

5. ASEMAN KOULUN ALUE

Hyvinkään kaupunginvaltuusto päätti sivistystoimen palveluverkkoselvityksen yhteydessä (13.6.2022 §51) Aseman koulun opetustoiminnan siirtymisestä Hangonsiltaan. Uusi koulu- ja päiväkotirakennus Hangonsiltaan valmistuu vuonna 2028, jolloin Aseman koulun alue poistuu opetuskäytöstä.

Aseman koulun rakennuksista on laadittu rakennushistoriaselvitys. Koulukorttelilla ja rakennuksilla todettiin olevan kulttuurihistoriallista merkitystä paitsi aikansa kouluarkkitehtuuria edustavina rakennuksia, myös laajemmin Hyvinkään kunnan synty- ja poliittisen historian näkökulmasta.

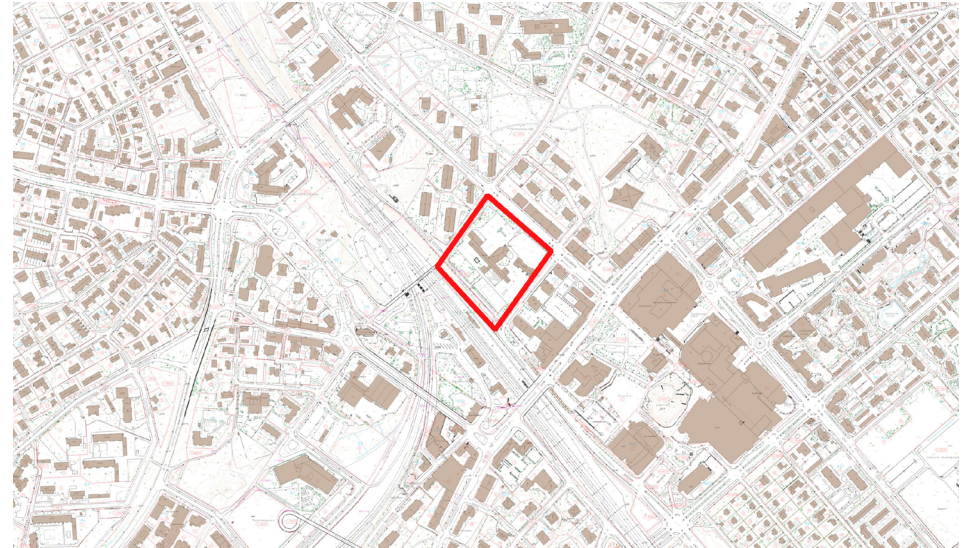
TAVOITTEET

Alueelle tutkitaan keskustatoimintojen ja asumisen sijoittumista.

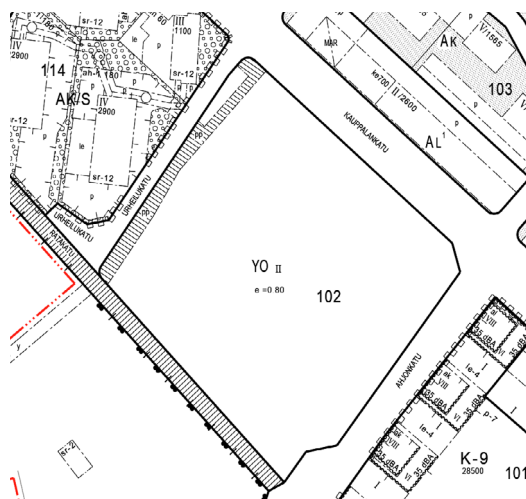
Tulevasta käytöstä järjestetään suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu.

ARVIO RAKENTAMISEN MÄÄRÄSTÄ

13 000 k-m2 asumista
2 000 k-m2 muuta
200 asuntoa
152 autopaikkaa (as)



ASEMAKAAVA



Alue on asemakaavassa osoitettu opetus-toimintaa palvelevien rakennusten kortteli-alueeksi (YO).

