

ASEMAKAAVAN MUUTOS

06:105

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Hyvinkään 6. kaupunginosan korttelin 520 tonttia 3. ja sitä reunustavaa katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLE MUODOSTUU:
Hyvinkään 6. kaupunginosan kortteli 520 tontit 4 ja 5.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- K-12** LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA YLEISTEN PALVELUIDEN TILOJA. ALUEELLE SAA SIIJOITTAA ASUNTOJA ENINTÄÄN 40 % TOTEUTETTAVASTA KERROSALASTA.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- 6** KAUPUNGINOSAN NUMERO.
- VIE** KAUPUNGINOSAN NIMI.
- 520** KORTTELIN NUMERO.
- 4** OHJEELLISEN TONTIN NUMERO.
- SILTAKATU** KADUN NIMI.
- 3800** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ
- VIII** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- RAKENNUSALA.

- as-35 dBA** MERKINTÄ OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN ASUNTOJEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIKENNEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 35 dBA.
- sil-rak** RAKENNUSALA JOLLE SAA RAKENTAA KULKUYHTEYDEN HANGON YLIKULKUSILLALLE TAI SILLAN ALI, KORTTELIIN 590. HANGON YLIKULKUSILLAN RAKENTEITA MUUTETTAESSA ON PYYDETTÄVÄ ERILLINEN LUPA HYVINKÄÄN KAUPUNGILTA.
- NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- le** LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
- p** PYSÄKÖIMISPAIKKA.
- KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
- sr-6** RAKENNUSTAITEELLISESTI JA KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS JA KAUPUNKIKUVAN SÄILYMIEN KANNALTA TÄRKEÄ RAKENNUS. RAKENNUSTA EI SAA PURKAA EIKÄ SIINÄ SAA SUORITTA SELLaisia MUUTOS- JA LISÄTÖITÄ, JOTKA TURMELEVAT JULKISIVUJEN TAI VESIKATON KULTTUURIHISTORIALLISTA TAI RAKENNUSTAITEELLISTA ARVOA JA TYLYÄ. MIKÄLI RAKENNUKSESSA ON AIKAISEMMIN SUORITETTU TÄLLÄISIA TOIMENPITEITÄ, ON RAKENNUS KORJAUS- JA MUUTOSTÖIDEN YHTEYDESSÄ PYRITTÄVÄ KORJAAMAAN ENTISTÄEN. ENNEN RAKENNUKSELUPAA TAI RAKENNUKSEN KORJAUSTA, MUUTTAMISTA TAI MUUTA MRA 52 PYKÄLÄSSÄ TARKOITETTUA TOIMENPIDETTÄ KOSKEVAN HAKEMUKSEN RATKAISEMISTA ON VARATTAVA MAAKUNTAMUSEOLLE TILAISUUS LAUSUNNON ANTAMISEEN.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- KORTTELIALUEILLA ON OLEMASSA OLEVA KASVILLISUUTTA SUOJELTAVA JA SÄILYTTETTÄVÄ. RAKENTAMATTA JÄÄVÄT TONTIN OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ KULKUTEINÄ, AUTOJEN PAIKOITUKSEEN TAI ULKOVARASTOINTIIN ON ISTUTETTAVA.
- TONTIN KAIKKIIN OSIIN ON OLTAVA KADULTA VÄHINTÄÄN KOLME METRIÄ LEVEÄ KULKUAUKKO.
- LIIKETILOJEN OSUUS TOTEUTETTAVASTA KERROSALASTA SAA OLLA ENINTÄÄN 25 %. SR-6 -RAKENNUKSEEN SAADAAN LISÄKSI SIIJOITTAA RAVINTOLA TAI KAHVILA.
- KORTTELIALUEELLA EI SAA HARJOITTA ELINTARVIKKEIDEN VÄHITTÄISMYYNTIÄ.

ASUNTOJA VARTEN ON VARATTAVA LEIKKI- JA OLESKELUALUETTA VÄHINTÄÄN 10 M2 ASUINHUONEISTOA KOHTI TAI ASUNNOT ON VARUSTETTAVA PARVEKKEILLA.

ASUINHUONEISTOJEN PARVEKKEET TULEE LASITTAA.

