

Hyvinkään kaupunki Kaavoitus 12.2.2018



Kaavoitusohjelma 2018-2020

sisällysluettelo

Kaavoitusohjelma vuosille 2018-2020	3
Kaavoitusohjelmassa esitetään	3
Seudullinen maankäytön suunnittelu	4
<i>Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaava</i>	
<i>Uusimaa-kaava 2050</i>	
<i>Helsingin seudun kuntien maankäytön yhteistyö</i>	
Yleispiirteinen maankäytön suunnittelu	5
<i>Palopuron osayleiskaava</i>	
<i>Sveitsin-Härkävehmaan alueen osayleiskaava</i>	
<i>Kehittyvä kaupunkikeskusta – keskustan kehittämissuunnitelma</i>	
Asemakaavoitus	6
<i>Metsäkalteva</i>	
<i>Hangonsilta</i>	
<i>Sveitsi – Härkävehmas</i>	
<i>Pääradan varsi</i>	
<i>Täydennysrakennushankkeet</i>	
<i>Elinkeinohankkeet</i>	
<i>Muut keskustaajaman hankkeet</i>	
<i>Maaseutualueet</i>	
Maankäytön toteuttamisohjelma	10
Liitteet	
<i>Ajoitetut asemakaavahankkeet 2018-2020, luettelo ja kartta</i>	
<i>Yksityisiin kaavoitushakemuksiin perustuvat ajoittamattomat hankkeet, luettelo ja kartta</i>	
<i>Keskustaajaman osayleiskaavan mukaiset asemakaavoitettavat alueet, luettelo ja kartta</i>	

Kaavoitusohjelma vuosille 2018-2020

Kaavoitusohjelma ohjaa kaavoitustoimintaa sekä tukee kaavojen toteuttamistoimenpiteiden ohjelmointia ja kaavoitusta ennakoivaa maanhankintaa.

Kaavoitusohjelma toteuttaa Hyvinkään pelikirjan 2017-2027 strategisia linjauksia ja kärkihankkeita sekä talousarvion sitovaksi tavoitteeksi kirjattua Helsingin seudun MAL-sopimuksen toteuttamista.

Pelikirjan kärkihankkeisiin liittyvät muun muassa Hangonsillan asemakaavoitus (Hangonsilta), Sveitsin-Härkävehmaan osayleiskaava ja asemakaavoitus (Hyvinkään Sveitsi) sekä keskustan kehittämissuunnitelma (Kehittyvä kaupunkikeskusta).

Kaavoitusohjelmassa esitetään

Suunnittelua ohjaavat ja vireillä olevat seudulliset maankäytön suunnitelmat sekä vireillä olevat ja lähivuosina vireille tulevat yleis- ja asemakaavat.

Asemakaavahankkeet on jaoteltu

- aikataulutettuihin lähivuosien hankkeisiin
- myöhemmin vireille tuleviin keskustaajaman osayleiskaavan mukaisiin hankkeisiin, joiden asemakaavoittaminen ei ole toistaiseksi ajankohtaista
- yksityisiin kaavoitushakemuksiin perustuviin hankkeisiin, jotka ovat jo vireillä tai joita koskeva hakemus on käsiteltävänä kaavoitusyksikössä - näille ei ole esitetty aikataulua, koska niiden etenemiseen vaikuttavat osittain kaavoituksesta riippumattomat, esimerkiksi maankäyttö-sopimukseen liittyvät tekijät

Lisäksi vuosittain tulee vireille kaavahankkeita, joita ei ohjelman laatimisajankohtana ole tiedossa.

Seudullinen maankäytön suunnittelu

Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaava tuli voimaan vuonna 2017. Uusimaa-kaavan 2050 laadinta ja MAL-2019-sopimuksen päivitys ovat käynnissä.

Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaava

Uudenmaan liitto aloitti Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan laadinnan vuonna 2014. Loppuvuonna 2017 voimaantulleessa maakuntakaavassa oli Hyvinkään kannalta tärkeää Palopuron asemanseudun seudullinen tarkastelu pääradan varressa. Lisäksi maakuntakaavassa tarkasteltiin elinkeinoihin, logistiikkaan, kulttuuriympäristöön, viherrakenteeseen ja tuulivoimaan liittyviä kysymyksiä.

Uusimaa-kaava 2050

Uudenmaan kokonaismaakuntakaavan laadinta on käynnistynyt vuoden 2016 aikana. Koko Uudenmaan kattava kokonaisuus tehdään kaksiportaisena siten, että kaava koostuu yleispiirteisestä rakennekaavasta ja sitä tarkentavista seutukohtaisista vaihemaakuntakaavoista.

