

ASEMAKAAVAN MUUTOS 06:105

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Hyvinkään 6. kaupunginosan korttelin 520 tonttia 3. ja sitä reunustavaa katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLE MUODOSTUU:
Hyvinkään 6. kaupunginosan kortteli 520 tontti 4.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- K-12** LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA YLEISTEN PALVELUIDEN TILOJA. ALUEELLE SAA SIIJOITTAA ASUNTOJA ENINTÄÄN 40 % TOTEUTETTAVASTA KERROSALASTA.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- 6** KAUPUNGINOSAN NUMERO.
- VIE** KAUPUNGINOSAN NIMI.
- 520** KORTTELIN NUMERO.
- 4** OHJEELLISEN TONTIN NUMERO.
- SILTAKATU** KADUN NIMI.
- 3500** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ
- III** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAAN RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- RAKENNUSALA.

- as-35 dBA** MERKINTÄ OSOITTAAN RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN ASUNTOJEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNERISTÄVYYDEN LIIKENNEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 35 dBA.
- sil-rak** RAKENNUSALA JOLLA SIIJOITTEA HANGON YLIKULKUSILLAN RAKENTEITA EI SAA MUUTTAAN ILMAN KAUPUNGIN ERILLISTÄ LUPAA.
- NUOLI OSOITTAAN RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- le-4** ALUEEN OSA, JOKA ON VARATTU KATTOTASOLLE SIIJOITTEA LEIKKI- JA OLESKELUALUETTA VARTEN. LEIKKI- JA OLESKELUALUE ON SUOJATTAVA LIIKENNEMELULTA SITEN, ETTÄ PÄIVÄMELUTASO EI YLITÄ 55 dBA.
- PYSÄKÖIMISPAIKKA.
- KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
- sr-6** RAKENNUSTAITEELLISESTI JA KULTTUURIHISTORIALLISTA ARVOKAS JA KAUPUNKIKUVAN SÄILYMIEN KANNALTA TÄRKEÄ RAKENNUS. RAKENNUSTA EI SAA PURKAA EIKÄ SIINÄ SAA SUORITTEA SELLAISIA MUUTOS- JA LISÄTÖITÄ, JOTKA TURMELEVAT JULKISIVUJEN TAI VESIKATON KULTTUURIHISTORIALLISTA TAI RAKENNUSTAITEELLISTA ARVOA JA TYILIÄ. MIKÄLI RAKENNUKSESSA ON AIKAISEMMIN SUORITTEU TÄLLAISIA TOIMENPITEITÄ, ON RAKENNUS KORJAUS- JA MUUTOSTÖIDEN YHTEYDESSÄ PYRITÄVÄ KORJAAMAAN ENTISTÄEN. ENNEN RAKENNUKSELUPAA TAI RAKENNUKSEN KORJAUSTA, MUUTTAMISTA TAI MUUTA MRA 52 PYKÄLÄSSÄ TARKOITTEU TOIMENPIDETTÄ KOSKEVAN HAKEMUKSEN RATKAISEMISTA ON VARATTAVA MAAKUNTAMUSEOLLE TILAISUUS LAUSUNNON ANTAMISEEN.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

KORTTELIALUEILLA ON OLEMASSAOLEVA KASVILLISUUTTA SUOJELTAVA JA SÄILYTETTÄVÄ. RAKENTAMATTA JÄÄVÄT TONTIN OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ KULKUTEINÄ, AUTOJEN PAIKOITUKSEEN TAI ULKOVARASTOINTIIN ON ISTUTETTAVA.

TONTIN KAIKKIIN OSIIN ON OLTAVA KADULTA VÄHINTÄÄN KOLME METRIÄ LEVÄÄ KULKUAUKKOA.

LIIKETILOJEN OSUUS TOTEUTETTAVASTA KERROSALASTA SAA OLLA ENINTÄÄN 25 %. SR-6 -RAKENNUKSEEN SAADAAN LISÄKSI SIIJOITTEA RAVINTOLA TAI KAHVILA.

KORTTELIALUEELLA EI SAA HARJOITTEA ELINTÄRVIKKEIDEN VÄHITTÄISMYNTIÄ.