LIITTYVÄT HANKKEET JA SELVITYKSET

Aseman koulun alueen kehittäminen liittyy seuraaviin maankäyttö- ja katuhankeisiin ja laadittaviin selvityksiin:

- K1 Sillankorvankadun jatke
- K2 Ahjonkatu
- K3 Kauppalankatu ja Kauppalankadun ja Hämeenkadun risteysalue
- K4 Urheilukadun silta
- K5 Asematunnelin jatke ja Hangon radan alikulku
- Ykköskorttelin täydennysrakentaminen
- Kauppalankadun varren lisä- ja täydennysrakentaminen
- Keskitetyn pysäköinnin selvitys
- Asematunnelin jatkeen sijoittuminen
- Aseman koulun rakennushistoriaselvitys
- Radan itäpuolisen pysäköintilaitoksen vaihtoehtojen tarkastelu

RATKAISTAVAT ASIAT

- Urheilukadun ja Kauppalankadun kehittämiseen liittyvät tilavauudet
- Ahjonkadun luonne
- Rakennussuojelukysymykset
- Radan itäpuolinen pysäköintilaitos (optio)
- Asematunnelin jatkeen toteutus

ARVIOIDUT INVESTOINTITARPEET

- Ympäröivän katuverkon kehittäminen

ARVIOIDUT VAIKUTUKSET

- Tontinmyyntitulojen kannalta merkittävä hanke
- Täydentää keskustan rakentamista

RISKIARVIOINTI

- Prosessiin liittyvät riskit:
 - Maanomistusneuvottelut Väyläviraston kanssa radan varren käytöstä pysäköintialueena
 - Vanhoihin koulurakennuksiin liittyvät suojelukysymykset
 - Mahdollinen kaavavalitus
- Toteuttamiseen liittyvät riskit:
 - Kaupungin investointiohjelmassa myönnettävä rahoitus
 - Suhdanteista johtuva toteutuksen viivästyminen tai peruuntuminen



PÄÄTÖSPOLKU

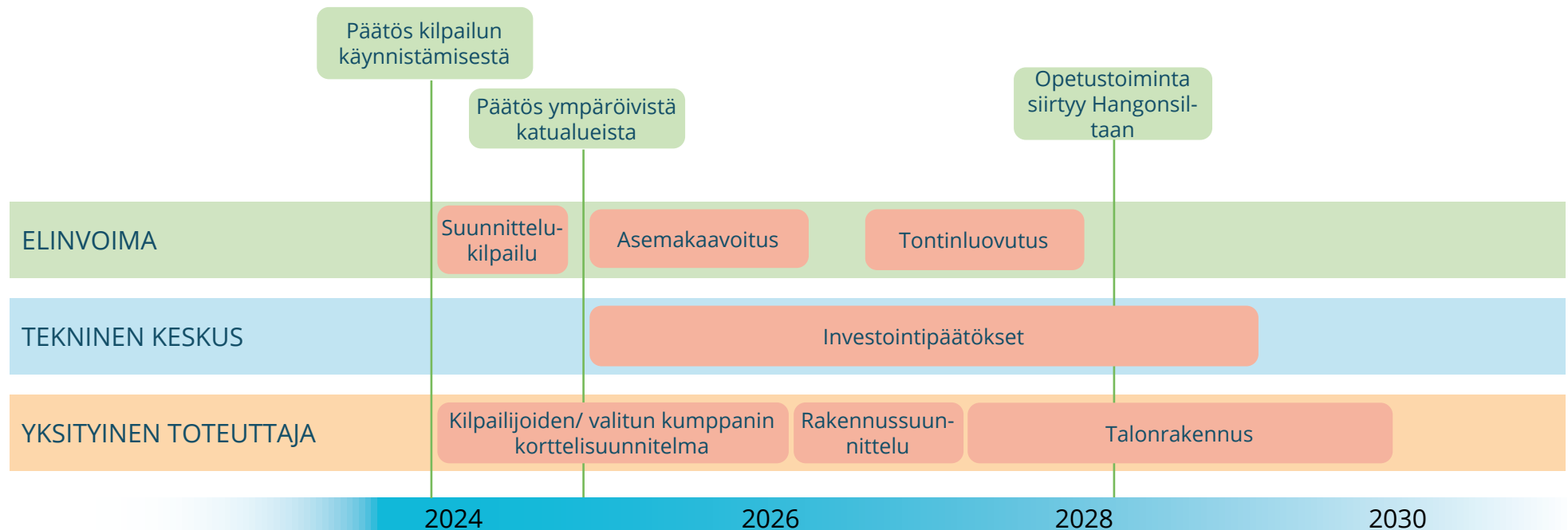
Aseman koulun alueen kehittymiseen vaikuttaa ennen kaikkea ympäröivien katualueiden suunnittelu ja niiden vaatima tilavaraus. Rakennukset palvelevat tällä hetkellä alakoulun tiloina, mutta uuden koulurakennuksen valmistuttua opetustoiminta siirtyy Hangonsiltaan ja Aseman koulun koulurakennukset poistuvat alkuperäisestä käytöstään.

