

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

06:105

### ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Hyvinkään 6. kaupunginosan korttelin 520 tonttia 3. ja sitä reunustavaa katualuetta.

### ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLE MUODOSTUU:

Hyvinkään 6. kaupunginosan kortteli 520 tontti 4.

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**K-12** LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA YLEISTEN PALVELUIDEN TILOJA. ALUEELLE SAA SIIJOITTAA ASUNTOJA ENINTÄÄN 30 % TOTEUTETTAVASTA KERROSALASTA.

—••••• 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

— KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

- - - OSA-ALUEEN RAJA.

**6** KAUPUNGINOSAN NUMERO.

**VIE** KAUPUNGINOSAN NIMI.

**520** KORTTELIN NUMERO.

4 OHJEELLISEN TONTIN NUMERO.

SILTAKATU KADUN NIMI.

1700 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ

IV ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

▭ RAKENNUSALA.

as-35 dBA

MERKINTÄ OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN ASUNTOJEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIKENNEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 35 dBA.

sil-rak

RAKENNUSALA JOLLA SIIJOITSEVIA HANGON YLIKULKUSILLAN RAKENTEITA EI SAA MUUTTA ILMAN KAUPUNGIN ERILLISTÄ LUPAA.

↓

NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.

▨

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

○

PUIN JA PENSAIN ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

le

ALUEEN OSA, JOLLE SAA SIIJOITTAA LEIKKI- JA OLESKELUALUEEN.

p

PYSÄKÖIMISPAIKKA.

▬

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

sr-6

RAKENNUSTAITEELLISESTI JA KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS JA KAUPUNKIKUVAN SÄILYMIEN KANNALTA TÄRKEÄ RAKENNUS. RAKENNUSTA EI SAA PURKAA EIKÄ SIINÄ SAA SUORITTAA SELLaisia MUUTOS- JA LISÄTÖITÄ, JOTKA TURMELEVAT JULKISIVUJEN TAI VESIKATON KULTTUURIHISTORIALLISTA TAI RAKENNUSTAITEELLISTA ARVOA JA TYYLIÄ. MIKÄLI RAKENNUKSESSA ON AIKAIEMMIN SUORITETTU TÄLLÄISIA TOIMENPITEITÄ, ON RAKENNUS KORJAUS- JA MUUTOSTÖIDEN YHTEYDESSÄ PYRITTÄVÄ KORJAAMAAN ENTISTÄEN. ENNEN RAKENNUSLUPAA TAI RAKENNUKSEN KORJAUSTA, MUUTTAMISTA TAI MUUTA MRA 52 PYKÄLÄSSÄ TARKOITETTUA TOIMENPIDETTÄ KOSKEVAN HAKEMUKSEN RATKAISEMISTA ON VARATTAVA MAAKUNTAMUSEOLLE TILAISUUS LAUSUNNON ANTAMISEEN.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

KORTTELIALUEILLA ON OLEMASSAOLEVAA KASVILLISUUTTA SUOJELTAVA JA SÄILYTETTÄVÄ. RAKENTAMATTA JÄÄVÄT TONTIN OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ KULKUTEINÄ, AUTOJEN PAIKOITUKSEEN TAI ULKOVARASTOINTIIN ON ISTUTETTAVA.

TONTIN KAIKKIIN OSIIN ON OLTAVA KADULTA VÄHINTÄÄN KOLME METRIÄ LEVEÄ KULKUAUKKO.

LIIKETILOJEN OSUUS TOTEUTETTAVASTA KERROSALASTA SAA OLLA ENINTÄÄN 25 %. SR-6 -RAKENNUKSEEN SAADAAN LISÄKSI SIIJOITTAA RAVINTOLA TAI KAHVILA.

KORTTELIALUEELLA EI SAA HARJOITTAA ELINTARVIKKEIDEN VÄHITTÄISMYyntiÄ.

ASUNTOJA VARTEN ON VARATTAVA LEIKKI- JA OLESKELUALUETTA VÄHINTÄÄN 10 M<sup>2</sup> ASUINHUONEISTOJA KOHTI TAI ASUNNOT ON VARUSTETTAVA PARVEKKEILLA.

PYSÄKÖIMISPAIKAT TULEE EROTTAA OLESKELU- JA LEIKKIPAICOISTA MATALIN AITAUKSIN JA ISTUKSIN.

ASUINHUONEISTOJEN PARVEKKEET TULEE LASITTAA.