ASUNTOJA VARTEN ON VARATTAVA LEIKKI- JA OLESKELUALUETTA VÄHINTÄÄN 10 M2 ASUINHUONEISTOJA KOHTI TAI ASUNNOT ON VARUSTETTAVA PARVEKKEELLA.

PYSÄKÖIMISPAIKAT TULEE EROTTAA OLESKELU- JA LEIKKI-PAIKOISTA MATALIN AITAKSIN JA ISTUTUKSIN.

ASUINHUONEISTOJEN PARVEKKEET TULEE LASITTAA.

RAKENTAMISEN ON ULKOASULTAAN SOVELLUTTAVA SUUNNITTELUALUEEN JA SEN YMPÄRISTÖN RAKENNUKSEN JA MUIDEN ARVOKKAIDEN KOHTEIDEN MUODOSTAMAAN VALTAKUNNALLISESTI ARVOKKAASEEN MILJÖÖSEEN. KORTTELIALUEELLE SUUNNITTELTAVISTA UUDIS-, MUUTOS- JA PERUSKORJAUSTOISTA, JOTKA KOSKEVAT JULKISIVU- JA KATTOMUUTOKSIA TULEE PYYTÄÄ LAUSUNTO KESKI-UUDENMAAN MAAKUNTAMUSEOLTA.

KORTTELIN 520 AUTOPAIKKOJA SAA SIIJOITTEA KORTTELIIN 590.

ALUE ON YHDYSKUNTIEN VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄÄ POHJAVESIALUETTA. ALUEELLA TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA POHJAVEDEN SUOJELEMISEEN. ALUEELLA ON KIELLETTY SELLAISEN KEMIKAALIEN JA JÄTTEIDEN LAITOSMAINEN KÄSITTELY JA VARASTOINTI, JOKA SAATTAA VAIKUTTEA HAITALLISESTI POHJAVEDEN LAATUUN. ÖLJYSÄILIÖT ON SIIJOITTEA RAKENNUKSEN SISÄTILOIHIN TAI SUOJA-ALTAASEEN, JONKA TILAVUUS VASTAA VÄHINTÄÄN VARASTOITAVAN ÖLJYN ENIMMÄISMÄÄRÄÄ. RAKENTAMINEN, OJITUKSET JA MAANKAIVU ON TEHTÄVÄ SITEN, ETTETÄ AIHEUDU POHJAVEDEN LAATUMUUTOKSIA TAI PYSYVIÄ MUUTOKSIA POHJAVEDEN KORKEUTEEN. ENNEN KAAVA-ALUEELLA TEHTÄVIEN KAIVUTÖIDEN ALOITAMISTA TULEE SELVITTÄÄ POHJAVESIOLOSUHTEET JA POHJAVEDEN TASO SEKÄ RYHTYÄ TARPEELLISIIN TOIMENPITEISIIN POHJAVEDEN SUOJELEMISEKSI.

KAAVAN KORTTELEIDEN TONTTIJAKO TULEE LAATIA SITOVANA.

AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA SEURAAVASTI:

- 1 AUTOPAIKKA / 50 M2 LIIKETILAA.
- 1 AUTOPAIKKA / 70 M2 TOIMISTOTILAA.
- 1 AUTOPAIKKA / 70 M2 ASUNTOKERROSALAA.
- 1 AUTOPAIKKA / 100 M2 YLEISEEN KÄYTTÖÖN TARKOITTEU KERROSALAA.
- 1 AUTOPAIKKA / 6 KAHVION TAI RAVINTOLAN ASIAKASPAIKKAA.

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54 a §:N (11.04.2014/323) ASETTAMAT VAATIMUKSET.