RAKENTAMISEN ON ULKOASULTAAN SOVELLUTTAVA SUUNNITTELUALUEEN JA SEN YMPÄRISTÖN RAKENNUSTEN JA MUIDEN ARVOKKAIDEN KOHTEIDEN MUODOSTAMAAN VALTAKUNNALLISESTI ARVOKKAASEN MILJÖÖSEEN. KORTTELIALUEELLE SUUNNITELTAVISTA UUDIS-, MUUTOS- JA PERUSKORJAUSTOISTA, JOTKA KOSKEVAT JULKISIVU- JA KATTOMUUTOKSIA TULEE PYYTÄÄ LAUSUNTO KESKI-UUDENMAAN MAAKUNTAMUSEOLTA.

KORTTELIN 520 AUTOAUKKOJA SAA SIIJOITTAA KORTTELIIN 590.

PYSÄKÖIMISPAIKAT TULEE EROTTAA OLESKELU- JA LEIKKIPAIKOISTA MATALIN AITAUKSIN JA ISTUTUKSIN.

ALUE ON YHDYSKUNTIEN VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄÄ POHJAVESIALUETTA. ALUEELLA TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA POHJAVEDEN SUOJELEMISEEN. ALUEELLA ON KIELLETTY SELLAINEN KEMIKAALIEN JA JÄTTEIDEN LAITOSMAINEN KÄSITTELY JA VARASTOINTI, JOKA SAATTAA VAIKUTTAA HAITALLISESTI POHJAVEDEN LAATUUN. ÖLJYSÄILIÖT ON SIIJOITETTAVA RAKENNUSTEN SISÄTILOIHIN TAI SUOJA-ALTAASEEN, JONKA TILAVUUS VASTAA VÄHINTÄÄN VARASTOITAVAN ÖLJYN ENIMMÄISMÄÄRÄÄ. RAKENTAMINEN, OJITUKSET JA MAANKAIVU ON TEHTÄVÄ SITEN, ETTEI AIHEUDU POHJAVEDEN LAATUMUUTOKSIA TAI PYSYVIÄ MUUTOKSIA POHJAVEDEN KORKEUTEEN. ENNEN KAAVA-ALUEELLA TEHTÄVIEN KAIVUTÖIDEN ALOITTAMISTA TULEE SELVITTÄÄ POHJAVESIOLOSUHTTEET JA POHJAVEDEN TASO SEKÄ RYHTYÄ TARPEELLIISIIN TOIMENPITEISIIN POHJAVEDEN SUOJELEMISEKSI.

KAAVAN KORTTELEIDEN TONTTIJAKO TULEE LAATIA SITOVANA.

AUTOAUKKOJA ON VARATTAVA SEURAAVASTI:

- 1 AUTOAUKKO / 50 M2 LIIKETILAA.
- 1 AUTOAUKKO / 70 M2 TOIMISTOTILAA.
- 1 AUTOAUKKO / 70 M2 ASUNTOKERROSALAA.
- 1 AUTOAUKKO / 100 M2 YLEISEEN KÄYTTÖÖN TARKOITETTUA KERROSALAA.
- 1 AUTOAUKKO / 6 KAHVION TAI RAVINTOLAN ASIAKASPAIKKAA.

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54 a §:N (11.04.2014/323) ASETTAMAT VAATIMUKSET.

