

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

06:105

### ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Hyvinkään 6. kaupunginosan korttelin 520 tonttia 3. ja sitä reunustavaa katualuetta.

### ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Hyvinkään 6. kaupunginosan kortteli 520 tontti 4.

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**K-12** LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA YLEISTEN PALVELUIDEN TILOJA. ALUEELLE SAA SJOITTAASUUNTOJA ENINTÄÄN 15 % TOTEUTETTAVASTA KERROSALASTA.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPOUELELLA OLEVA VIIVA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

**6** KAUPUNGINOSAN NUMERO.

**VIE** KAUPUNGINOSAN NIMI.

**520** KORTTELIN NUMERO.

4 OHJEELLISEN TONTIN NUMERO.

SILTAKATU KADUN NIMI.

1500 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ

III ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAASUUNTOJEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

RAKENNUSALA.

as-35 dBA

MERKINTÄ OSOITTAASUUNTOJEN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN ASUNTOJEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIKKNEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 35 dBA.

sil-rak

RAKENNUSALA JOLLA SIAITSEVIA HANGON YLIKULKUSILLAN RAKENTEITA EI SAA MUUTTAASUUNTOJEN ILMAN KAUPUNGIN ERILLISTÄ LUPAA.

NUOLI

OSOITTAASUUNTOJEN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.

PUIN JA PENSAIN

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

p

PYSÄKÖIMISPAIKKA.

KATUALUEEN

RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

sr-6

RAKENNUSTAITEELLISESTI JA KULTTUURIHISTORIAALLISESTI ARVOKAS JA KAUPUNKIKIVUN SÄILYMIEN KANNALTA TÄRKEÄ RAKENNUS. RAKENNUSTA EI SAA PURKAA EIÄ SIINÄ SAA SUORITTAASUUNTOJEN MUUTOS- JA LISÄTÖITÄ, JOTKA TURMELEVAT JULKISIVUJEN TAI VESIKATON KULTTUURIHISTORIAALLISTA TAI RAKENNUSTAITEELLISTÄ ARVOA JA TYYLIÄ. MIKÄLI RAKENNUKSESSA ON AIKAISEMMIN SUORITETTU TÄLLAISIA TOIMENPITEITÄ, ON RAKENNUS KORJAUS- JA MUUTOSTÖIDEN YHTEYDESSÄ PYRITTÄVÄ KORJAAMAAN ENTISTÄEN. ENNEN RAKENNUSLUPAA TAI RAKENNUKSEN KORJAUSTA, MUUTTAMISTA TAI MUUTA MRA 52 PYKÄLÄSSÄ TARKOITETTUA TOIMENPIDETTÄ KOSKEVAN HAKEMUKSEN RATKAISEMISTA ON VARATTAVA MAAKUNTAMUSEOLLE TILAISUUS LAUSUNNON ANTAMISEEN.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

KORTTELIALUEILLA ON OLEMASSAOLEVAASUUNTOJEN KASVILLISUUTTA SUOJELTAVA JA SÄILYTETTÄVÄ. RAKENTAMATTA JÄÄVÄT TONTIN OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ KULKUTEINÄ, AUTOJEN PAIKOITUKSEEN TAI ULKOVARASTOINTIIN ON ISTUTETTAVA.

TONTIN KAIKKIIN OSIIN ON OLTAVA KADULTA VÄHINTÄÄN KOLME METRIÄ LEVEÄ KULKUAUKKO.

LIIKETILOJEN OSUUS KERROSALASTA SAA OLLA ENINTÄÄN 25 %. SR-6 -RAKENNUKSEEN SAADAAN LISÄKSI SJOITTAASUUNTOJEN RAVINTOLA TAI KAHVILA.

KORTTELIALUEELLA EI SAA HARJOITTAASUUNTOJEN ELINTARVIKKEIDEN VÄHITTÄISMYNTIÄ.

