili-tietopalvelu, 17.5.2021.

Maisema ja kasvillisuus

Suunnittelualue on rakennettua ympäristöä ja iso osa piha-alueista on koulun piha-alueita.



Kuva 4 Valokuva alueen kaakkoisreunalta.



Kuva 5 Valokuva Aseman koulun rakennuksista ja pihapiiristä.

Kasvillisuus on pääasiassa puustoa ja pensaita. Ratakadun varrella on suurikokoisia vaahteroita. Rata-alueella oleva kasvillisuus on pientä puustoa, pensaikkoa ja heinää. Kauppalankadun ja Urheilukadun varrella on kaupunkikuvallisesti merkittäviä, suurikokoisia puita ja pensaita.



Kuva 6 Valokuva Ratakadun kevyen liikenteen väylältä.



Kuva 7 Näkymä Sillankorvankadulta Ratakadun suuntaan. 8.5.2025.

2.4.1. Maaperä

Suunnittelualue sijaitsee Salpausselän reunamuodostuma-alueella ja on maaperältään hiekkavaltaista.



Kuva 8 Alueen maaperä, Maankamara-tietopalvelu, GTK 17.5.2021.

2.4.2. Vesitalous

Suunnittelualue sijaitsee 1E-luokan pohjavesialueella, joka on vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue. Osayleiskaavassa osoitetun maankäytön myötä päällystetyn pinnan määrä alueella merkittävä. Alueella on tällä hetkellä asfaltti- ja sorapintaisia alueita. Alueella on kaupungin hulevesijärjestelmä.



Kuva 9 Suunnittelualue sijaitsee pohjaveden muodostumisalueella, Oili-tietopalvelu, 17.6.2021.

2.4.3. Ympäristöhäiriöt

Melu

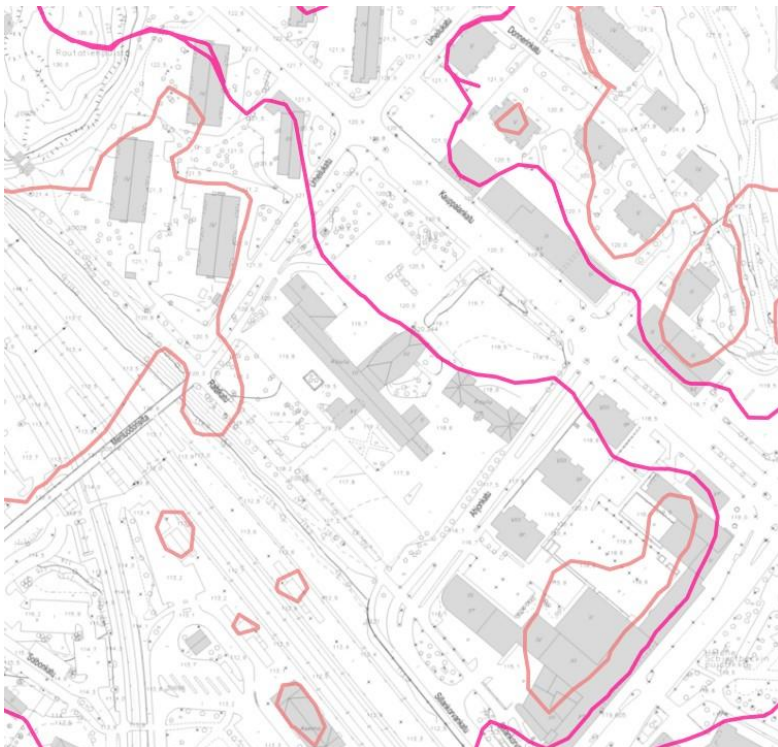
Alue sijoittuu Hyvinkään keskustan alueelle pääradan varteen. Kauppalankatu on yksi Hyvinkään pääkaduista. Hyvinkään liikennemallin 2015 mallinnoksen mukaan Uudenmaankadun liikennemäärä (KAVL keskimääräinen arkivuorokausiliikenne) nykytilanteessa (2015) alle 6000, ja ennustetilanteessa 2025 yli 6000. (Hyvinkään liikennemalli Strafica 2015). Valtioneuvoston päätöksessä 993/1992 asetetut melun ohjearvot:

ulkona; asumiseen käytettävät alueet ja virkistysalueet taajamissa ja niiden välittömässä läheisyydessä A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvo (klo 7-22) on 55 dBA ja yöohjearvo (klo 22-7) on 50 dB täydennysrakentamisen alueilla.

sisällä; asuinhuoneissa A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvo (klo 7-22) on 35 dBA ja yöohjearvo (klo 22-7) on 30 dB

sisällä; liike- ja toimistohuoneissa päivällä A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvo (klo 7-22) 45 dB.

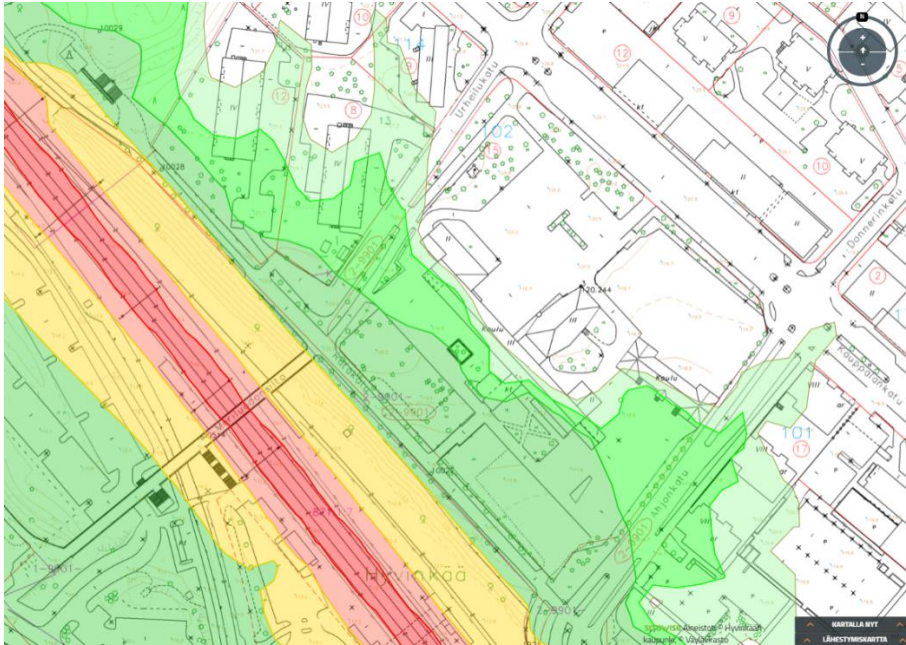
Kaupungin Oili-tietopalvelun melualue selvityksen 2012 ja melu selvityksen 2003 perusteella alueen katuliikenteen pääkadun melutaso ylittää päiväaikaan 55 dB ja on 45-55 dB välillä osassa aluetta. Raideliikenteen aiheuttama melu yltää alueen radanpuoleisella reunalla 65-70 dB:n tasoon, hieman laajemmin alueen radan puoleisella osalla melutaso vaihtelee 60 - 65 dB:n välillä.