HYVINKÄÄLLÄ XX.XX.2015
KAUPUNGEODEEETTI

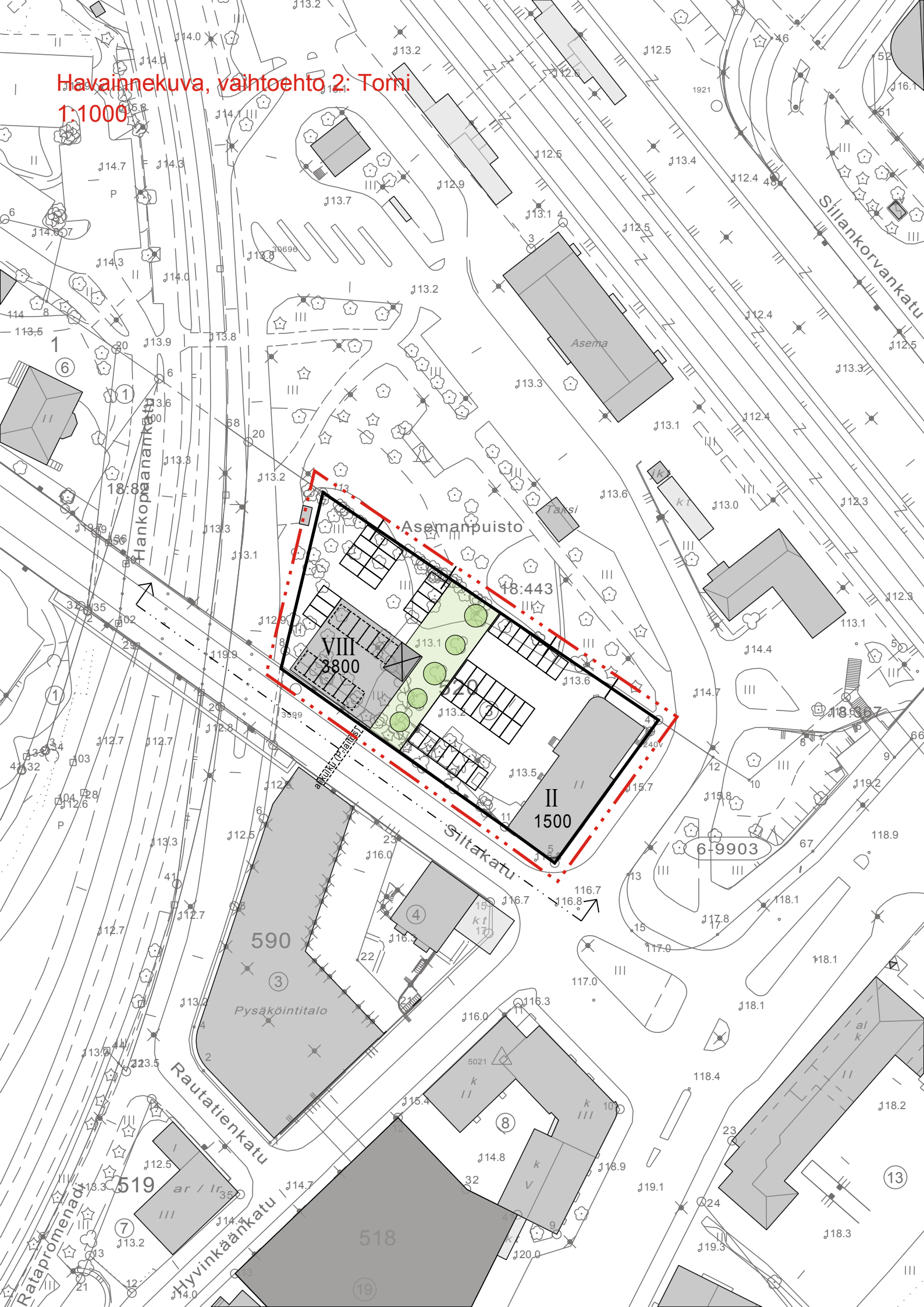
MARKO KANKARE

KAAVA LAADITTU HYVINKÄÄLLÄ xx.xx.2015
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

ANNE JARVA

HYVINKÄÄN KAUPUNKI TEKNIikka JA YMPÄRISTÖ, KAAVOITUS		
MUSIIKKIOPISTO KORTTELI 520		TEKLA KH
<h1 style="color: red;">LUONNOS</h1> <h2 style="color: red;">Vaihtoehto 2: Torni</h2>		NAHT xx.xx.2015-xx.xx.2015 KV VAHV
PVM XX.XX.2015	MK 1:1000	KAAVA NO <h1 style="font-size: 2em;">06:105</h1>
TARK	SUUNN AJ PIIRT	

Havainnekuva, vaihtoehto 2: Tornii
1:1000



Hankopainankatu

Asemanpuisto

Asema

II
1500

VIII
3800

Siltakatu

590

Pysäköintitalo

Rautatienkatu

519

Hyvinkäänkatu

518

6-9903

13

Leikkaus/julkisivu, vaihtoehto 2: Tornii 1:500

