



Keskustan katuverkko ja yhteydet osana keskustan kehittämistä

Meriluodon silta ja uusi silta

26.8.2026 kaavoitus



Maankäytön suunnittelusta

- Keskusta-alueen maankäytön suunnittelu tarkentuu vaiheittain yleissuunnittelusta detaljitasolle
- Uusi silta Keskustaajaman oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa 2030
- Uusi silta Keskustan kehittämissuunnitelmassa 2022
- Uusi silta viitesuunnitelmassa 2024

Nykytilanteesta

- Nykyinen Meriluodonsilta

Asemakaavoituksesta

- Uuden sillan asemakaavoitus
- Uuden sillan asemakaavoitus ja sillan yleissuunnittelu
- Pysäköintijärjestelyjen tarkastelun tarve
- Ehdotusvaiheen valmistelun tilanne

Uusi silta ja muu katuverkon jäsentely

Maankäytön suunnittelun vaiheistuksen arviointia

Uuden sillan vaikutuksista keskustan kehittämiseen

Keskusta-alueen maankäytön suunnittelu tarkentuu vaiheittain yleissuunnittelusta detaljitasolle

Keskustaajaman osayleiskaavalla 2030 (kv hyv. 2012, voim. 2014),
on luotu edellytykset yhdyskuntarakenteen eheyttämiseksi, jota toteutetaan mm. keskusta-alueella täydennysrakentamisella ja liikenneverkon kehittämisellä.

Keskustan kehittämissuunnitelma (kv hyv. 2022)
on pitkän tähtäimen kaavoituksen ja toimintojen kehittämistä ohjaava ja osayleiskaavaa toteuttava ohjelma, joka mahdollistaa keskustan suunnitelmallisen kehittämisen asetettujen tavoitteiden mukaisesti.

Asemakaavoitusta
edistetään vuosittain laadittavan kaavoitusohjelman mukaisesti ja siinä yhteydessä huomioidaan myös kehittämissuunnitelman tavoitteet ja viitesuunnitelman priorisointi. Kaavoitusohjelman hyväksyy kaupunginhallitus. Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa.

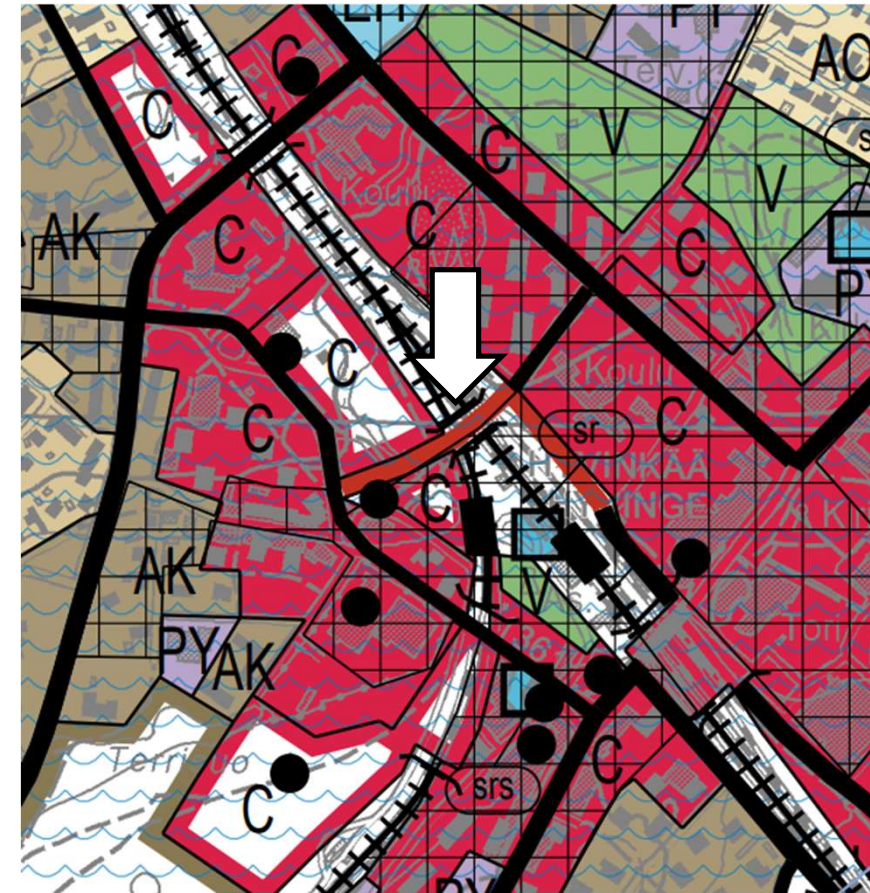
Kehittämissuunnitelmaa täydentävässä viitesuunnitelmassa (kv hyv. 2024)
on priorisoitu ja aikataulutettu keskusta-alueen katuverkon ja yhteyksien kehittämiskohteet ja tiedossa olevat keskustan ajankohtaiset ja tulevat tärkeimmät rakentamisen kohteet v 2040 asti