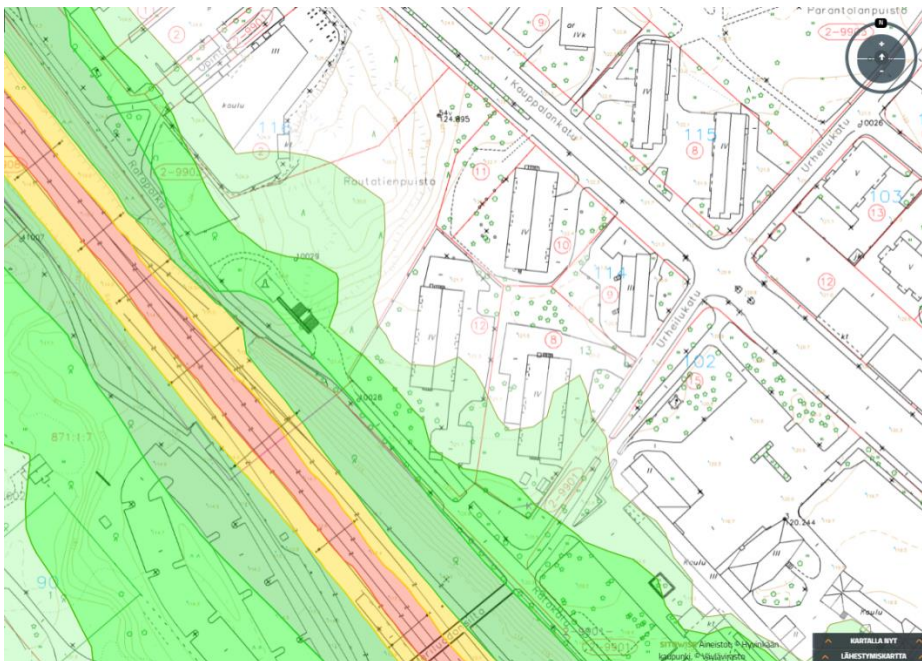
Kuva 10 Katuliikenteen aiheuttamat melutasot, 45 dB (vaaleampi viiva) ja 55 dB (tummempi viiva), Oili-tietopalvelu, 17.5.2021

EU-meluselvitykset

Suomi on velvollinen tekemään muiden EU-maiden tavoin kerran viidessä vuodessa toistuvan melukartoituksen ja toimintasuunnitelman. Melukartoitus tehdään kaikista teistä, joiden liikennemäärä vuodessa on yli 3 miljoonaa ajoneuvoa ja kaikista rautateistä, joiden junamäärä on yli 30 000 vuodessa. Päärata ylittää tämän arviointikynnyksen.



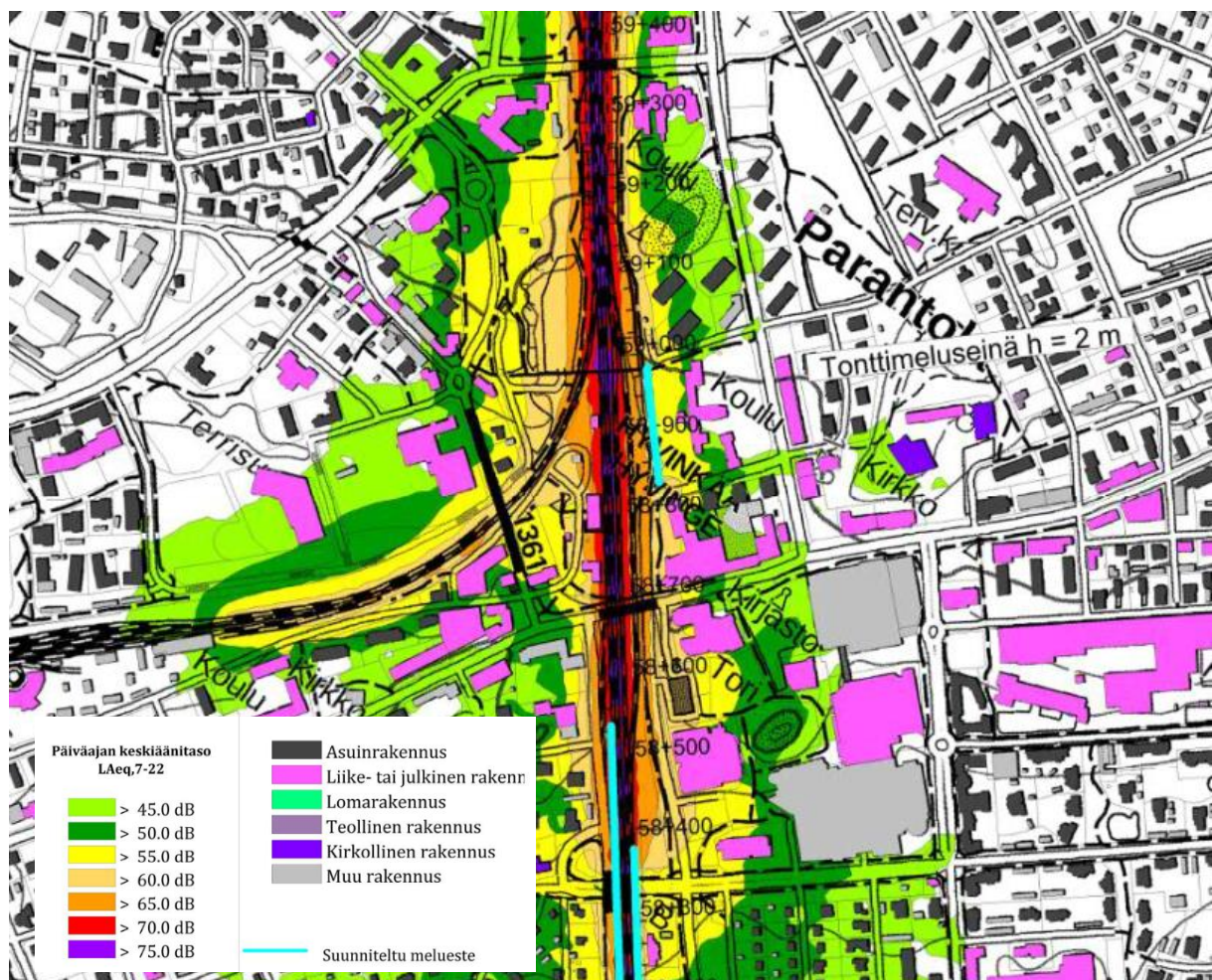
Kuva 11 Raideliikenteen aiheuttamat melutasot päiväaikaan vuonna 2022, Väyläviraston EU-meluselvityksen mukaan. Oili-tietopalvelu, 16.5.2025.



Kuva 12 Raideliikenteen aiheuttamat melutasot yöaikaan vuonna 2022 Väyläviraston EU-meluselvityksen mukaan. Oili-tietopalvelu, 16.5.2025

EU-meluselvityksessä raideliikennemelua arvioidaan eri tavalla kuin Suomessa yleisesti käytettävässä pohjoismaisessa raideliikennemelumallissa. Sitowise Oy:n laatimassa, vuonna 2022 valmistuneessa selvityksessä arvioitiin rataverkon pääväylien liikenteen aiheuttamalle ympäristömelulle altistumista. Tämä tehtiin laatimalla meluvyöhykekartat ja arvioimalla melulle altistuvien asukkaiden määrät meluvyöhykkeillä. Direktiivin tarkoittamille rautateille on laadittu meluntorjunnan toimintasuunnitelmat kolmesti vuosina 2008, 2013 ja 2018.

Pääradalla on meneillään palvelutason kehittämishanke, jossa parannetaan radan välityskykyä Helsingin ja Riihimäen välillä. Tällä hetkellä meneillään on 3. vaiheen suunnittelu, jossa tutkitaan lisäraiteiden sijoittamista Pasilan ja Riihimäen välille. Suunnittelun yhteydessä on tehty alustava meluselvitys.



