

KAAVOITUSYKSIKÖN POIKKEAMISPÄÄTÖKSIIN JA SUUNNITTELUTARVERATKAISUIHIN LIITTYVÄT TAKSAT

Dnro KH 605/2017
Kehitjaos 3.7.2017 / § 6

Valmistelija: yleiskaavasuunnittelija Hannu Lindqvist, 040 155 4275

Tekninen lautakunta on hyväksynyt 24.9.2013 § 164 kaavoituksen poikkeamispäätöksiin sekä suunnittelutarveratkaisuihin liittyvät taksat. Taksat on syytä tarkistaa toimivallan siirryttyä 1.6.2017 alkaen kaupunginhallituksen kehittämisjaostolle

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 171 §:n mukaiset poikkeamispäätökset sekä MRL 137 §:n mukaiset suunnittelutarveratkaisut kuuluvat 1.6.2017 voimaan tulleen hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksen kehittämisjaoston toimivaltaan. Kielteisten päätösten alemmaa hintaa on aiemmin perusteltu sillä, ettei päätöksen hinta saisi olla niin korkea, että se muodostaisi kynnyksen valituskelpoisen päätöksen hakemiselle. Tämä peruste on edelleen pätevä. Päätöksistä perittävien taksojen nostamiselle on syynä yleinen kustannusten nousu sekä valmistelun edellyttämän työmäärän lisääntyminen.

Samalla kun päätösten hintoja tarkistetaan, tulisi tarkistaa myös päätöksiin liittyvien naapurin kuulemisien hinnat. Pääsääntöisesti hakijat suorittavat kuulemisen itse, jolloin kuulemisesta ei peritä maksua. Yleensä kaupunki suorittaa kuulemisen lähettämällä kirjeen jokaiselle naapurille. Milloin naapurin osoitetta ei saada selville tai osallisten laajempi kuuleminen on tarpeen, suoritetaan kuuleminen kaupungin ilmoituslehdessä, ilmoitustaululla ja internet-sivuilla julkaistavalla kuulutuksella. Kirjeellä tai kuuluttamalla suoritettujen kuulemisten kustannuksiin vaikuttavat postikulut, kuulutuksen hinta sekä työ määrä.

Teknisen lautakunnan päättämien ja kaavoitusyksikön valmisteleminen päätösten hinnat esitetään muutettavaksi seuraavasti:

	vanha taksa	uusi taksa
Poikkeamispäätökset		
- myönteinen	550 €	600 €
- kielteinen	300 €	350 €
Suunnittelutarveratkaisu		
- myönteinen	550 €	600 €
- kielteinen	300 €	350 €
Naapurien kuuleminen		
- kirje	40 €/ kuultava naapuri	50 €/ kuultava naapuri
- kuulutus	400 €/ kuulutus	450 €/ kuulutus

Uudet hinnat esitetään tulevaksi voimaan 1.8.2017 siten, että ennen 1.8.2017 jätettyihin hakemuksiin sovelletaan päätöspäivämäärästä riippumatta teknisen lautakunnan 24.9.2013 § 164 hyväksymää taksaa.

Esitys

Kaavoituspäällikkö

Hyväksytään seuraavat kaavoitusyksikön valmisteleminen poikkeamispäätöksiä ja suunnittelutarveratkaisuja koskevat taksat noudatettavaksi 1.8.2017 alkaen:

- myönteinen poikkeamispäätös 600 €
- kielteinen poikkeamispäätös 350 €
- myönteinen suunnittelutarveratkaisu 600 €
- kielteinen suunnittelutarveratkaisu 350 €

- naapurin kuuleminen kirjeellä 50 €/ kuultava naapuri
- naapurien kuuleminen kuuluttamalla 450 €/ kuulutus

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 174 § 5 momentti, 145 §, 137 § 6 momentti

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

täytäntöönpano

kaavoitus

Tiedoksi

kaavoitus (Ojanen, Ahonen, Lindqvist, Tanner, Seppälä)