Kaavan laadintaa ohjaavat päätavoitteet ovat kasvun kestävä ohjaaminen ja alueiden välinen tasapaino, ilmastonmuutokseen vastaaminen sekä luonnon ja luonnonvarojen kestävä käyttö, hyvinvoinnin ja vetovoimaisuuden lisääminen sekä kestävä kilpailukyky. Kaavan valmisteluaineisto valmistuu keväällä 2018.

Helsingin seudun kuntien maankäytön yhteistyö

Helsingin seudun kunnat ja valtio ovat 9.6.2016 solmineet maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksen vuosille 2016-2019. Sen tavoitteena on eheä yhdyskuntarakenne, yhteisvastuullinen asuntopolitiikka ja toimiva liikennejärjestelmä.

Sopimuskauden aikana seudulle tulisi rakentaa yhteensä 60 000 asuntoa, mistä Hyvinkään osuus on 1440 asuntoa. Tämä merkitsee, että Hyvinkäälle tulisi vuosittain rakentaa noin 360 uutta asuntoa ja kaavoittaa niitä varten noin 32 000 k-m2 uutta asuntokerrosalaa. Aiesopimuksen yhtenä lähtökohtana ovat olleet vuonna 2015 hyväksytyt Helsingin seudun yhteinen maankäyttösuunnitelma 2050, Asuntostrategia 2025 ja HLJ 2015.

Suunnitelmien päivittäminen on käynnissä. Helsingin seudun yhteistyökokouksen 29.11.2016 hyväksymän MAL 2019-puiteohjelman mukaan vuonna 2018 määritellään maankäytön, asumisen ja liikenteen keskeiset linjaukset. Niiden pohjalta laadittava MAL 2019 suunnitelma on tarkoitus hyväksyä vuoden 2019 alussa.

Yleispiirteinen maankäytön suunnittelu

Osayleiskaavoja laaditaan Palopuron ja Sveitsin-Härkävehmaan alueelle. Keskustaan laaditaan kehittämissuunnitelmaa.

Palopuron osayleiskaava (2014 – 2021)

Palopuron osayleiskaavan laadinta käynnistyi vuonna 2014. Sen tarkoituksena on uuden asemanseudun suunnittelu Hyvinkään ja Jokelan välille. Suunnittelu eteni alkuvaiheessaan samanaikaisesti Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan kanssa, jolloin eri tavoitteiden yhteensovittaminen oli joustavaa.

Osayleiskaavan rakennemallit olivat nähtävillä vuonna 2016. Kaupunginhallitus käsitteli rakennemalleista saatua palautetta saman vuoden lopulla ja päätti käynnistää osayleiskaavaluonnoksen laatimisen Metsäkaltevaan tukeutuvan rakennemallin 2 ”Suur-Metsäkalteva” pohjalta.

Osayleiskaava-alue jaetaan alustavasti kahteen osaan: taajamaisesti kehitettävään vyöhykkeeseen ja maaseutumaiseen osaan. Perusselvityksiä täydennetään laatimalla mm. asemapaikan tarkempaa sijaintia koskeva selvitys. Vuonna 2017 valmistui alueen maisemaa ja rakennuskannan historiaa koskeva selvitys osana opinnäytetyötä.

Tavoitteena on, että taajamavyöhykettä koskeva kaavaluonnos valmistuu vuonna 2019 ja ehdotus vuonna 2020, jolloin osayleiskaava voitaisiin hyväksyä kaupunginvaltuustossa 2021.

Sveitsin-Härkävehmaan alueen osayleiskaava (2016 – 2018)

Kaupunginhallitus päätti vuonna 2016 käynnistää Sveitsin-Härkävehmaan osayleiskaavan laatimisen aiemmin saman vuonna hyväksytyyn maankäytön kehittämissuunnitelman pohjalta.

Osayleiskaavan tarkoituksena on luoda mahdollisuudet Sveitsin-Härkävehmaan alueen kehittämiselle, kuten matkailu- ja virkistystoimintojen vahvistamiselle, hotellitoiminnan elvyttämiseksi ja Härkävehmaan koulun alueen käyttötarkoituksen muuttamiselle. Mahdolliset uudet toiminnot, kuten asuminen, sovitetaan yhteen sekä rakennetun että luonnonympäristön arvojen kanssa. Tavoitteena on osayleiskaavan hyväksyminen valtuustossa vuoden 2018 keväällä.