Uusi silta Keskustaajaman oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa 2030

Osayleiskaava mahdollistaa pääradan ylittävän uuden sillan

Uusi silta on osa pääkatuverkkoa

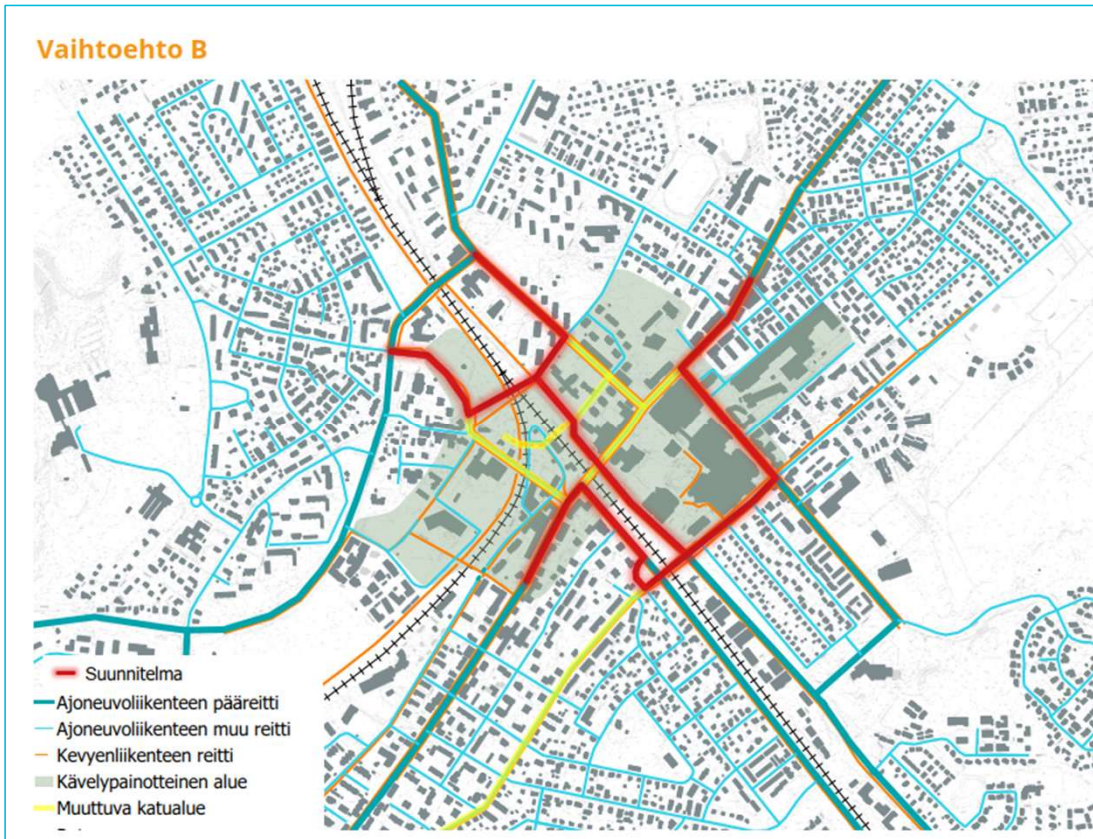
- *silta ulottuu Riihimäenkadulta Urheilukadulle ja Sillankorvankatu jatkuu uudelle sillalle*
- *katuverkkoa ympäröivät sekä asemakaavoitetut että asemakaavoittavat keskustatoimintojen alueet (C)*
- *uudet tiet/kadut* 



