



Hyvinkään Aseman koulun tontti

Suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu
23.5. - 31.10.2025

Hyvinkään ydinkeskusta laajenee aseman seudulla

Hyvinkään keskusta sijoittuu keskeiselle paikalle aseman läheisyyteen. Liikekeskusta ja kaupalliset palvelut sijaitsevat radan itäpuolella n. 500 metrin päässä asemalta kauppa-keskus Willassa ja sen ympäristössä.

Aseman länsipuolelle rakentuu lähivuosina koulutus- ja tapahtumatoiminnan keskittymä: Kipinä-talossa toimii yksi Suomen suurimmista lukiosta, aikuislukio ja Hyvinkää opisto. Tulevien vuosina alue täydentyy alakoulu- ja päiväkotirakennus Vllinällä, tapahtuma- ja urheilutoimintaan keskittyvällä Hyvinkään Areenalla, jonne sijoittuu myös Laurea-oppilaitoksen tiloja sekä asuinrakentamisella.

Aseman pohjoispuolella sijaitseva Koritsoonin alue kehittyy keskusta-asumisen ja liiketoimintojen alueeksi.

Aseman koulun alue sijaitsee Hyvinkään aseman läheisyydessä pääradan itäpuolelle, aseman ja liikekeskustan välissä, ja on ensimmäinen aseman seudun kehittämisen hankkeista.



Hyvinkään sijainti

Hyvinkää sijaitsee pohjoisella Uudellamaalla loistavien kulkuyhteyksien varrella.

Hyvinkään rautatieasema sijaitsee pääradan varrella ja Helsingin suuntaan junia kulkee parhaimmillaan kolme kertaa tunnissa. Matka-aika junalla Helsingin keskustaan on n. 45 min ja Tampereelle n. 1 h 30 min.

Valtatiet 3 ja 25 risteävät Hyvinkäällä, mikä tekee alueesta hyvin saavutettavan kaeumpaakin. Ajo-etäisyyksiä muihin kaupunkeihin:

Helsinki	45 min
Hämeenlinna	35 min
Tampere	1 h 30 min
Helsinki-Vantaan lentoasema	40 min
Lahti	1 h
Porvoo	1 h
Turku	2 h

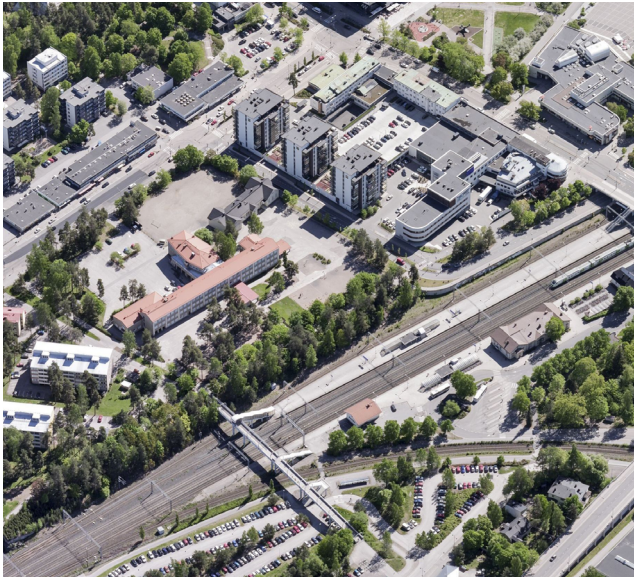
Hyvinkään väkiluku on n. 47 000, joista kaupunkialueella asuu n. 97 %.

Työpaikkaomavaraisuusaste, n. 94 %, on Keski-Uudenmaan korkein ja Helsingin seudun 3. korkein Helsingin ja Vantaan jälkeen.

Suurimmat työnantajat ovat Hyvinkään sairaala, KONE OY ja Konecranes.

Monipuolinen liikunta- ja vapaa-aika-alue, joka tarjoaa erinomaiset olosuhteet useille lajeille ympäri vuoden.