Kehittyvä kaupunkikeskusta - keskustan kehittämissuunnitelma (2017 –)

Elinvoiman palvelualueen, johon kaavoituskin kuuluu, toimesta ja liiketoimintajohtajan vetämänä käynnistettiin vuonna 2017 keskustan kehittämissuunnitelman (”master plan”) laatiminen. Suunnitelmaa varten on laadittu projektisuunnitelma, joka on tarkoitus hyväksyttävä valtuustossa keväällä 2018.

Kärkihankkeen Kehittyvä kaupunkikeskusta tavoitteiksi on asetettu mm. elävä ja viihtyisä kaupunkikeskusta, tärkeä vetovoimatekijä ja Hyvinkään käyntikortti, houkutteleva investointikohde, monipuolinen työ- ja asumistarjonta, ja sujuva ja turvallinen liikkuminen.

Kehittämissuunnitelma, visio tulevaisuudesta, laaditaan yhteistyössä alueen toimijoiden, yrittäjien, asukkaiden ja kolmannen sektorin sekä kaupungin eri toimialojen kanssa. Suunnitelman tarkoituksena on osallistaa kaikki keskustan alueella toimivat sidosryhmät ja lujittaa eri tahojen välistä yhteistyötä ja tunnistaa keskustan fyysisen rakentamisen, toimintojen ja aktiviteettien kehittämisen mahdollisuudet.

Suunnitelmaa ja suunnittelun aikana kertynyttä tietoa hyödynnetään asemakaavoituksessa, liikennesuunnittelussa ja muussa maankäytön suunnittelussa.

Asemakaavoitus

Asemakaavoituksen painopiste vuosina 2018-2020 on Metsäkältevässä, Hangonsillan alueella, sekä pääradan varrella ns. Koritsoonin alueella ja rautatieaseman ympäristössä. Lisäksi asemakaavoja tarkistetaan Sveitsin-Härkävehmaan alueella vireillä olevan osayleiskaavan mukaisesti.

Yksittäiset asemakaavahankkeet on esitetty liitteissä. Pääasiassa kaupungin maalle sijoittuvat lähivuosien hankkeet on ajoitettu. Lisäksi liitteissä on esitetty keskustaajaman osayleiskaavan mukaiset alueet, joiden toteuttaminen edellyttää asemakaavaa tai asemakaavan muutosta, sekä vireillä olevat ja muut tiedossa olevat yksityisten maanomistajien aloitteisiin perustuvat hankkeet.

Metsäkalteva

Metsäkaltevan asemakaavoja laaditaan pääosin keskustaajaman osayleiskaavan ja vuonna 2013 päivitetyn yleissuunnitelman mukaisesti. Palopuron osayleiskaavan rakennemallityön yhteydessä valittiin vaihtoehto, jossa uusi asema sijoittuisi mahdollisimman lähelle Metsäkaltevaa, jolloin asema palvelisi myös Metsäkaltevan asukkaita. Ratkaisu vaikuttaa Metsäkaltevan itä- ja eteläosien asemakaavoitukseen. Metsäkaltevan yleissuunnitelmaa päivitetään Palopuron osayleiskaavatyön etenemisen mukaan.

Metsäkaltevassa on vireillä asemakaavoja ja asemakaavan muutoksia Kravunlaakson ja Metsäkallion alueilla sekä alueen keskustassa. Kravunlaakson pääosin omakotitontteja ja yhtiömuotoisia pientalotontteja sisältävät asemakaavat valmistuvat vaiheittain, ja 1. osa valmistui vuonna 2017. Metsäkallioon VT 25:een ja Jokelantiehen rajautuvalle alueelle on tarkoitus osoittaa tontteja yrityksille, myös asumiseen tukeutuville. Metsäkaltevan keskustan tehostamiseksi on vuonna 2015 käynnistetty asemakaavan muutos, joka laaditaan useammassa osassa.

Metsäkaltevassa on tähän mennessä kaavoitettu pääasiassa kaupungin omistamalle maalle ja pääosa alueista on tarkoitus jatkossakin hankkia kaupungin omistukseen. Eri kaava-alueilla on myös pienehköjä yksityisiä kiinteistöjä, joita ei hankita kaupungin omistukseen, vaan kiinteistöjen rakentamismahdollisuudet tutkitaan asemakaavojen laadinnan yhteydessä.