RAKENTAMISEN ON ULKOASULTAAN SOVELLUTTAVA SUUNNITTELUALUEEN JA SEN YMPÄRISTÖN RAKENNUSTEN JA MUIDEN ARVOKKAIDEN KOHTEIDEN MUODOSTAMAAN VALTAKUNNALLISESTI ARVOKKAASEEN MILJÖÖSEEN. KORTTELIALUEELLE SUUNNITELTAVISTA UUDIS-, MUUTOS- JA PERUSKORJAUSTOISTA, JOTKA KOSKEVAT JULKISIVU- JA KATTOMUUTOKSIA TULEE PYYTÄÄ LAUSUNTO KESKI-UUDENMAAN MAAKUNTAMUSEOLTA.

KORTTELIN 520 AUTOPAIKKOJA SAA SIIJOITTAA KORTTELIIN 590.

ALUE ON YHDYSKUNTIEN VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄÄ POHJAVESIALUETTA. ALUEELLA TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA POHJAVEDEN SUOJELMISEEN. ALUEELLA ON KIELLETTY SELLAINEN KEMIKAALIEN JA JÄTTEIDEN LAITOSMAINEN KÄSITTELY JA VARASTOINTI, JOKA SAATTAA VAIKUTTAA HAITALLISESTI POHJAVEDEN LAATUUN. ÖLJYSÄILIÖT ON SIIJOITETTAVA RAKENNUSTEN SISÄTILOIHIN TAI SUOJA-ALTAASEEN, JONKA TILAVUUS VASTAA VÄHINTÄÄN VARASTOITAVAN ÖLJYN ENIMMÄISMÄÄRÄÄ. RAKENTAMINEN, OJITUKSET JA MAANKAIVU ON TEHTÄVÄ SITEN, ETTEI AIHEUDU POHJAVEDEN LAATUMUUTOKSIA TAI PYSYVÄ MUUTOKSIA POHJAVEDEN KORKEUTEEN. ENNEN KAAVA-ALUEELLA TEHTÄVIEN KAIVUTÖIDEN ALOITTAMISTA TULEE SELVITTÄÄ POHJAVESIOLOSUHTTEET JA POHJAVEDEN TASA SEKÄ RYHTYÄ TARPEELLISIIN TOIMENPITEISIIN POHJAVEDEN SUOJELMISEKSI.

KAAVAN KORTTELEIDEN TONTTIJAKO TULEE LAATIA SITOVANA.

AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA SEURAAVASTI:

- 1 AUTOPAIKKA / 50 M<sup>2</sup> LIIKETILAA.
- 1 AUTOPAIKKA / 70 M<sup>2</sup> TOIMISTOTILAA.
- 1 AUTOPAIKKA / 70 M<sup>2</sup> ASUNTOKERROSALAA.
- 1 AUTOPAIKKA / 100 M<sup>2</sup> YLEISEEN KÄYTTÖÖN TARKOITETTUA KERROSALAA.
- 1 AUTOPAIKKA / 6 KAHVION TAI RAVINTOLAN ASIAKASPAIKKAA.

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54 a §:N (11.04.2014/323) ASETTAMAT VAATIMUKSET.