Uusi silta Keskustan kehittämissuunnitelmassa 2022

Kaupunginvaltuusto on 12.12.2022 § 94 hyväksynyt:

- *keskustan kehittämissuunnitelmaksi vaihtoehdon B ja että*
- *keskustan asemakaavoitusta edistetään vaihtoehdon B pohjalta vaiheittain yhteisesti sovittujen tavoitteiden mukaisesti ja käynnistetään liikenne- ja katusuunnittelu ja tarvittaessa laaditaan työn pohjaksi tarkennettu viitesuunnitelma*
- ***vaihtoehdon B osayleiskaavan mukainen ratkaisu mahdollistaa pääradan ylittävän uuden sillan***



Uusi silta viitesuunnitelmassa 2024

Kaupunginvaltuusto on 9.12.2024 § 101 hyväksynyt:

- Keskustan kehittämissuunnitelman viitesuunnitelman, jossa on priorisoitu keskusta-alueen katuverkon ja yhteyksien kehittämiskohteet sekä keskustan ajankohtaiset ja tärkeimmät rakentamisen kehittämissankkeet aikavälillä aina vuoteen 2040.*

Uusi silta ja siihen liittyvä maankäyttö Koritsoonin ja aseman koulun alueella on merkittävin koko keskustan kokonaisuuden kehittämiseen, yhteyksiin ja rakentamisen kehittämiskohteisiin vaikuttava osa-alue.

HYVINKÄÄ 

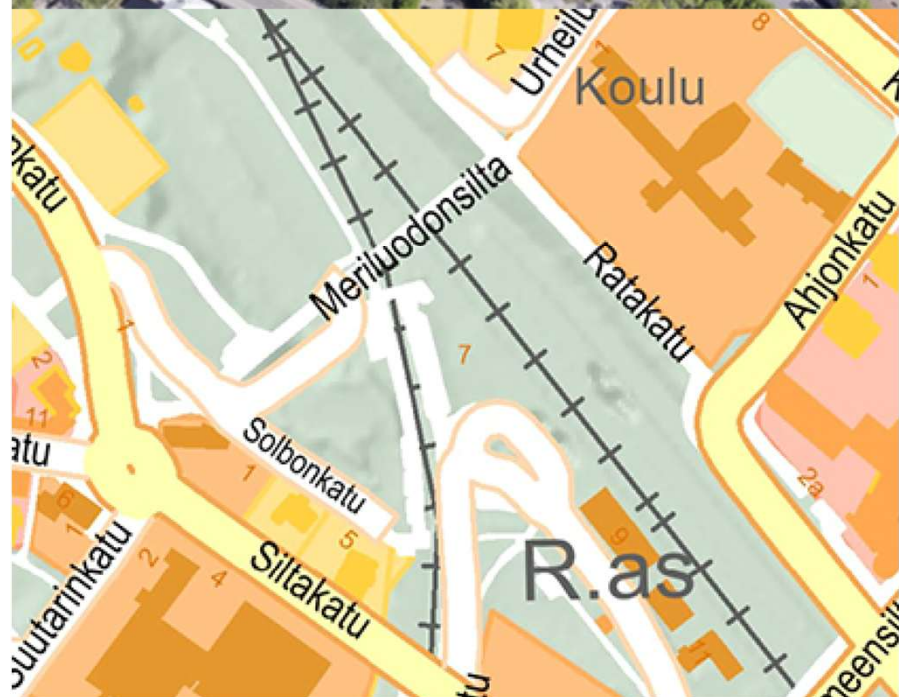


Nykyinen Meriluodonsilta

- ylittää sähköistetyin Helsinki-Riihimäki pääradan ja Hangonradan eli Hanko-Hyvinkää-radat, kevyenliikenteenväylän sekä pysäköintialueen
- on rakennettu noin 50 vuotta sitten v 1975 ja siihen on tehty peruskorjaus noin 30 vuotta sitten v 1995

132 metriä pitkä sillan kunto luokiteltiin v 2014 tehdyssä tarkastuksessa välttäväksi ja v 2024 huonoksi.