Hangonsilta

Hangonsillan alueen asemakaavoituksen lähtökohtana käytetään suunnitteluperiaatteita ja kaavarunkoa, jotka kaupunginhallitus hyväksyi vuoden 2014 lopulla asemakaavoituksen käynnistämisen yhteydessä. Kaavarungossa vanhan ratapihan keskeiset alueet on osoitettu asumiseen. Kalevankadun varteen sekä alueen keskustan puoleiseen päähän ns. Kenkätehtaan alueelle tulee myös toimisto- ja liiketiloja. Kenkätehtaan alueen ja asuntokortteleiden väliin on varattu alue keskuslukiota / monitoimitaloa varten. Asemakaavoituksessa edetään vaiheittain asuntotuotantotarpeen, maanomistustilanteen ja alueen yksityisten maanomistajien tavoitteiden mukaisesti.

Yhteistyössä toteuttajakumppaneiden kanssa laadittu Hangonsillan aloituskortteleiden asemakaava tuli voimaan keväällä 2017 ja asuntorakentaminen aloituskortteleissa alkoi saman vuoden syksyllä. Toteutuksen laadun varmistamiseksi laadittiin julkista kaupunkitilaa, korttelipihoja ja rakentamistapaa koskeva laatukäsikirja.

Hangonsiltatalon (keskuslukio ja monitoimitalo) rakentaminen on tarkoitus aloittaa vuoden 2019 alussa. Hangonsillan asemakaavoitus on parhaillaan käynnissä Hangonsiltatalon, liikuntahallin ja kenkätehtaan alueilla sekä radan ylittävän sillan ja siihen liittyvän Hyvinkään yhteiskoulun lukion tontin osalla. Tavoitteena on, että alueen asemakaava olisi valtuustossa hyväksyttävänä syksyllä 2018.

Sveitsi – Härkävehmas

Sveitsin – Härkävehmaan alueen asemakaavoja tarkistetaan yhtä aikaa laadittavan osayleiskaavan kanssa osayleiskaavan ratkaisuihin perustuen. Alueen suunnittelusta järjestettiin vuonna 2017 arkkitehtuurikutsukilpailu, jonka tuloksia hyödynnetään sekä osayleiskaavatyössä että asemakaavoituksessa. Kaupunki ja aluetta kehittävä yhtiö ovat solmineet yhteistoimintasopimuksen, jossa on esitetty asemakaavoitusta koskevia alustavia tavoitteita, jotka tarkentuvat kaavoituksen edetessä.

Pääradan varsi

Pääradan varressa ns. Koritsoonin ja Urakansuun alueen maankäyttöä asumiseen ja liikerakentamiseen sekä liityntäpysäköintiä ja seutuliikenteen linja-autotermiinaalia on selvitetty vuosina 2012-2014. Asemakaavoitus oli tarkoitus käynnistää vuoden 2015 lopulla, mutta alueeseen liittyvien moniulotteisten suunnittelukysymysten johdosta päädyttiin laatimaan ensin asemakaavoitusta yleispiirteisempi yleissuunnitelma / kaavarunko. Siinä voidaan yksittäistä asemakaavaa laajemmin tarkastella suunnittelualueeseen liittyviä maankäyttökysymyksiä sekä liikennejärjestelyjä.

Yleissuunnitelman laadinta käynnistetään vuonna 2018 yhtä aikaa Kehittyvän kaupunkikeskustan kärkihankkeen kanssa, mikä mahdollistaa monipuolisen vuorovaikutuksen eri toimijoiden kanssa. Tarvittavat asemakaavat ja asemakaavamuutokset laaditaan yleissuunnitelman hyväksymisen jälkeen.

Täydennysrakennushankkeet

Keskustaajamassa on käynnissä yhdyskuntarakennetta tiivistäviä hankkeita, joiden tavoitteena on tontin tai korttelin maankäytön tehostaminen tai käyttötarkoituksen muutos. Hankkeet perustuvat usein kiinteistön omistajien tai heidän sopimuskumppaneidensa aloitteisiin.

Keskusta-alueen täydennysrakentamisen tueksi arvioidaan täydennysrakentamisen edellytykset ja laaditaan keskustan täydennysrakentamisen periaatteet vuoden 2018 aikana.

Syksyllä 2014 aloitettiin Kruununpuiston asemakaavan uudistaminen kulttuuriympäristön hoitosuunnitelman tavoitteiden mukaisesti. Tavoitteena on alueen maakunnallisesti arvokkaiden piirteiden säilyttäminen ja pienimuotoinen täydennysrakentaminen. Kaavaa on valmisteltu vuorovaikutuksessa alueen maanomistajien kanssa ja sen on tavoitteena valmistua vuonna 2018.