Kuva 13 Raideliikenteen aiheuttamat melutasot yöaikaan vuonna 2022 pääradan parantamisen 3. vaiheen rata-suunnitelman meluselvityksen mukaan (WSP Finland, 2022)

Suomessa käytettävä pohjoismainen laskentamalli ottaa huomioon maaston ja rakenteiden muodostamien esteiden vaikutukset äänen etenemiseen sekä maanpinnan absorption aiheuttamat vaimennukset.

Raideliikennemelun laskentamallilla laskettaessa melupäästöihin liittyviä mahdollisia virhelähteitä junatyypin melupäästötietojen lisäksi ovat muun muassa junien nopeudet ja liikennemäärät, junien ominaisuudet ja kunto sekä radan ja kiskojen ominaisuudet ja kunto.

Selvityksen laskentamallitarkastelun mukaan melutasot radan ympäristössä kasvavat hankkeen myötä noin 1 – 2 dB päiväaikaan ja noin 2 – 4 dB yöaikaan. Selvityksen sisältyy meluntorjuntasuunnitelma. Siinä esitetyillä meluntorjuntaratkaisulla pyrittiin siihen, että tiiviisti radan lähelle sijoittuvilla asuinalueilla melutasot eivät kasvaisi nykyisestä tilanteesta.

Aseman koulun tontin kohdalle on esitetty toteutettavaksi meluesteita.

EU-meluselvityksessä käytetyn mallin ja pohjoismaisen raideliikennemelumallin eroja

Suomessa tavallisesti käytetään rautatiemelun arviointiin pohjoismaista raideliikennemelun laskentamallia. Siinä arvioitavat tunnusluvut ovat päivä- ja yöajan keskiäänitasoja eli ekvivalentteja A-painotettuja äänitasoja. ($L_{Aeq, 7-22}$ ja $L_{Aeq, 22-7}$). Tunnusluvut ovat valtioneuvoston päätöksen (993/92) mukaiset

EU-meluselvityksessä arvioidaan yhdistettyä ja yömelutasoa, pohjoismaisessa mallissa päivä- ja yömelutasoa. EU-meluselvityksessä laskentakorkeus on 4 metriä maanpinnasta, pohjoismaisessa mallissa 2 metriä.

Ympäristömeludirektiivin mukaisten laskentojen ja kansallisen lainsäädännön mukaisten laskentojen välillä suurimmat erot aiheutuvat käytetystä laskentasuureesta L_{den} , joka saa ilta- ja yöajan painotuksesta johtuen suurempia arvoja kuin päiväajan keskiäänitaso, ja laskentakorkeuden erosta, eli direktiivin mukainen 4 metrin laskentakorkeus antaa suurempia melutasoja kuin kansallinen laskentakorkeus 2 metriä. Käytetyn laskentamallin vaikutus on pienempi.

2.5. Rakennettu ympäristö

Alueella sijaitsee Aseman koulun koulurakennuksia. Pienempi, puinen koulurakennus on valmistunut 1910-luvun alkupuolella. Suurempi kivikoulu on valmistunut vuonna 1954 ja sen on suunnitellut arkkitehti Antero Pernaja. Rakennusta on luonnehdittu koostaan huolimatta mittakaavaltaan inhimilliseksi. Rakennukseen liittyy paviljonkimainen hammashoitola, jonka julkisivuissa on käytetty liuskekiveä ja luotu koristeellinen mosaiikkipinta.

Kaupungin rekisteritietojen mukaan kivikoulu on laajuudeltaan n. 5540 kem² ja puukoulu 537 kem².



Kuva 134 Valokuva Aseman koulun kivikoulusta. Edustalla hammashoitolana toiminut osa. 8.5.2025.



Kuva 5 Aseman kivi- ja puukoulu. 8.5.2025.



Kuva 1614 Puukoulu Ahjonkadulta kuvattuna. 8.5.2025.

Aseman kivikoulun kuntotutkimus

Aseman koulun kivikouluun tehtiin kuntotutkimus keväällä 2021 (Sweco, 14.5., 2.6.2021). Tutkimus sisälsi asbesti- ja haitta-ainetutkimuksen, ikkunoiden kuntokartoituksen, kosteusteknisen kuntotutkimuksen sekä julkisivu- ja parveketutkimuksen.

Haitta-aineista asbestia havaittiin lattian vanhoissa vinyylilaatoissa, musta liimassa, jota esiintyi myös uudempien pintamateriaalien alla, kellaritilojen lujalevyissä sekä alkuperäisten märkätilojen lattian pikieristeissä. Asbestia havaittiin myös vanhoissa putkieristeissä sekä mahdollisesti kellarin pannuhuoneen vanhoissa lämmönjakolaitteissa, uuneissa ja savusolassa. Myös lyijyä havaittiin mm. ikkunasmyygien maalissa, vanhojen palo-ovien ja iv-kanavien tiivisteissä sekä ensimmäisen kerroksen varastohuoneen vanhoissa seinämaaleissa. Vanhoja maaleja on mahdollisesti jätetty muidenkin tilojen uudempien pinnoitteiden alle.

Suurin osa rakennuksen ikkunoista on uusittu vuonna 2015 ja niiden kunto on hyvä. Osa ikkunoista on edelleen alkuperäisiä, sisäänpäin aukeavia kaksipuitteisia puuikkunoita, joiden ulkopinnoissa on suhteellisen laajoja maalipinnan vaurioita ja puuosat ovat voimakkaasti harmaantuneet. Merkittävimpiä vauriot ovat liikuntasiiven ikkunoissa, joissa ikkunoiden puuosissa on selkeitä kosteuden aiheuttamia vaurioita, kuten sammalkasvustoa ja pistemäistä lahoa. Tarkastusraportissa todettiin, että alkuperäiset puuikkunat ovat ylittäneet teknisen käyttöikänsä jo vuosia sitten ja toimenpide-ehdotuksena todetaan, että alkuperäiset puuikkunat pellityksineen tulisi uusia kokonaan.



Kuva 1. Ulkopuitteen maalipinnan hilseilyä.



Kuva 2. Puuosien hilseilyä ikkunan alaosissa.



Kuva 3. Maalipinnan hilseilyä.



Kuva 4. Maalipinnan vaurioita ikkunan alaosissa.

Kuva 17 Ote kuntotutkimuksen raportista, Sweco, 14.5.2021.

Rakennuksen kosteusteknisessä kuntotutkimuksessa selvitettiin koulun ala-, väli- ja yläpohjan ja seinärakenteiden kuntoa sekä rakennetyypit. Rakennuksen vesikatto on uusittu vuonna 2012 ja rakennukseen on tehty 2010-luvulla useita sisäilmakorjauksia, jotka ovat kohdistuneet erityisesti 1. kerroksen tiloihin. Raportissa todetaan, että rakennuksen perusmuuriin on kohdistunut merkittävää kosteusrasitusta koko rakennuksen historian ajan. Alapohjarakenteiden ja maanvastaisten seinärakenteiden kosteustekninen toimivuus on kuitenkin yleisesti ottaen hyvä koko rakennuksessa, eikä akuutteja kosteusongelmia havaittu. Muutamissa tiloissa havaittiin jälkiä paikallisista kosteusvaurioista, mutta tällä hetkellä ne ovat käytännössä kuivia. Koulurakennuksen rakenteiden todettiin olevan kunnossa ja toimenpide-ehdotuksina on pääasiassa normaaleja huoltotoimenpiteitä. Suurin korjaustarve on rakennuksen maanvastaisilla rakenteilla (vanha betoninen öljysäiliä ja alapohjarakenteet), joissa on todettu hajuhaittaa. Toimenpide-ehdotuksissa esitetään hajuhaittaa aiheuttavien rakenteiden purkamista ja korvaamista uusilla. Muita ehdotuksia olivat mm. tiivistystyöt seinien ja alapohjan liitoksissa, sadevesien ohjautumisen ja piha-alueen kaatojen lisääminen sekä vesikaton paikkakorjaukset ja turvatuotteiden asennukset. Lisäksi suositellaan koko koulun pintarakenteiden uusimista. Raken-

nuksen sisäilman laadulle merkittävimmät riskitekijät ovat alapohjarakenteiden hajuhaitat ja rakennuksen perusmuuriin kohdistuva kosteusrasitus. Raportissa todetaan, että hajuhaitat on mahdollista saada hallintaan kunnollisilla tiivistyskorjauksilla, mutta erityisesti öljymäisiin ja kreosoottimaisiin hajuihin se ei ole täysin varma korjaustapa. Rakennuksen ilmanvaihtojärjestelmän mahdollinen peruskorjaus voi väärin toteutettuna jopa lisätä näitä hajuhaittoja.