- siltatarkastusraportissa v 2024 silta suositeltiin uusittavaksi seuraavan 3–5 vuoden kuluessa
- **sillan tarkastusraportissa todetaan myös, että edes sillan erittäin laajalla peruskorjauksella ei saavuteta sitä hyötyä sillan käyttöiän pidentämiselle, joka tekisi siitä kannattavan sillan uusimisen sijasta.**



Keskustaan suunniteltu täydennysrakentaminen edellyttää keskusta-alueen katuverkon ja yhteyksien kehittämistä ja maankäytön suunnittelua.

- tullut vireille 13.2.2026 (KH 9.2.2026)
- kaavaluonnos on ollut nähtävillä 10.4.-11.5.2026
- esitelty kaavaillassa 5.5.2026

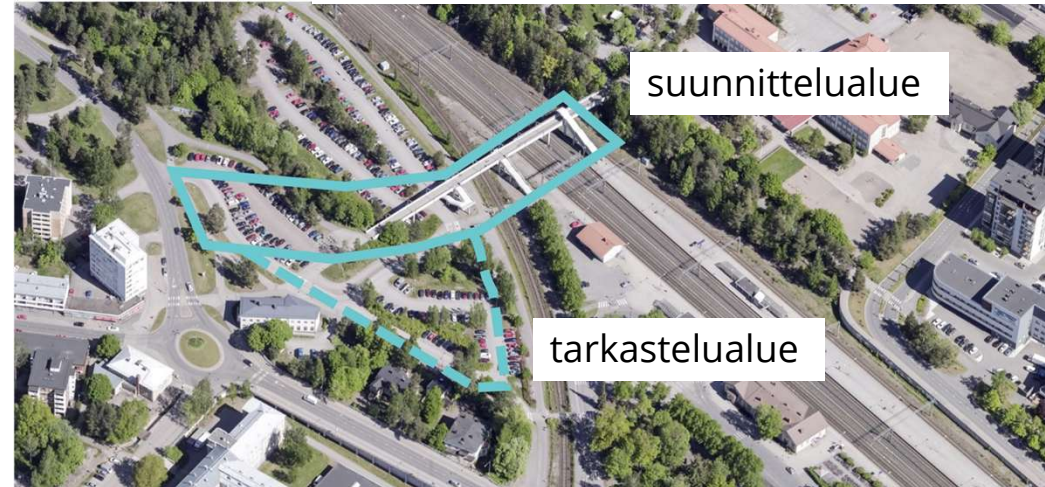
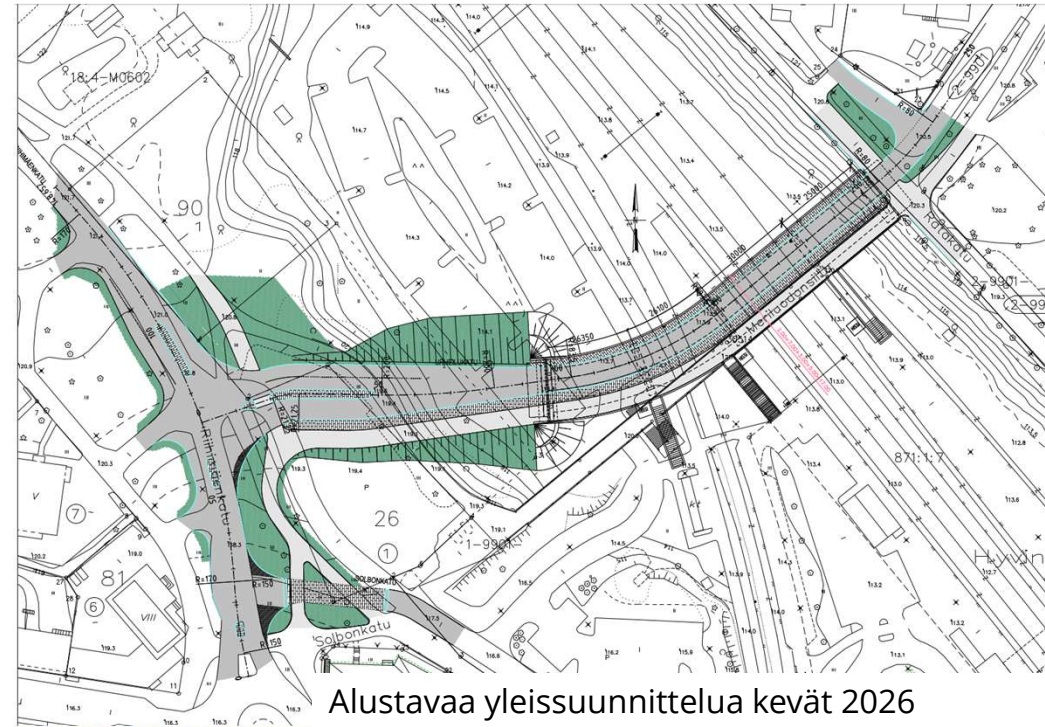
= > saadun palautteen käsittely ja tarvittavat
lisäselvitykset käynnissä