Ns. Marjamäenkadun alue on kerrostalovaltainen täydennysrakennushanke, jonka asemakaavan laadintaa on lykätty muiden keskustahankkeiden toteutumisen turvaamiseksi. Alue on mainittu kaupungin ja Sveitsin alueen kehittäjien välisessä sopimuksessa vaihtoehtoisen asuntorakentamisen alueena, mikäli sopimuksessa tavoiteltua rakennusoikeutta tai osaa siitä ei voida osoittaa Sveitsin alueelta.

Elinkeinohankkeet

Yritysalueiden asemakaavoitus etenee VT 3 varrella maanomistustilanteen mukaisesti. Yleiskaavassa on osoitettu merkittävää uudiskaavoituspotentiaalia Sveitsinportaalien ja Kallionopon alueille sekä Hyyppäräntien ja kolmostien risteysalueelle. Näiden lisäksi yritysalueita kaavoitetaan VT25:n varteen Metsäkaltevaan ja myöhemmin Vantaanjoen ja Hirvisuon-Hanhisuon väliselle alueelle. Kapulan alueella osayleiskaava mahdollistaa yritysalueen laajentamisen, ja alueen asemakaavoitus on käynnistymässä.

Vuosittain tulee lisäksi vireille yksityisten aloitteesta käynnistyviä yritystonttien asemakaavamuutoksia. Sahanmäessä (Niinistökatu-Varastokatu) on käynnistetty asemakaavan muutos, jolla selvitetään alueen rakentamismahdollisuudet ottaen huomioon alueella oleva vanha yhdyskuntajätteen kaatopaikka. VR:n konepaja-alueen maankäytön kehittäminen saattaa tulla ajankohtaiseksi kaavoitusohjelman suunnittelukauden loppupuolella konepajan lakkauttamisen vuoksi.

Muut keskustaajaman hankkeet

Keskustaajaman lounaisosassa Hyvinkäänkylässä ja Sonnimäen ympäristössä on laajahkoja, vielä asemakaavoittamattomia alueita. Entisen maaseutuopiston ja Åvikin alueilla käynnissä olevan asemakaavoituksen pääasiallisena tavoitteena on arvokkaan kulttuuriympäristön vaaliminen. Sonnimäen asemakaavoitus kytkeytyy Sairaalanmäen kehittämiseen, sairaalaa palvelevien liikenneyhteyksien parantamiseen sekä virkistyspalvelujen ja täydennysrakentamisen yhteensovittamiseen. Sonnimäen länsiosassa tutkitaan radan puoleista maankäyttöä ja uutta katuyhteyttä Siraalankadun ja Kytäjänkadun välille mm. ajo-neuvoliikenteen ohjaamiseksi pois radan itäpuolisilta tonttikaduilta.

Maaseutualueet

Maaseutualueilla asemakaavoja laaditaan Kytäjällä osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti. Yleiskaavan mukaiset asuntoalueiden asemakaavat on pääosin laadittu. Kytäjän kartanon talouskeskuksen alueelle laaditaan parhaillaan asemakaavaluonnosta ja Keimonniemessä on vireillä ranta-asemakaava.

Maankäytön toteuttamishjelma

Kaavoitusohjelma on sovitettu yhteen samanaikaisesti laaditun maankäytön 10 vuoden toteuttamishjelman kanssa.

Maankäytön toteuttamishjelman tavoitteena ja tarkoituksena on ohjata asuntotuotantoon tarkoitettun maankäytön toteuttamisprosessia. Toteuttamisprosessi käsittää maanhankinnan, kaavoituksen, kunnallistekniikan suunnittelun ja rakentamisen sekä tonttien luovutuksen.