Julkisivujen ja parvekkeiden kuntotutkimuksessa todettiin, että rakennuksen betonirakenteissa tai rappauksissa ei havaittu viitteitä merkittävästä vaurioista tai rapautumisesta, vaan ne olivat pääosin hyväkuntoiset ja korjattavissa paikkakorjauksin. Julkisivurappauksissa oli paikallisia isompia rapauma-alueita, jotka tulee korjata pikaisesti, sillä ne sijaitsevat ainakin osittain kulkuväylien yläpuolella. Lounaispäädyssä sijaitsevan parvekkeen havaittiin olevan selkeästi huonompikuntoinen. Parvekkeen alapinnan teräkset ovat voimakkaasti ruostuneet ja kantavassa laatussa on viitteitä pakkasrapautumisesta. Toimenpide-ehdotuksina suositellaan julkisivujen rappauksen paikkakorjausta ja maa-alausta sekä lounaispäädyn parvekelaatan uusimista kokonaan.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Inventoinneissa tunnistetut arvokohteet



Kuva 18 Näkymä Sillankorvankadulta suunnittelualueelle päin.

Suunnittelualue sijaitsee Hyvinkään asemanseudulla pääradan itäpuolella, asemalaitureiden pohjoispään kohdalla ja alueen ympäristössä on merkittäviä kulttuuri- ja rakennushistoriallisia arvoja. Hyvinkään asemanseudulla on merkittävä rooli Suomen rautatiehistoriassa, sillä asema oli yksi maamme ensimmäisen rautatien Helsinki – Hämeen-

linna -radan asemista. Hyvinkää toimi aikoinaan kolmen radan vilkkaana risteyspaikana, jossa rataverkkoon yhdistyivät Helsinki – Hämeenlinna -rata, Hyvinkäältä Hangon satamaan kulkenut Hangon rata sekä Kytäjän sahan ja Högforsin tehtaat yhdistänyt Hyvinkää – Karkkilan rata.

Suunnittelualue rajautuu päärataan ja sijoittuu Hyvinkään rautatieaseman pohjoisen alueen kohdalle. Hyvinkään rautatieasema on arvokas ympäristökokonaisuus ja huomioitu sekä Hyvinkään keskustaajaman kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmassa 2013 että Museoviraston valtakunnallisten merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen (RKY) inventoinnissa ja lukeutuu myös Uudenmaan liiton ”Missä maat on mainiommat” -inventoinnin Hyvinkään keskustan (kohde 95) kohderajaukseen.

Suunnittelualueella sijaitsee Aseman koulun kaksi opetusrakennusta. Alueella on merkittävä asema Hyvinkään kulttuurihistoriassa, sillä koulun pihapiiri on ollut jo 1800-luvun lopulla kulttuuritapahtumien keskuspaikka.

Pienempi puukoulu on rakennettu Valtionrautateiden rakennusmestari J. Hildenin laatimien piirustusten mukaan ja valmistunut 1910-luvun alkupuolella. Puukoululla on tärkeä rooli Hyvinkään hallinto- ja kulttuurihistoriassa, sillä koulussa pidettiin Hyvinkään kunnan perustamiskokous vuonna 1917. Koulu on yksi harvoista edelleen säilyneistä Hyvinkään keskustan ja aseman seudun historiallisista puurakennuksista.

Kivikoulu on arkkitehti Antero Pernajan suunnittelema ja valmistunut vuonna 1954. Aseman koulun alue on huomioitu Hyvinkään keskustaajaman kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmassa 2013, ja todettu, että kohde on Hyvinkään keskustan kaupunkikuvaan kuuluva koulukeskus, johon liittyy monipuolisesti paikkakunnan kulttuurihistoriaa. Kohde edustaa kouluarkkitehtuuria 1910- ja 1950-luvuilta ja hoitoehdotukseksi esitetään, että rakennusten hoidossa ja käytössä tulee vaalia alkuperäistä arkkitehtuuria ja materiaalivalintoja.

Alueen koillispuolella, Kauppalankadun toisella puolella sijaitsee Donnerinkulman liike- ja asuinrakennuksia, jotka ovat arkkitehti Raimo Valjakan suunnitteleamia. Kauppalankadun ja Hämeenkadun kulmauksesta muodostui 1960-luvun alussa Hyvinkään kaupallinen keskus ja alueen on katsottu edustavan kasvavan Hyvinkään modernia liike- ja asuinarkkitehtuuria harmonisena kokonaisuutena. Liikerakennusten julkisivuissa on käytetty vaaleaa ja tummanharmaata lasia ja asuinrakennuksissa näiden lisäksi kahitiiltä. Hoitoehdotuksena esitetään, että julkisivujen korjauksessa on pyrittävä säilyttämään alkuperäinen materiaali- ja värimaailma. Mainonnassa pyrittävä yhtenäiseen ja harmoniseen linjaan.



Kuva 19 Näkymä Kauppalankadulle.

Urheilukadun ja Kauppalankadun toisella puolella sijaitsee Kauppalankadun yhtenäinen lamellikerrostalojen alue, joka on huomioitu Hyvinkään keskustaajaman kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmassa 2013. Rakennukset sijoittuvat viistosti katulinjaan nähden ja muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden. Piha-alueilla on säilytetty alueelle luonteenomaista havupuustoa. Rakennukset ovat valmistuneet vuosien 1954 ja 1960 välisenä aikana ja niistä on havaittavissa aikakauden tyylimurrosta. Vanhemmat rakennukset ovat roiskerapattuja, kun taas uudemmissa rakennuksissa on käytetty julkisivulevyjä. Alueen on katsottu olevan 1950-luvun yhtenäinen, puistomaiseen ympäristöön sovitettu asuntoalue, joka on säilyttänyt alkuperäisen ilmeensä.

Hoitoehdotuksena alueelle esitetään, että rakennusten keskeiseen asemaan kaupunkikuvassa tulee kiinnittää huomiota ja rakennuksille tunnusomainen väritys tulisi säilyttää. Kauppalankadun lounaispuoleinen osa (suunnittelualueen puoleinen osa) alueesta on suojeltu asemakaavalla, jossa alueen käyttötarkoitukseksi on osoitettu AK/S, Asuinkerrostalojen korttelialuetta, jolla ympäristö säilytetään. Lisäksi alueen asuinrakennukset on osoitettu erikseen suojelumerkinnällä sr-12, kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ja siinä tehtävät korjaukset on suoritettava sen alkuperäistä arkkitehtuuria kunnioittaen. Määräyksessä todetaan myös, että täydennysrakentamisen on sovellettava ulkoarkkitehtuuriltaan suojeltavaan rakennuskantaan.