K1 Sillankorvankadun jatke

K3 Kauppalankatu ja Kauppalankadun ja Hämeenkadun risteysalue

K4 Urheilukadun silta

K5 Asematunnelin jatke ja Hangonradan alitus



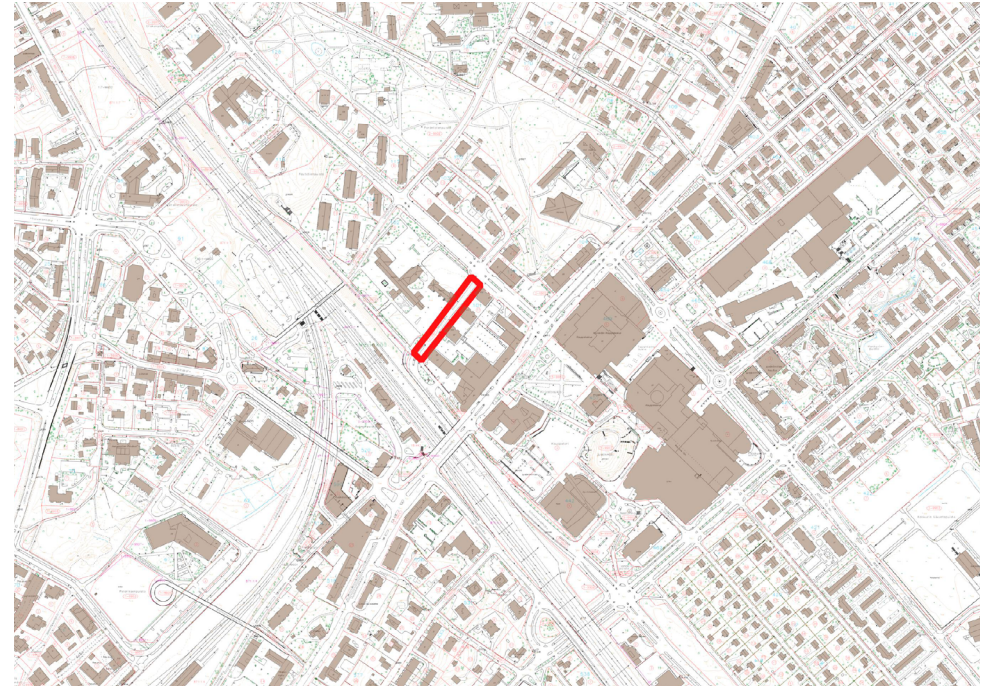
K2. AHJONKATU

Ahjonkatu toimii tällä hetkellä yhteytenä Sillankorvankadulta Kauppalankadulle ja osana etelä-pohjoissuuntaista liikenneverkkoa.

Sillankorvankadun jatkeen toteutuessa Ahjonkadun merkitys katuverkossa muuttuu pääkadusta tonttikaduksi.

TAVOITTEET

Ahjonkadusta muodostetaan lähialuetta palveleva tonttikatu, jolla voi olla pysäköintiä, ajoyhteydet Ahjonkadun varren tonteille sekä saattoliikennettä jatketulle asematunnelille tai osa Aseman koulun tonttia. Tavoitteet tarkentuvat suunnittelun edetessä.



LIITTYVÄT HANKKEET JA SELVITYKSET

- 5. Aseman koulun alue
- K3 Kauppalankatu ja Kauppalankadun ja Hämeenaukion risteys
- Kauppalankadun maankäytön kehittäminen (yksityinen hanke)

RATKAISTAVAT ASIAT

- Aseman koulun alueen kehittäminen
- Asematunnelin jatkaminen radan itäpuolelle

ARVIOIDUT INVESTOINTITARPEET

- Kadun muutostyöt vastaamaan muuttuvaa roolia liikenneverkossa

ARVIOIDUT VAIKUTUKSET

- Mahdollistaa katuympäristön kehittämisen

RISKIARVIOINTI

- Toteuttamiseen liittyvät riskit:
 - Kaupungin investointiohjelmassa myönnettävä rahoitus

PÄÄTÖSPOLKU

Kauppalankatu vaatii katusaneerausta lähitulevaisuudessa.