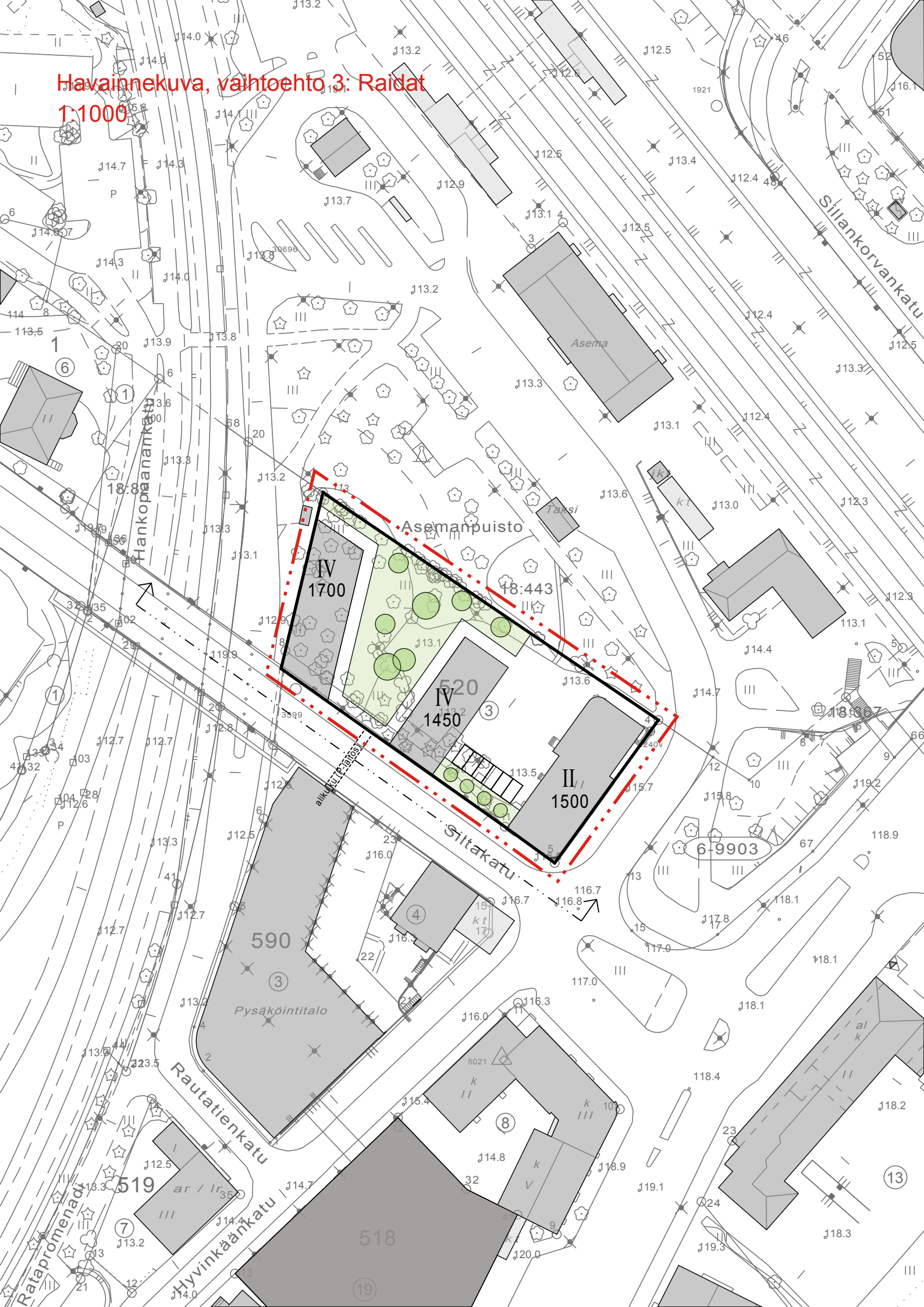
HYVINKÄÄLLÄ XX.XX.2015  
KAUPOITUSPÄÄLLIKKÖ MARKO KANKARE

KAAVA LAADITTU HYVINKÄÄLLÄ XX.XX.2015  
KAUPOITUSPÄÄLLIKKÖ ANNE JARVA

<p><b>HYVINKÄÄN KAUPUNKI</b> TEKNIikka JA YMPÄRISTÖ, KAAVOITUS</p>		TEKLA
		KH
<p>MUSIIKKIOPISTO KORTTELI 520</p> <p><b>LUONNOS</b> Vaihtoehto 3: Raidat</p>		<p>NÄHT xx.xx.2015-xx.xx.2015</p> <p>KV</p> <p>VAHV</p>
PVM XX.XX.2015	MK 1:1000	<p>KAAVA NO <b>06:105</b></p>
TARK	SUUNN AJ	
	PIIRT	

# Havainnekuva, vaihtoehto 3: Raidat

1:1000



Asemanpuisto

IV  
1700

IV  
1450

II  
1500

590

Pysäköintitalo

519

518

Siltakatu

Rautatienkatu

Hyvinkääntäki

Asema

Sillankorvankatu

Taksi

alkuperäinen tilasto

6-9903

8

13

7

19

6

1

7

1

18-8

1

7

68

20

8

23

41

2

13

20

16

8

23

6

4

12

3

14

4

15

13

10

9

3

4

3

5

13

10

9

13

14

13

15

13

10

9

12

13

13

15

13

10

9

12

13

13

15

13

10

9

12

13

13

15

13

10

9

12

13

13

15

13

10

9

12

13

13

15

13

10

9

12

13

13

15

13

10

9

12

13

13

15

13

10

9

12

13

13

15

13

10

9

12

13

13

15

13

10

9

12

13

13

15

13

10

9

12

13

13

15

13

10

9

12

13

13

15

13

10

9

12

13

13

15

13

10

9

12

13

13

15

13

10

9

12

13

13

15

13

10

9

12

13

13

15

13

10

9

12

13

13

15

13

10

9

12

13

13

15

13

10

9

12

13

13

15

13

10

9

12

13

13

15

13

10

9

12

13

13

15

13

10

9

12

13

13

15

13

10

9

12

13

13

15

13

10

9

# Leikkaus/julkisivu, vaihtoehto 3: Raidat

1:500