2.6. Suunnittelutilanne

2.6.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Alueidenkäyttötavoitteiden kokonaisuudet, jotka liittyvät asemakaavamuutokseen:

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen: edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle. Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä.

Tehokas liikennejärjestelmä: edistetään valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia liikenneyhteyksiä ja verkostoja sekä varmistamalla edellytykset eri liikennemuotojen ja -palvelujen yhteiskäyttöön perustuville matka- ja kuljetusketjuille sekä tavara- ja henkilöliikenteen solmu-kohtien toimivuudelle.

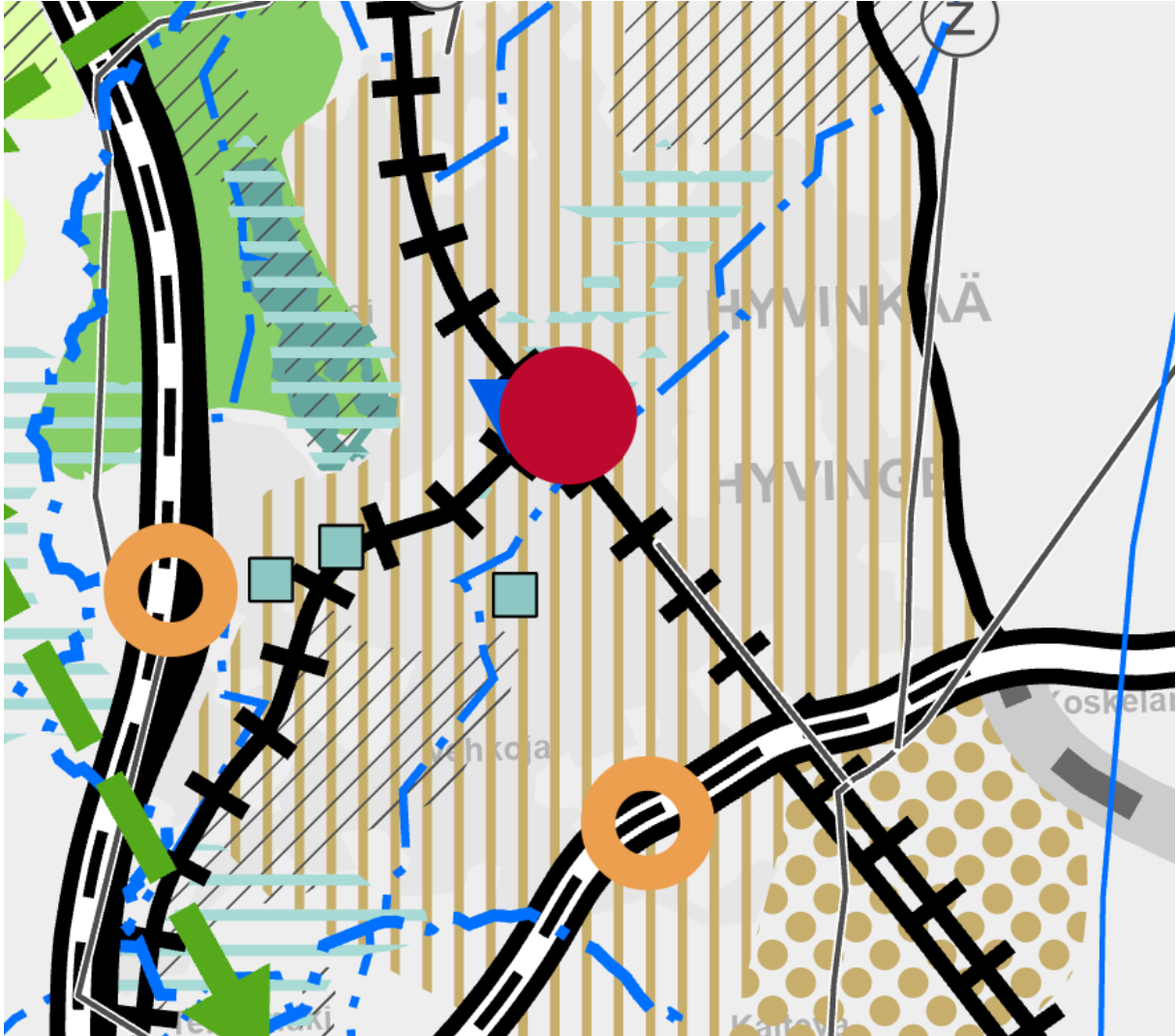
Terveellinen ja turvallinen elinympäristö: varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin. Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat: huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta. Edistetään luonnonmonimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä. Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

Uusiutumiskykyinen energiahuolto: Varaudutaan uusiutuvan energian tuotannon ja sen edellyttämien logististen ratkaisujen tarpeisiin.

2.6.2. Maakuntakaava

Suunnittelualuetta koskee Uusimaa-kaava 2050 kokonaisuuden Helsingin seudun vaihe-
maakuntakaava.



Kuva 20 Ote Uusimaa-kaavasta, Uudenmaanliiton karttapalvelu, 13.5.2025.

Suunnittelualue sijaitsee maakuntakaavojen yhdistelmässä keskustatoimintojen alueella, tiivistettävällä alueella, maakunnallisesti merkittävässä kulttuuriympäristössä, pohjavesialueella, taajamatoimintojen alueella ja pääradaksi merkityn liikenneväylän vieressä.

Maakuntakaavan yleiset suunnittelumääräykset koskevat kasvun kestävä ohjaamista sekä liikkumista ja logistiikkaa, ilmastonmuutoksen hillinnän ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen kannalta kestävien ratkaisujen edistämistä, kauppaa ja elinkeinoja, ympäristön voimavaroja ja vetovoimaa, energiaa ja teknistä huoltoa sekä ympäristöhäiriöitä.

Uudenmaan liitto laatii VISIO-kaavan vuosina 2024–2027. VISIO-kaava täydentää lainvoimaista kaavakokonaisuutta vihreän ja puhtaan siirtymän teemoilla. Kaavan laatiminen on keväällä 2025 aloitusvaiheessa ja tavoitteena on viedä kaava maakuntavaltuuston hyväksyttäväksi vuonna 2027. Kaavan viisi teemakokonaisuutta ovat

- energia
- logistiikka ja pitkän matkan henkilöliikenne
- luonto ja hiilensidonta
- teollinen tuotanto, kiertotalous ja maa-aineshuolto
- vesihuolto ja vesivarat.

Viiden teemakokonaisuuden lisäksi kaavatyössä huomioidaan läpileikkaavina näkökulmina ilmastomuutokseen vastaaminen, turvallisuus, resilienssi ja huoltovarmuus sekä hyväksyttävyyys.

2.6.3. Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Keskustaajaman osayleiskaava 2030 (kaupunginvaltuuston hyväksynyt 16.4.2012, voimaantulo 26.11.2014). Yleiskaava ohjaa asemakaavojen laatimista.



Kuva 21 Ote Keskustaajaman osayleiskaavasta, Oili-tietopalvelu, 17.5.2021.

Suunnittelualue on suurimmaksi osaksi osoitettu yleiskaavassa C- eli keskustatoimintojen alueeksi. Alue varataan palveluja, hallintoa sekä keskustaan soveltuvia ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työpaikkatoimintoja ja asumista varten. Alueelle voidaan sijoittaa vähittäiskaupansuuryksiköitä. Lisäksi alueelle sijoittuu yleiskaavassa osoitettu uusi tie- /katuyhteys ja päärata.