5. Aseman koulun alue

K3 Kauppalankadun ja Kauppalankadun ja Hämeenkadun risteysalue

Päätös Urheilukadunsillasta ja Sillankorvankadun jatkeesta

ELINVOIMA

Aseman koulun tontin suunnittelu ja asemakaavoitus

TEKNINEN KESKUS

Investointipäätökset

2024

2026

2028

2030

K3. KAUPPALANKATU JA- KAUPPALANKADUN JA HÄ- MEENKADUN RISTEYSALUE

Kauppalankatu välillä Urheilukatu – Hämeenkatu on osa keskustan kehittämissuunnitelmassa esitettyä katuverkko-ratkaisua.

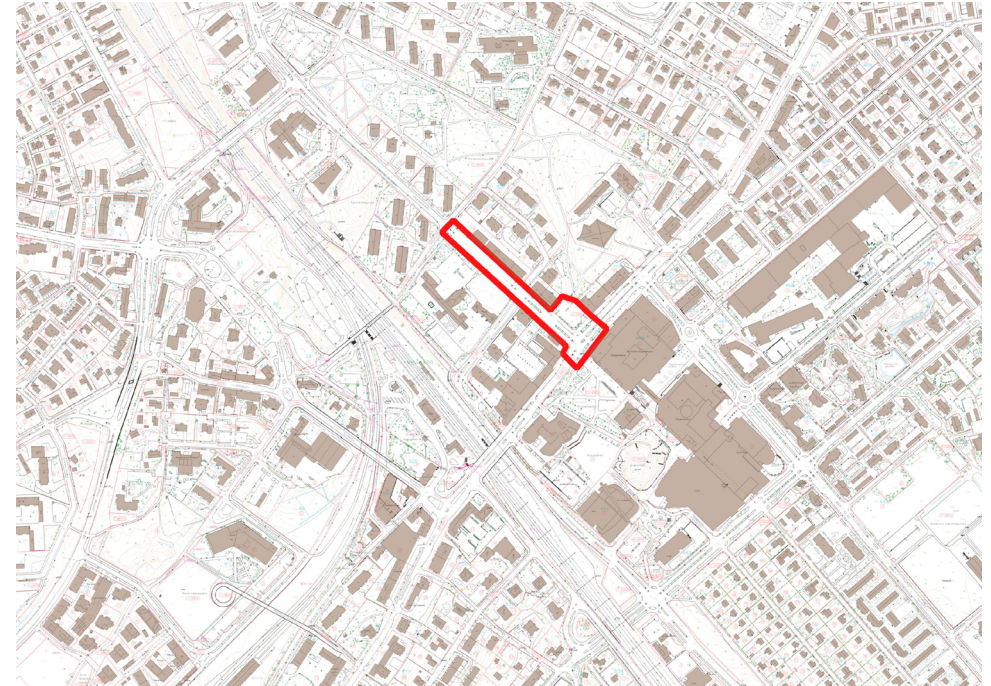
Sillankorvankadun jatkeen toteuduttua Kauppalankadun rooli välillä Urheilukatu – Hämeenkatu muuttuu etelä pohjoissuuntaisen keskustan läpi ajavan liikenteen siirtyessä Sillankorvankadulle.

Kauppalankatu on jatkossa ydinkeskustan kaupallisiin palveluihin johtava väylä Kauppalankadun ja Hämeenkadun risteysaluetta voidaan kehittää huomioiden paremmin kaikkien liikennemuotojen liikennevirtojen suuntautuminen.

TAVOITTEET

Kauppalankadusta muodostuu viihtyisä nykytilaa paremmin kaikki liikennemuodot huomioiva keskustakatu. Jäsentelemällä katualuetta uudelleen voidaan parantaa kävelyn ja pyöräilyn olosuhteita, luoda viihtyisää katutilaa ja säilyttää kaupallisia palveluita palveleva kadunvarsipysäköinti.

Muotoilemalla Kauppalankadun ja Hämeenkadun liittymäaluetta uudelleen, voidaan samalla kehittää Hämeenaukion toiminnallisuutta uudella tavalla.