AJOITETUT ASEMAKAAVAT 2018-2020

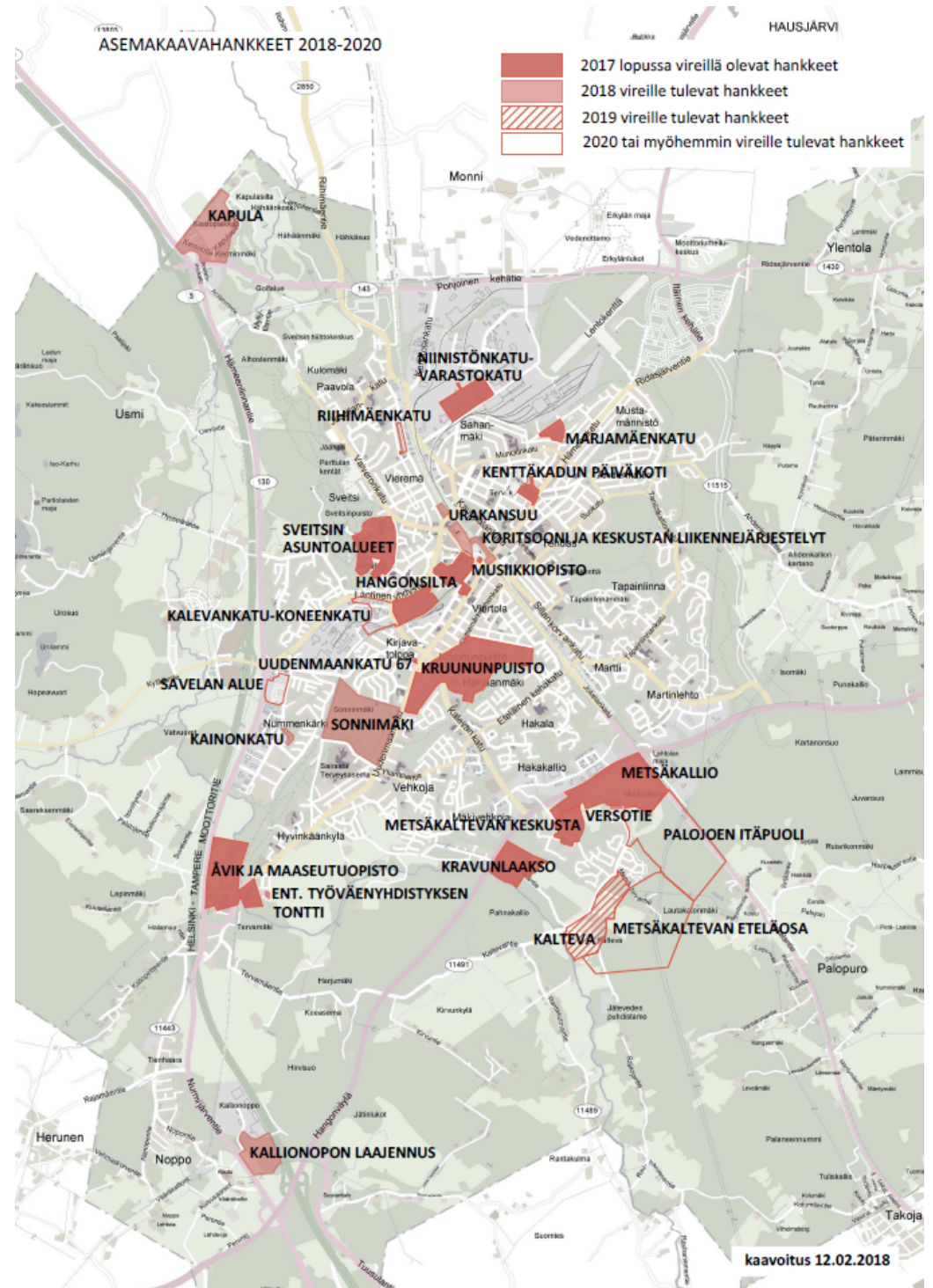
12.2.2018

(kts. kartta)

- asemakaavoitus vireillä
- asemakaava tai sen osa valmistuu

2017 2018 2019 2020 myöh.

1. METSÄKALTEVA					
Kravunlaakso (2)	●	●	●	●	
Metsäkallio	●	●	●	●	
Metsäkaltevan keskusta	●	●	●		
Kalteva (1 & 2)			●	●	●
Palojoen itäpuoli (rakennuskielto)				●	●
Metsäkaltevan eteläosa (rakennuskielto)				●	●
Kortteli 2749, Versotie		●			
2. HANGONSILTA					
Hangonsiltatalo, liikuntapuisto, -halli, kenkätehtaan alue (II A)	●	●	●		
Asuntoalueet (I B)	●	●	●	●	●
Kalevankadun työpaikka-alueet (I C)	●	●	●	●	
3. PÄÄRADAN VARSII					
Kortteli 520, Musiikkiopisto	●	●	●	●	
Koritsooni ja keskustan liikennejärjestelyt		●	●	●	
Urakansuun alue		●	●	●	
4. TÄYDENNYSRAKENNUSHANKKEET					
Sveitsin asuntoalueet	●	●	●		
Kruununpuisto	●	●			
Uudenmaankatu 67 (toinen osa yksityinen)		●	●		
Marjamäenkatu	●	●	●	●	●
Riihimäenkatu, pientaloalue			●	●	
Kainonkatu		●	●		
5. ELINKEINOHANKKEET					
Kallionpon laajennus (eteläosa)		●	●		
Kapula		●	●		
Kalevankatu-Koneenkatu (rakennuskielto)				●	●
Niinistönkatu - Varastokatu, Sahanmäki	●	●	●		
Savelan alue, Nummenkärki (rakennuskielto)				●	●
6. MUUT KESKUSTAAJAMAN HANKKEET					
Ävik ja Maaseutuopisto	●	●	●		
Sonnimäki		●	●		
Kenttädun päiväkotia (ja Hämeenkadun koulu)	●	●			
Ent. työväenyhdistyksen tontti, Hyvinkäänkylä		●	●		