RAKENTAMISEN ON ULKOASULTAAN SOVELLUTTAVA SUUNNITTELUALUEEN JA SEN YMPÄRISTÖN RAKENNUKSEN JA MUIDEN ARVOKKAIDEN KOHTEIDEN MUODOSTAMAAN VALTAKUNNALLISESTI ARVOKKAASEEN MILJÖÖSEEN. KORTTELIALUEELLE SUUNNITELTAVISTA UUDIS-, MUUTOS- JA PERUSKORJAUSTOISTA, JOTKA KOSKEVAT JULKISIVU- JA KATTOMUUTOKSIA TULEE PYYTÄÄ LAUSUNTO KESKI-UUDENMAAN MAAKUNTAMUSEOLTA.

KORTTELIN 520 AUTOAUKKOJA SAA SJOITTAASUUNTOJEN KORTTELIIN 590.

ALUE ON YHDYSKUNTIAN VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄÄ POHJAVESIALUETTA. ALUEELLA TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA POHJAVEDEN SUOJELMISEEN. ALUEELLA ON KIELLETTY SELLAINEN KEMIKAALIEN JA JÄTTEIDEN LAITOSMAINEN KÄSITTELY JA VARASTOINTI, JOKA SAATTAA VAIKUTTAASUUNTOJEN HAITALLISESTI POHJAVEDEN LAATUUN. ÖLJYSÄILIÖT ON SJOITETTAVA RAKENNUKSEN SISÄTILOIHIN TAI SUOJA-ALTAASEEN, JONKA TILAVUUS VASTAA VÄHINTÄÄN VARASTOITAVAN ÖLJYN ENIMMÄISMÄÄRÄÄ. RAKENTAMINEN, OJITUKSET JA MAANKAIVU ON TEHTÄVÄ SITES, ETTEI AIHEUDU POHJAVEDEN LAATUMUUTOKSIA TAI PYSYVIÄ MUUTOKSIA POHJAVEDEN KORKEUTEEN. ENNEN KAAVA-ALUEELLA TEHTÄVIEN KAIVUTÖIDEN ALOITTAMISTA TULEE SELVITTÄÄ POHJAVESIOLOSUHTEET JA POHJAVEDEN TASO SEKÄ RYHTYÄ TARPEELLISIIN TOIMENPITEISIIN POHJAVEDEN SUOJELMISEKSI.

KAAVAN KORTTELEIDEN TONTTIJAKO TULEE LAATIA SITOVANA.

AUTOAUKKOJA ON VARATTAVA SEURAAVASTI:

- 1 AUTOAUKKO / 50 M2 LIIKETILAA.
- 1 AUTOAUKKO / 70 M2 TOIMISTOTILAA.
- 1 AUTOAUKKO / 100 M2 YLEISEEN KÄYTTÖÖN TARKOITETTUA KERROSALAA.
- 1 AUTOAUKKO / 6 KAHVION TAI RAVINTOLAN ASIAKASPAIKKAA.

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54 a §:N (11.04.2014/323) ASETTAMAT VAATIMUKSET.