= > ehdotuksen valmistelu ja asettaminen julkisesti
nähtäville (KH asettaa)

= > hyväksyminen (KV) = > voimaantulo

Uuden sillan asemakaavoitus ja sillan yleissuunnittelu

- *jotta kaavalla osoitettava katualueen laajuus olisi riittävä erilaisille siltaratkaisuille, kaavoitus tukeutuu samanaikaisesti vireille tulleeseen sillan yleissuunnitteluun*
- *tässä yhteydessä on tarkasteltu myös suunnittelualueen eteläpuolella olevalla tarkastelualueella rakenteellisen pysäköinnin mahdollisuuksia ja liittymistä siltaan , jotta silta ei muodosta estettä mahdollisille pysäköinnin järjestelyille radan länsipuolella tulevaisuudessa*
- *tarkastelussa on arvioitu mm. autopaikkojen ja ajoyhteyksien määrää, sijaintia ja ympäröivän katuverkon kehittämistarpeita*
- **ko. aluetta ei tässä yhteydessä kaavoiteta**

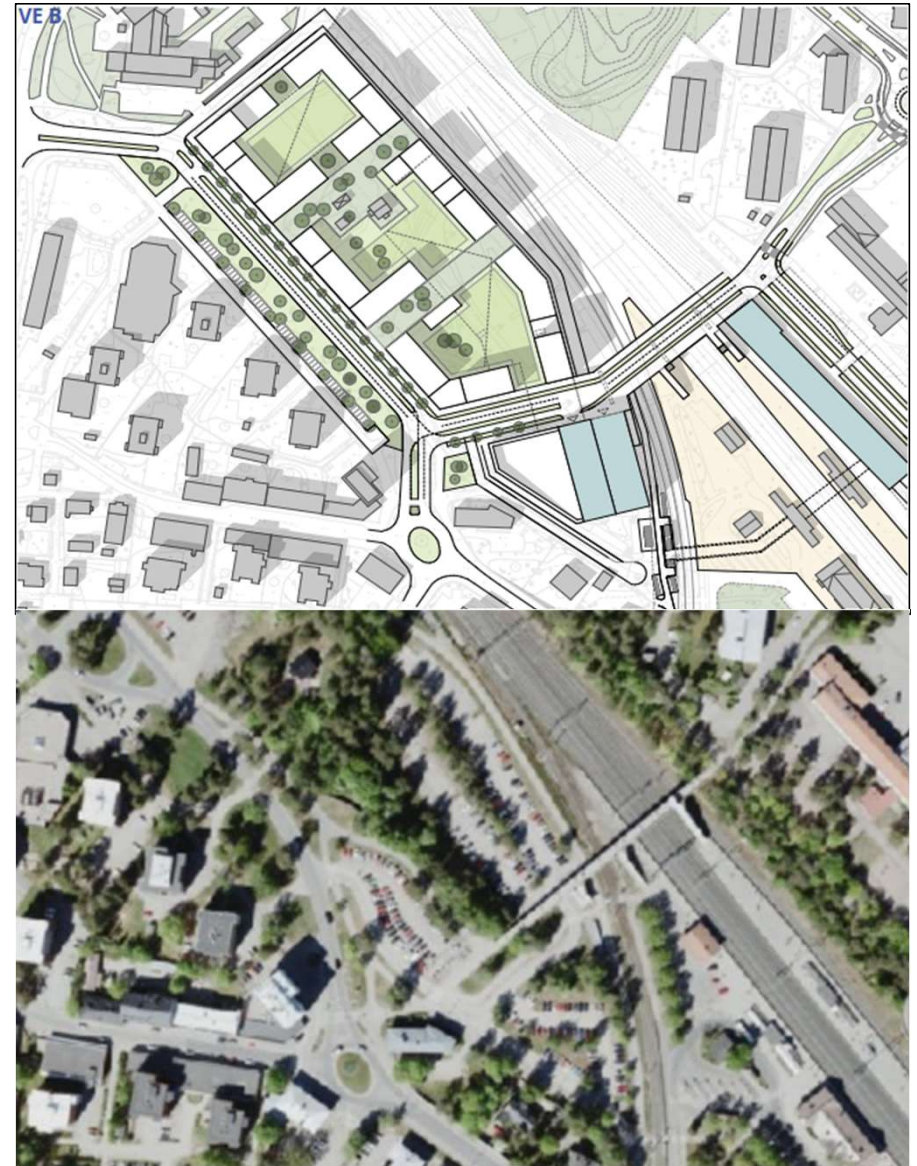


Pysäköintijärjestelyjen tarkastelun tarve

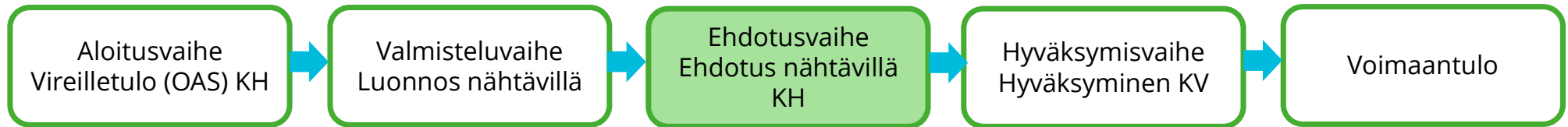
Täydennysrakentaminen edellyttää keskustapysäköinnin jatkuvaa kehittämistä.

Uutta siltaa ja Koritsoonin alueen maankäyttöä on visioitu yleissuunnitelmatasolla mm. viitesuunnitelman (2024) yhteydessä;

- *uuden sillan sijoittumista, katujärjestelyjä, korttelikokonaisuuksia ja pysäköintijärjestelyjä*
- *pysäköintikapasiteetin riittävyttä on tarpeen arvioida, koska alueella nyt olevat maantasopaikat jossain vaiheessa poistuvat ympäristön maankäytön kehittämisen myötä*
- *tehdyissä arvioinneissa ei oteta kantaa pysäköintipaikkojen maksullisuuteen tai toteuttamistapaan*