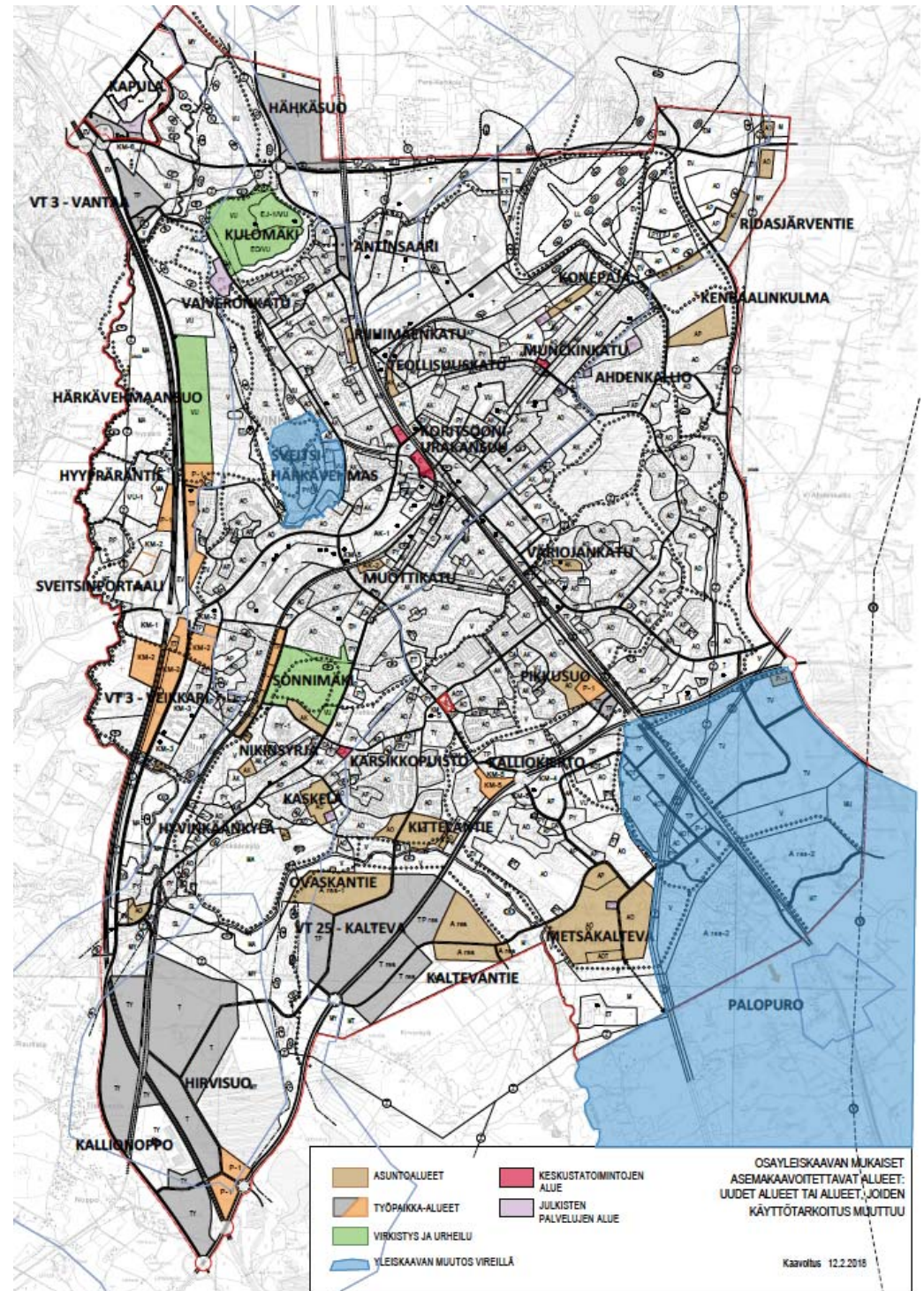
kaavoitus 12.02.2018

KESKUSTA AJAMAN OSAYLEISKAAVAN MUKAISET ASEMAKAAVOITETTAVAT ALUEET 12.2.2018

Keskustaajaman osayleiskaavan mukaiset uudet tai muuttuvat alueet, jotka on tarkoitettu asemakaavoitettaviksi, mutta joiden asemakaavoitus ei ole vielä vireillä. (kts.kartta)