HYVINKÄÄLLÄ xx.xx.2015  
KAUPUNGINGEODEETTI

MARKO KANKARE

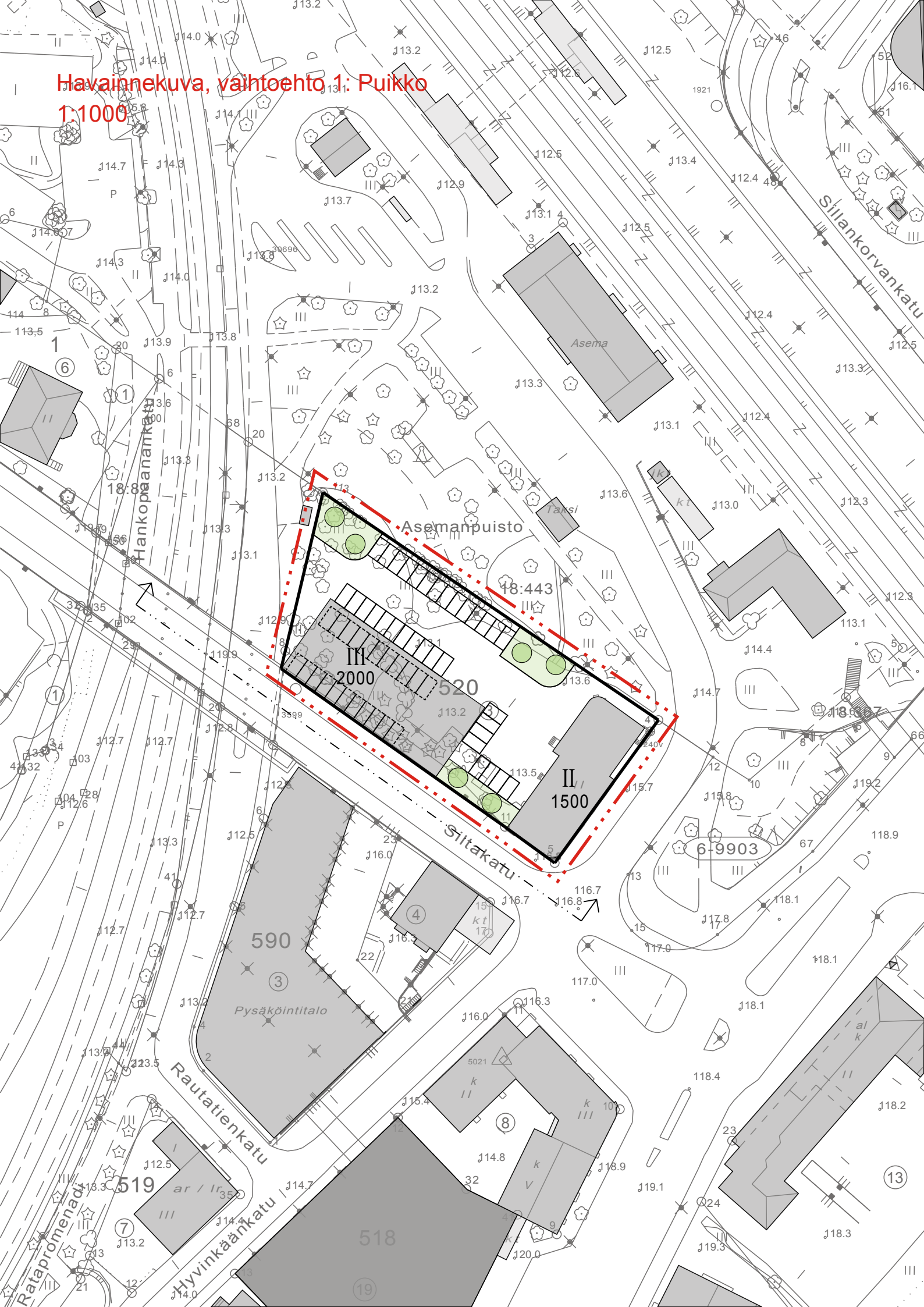
KAAVA LAADITTU HYVINKÄÄLLÄ xx.xx.2015  
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

ANNE JARVA

<b>HYVINKÄÄN KAUPUNKI</b> TEKNIikka JA YMPÄRISTÖ, KAAVOITUS		TEKLA
		KH
MUSIIKKIOPISTO KORTTELI 520		NÄHT xx.xx.2015-xx.xx.2015
<h1>LUONNOS</h1> <h2>Vaihtoehto 1: Puikko</h2>		KV
		VAHV
PVM XX.XX.2015	MK 1:1000	KAAVA NO <b>06:105</b>
TARK	SUUNN AJ PIIRT	



Havainnekuva, vaihtoehto 1: Puikko  
1:1000



# Leikkaus/julkisivu, vaihtoehto 1: Puikko 1:500