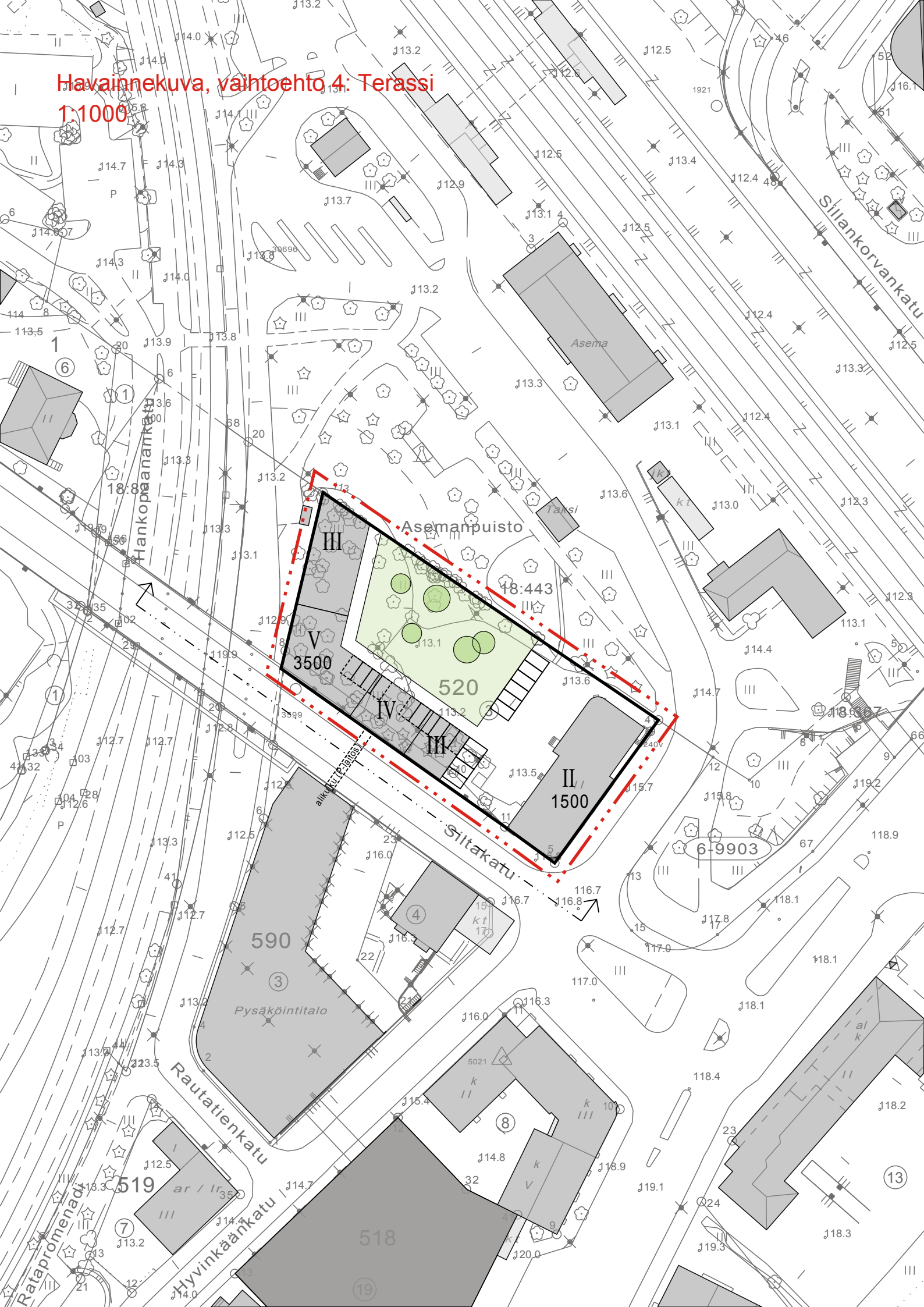
HYVINKÄÄLLÄ XX.XX.2015
KAUPUNGINGEODEETTI MARKO KANKARE

KAAVA LAADITU HYVINKÄÄLLÄ xx.xx.2015
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ ANNE JARVA

HYVINKÄÄN KAUPUNKI TEKNIikka JA YMPÄRISTÖ, KAAVOITUS		TEKLA
MUSIIKKIOPISTO KORTTELI 520		KH
<h1 style="color: red;">LUONNOS</h1> <h2 style="color: red;">Vaihtoehto 4: Terassi</h2>		NÄHT xx.xx.2015-xx.xx.2015
		KV
		VAHV
PVM XX.XX.2015	MK 1:1000	KAAVA NO <h1 style="font-size: 2em;">06:105</h1>
TARK	SUUNN AJ	
	PIIRT	

Havainnekuva, vaihtoehto 4: Terassi

1:1000



Leikkaus/julkisivu, vaihtoehto 4: Terassi 1:500