Alue tärkeää (i) tai vedenhankintaan soveltuvaa (ii) tai muuta (iii) pohjavesialuetta (sini-nen aaltoviiva); Alue on yhdyskuntien vedenhankinnalle tärkeää pohjavesialuetta. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjavesien suojelemiseen. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saatavat rajoittaa ympäristönsuojelulain 8 §:n pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilain 3 luvun säädökset hankkeiden luvanvaraisuudesta. Alueelle ei saa sijoittaa laitoksia tai toimintoja, joissa käsitellään tai varastoidaan pohjavedelle vaarallisia aineita. Alueella on kielletty pohjaveden kannalta haitallisten kemikaalien ja jätteiden laitos- tai ammattimainen käsittely ja varastointi. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Rakentamisen seurauksena ei saa aiheuttaa haitallista pohjaveden purkautumista. Asemakaavassa tulee tutkia mahdollisuutta sade- ja sulamisvesien johtamiseen katoilta ja muilta siisteiltä alueilta selkeytys- ja imeytysalueille. Asemakaavassa on annettava pohjaveden laadun ja määrän turvaamiseksi tarpeelliset määräykset. Suositus: Lämmitysmuodoksi suositellaan muuta kuin öljykeskuslämmitystä tai pohjavettavaarantavaa maalämpöjärjestelmää.

Kauppalankatu ja Urheilukatu alueen pohjois- ja koillispuolella on osoitettu seututeiksi / pääkaduiksi.

Osa alueesta lukeutuu kaupunki- tai kyläkuvallisesti arvokkaisiin alueisiin (musta ruudutus). Alueen arvokkaat piirteet tulee säilyttää asemakaavoituksella tai muilla toimenpiteillä.

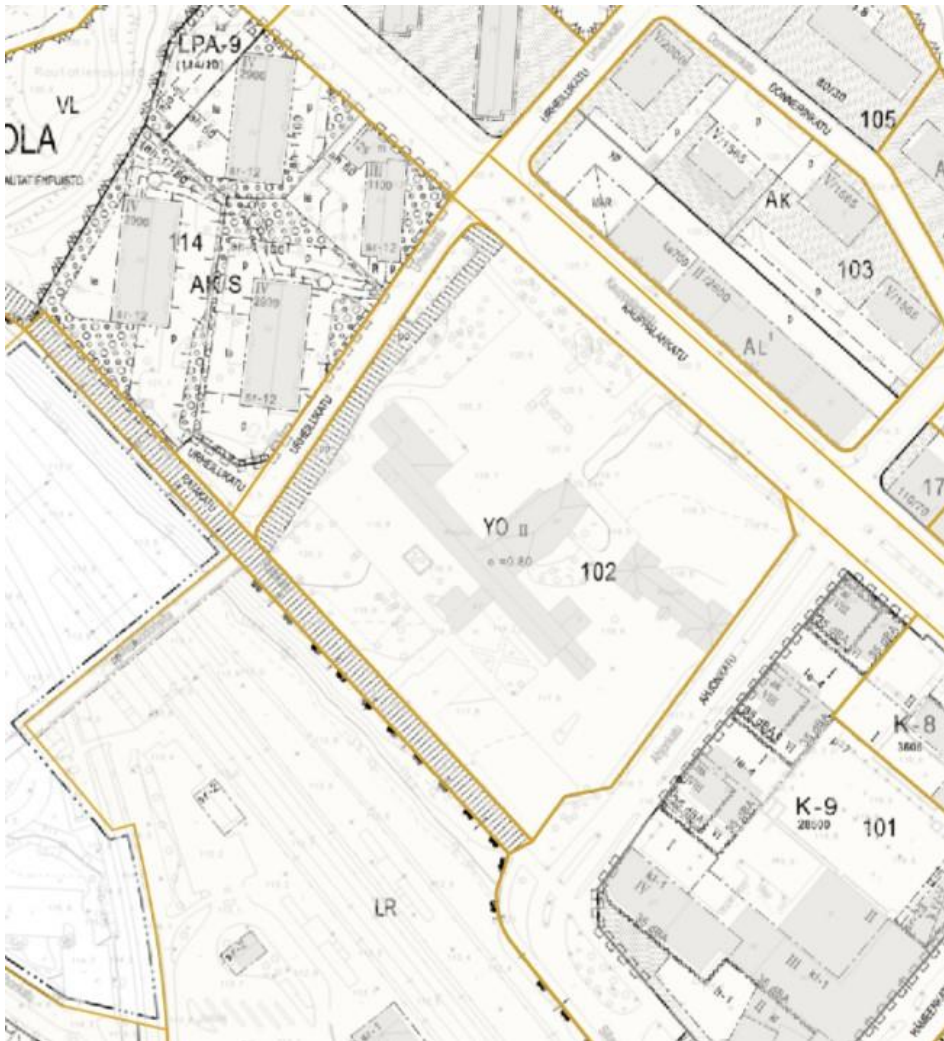
2.6.4. Asemakaava

Alueella on voimassa asemakaavat 02:050 (vahvistettu 5.4.1982), 02:072 (tullut voimaan 12.8.2016), 02:042 (vahvistettu 6.8.1976) ja 01:092 (vahvistettu 23.1.1997). Voimassa olevat asemakaavat rajauksineen on esitetty tarkemmin oheisessa kuvassa.

Alue on merkitty voimassa olevassa asemakaavassa opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO), rautatiealueeksi (LR), yleiselle jalankululle varatuksi katualueeksi sekä katualueeksi.

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueella on varattava vähintään yksi autopaikka kahta toimihenkilöä sekä yksi autopaikka neljää 18 vuotta täyttänyttä opiskelijaa kohti. Tontin rakennusoikeus on ilmoitettu tehokkuusluvulla $e=0,80$, mikä tarkoittaa kyseiselle tontille n. 17 040 kem² rakennusoikeutta. Rakennusten suurimmaksi sallituksi kerrosluvuksi on osoitettu II. Lisäksi alueen luoteisosaan on osoitettu yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Rautatie- ja katualueiden asemakaavojen yleismääräyksissä todetaan alueen kuuluvan Hyvinkään tärkeään pohjavesialueeseen ja todetaan, että alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjavesien suojeluun.



Kuva 22 Voimassa olevat asemakaavat, Oili-tietopalvelu, 17.5.2021.

2.6.5. Hyvinkään Pelikirja

Hyvinkään Pelikirja on Hyvinkään kaupunginvaltuuston hyväksymä kaupunkistrategia vuosille 2017–2027. Pelikirjassa linjataan kaupungin tavoitteet ja kaupungin toimintaa ohjaavat kärkihankkeet, tukipilarit ja pelitapa.

Asemakaavamuutos toteuttaa Pelikirjan tavoitteita, sillä tavoitteena on kehittää Hyvinkään keskustaa ja tukea sen vetovoimaisuutta. Kaavamuutoksen tavoitteet tukevat kestävän kehityksen tavoitetta kestävien liikennemuotojen mahdollisuuksien edistämisestä.

Kaavamuutos liittyy erityisesti kärkihankkeeseen Kehittyvä kaupunkikeskusta.

Hyvinkään kaupunkistrategian uudistaminen on käynnistetty.

2.6.6. Keskustan kehittämissuunnitelma

Osana Keskustan kehittämisen kärkihanketta vuonna 2022 valmistunut ja valtuuston hyväksymä Keskustan kehittämissuunnitelma mahdollistaa Keskustaajaman osayleiskaavassa esitetyn katuverkkoratkaisun; Sillankorvankadun jatkeen ja uuden Urheilukadun sillan rakentamisen rautatiealueen yli.

Ratkaisu liittyy aseman koulun alueeseen erityisesti ympäristön katujen ja liikenneverkon kehittämisen osalta.