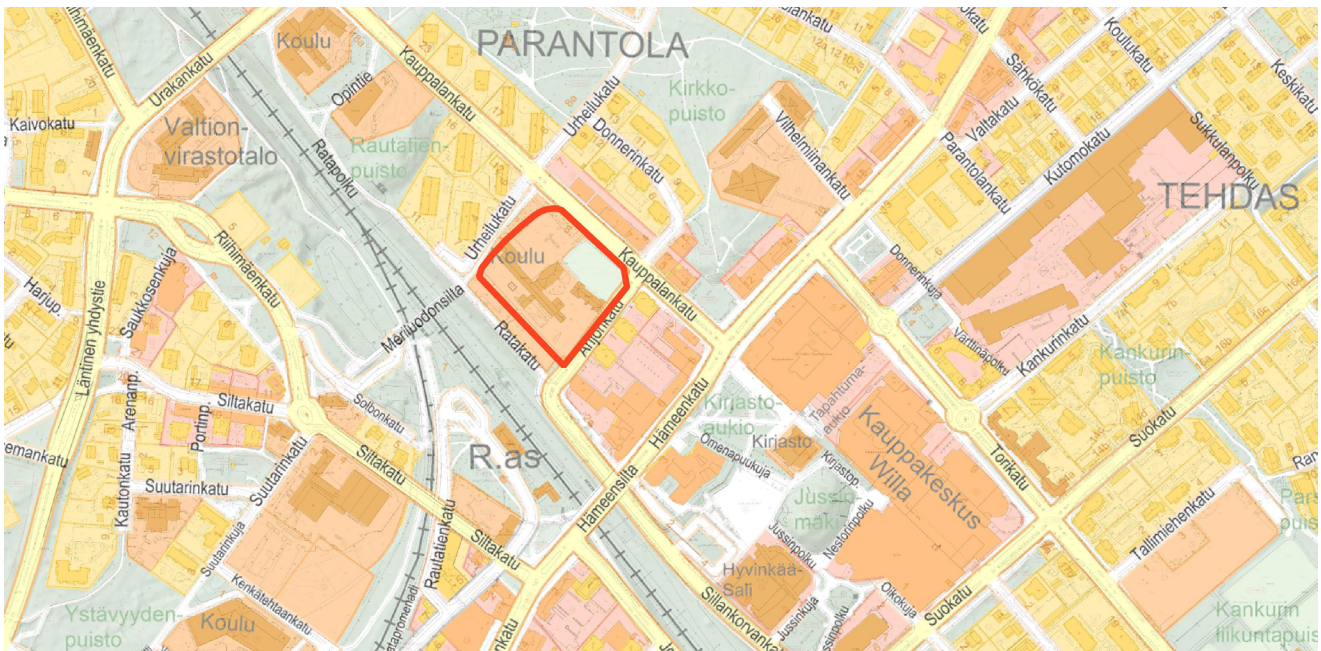
Hyvinkään sairaala on ympärivuorokautisesti päivystävä erikoissairaanhoito ja perusterveydenhuoltojärjestävä sairaala.



Aseman koulun alue

Aseman koulun tontti sijaitsee Hyvinkään ydinkeskustassa hyvien liikenneyhteyksien varrella. Rautatieasema sijaitsee välttämättä alueen lounaispuolella. Alue sijoittuu olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen ja tukeutuu ympäröivään, täydentyvään katuverkkoon.

Alueella on pitkä, yli 100-vuotinen historia koulukäytössä. Tontilla on kaksi koulurakennusta: 1910-luvun alussa valmistunut puukoulu sekä 1950-luvulla valmistunut kivikoulu. Paikkaan ja rakennuksiin liittyy paljon kulttuurihistoriallisia merkityksiä, ja mm. Hyvinkään kauppalan perustamiskoukus on pidetty aseman puukoulussa. Erityisesti puukoulu on tunnistettu arvokkaaksi osaksi Hyvinkään ja aseman seudun historiaa, ja tavoitteena on sen säilyminen.



Koulutoiminta päättyy alueella vuoden 2027 aika, kun uusi alakoulu- ja päiväkotirakennus Vilinä valmistuu Hangonsiltaan ja opetustoiminta siirtyy sinne. Aseman koulun tontti vapautuu muuhun käyttöön, ja tavoitteena on muuttaa korttelialue toiminnalliseksi osaksi Hyvinkään laajentuvaa keskustaa.

Hyvinkäällä hyväksyttiin vuonna 2022 Keskustan kehittämissuunnitelma, jossa esitettiin muutoksia mm. keskustan liikennejärjestelyihin. Aseman koulun aluetta koskevat muutostarpeet liittyvät aluetta ympäröiviin katualueisiin: nykyisen Ratakadun kevyen liikenteen väylän tilalle esitetään uutta pääkatua, ns. Sillankorvankadun jatketta, joka yhdistyessään Urheilukatuun ja uuteen pääradan ylittävään ajoneuvoliikenteen siltaan, ns. Urheilukadun silltaan, palvelisi keskustan ohittavaa ajoneuvoliikennettä. Pääkatuverkon uudelleen jäsentely siirtää ajoneuvoliikenteen painopistettä pois Kauppalanadulta ja Ahjonkadulta, ja mahdollistaa näiden katutilojen kehittämisen toisenlaisena.



Suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu

Kilpailu on tarkoitettu suunnittelijoiden ja toteuttajien muodostamille yhteenliittymille.