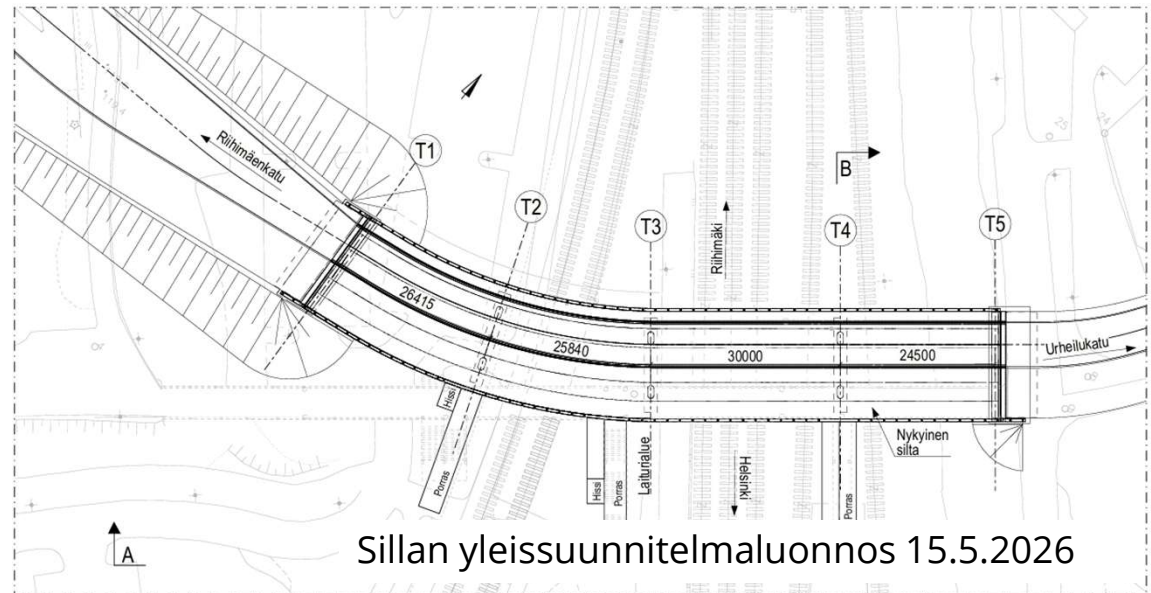


Ehdotusvaiheen valmistelun tilanne



saadun palautteen käsittely

- *liikennejärjestelyt, kevyt liikenne / ajoneuvoliikenne ja kevyen liikenteen olosuhteet*
- *rakentamisen ohjauksen tarve kaupunkikuvallisesti keskeisellä paikalla*
- *ympäristöterveys (melu) ja pohjavesiolosuhteet, luonto*



= > **palautteiden arviointi ja vastineet, lisäselvitykset mm. melun osalta, muut tarkennukset = > ehdotus KH:n käsittelyyn julkisesti nähtäville asettamista varten**

Uusi silta ja muu katuverkon jäsentely

Sillan lisäksi myös siihen liittyvää katuverkkoa kehitetään vaiheittain.

- *siltaan liittyvän muun katuverkon kehittämisen alustava suunnittelu on tarpeen, jotta sillan liittyminen katuverkkoon ja rakentamisen hankkeet ovat hallittavissa kokonaisuutena*
- *uuteen siltaan liittyvät radan itäpuolella erityisesti Aseman koulun alueen kehittäminen tulevaisuudessa ja siihen kytkeytyvät Sillankorvankadun jatke, Urheilukadun liittyminen Kauppalankatuun sekä Ahjonkadun rooli tulevaisuuden katuverkossa*
- *radan länsipuolella uuteen siltaan liittyvät erityisesti Riihimäenkadun ja Koritsoonin alueen kehittäminen tulevaisuudessa*