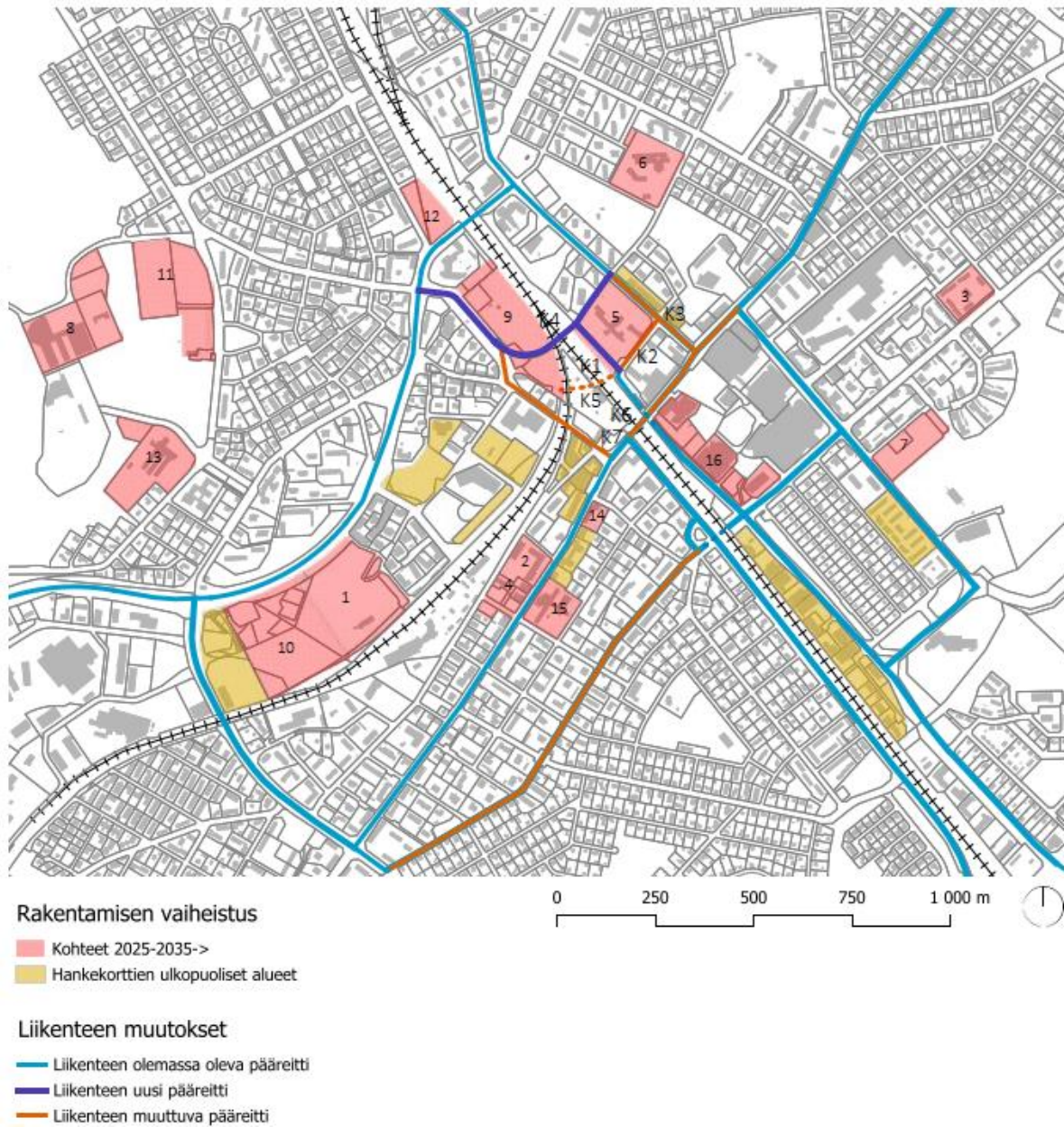
Kuva 23 Keskustan kehittämissuunnitelma 2022.

2.6.7. Keskustan kehittämissuunnitelman viitesuunnitelma

Vuonna 2024 valmistuneessa ja valtuuston hyväksymässä Keskustan kehittämissuunnitelman viitesuunnitelmassa on priorisoitu keskusta-alueen katuverkon ja yhteyksien kehittämiskohteet ja tiedossa olevat keskustan ajankohtaiset ja tulevat tärkeimmät rakentamisen kehittämishankkeet aikavälillä 2025-2040.

Pääosa viitesuunnitelmassa tutkituista kehittämiskohteista linkittyy Keskustan kehittämissuunnitelmassa esitettyyn ratkaisuun ja sen luomiin mahdollisuuksiin. Kaikilla kehittämiskohteilla on vaikutusta keskustan liikenteeseen, yhdyskuntatalouteen, kaupunkikuvaan ja rakentamiseen. Tutkitut kehittämiskohteet ovat kaikki joko kokonaan tai osittain kaupungin omistuksessa.

Aseman koulun alueen kehittäminen on priorisoitu em. viitesuunnitelmassa vuonna 2025 käynnistettäväksi kehittämishankkeeksi. Viitesuunnitelmassa arvioidut tähän kilpailuun liittyvät katu ympäristön kehittämiskohteet ovat Sillankorvankadun jatke, Ahjonkatu, Kauppalankatu ja Kauppalankatu, Urheilukadun silta ja Asematunnelin alikulun jatke.



Kuva 23 Keskustan kehittämissuunnitelman viitesuunnitelman kartta 2024

2.6.8. Pohjakartta, tonttijako, rakennusjärjestys ja rakennuskiellot

Alueen pohjakartta on ajan tasalla. Pohjakartasta ja sen tuottamisesta vastaa Hyvinkään kaupungin tonttipalvelut. Suunnittelualueen korttelialueella on voimassa tonttijako vuodelta 1985.

Hyvinkään kaupungissa noudatetaan kaupungin rakennusjärjestystä, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 27.2.2017. Rakennusjärjestyksen uudistaminen on vireillä.

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevia rakennuskielloja.

2.6.9. Muut selvitykset ja suunnitelmat

Neuvottelut Väyläviraston kanssa

Suunnittelualueen maa-alueet ovat osittain Hyvinkään kaupungin ja osittain valtion omistuksessa. Väyläviraston kanssa on neuvoteltu pysäköintilaitoksen sijoittumisesta rautatiealueelle, männikköiseen rinteeseen nykyisen Ratakadun ja pääradan väliselle alueelle. Pysäköintilaitokselle laadittiin alustavia suunnitelmia kaavaprosessin alkuvaiheessa, kun alueelle tutkittiin vielä liityntäpysäköinnin osoittamista. Sittemmin suunnitelmasta sijoittaa liityntäpysäköintilaitos radan itäpuolelle luovuttiin, mutta todettiin, että alueelle olisi tietyin edellytyksin mahdollista tutkia muunlaista pysäköintilaitosta.

Väyläviraston kanssa on käyty neuvottelu viimeksi 11.4.2025 Aseman koulun tontin suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailuun liittyen. Väylävirasto on tarkentanut aiempaa ohjeistusta mahdolliselle rata-alueelle sijoittuvalle rakentamiselle. Rakentamisen tulee sijoittua vähintään 10 metrin etäisyydelle itäisimmän raiteen keskilinjasta. Radan viereiset rakennushankkeet on toteutettava siten, että ne ovat sekä rakennettavissa että kunnossapidettävissä ns. oman tontin puolelta. Radan sähköistykseen liittyvät tekniikka tulee huomioida.