LIITTYVÄT HANKKEET JA SELVITYKSET

- 5 Aseman koulun alue
- K4 Urheilukadun silta
- Kauppalankadun yleissuunnitelma

RATKAISTAVAT ASIAT

- Kauppalankadun katualueen luonne

ARVIOIDUT INVESTOINTITARPEET

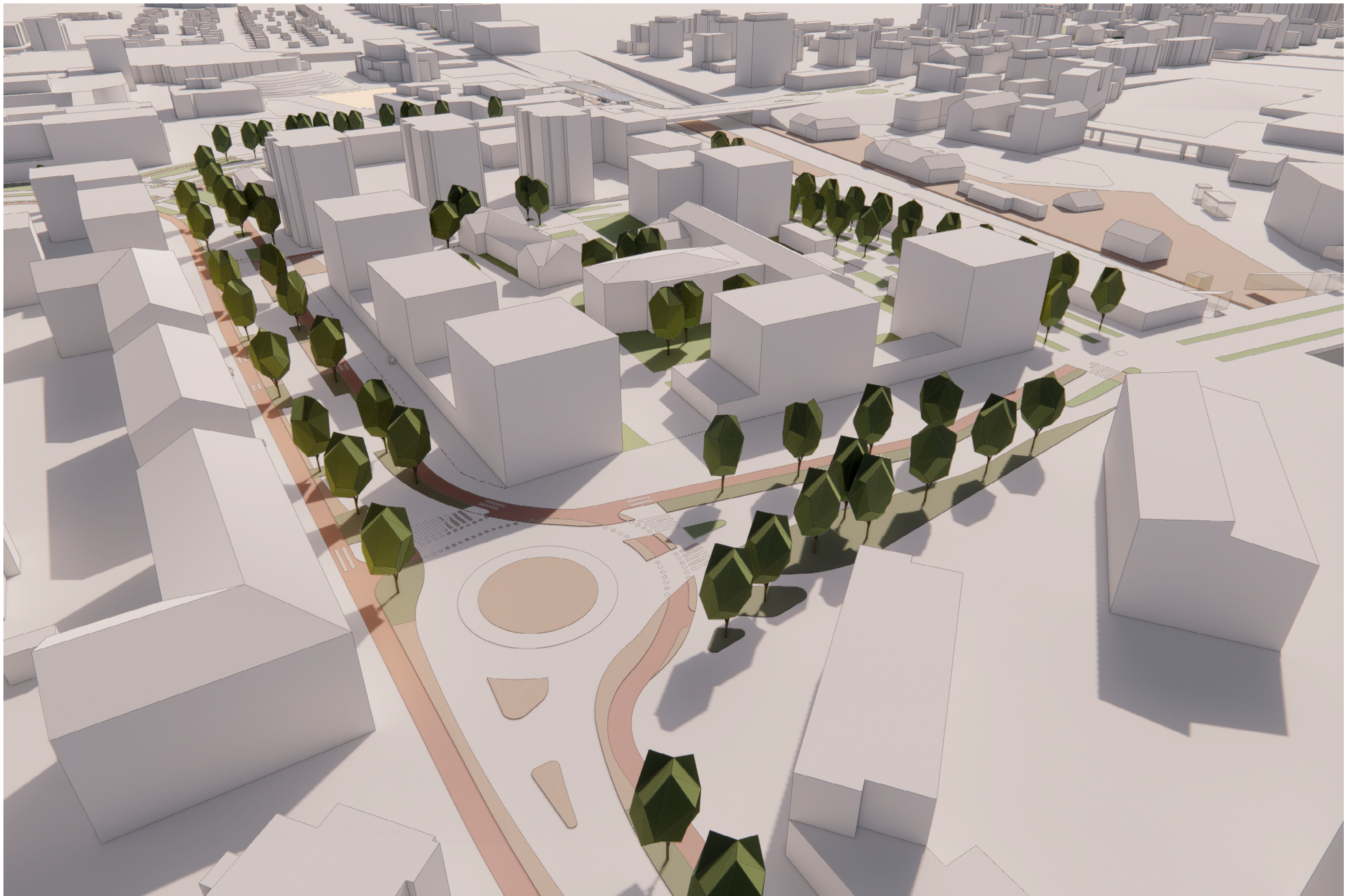
- Kauppalankadun (väli Urheilukatu - Hämeenkatu) katusaneeraus

ARVIOIDUT VAIKUTUKSET

- Vähentää läpiajoliikennettä ydinkeskustan alueella

RISKIARVIOINTI

- Toteuttamiseen liittyvät riskit:
 - Kaupungin investointiohjelmassa myönnettävä rahoitus



PÄÄTÖSPOLKU

5. Aseman koulun alue

K2 Ahjonkatu

Päätös Urheilukadun sil-
lasta ja Sillankorvankadun
jatkeesta

ELINVOIMA

Aseman koulun tontin suunnittelu
ja asemakaavoitus

TEKNINEN KESKUS

Investointipäätökset

2024

2026

2028

2030