ASEMAN KOULUN ALUEEN SUUNNITTELU- JA TONTINLUOVUTUSKILPAILU 23.5.-31.10.2025

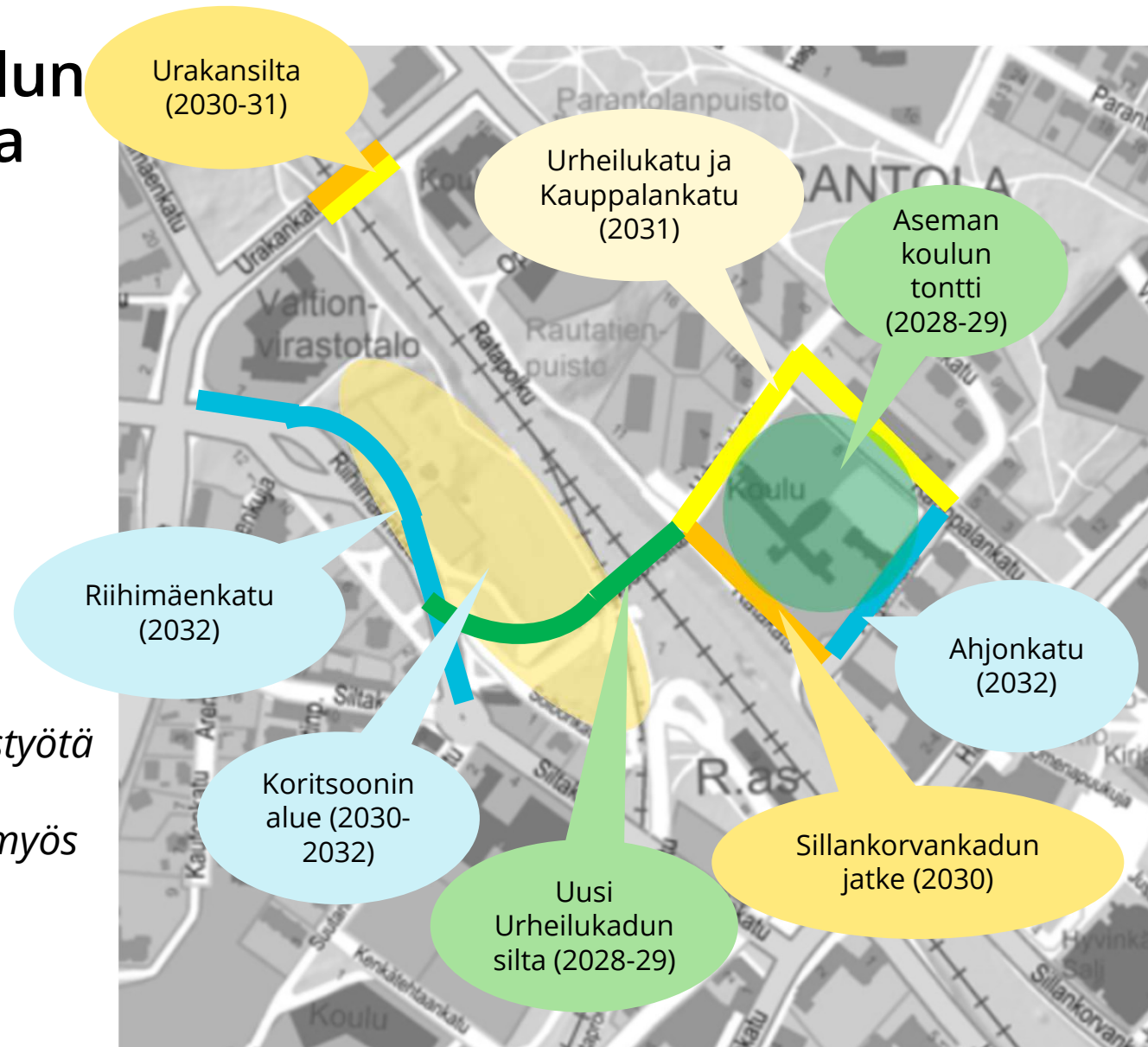


Maankäytön suunnittelun vaiheistuksen arviointia



- keskusta-alueen katuverkon kehitystyötä edistetään rinnan rakentamisen hankkeiden etenemisen kanssa ja myös niiden etenemisestä riippuen*

HYVINKÄÄ 



Uuden sillan vaikutuksista keskustan kehittämiseen mm.

- *pääradan estevaikutus vähenee*
- *keskustan itä- ja länsipuoli yhdistyvät toiminnallisesti toisiinsa*
- *rakentamisen alueet ja palvelut ovat hyvin saavutettavissa kaikilla liikennemuodoilla pääradan molemmin puolin*
- *pysäköintitilat ovat saavutettavissa ilman keskustan läpiajoa Sillankorvankadun Urheilukadun uuden sillalle ulottuvan jatkeen kautta*
- *sekä Koritsoonin että Aseman koulun alueelle on edellytykset syntyä osayleiskaavan mukaisesti monipuolista rakentamista hyvien yhteyksien äärelle*
- *liityntäpysäköinti on saavutettavissa pääradan molemmin puolin ja liityntäpysäköinnin kehittäminen helpottuu*
- *yhteys uudelle sillalle Läntiseltä yhdystieltä on sujuva*
- *katuverkon jäsentely sujuvoittaa autoliikennettä ja parantaa keskustan elinvoimaisuutta ja rakentamisen mahdollisuuksia*
- *Keskusaukion sekä Kauppalankadun ja Hämeenkadun risteysalueiden kuormitus vähenee*
- *keskustaliikenne on sujuvaa ja turvallista ja katuverkon jäsentely mahdollistaa katuympäristön kehittämisen ja kaupunkikuvallisen muutoksen (aukiot, bulevardit ja viherrakenteet) ja kävelypainotteisen alueen laajentumisen*



Kiitos!