Sivistystoimen palveluverkkosuunnitelma vuosille 2017 – 2027

Hyvinkään kaupungin palveluverkkosuunnitelman päivitys tehtiin vuonna 2018, koska todettiin että silloinen kouluverkko ja pienenevä oppilasmäärä olivat johtaneet pedagogiseen epätasa-arvoon opetusresurssien käytössä. Syntyneiden ikäluokkien koko on laskenut tasaisesti, ja väestösuunnitteen mukaan keskustaajaman alueella perusopetuksen oppilasmäärä laskee edelleen. Jatkossa oppilaita ei riitä keskustaajaman jokaisen kouluun siten, että riittävät valinnaisuudet voitaisiin turvata tai tuntikehysten käyttö olisi taloudellisesti järkevää. Osa koulujen kiinteistöistä on korkeintaan tyydyttävässä kunnossa ja vaativat laajoja peruskorjauksia. Suunnitelmassa todettiin, että koulutiloja on keskustaajaman alueella liikaa, eikä kaikkia kiinteistöjä ei ole tarkoituksenmukaista ylläpitää jatkossa koulukäytössä. Lisäksi todettiin, että vanhojen koulukiinteistöjen tilaratkaisut ovat jäykkiä, eivätkä tue nykyaikaista oppijakeskeistä pedagogiaa.

Palveluverkkosuunnitelmassa tutkittiin kahta ratkaisuvaihtoehtoa, joissa lähtökohtana oli ylimääräisistä tiloista luopuminen ja vähintään 2-sarjaisten alakoulujen ja 5-yläkoulujen muodostaminen. Päätöksentekoon tuotava esitys perustui ratkaisuun, jossa Aseman koulu ja Härkävehmaan koulu poistuisivat koulukäytöstä, Sveitsin koulun tilalle rakennettaisiin uudisrakennus yläkoululle ja Tapainlinnan koulua laajennettaisiin. Esityksessä katsottiin, että tällä ratkaisulla turvattaisiin parhaiten oppimisympäristöjen kehittäminen, oppilaiden valinnaisuuksien toteutuminen ja kiinteistöjen fyysinen kunto.

Kaupunginvaltuuston päätös sivistystoimen palveluverkkosuunnitelmasta 2017 - 2017

Kaupunginvaltuusto päätti 28.5.2018 § 42 sivistystoimen palveluverkkosuunnitelman 2017 - 2027 yhteydessä, että Aseman koulun tontille rakennetaan uudisrakennus koulutoimintaa varten.

Kaupunginvaltuuston päätös sivistystoimen palveluverkkoselvityksestä 2022 – 2030

Kaupunginvaltuusto päätti 13.6.2022 § 51 sivistystoimen palveluverkkoselvityksen 2022 – 2030 yhteydessä, että uusi Aseman koulu rakennetaan Hangonsiltaan vaihtoehtoon 1a mukaan, koska se mahdollistaa tulevaisuudessa parhaiten keskustan alueen lasten matkalliset koulumatkat, oppilaiden sijoittumisen lähikouluihin ja resurssien tehokkaan käytön sekä perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen yhteistyön. Ratkaisuvaihtoehto täydentää kasvavan alueen varhaiskasvatuspaikkatilannetta ja se vastaa pienten lasten huoltajien toiveeseen alueen palveluista.

Aseman koulun toimintojen siirtymisen seuraukset

Hangonsillan alueelle on asemakaavoitettu tontti uudelle keskusta-alueella palvelevalle koululle ja laajemmalle päiväkodille Hangonsilta 2b -asemakaavan yhteydessä (01:109). Uuden koulun valmistuminen merkitsee mm. nykyisen Aseman koulun toimintojen siirtymistä uudisrakennukseen. Keväällä 2025 uuden koulun ja päiväkoin (Vilinä) suunnittelu on edennyt rakennuslupakäsittelyyn, ja Vilinän uudisrakennus on määrä ottaa käyttöön syyslukukauden 2027 alkaessa. Tässä yhteydessä aseman koulu tyhjenee ja korttelialue vapautuu uuteen käyttöön.

Aseman koulun tontin uudesta käytöstä järjestetään suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu, joka on suunnattu rakennusliikkeiden ja suunnittelijoiden muodostamille yhteisliittymille. Kilpailuaika on toukokuuta lokakuun loppuun 2025 ja kilpailun voittaja julkistetaan marraskuussa 2025. Kilpailussa sovelletaan Suomen Arkkitehtiiliiton SAFA:n kilpailumallia. Kilpailun voittajaryhmälle on tarkoitus myöntää suunnitteluvaraus korttelialueeseen ja laatia tämän asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen aineisto kumppanuuskaavoituksena siten, että voittajaryhmän suunnittelijaosapuoli vastaa suunnittelusta kaupungin ohjauksessa.

Uudenmaan ELY-keskuksen ratkaisu Aseman koulun rakennusten suojelusta

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle tehtiin esitys Aseman koulun alueen rakennusten suojelusta rakennusperintölain säännösten nojalla. Uudenmaan ELY-keskus on ratkaisut asian 24.8.2020 eikä määrää Hyvinkään aseman kouluja suojeltavaksi. Uudenmaan ELY-keskus perustelee ratkaisuaan sillä, että kyseisten rakennusten suojeleminen rakennusperintölain nojalla ei ole tarkoituksenmukaista, vaan suojelu ratkaistaan asemakaavoitetulla alueella maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti asemakaavamuutoksen yhteydessä.

2.7. Lähteet

- Hyvinkää, Kaavoitusyksikkö
- Hyvinkään kaupungin, Oili-tietopalvelu
 - Hyvinkään keskustaajaman osayleiskaava
 - Maanomistus
 - Maaperä (GTK:n aineisto)
 - Korkeusmalli (MML aineisto)
 - Maastokartta (MML aineisto)
 - Melualueet
 - Pohjavedet
- Maakuntakaava, Uudenmaanliiton karttapalvelu
- Valtakunnalliset alueidenkäyttö tavoitteet 2017, Ympäristöhallinto, saatavilla https://www.ymparisto.fi/sites/default/files/documents/VATp%C3%A4%C3%A4t%C3%B6s14.12.2017_FI.pdf
- Hyvinkään kaupungin Pelikirja, Kaupunginstrategia vuosille 2017-2027
- Hyvinkään keskustaajaman kulttuuriympäristönhoitosuunnitelma, 2013, Hyvinkään kaupunki ja Putkonen L., (KV 17.6.2013)
- Hyvinkään seudun historia, Olavi Junnila, 1998
- Hyvinkään kaupungin viheralueohjelma 2011-2020
- Hyvinkään kaupungin hulevesiohjelma 2020 - 2028
- Hyvinkään kestävä liikkuksen ohjelma 2030 (KV 23.5.2016)
- Hyvinkään kaupungin sivistystoimen palveluverkkosuunnitelma vuosille 2017 - 2027 (KV 28.5.2018)
- Sivistystoimen palveluverkkoselvitys 2022 - 2030
- Väylävirasto, Helsinki – Riihimäki -ratahanke, <https://vayla.fi/helsinki-riihimäki>
- Pasila-Riihimäki välityskyvyn nostaminen, ratasuunnitelma, vaihe 3. Meluselvitys. WSP Finland Oy, 22.8.2022
- Väyläviraston rautateiden EU-meluselvitys 2022. Sitowise Oy, 2022.
- Aseman koulun rakennushistoriaselvitys, Ark-Byroo, 6.5.2022
- Aseman koulun kuntotutkimus (sis. asbesti- ja haitta-ainetutkimus, ikkunoiden kuntokartoitus, kosteustekninen kuntotutkimus sekä julkisivu- ja parveketutkimus), Sweco, 14.5. , 2.6.2021