2018-2020 vireille tulevat (kts luettelo ja kartta asemakaavahankkeet 2018-2020)

KESKUSTA AJAMAN OSAYLEISKAAVA-ALUEET		
Teollisuuskatu	asuntoja (AK)	
Konepaja	asuntoja, palveluja (AK,PY)	
Muottikatu	asuntoja (AK)	
Väriojankatu	asuntoja (AK)	
Nikinsyrjä	asuntoja (AK)	
Riihimäenkatu	asuntoja (AP)	
Ridasjärvetie	asuntoja (AP, AO)	
Kenraalinkulma	asuntoja (AP)	
Pikkusuo	asuntoja, palveluja, työpaikkoja (AK,P, TP)	
Metsäkalteva	asuntoja, palveluja (AP, AO, AOT,PY)	
Hyvinkäänkylä	asuntoja (AO)	
Kaskela	asuntoja, palveluja (AO,PY)	
Kitteläntie	asuntoja (AO)	
Ovaskantie	asuntoja (A res)	
Kaltevantie	asuntoja (A res)	
Koritsooni-Urakansuu	keskustatoimintoja (C)	
Munckinkatu	keskustatoimintoja (C)	
Karsikkopuisto	keskustatoimintoja (C)	
VT 3- Veikkari	kaupallisia palveluja (KM)	
Sveitsinportaalii	kaupallisia ja muita palveluja (KM, P)	
Kalliokierto	kaupallisia palveluja (KM)	
Vaiveronkatu	palveluja (PY)	
Ahdenkallio	palveluja (PY)	
Hyppäräntie	työpaikkoja, palveluja (TP, P)	
VT 3 - Vantaa	työpaikkoja (TP)	
Antinsaari	työpaikkoja (TP)	
VT 25 - Kalteva	työpaikkoja, teollisuutta (TP, TP res, T res)	
Kallionoppo	teollisuutta (TY)	
Hirvisuo	teollisuutta, palveluja (T, P)	
Hähkäsuo	teollisuutta (T)	
Kapula	teollisuutta, jätteenkäsittelyä (T, EJ)	
Härkävehmaansuo	virkestys (VU)	
Kulomäki	virkestys (VU, EO/VU, EJ/VU)	
Sonnimäki	virkestys, asuntoja, työpaikkoja (V, VU,AK,AO,TP, P)	



YKSITYISET ASEMAKAAVAHANKKEET

12.2.2018

Yksityisten hakemusten mukaiset alueet, joiden asemakaavamuutos on vireillä tai odottaa käynnistämistä (kts. kartta)

YKSITYISET HANKKEET		
vireillä	Karsikkotie, Hyva	asuntoja (AK)
vireillä	Jussilankatu, Hyva	asuntoja (AK)
	Suokatu, Hyva	asuntoja (AK)
vireillä	Kortteli 528, Salonkatu-Pappilankatu	asuntoja (AK)
	Kortteli 522, osa, Helenenkatu	asuntoja (AK)
	Kortteli 504, osa, Uudenmaankatu 67 (myös kpk)	asuntoja (AK) ja autopaikoitus
vireillä	Korttelit 516 ja 517, osa, Salonkatu-Hyvinkäänkatu	asuntoja (AK) ja pysäköintilaitos
vireillä	Kortteli 1127, osa, Yli-Anttilantie	asuntoja (A)
	Kortteli 1723, osa, Veikkari	asuntoja (A)
	Kortteli 3202, osa, Kiviharjuntie	asuntoja (A)
vireillä	Kortteli 770, Härkävehmaankatu	asuntoja (AO)
vireillä	Kortteli 3270, osa, Polkkatie	palveluasumista (YSA)
vireillä	Kortteli 2301, osa, Hakakallio, Beckhoff	työpaikkoja (KTY)
	Kortteli 5003, osa ja laajennus, BG-Group	työpaikkoja (TY)
vireillä	Kortteli 843, osa, Kerkkolankatu	teollisuutta, urheilutiloja (TU)
vireillä	Kytäjä, kartanon talouskeskus	maatilan talouskeskus, matkailupalveluja (RAM)
	Kytäjä, kirkonseutu	asuntoja (AT)
vireillä	Kytäjä, Keimonniemen ranta-asemakaava	loma-asuntoja (RA)