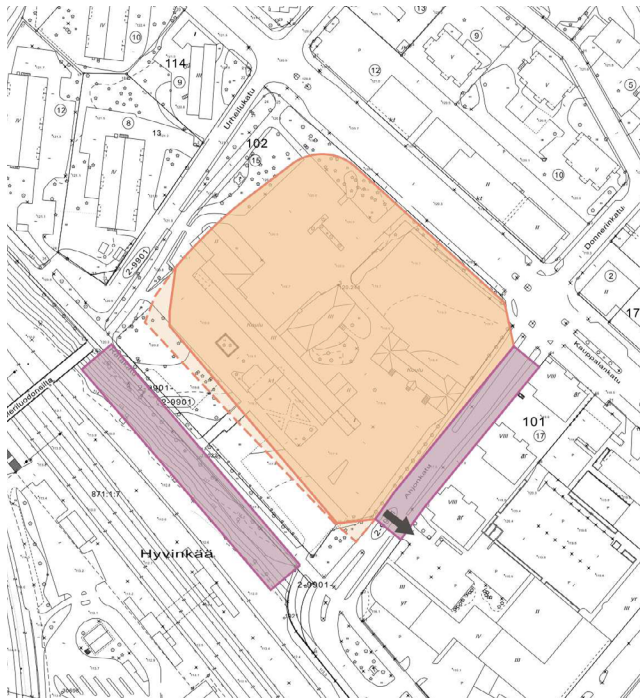
Kilpailuaika on 23.5. - 31.10.2025.

Kilpailun tavoitteet

Kilpailun tavoitteena on löytää korkealaatuinen, toteuttamiskelpoinen ratkaisu Aseman koulun alueen kehittämiseen. Tavoitteena on myöntää voittajaryhmittymälle suunnitteluvaraus ja laatia yhteistyössä kilpailun voittaneen tahon kanssa toteuttamiseen tähtäävä asemakaavanmuutos (ns. kumppanuuskaavoitus).

Tavoitteena on liittää Aseman koulun alue aiempaa tiiviimmin osaksi Hyvinkään toiminnallista ja kaupunkikuvaltaan laadukasta ydinkeskustaa. Kortteliin on tavoitteena saada monipuolisia keskustatoimintoja, monipuolisen asumisen lisäksi mm. liike- ja toimistotiloja sekä viihtymisen ja hyvinvoinnin palveluita.

Tavoitteena on, että kortteli antaa paikalle vahvan identiteetin ja luo Hyvinkään historian kannalta merkittävälle paikalle uuden arvokkaan kerrostuman ja laajentaa Hyvinkään ydinkeskustan rakennetta ja julkisten kaupunkitilojen kaupunkikudosta.



Kilpailualue

Kilpailualue sijoittuu Aseman koulun alueelle Hyvinkään keskustassa. Ympäröivien katualueiden kehittämissuunnitelman vaikuttavat aluerajaukseen, eikä kilpailualue noudata täysin nykyisiä kortteli- ja katualueiden rajoja. Kilpailualueen laajuus on n. 1,6 ha.

Kilpailualue rajautuu ympäröiville katualueille laadittujen yleissuunnitelmien perusteella. Katualueet eivät kuulu itse kilpailualueeseen, mutta osa ympäröivistä katualueista sisältyy kilpailualueen tarkastelualueeseen, joiden ratkaisuihin kilpailijoiden on mahdollista ottaa kantaa ja hyödyntää niitä mm. pysäköintijärjestelyissä.

Viereisessä kuvassa kilpailualue on esitetty oranssilla yhtenäisellä viivalla.

Ahjonkadun nykyisestä pääkatuasemasta luovutaan, ja katutilaa voidaan kehittää palvelemaan keskustan sisäisiä liikkumistarpeita ja asukaspysäköintiä. Kilpailijat voivat halutessaan esittää kehittämisideoita kadun kaupunkitilan ja toiminnallisen roolin kehittämiseksi. Kortteliin 101 johtava ajoyhteys tulee huomioida.

Pääradan varteen sijoittuvaa tarkastelualuetta on mahdollista hyödyntää rakenteelliseen pysäköintiin tai maanalaisen ajoyhteyden järjesteämiseksi kilpailualueelle.

Mikäli radan varren tarkastelualuetta ei hyödynnetä, kilpailualueen raja-
aus voi Urheilukadun puoleisessa osassa noudattaa oranssilla katkoviivalla esitettyä linjausta.

Tärkeitä päivämääriä

- Kilpailu julkaistaan 23.5.2025
- Aloitustilaisuus pidetään to 12.6.2025 klo 12 - 14 Hyvinkään kaupungintalolla ja etäyhteydellä
- Kilpailukysymykset viimeistään to 19.6.2025 klo 15:00
- 2. esittelytilaisuus pidetään to 14.8. klo 10 - 12 Hyvinkään kaupungintalolla ja etäyhteydellä
- Kilpailuehdotusten sisäänjätö 31.10.2025 klo 15

Kilpailuehdotusten arvioitu ratkeaminen marraskuussa 2025.

